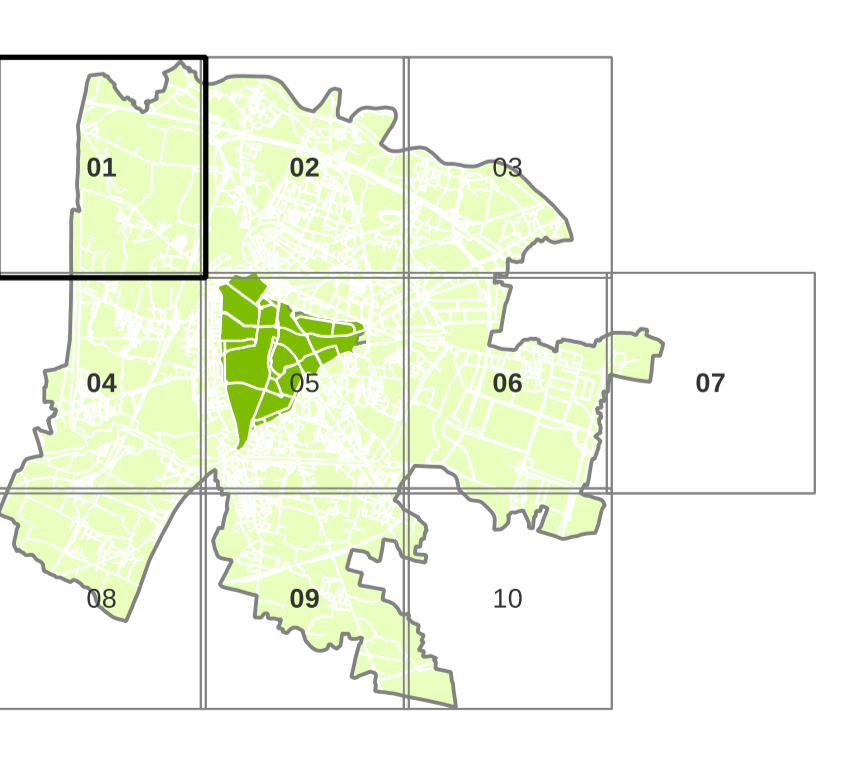


COMUNE DI PADOVA **P.I.**
 Elaborato **A1** Tavola **01** Scala **1:5.000**

USI E MODALITÀ DI INTERVENTO
 intero territorio comunale



Il Sindaco
Sergio GIORDANI
 Assessore Urbanistica
Andrea RAGNONA
 Segretario Generale
 Dott. Claudio CHIANESE

30ERI
 STUDIO
 ARCHITETTURA
 URBANISTICA

PROGETTISTI
 Coordinamento scientifico
 Urb. Stefano BOERI (SBA)
 Responsabile contrattuale
 Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
 Coordinamento progettuale
 Urb. Daniele RALLO (MATE)
 Arch. Corrado LONGA (SBA)
 Coordinamento operativo
 Urb. Fabio VANIN (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI
 Urbanistica
 Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
 Arch. Veronica D'ONOFRO (MATE)
 Arch. Elena GIANELLO (SBA)
 Francesca CAPOCCHIONI (SBA)
 Cartografia - SIT
 Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
 Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)
 Normativa
 Arch. Federico GUALANDI
 Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
 Valutazioni ambientali (VAS, VinCA),
 paesaggio, agronomia, idraulica
 Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)
 Dott. Paolo RIGNONI (STUDIO SILVA)
 Valutazioni economiche, perequazione
 Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
 Arch. Valentina COSMI
 Mobilità e infrastrutture
 Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

VARIANTI			
n.	Foglio n.	Vr.	Approvazione
93	4	73	Varianti all'allegato A. Norme tecniche particolari di attuazione delle N.T.C. del Piano degli Interventi per il recupero dell'area della ex Caserma Maria Goretti in via Chiossone
92	8-9	89	Varianti al P.I. conseguente all'aggiornamento del Piano delle attrezzature 2025 e del DUP 2025-2027.
91	3-5-8	86	Varianti al P.I. in adempimento alla legge n. 105/2024, in tema di mutamento di destinazione d'uso degli immobili.
90	13	87	Varianti al Piano degli Interventi per l'adeguamento urbanistico ai sensi dell'art. 38 del D.lgs. 36/2023 del progetto dell'opera pubblica "Parco delle mura di San Benedetto"
89	2	80	Varianti al P.I. per l'individuazione di "Manufatti incongrui" L.R. 14/2019 art. 4 - Avviso del 19/03/2024
88	2-5-6	71	Varianti al piano degli Interventi per l'attuazione dell'accordo pubblico-privato finalizzato all'implemento del parco Mionovich del parco dei Frassini
87	2	75	Piano Alleanza 2025
86	2	78	Varianti al P.I. per l'attuazione del progetto L.P.P. denominato "Nuovo tracciato stradale di via Busto Arnaldo Da Lima"
85	1	72	Varianti al P.I. per la riclassificazione di aree edificabili (L.R. n. 4 del 10/2015), Avviso del 28/10/2024
84	N.T.O.	74	Varianti al Piano degli Interventi finalizzate all'inserimento dell'elaborato tecnico Rischi Incidente Rilevante
83	15	79	Approvazione di un progetto di opera pubblica in variante al P.I. nel Centro Storico con riclassificazione e cambio di destinazione d'uso di due Unità di Piano in via Gabriele Falloppio
82	18	76	Varianti al P.I. in Centro Storico, per la riclassificazione di una Unità di Piano relativa ad una piazzetta monumentale in via Bellutti, angolo Piazza della Valle.
81	N.T.O.	77	Piano Urbanistico Attuale in variante normale al Piano degli Interventi relativi all'Unità di spazio T7 del P.P.R.U. denominato "Il Superamento del Margine"
80	10	60	Progetto in variante al piano degli Interventi per la realizzazione dell'implemento di un'attività produttiva - hub logistico, situata ai margini della zona industriale sud - est procedendo di seguito unico per la attività produttiva ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 07/09/2010, n. 160 e art. 4 della legge Regionale 31/12/2015, n. 30.
79	2-5	69	Varianti al Piano delle Alleanze 2024 con inserimento nuove schede (m. 38 e 39).
78	1	65	Varianti al P.I. Attuazione dell'Accordo pubblico-privato e scheda n. APP09 del P.I., finalizzato all'implemento del Parco 19 e all'acquisizione delle aree funzionali alla linea SR 3.
77	4, 5, 6	63	Varianti al P.I. per un Accordo pubblico-privato art. 8, L.R. 11/2004, finalizzato all'implemento del parco del Basso torone.
MODIFICHE			
n.	Foglio n.	Vr.	Approvazione
21	5	81	Modifica al P.I. per la riclassificazione di un'area in via Safferno, da F2 per attrezzature di interesse commerciale a servizi di interesse generale.
20	11	88	Modifica della destinazione specifica dell'immobile in via San Giovanni di Verdara 137/138, da servizi di interesse generale "istituzioni religiose" a attrezzature di interesse comune, ai sensi dell'art. 15,4 lettera C della N.T.C. del Piano degli Interventi.
19	2	83	Modifica al P.I. per l'individuazione di un edificio ubicato in via Fria' Paolo Sarpi, dall'elaborato "D4 Architettura del Novecento" - scheda 053
18	9	76	Procedimento di SUAP ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 16/02/10, per la realizzazione di una stazione di ricarica per auto elettriche per veicoli elettrici presso il parcheggio coperto di via L. Bellerica, riduzione della fascia di rispetto comunale
17	13	89	Modifica del Piano Urbanistico Attuale in variante speciale Esterna, ai sensi art. 15,4 N.T.O. del P.I.
16	102-119	85	Modifica del Piano Urbanistico Attuale in variante speciale Esterna, ai sensi art. 15,4 N.T.O. del P.I.
15	102-118	81	Modifica del Piano Urbanistico Attuale in variante speciale Esterna, ai sensi art. 15,4 N.T.O. del P.I.
ADEGUAMENTI			
n.	Foglio n.	Vr.	Approvazione
3	4-8	-	Sentenza del Consiglio di Stato n. 2762/18 del 09/05/2018.

- CITTÀ STORICA**
- ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale
 - ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati
- CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE**
- ZTO B0 a verde privato
 - ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità
 - ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità
 - ZTO B3 residenziale di completamento a media densità
 - ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità
 - ZTO B5 residenziale di completamento a media densità
 - ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo
 - ZTO B7 residenziale di completamento inedito con lotti di medie dimensioni
 - ZTO B8 nucleo residenziale inedito con lotti di piccole dimensioni
- CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE**
- ZTO C1 residenziale di rigenerazione
 - ZTO C2 residenziale di espansione
- CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA**
- ZTO D1 industriale di completamento
 - ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento
 - ZTO D3 polifunzionale della ricerca e dell'innovazione
 - ZTO D4 speciale di trasformazione
- TERRITORIO AGRICOLO**
- ZTO E1 agricolo-paesaggistica
 - ZTO E2 agricolo-produttiva

- CITTÀ DEI SERVIZI**
- SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE**
- ZTO F1 per istruzione
 - ZTO F2 per attrezzature di interesse comune
 - ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
 - ZTO F4 per parcheggi
- SERVIZI URBANI E TERRITORIALI**
- ZTO F5 per attrezzature di interesse generale
 - ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale
- INFRASTRUTTURE**
- Ferrovia
 - Tram - Linee SIR esistenti e di progetto
 - Viabilità esistente
 - Viabilità di progetto
 - Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)
 - Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)
 - Corridoio TAV (nuova linea AVAC Verona-Padova)
 - Fascia di rispetto allargata SIR
 - Fascia di rispetto ristretta SIR
 - Area per attrezzature stradali

- AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE**
- MODALITÀ DI INTERVENTO**
- Piano Urbanistico Attuale (PUA) confermato
 - Accordo di Programma (AdP)
 - Area con scheda progettuale
 - Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato
 - Area da sottoporre ad Accordo Art. 6 L.R. 11/2004
 - Centro storico
 - Architettura del Novecento
 - Casa colonica
- AMBITI RELATIVI AL SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO**
- Zona industriale-commerciale e porto fluviale (L. 738/1969, DGR 2651/1990, Art. 21)
 - Area commerciale
 - Parco commerciale
 - Perimetro SUAP in variante allo strumento urbanistico produttivo generale
- AMBITI RELATIVI AL SISTEMA AMBIENTALE**
- Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, L.R. 4/2015)
 - Corso d'acqua o canale
 - Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica
 - Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, L.R. 14/2019)
 - Parco Agropaesaggistico

* Numero progressivo per ordine di approvazione