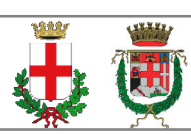




COMUNE DI PADOVA  **P.I.**

Elaborato **A2** Tavola **14** Scala **1:1.000**

PIANO DEGLI INTERVENTI
Zona del Centro Storico

Il Sindaco
Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
Andrea RAGNONA
Segretario Generale
Dott. Giovanni ZAMPIERI

BOERI
STEFANO BOERI ARCHITETTI

PROGETTISTI
Coordinamento scientifico
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)
Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)
Arch. Elena GIANNELONI (SBA)
Arch. Francesca CAPICCHIONI (SBA)
Cartografia e SIT
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)
Normativa
Urb. Federico GUALANDI
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
Valutazioni ambientali (VAS, Vinca), paesaggio, agronomia, idraulica
Ing. Elettra LOEWENTHAL (MATE)
Ing. Paolo FIGONZI (STUDIO SILVA)
Valutazioni economiche, perequazione
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valentina COSMI
Mobilità e infrastrutture
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI
Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

Ufficio di Piano
Dott. ssa Luisa ZUGOLARO
Arch. Vanni BALDISSERI
Ing. Antonio ZOTTA
Arch. Adrio DELLO VICARIO
Geom. Nicola GELAIN
Arch. Enrico FERREGUCCI
Geom. Leticia MOLETTA
Geom. Claudio BELLUCCO
Geom. Paolo ROCCO
Geom. Aldo ALBERTIN
Sig. Luca GRIGOLETTO

Capo Settore Edilizia Privata
Arch. Nicoletta PIAIRO

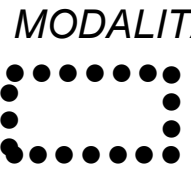
FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	
62	7	43	Variazione all'art. 19 dello N.T.A. del P.I. in attuazione dell'accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 e conseguente adeguamento cartografico	D.C.C. n. 58 del 27-Mar-2021
63	6/11	45	"Varianti Verdi" per la riclassificazione di aree edificabili - L.R. 4/2015 - Avviso del 15/01/2022	D.C.C. n. 74 del 12-Lug-2021
64	134	46	Variazione al P.I. in Prolo della Valle per la modifica di classe di una Unità di Piano in Centro Storico - Palazzo Bolosao	D.C.C. n. 75 del 12-Lug-2021
65	7.11.125B-150/01-118	44	Progettazione definitiva della nuova linea tramviaria nella città di Padova SR3	D.C.C. n. 94 del 27-Ott-2021
66	12	47	Variazione al P.I. per l'attuazione del progetto di P. p. denominato "Pista ciclistica verde via Casellini" ex art. 327/2001 art. 19, comma 2	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
67	2-4	48	Variazione al P.I. per l'attuazione del progetto di P. p. denominato "Terreno pedonale e ciclovia di via C. Farosio" ex art. 327/2001 art. 19, comma 2	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
68	10	52	Variazione al P.I. per l'attuazione del progetto di L.P.P. "Area attrezzata sul Bacchiglione" in collegamento con via Monte Carlo	D.C.C. n. 19 del 7-Mar-2022
69	4	56	Variazione al P.I. per l'attuazione del progetto esecutivo di L.P.P. denominato "Piano San Carlo Bonaventura"	D.C.C. n. 20 del 7-Mar-2022
70	2	58	Variazione al P.I. per l'attuazione di un'attività produttiva situata in località Alchiero (Banco di S. Maria, L.R. n. 55/2012)	D.C.C. n. 40 del 04-Aprile-2022
71	7	03	Variazione al Piano degli Interventi in Via Piano per il progetto della cabina B1	D.C.C. n. 82 del 24-Ottobre-2022
72	-	-	SECONDO Piano degli Interventi	D.C.C. n. 6 del 13-Febbraio-2023
73	5	59	Variazione n. 59 "Progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco Itis - Primo storico"	D.C.C. n. 9 del 27-Febbraio-2023
74	6	57	Variazione urbanistica n. 57 S.U.A.P. al P.I. per la realizzazione del trapianto di un'attività produttiva situata in zona industriale di via D. Manes, Padovana e alienazione di Via Santa strada di proprietà comunale	D.C.C. n. 24 del 27-Marzo-2023
75	3, 4, 5, 6, 13	66	Variazione urbanistica n. 66 S.U.A.P. al P.I. per la localizzazione dell'opera pubblica denominata "SBA e Sistemazione Basse"	D.C.C. n. 42 del 22/Octobre-2023
76	14, 9	67	Variazione urbanistica per il Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliare per l'anno 2023	D.C.C. n. 50 del 03/07/2023
77	4, 5, 6	67	Attuazione del Piano degli Interventi per un accordo pubblico-privato finalizzato all'ampliamento del Parco del Basso Isontino	D.C.C. n. 54 del 24/07/2023
78	5	65	Variazione al Piano degli Interventi per l'attuazione dell'accordo pubblico-privato ex scheda n. AP09 del P.I., finalizzato all'ampliamento del parco Irs e ad acquisizione di alcune unità immobiliari alla linea SR3	D.C.C. n. 96 del 12/12/2023
79	2, 21	69	Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliare - anno 2024, Variante al Piano degli Interventi a sensi dell'art. 35 della L.R. n. 11 del 10/02/2010	D.C.C. n. 25 del 13/05/2024

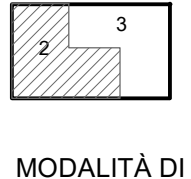
FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	
9	12	20	Modifica di un'area a servizi di interesse generale da attrezzature di interesse generale a servizio dell'asfalto ad impianti ariani	D.C.C. n. 10 del 24-Mar-17
10	7-8	30	Modifica al P.I. della destinazione specifica dell'area di via Anelli denominata "Complesso Seregnana" da "Servizi di interesse generale: Abitazioni sociali" a "Servizi di interesse generale: Vigili del Fuoco, Polizia, Carabinieri"	D.C.C. n. 49 del 11-Nov-18
11	100	29	Modifica di un'area a servizi di interesse generale da attrezzature di interesse generale a servizi di interesse generale di via Anelli denominata "N.T. del PAT"	D.C.C. n. 6 del 19-Feb-19
12	88, 90, 101, 116, 117, 133, 150	35	Modifica della classe di Unità di Piano di Piano D e D degli edifici ricadenti nel Centro Storico censiti nel progetto "Architettura del 900" di cui alla variante parziale con attribuzione della valenza paesaggistica del P.T.R.C.	D.C.C. n. 14 del 25-Feb-19
13	1-18	42	Vincoli orientati. Modifica fasce di rispetto.	D.C.C. n. 23 del 20-Apr-20
14	7	49	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione della "Via S. Maria" ex art. 327/2001 art. 19, comma 2	D.C.C. n. 21 del 01-Mar-2021
15	11	51	NUOVO PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL NODO VIARIO DEL BABANELLO - Art. 32 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 46 del 26-Apr-2021
16	101-118	61	Modifica della destinazione specifica in via Belloni (C.S.) di Servizio pubblico di interesse generale da attrezzature di interesse generale ad attrezzature di interesse comune	D.C.C. n. 37 del 04-Apr-2022
17	13	68	Modifica della destinazione urbanistica certificata alla in via Seregnana esterne, al sensi dell'art. 15 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 37 del 14/06/2023

FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	PROVVEDIMENTO	
2	12-13	320	Progetto definitivo "Autostada A13 Bo-Pi - Lavori di ricostruzione della stazione di Padova zona industriale e interconnessione tra autostada A4 e A13"	Dec. Min. Infrastr. Transp. N° 2005 del 22-Feb-10
3	4-8	-	Servizio del Consiglio di Stato	27/02/18

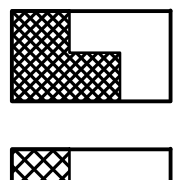
* La numerazione delle varianti inizia con la variante al P.R.G. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche. Vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2009.

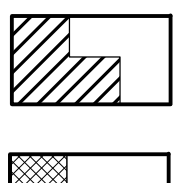
MODALITÀ DI ATTUAZIONE - (ex) B1

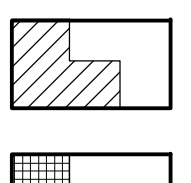
Art. 15, c. 2  Centro Storico

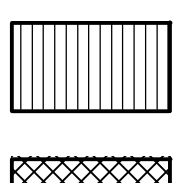
Art. 15, c. 3  1 Perimetro Unità di Piano
2 Unità elementare area coperta
3 Unità elementare area scoperta


MODALITÀ DI INTERVENTO NELLE UNITÀ DI PIANO
(la classificazione delle Unità di Piano è sempre determinata con più di un valore culturale)


Art. 15, c. 11  Unità di piano di classe "A"
Modalità di tipo "A" - RESTAURO SCIENTIFICO


Art. 15, c. 11  Unità di piano di classe "B"
Modalità di tipo "B" - RESTAURO

Art. 15, c. 11  Unità di piano di classe "C"
Modalità di tipo "C" - RESTAURO

Art. 15, c. 11  Unità di piano di classe "D"
Modalità di tipo "D" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Art. 15, c. 11  Unità di piano di classe "E"
Modalità di tipo "E" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Art. 15, c. 11  Unità di piano di classe "F"
Modalità di tipo "F" - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

Art. 15, c. 11  Unità di piano di classe "G"
Modalità di tipo "G" - NUOVA EDIFICAZIONE

DESTINAZIONI D'USO - (ex) B2

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

Art. 15, c. 4, 6  Istituzioni religiose

Art. 15, c. 4, 6  Aree sistemate a verde

Art. 15, c. 4, 6  Attrezzature di interesse comune

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

Art. 15, c. 4, 6  Istruzione

Art. 15, c. 4, 6  Servizi di interesse comune e servizi religiosi

Art. 15, c. 4, 6  Verde pubblico attrezzato

Art. 15, c. 4, 6  Istruzione superiore all'obbligo

Art. 15, c. 4, 6  Parcheggi e autorimesse

ALTRE DESTINAZIONI

Art. 15, c. 4, 5  Destinazione residenziale, commerciale, direzionale, turistica e artigianale

Art. 15, c. 5  Ambiti centrali

PERIMETRI

MODALITÀ DI INTERVENTO

Art. 15, c. 8  Accordo di programma

Art. 13, 48  Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato

Art. 15, c. 13  Architettura del Novecento

Art. 11, c. 2  Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)

DISPOSIZIONI PARTICOLARI

Art. 15, c. 16  Sistema Prato della Valle

Art. 15, c. 17  Città giardino

Sistema Seregnana (Parco delle Mura e delle Acque)

Art. 15, c. 15  Area di tutela

Art. 15, c. 15  Area a verde

Art. 15, c. 15  Area a parco

Siti sottoposti a tutela dall'UNESCO o relativa Buffer zone

Art. 15, c. 20  Sito UNESCO 1° ciclo affacciato del secolo XIV di Padova (Urbs Picta) - Core area

Art. 15, c. 18, 19  Sito UNESCO 1° ciclo affacciato del secolo XIV di Padova (Urbs Picta) - Buffer zone

Art. 15, c. 21  Sito UNESCO "Orto botanico" - Buffer zone

Art. 15, c. 21  Sito UNESCO "Orto botanico" - Fascia di rispetto 40 mt della Core area

Ambiti di riqualificazione

Art. 15, c. 25  Piano di degrado in Centro Storico

Art. 15, c. 25  Zona urbanistica attiva (PUA) in Centro Storico