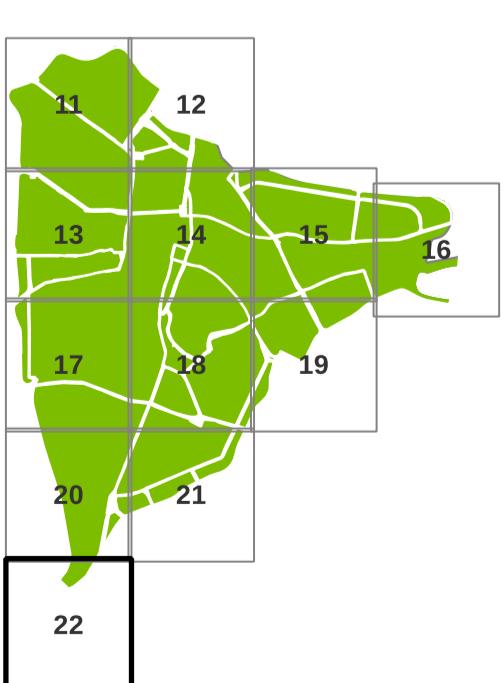




COMUNE DI PADOVA **P.I.**

Elaborato **A2** Tavola **22** Scala **1:1.000**

PIANO DEGLI INTERVENTI
Zona del Centro Storico



Il Sindaco
Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
Andrea RAGONE
Segretario Generale
Dott. Giovanni ZAMPieri

BOERI STUDIO ARCHITETTI **TRT**

PROGETTISTI
Coordinamento scientifico
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)
Responsabile contrattuale
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Coordinamento progettuale
Urb. Michele RAVASI (MATE)
Arch. Corrado CAVALLI (SBA)
Coordinamento operativo
Urb. Fabio VANNI (MATE)

VARIANTI				
*	Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
88	2-5-6	71	Variante al Piano degli Interventi per l'attuazione dell'accordo pubblico privato finalizzato all'impluvio del parco Milosch e del parco da Frassini	D.C.C. n.27 del 2025-03-24
67	2	75	Plano-Alterazione 2025	D.C.C. n.20 del 2025-03-10
86	2	78	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di LPPP denominato "Nuovo tracciato stradale di via Beato Amato Da Limeria"	D.C.C. n.21 del 2025-03-10
85	1	72	Variante var. per la riclassificazione di aree edificabili (L.R. n. 4 del 16/9/2015) Avviso del 18/12/2024	D.C.C. n.4 del 2025-01-20
84	N.T.O.	74	Variante al Piano degli Interventi finalizzata all'inserimento dell'elaborato tecnico Rischi Incidenza Rilevante	D.C.C. n.3 del 2025-01-20
83	15	79	Approvazione di un progetto di opere pubbliche in variante al P.I. nel Centro Storico con riclassificazione e cambio di destinazione d'uso di due Unità di Piano in via Gabriele Fallapoglio	D.C.C. n.2 del 2025-01-20
82	18	70	Variante al P.I. in Centro Storico, per la riclassificazione di una Unità di Piano relativa ad una strada privata, con variazione di destinazione d'uso e di dimensioni	D.C.C. n.62 del 2024-09-30
81	N.T.O.	77	Plano Intervento Attivita in variante normativa di Piano degli Interventi relativi all'Unità di spazio T7 del P.R.U. denominato "Il Superamento dei Margini"	D.C.C. n.43 del 2024-07-08
80	10	78	Progetto in variante al piano degli interventi per la realizzazione dell'interamento di un'attività produttiva che ha come finalità la manutenzione e la conservazione di un patrimonio culturale e sportivo oppure le attività produttive e servizi di art. 8 del D.P.R. 07/09/2010 n. 169 e art. 4 della Legge Regionale 31/12/2012, n. 55.	D.C.C. n.34 del 2024-05-27
79	2,5	69	Variante al Piano delle Alterazioni 2024 con inserimento nuove schede (nn. 38 e 39).	D.C.C. n.25 del 2024-05-13
78	5	65	Variante al P.I. per un Accordo pubblico privato escluso a APPRO del P.I., finalizzato all'acquisto di un terreno per la realizzazione di un'area funzionale alla linea SIR 3.	D.C.C. n.4 del 2023-12-12
76	1-8, 8, 9	67	Plano delle Alterazioni 2023. Variante al Pt.	D.C.C. n.50 del 2023-07-03
75	3, 4, 5, 6, 13	66	Accordo di Programma Linea SIR2 tra Comuni Padova, Rubano e Vigonza. Ratifica	D.C.C. n.42 del 2023-06-22
74	6	57	Variante SUAP Stabilimento Peroni via Quirina Strada (da sede stradale a Zona Industriale)	D.C.C. n.24 del 2023-03-27
73	5	59	Variante al P.I. progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco Iris primo stralcio.	D.C.C. n.6 del 2023-02-27
72	-	50	Nuovo P.I. Padova 2030	D.C.C. n.6 del 2023-02-15
71	7	53	Cabinetta IRIS via Pesciaccia - 7/8 DPR 2/27/2001	D.C.C. n.62 del 2022-10-24
70	5	54	Variante al P.I. per la modifica dell'Accordo A2/22 e aggiornamento della scheda relativa agli impianti di illuminazione.	D.C.C. n.83 del 2022-10-24
69	2	58	Variante SUAP della Kering	D.C.C. n.40 del 2022-04-04
68	10	52	Area attrezzata Srl Bacchiglione Collegati con via Monte Cinto. Appr progetto in variante al P.I. ex art.19 DPR 3/27/2001	D.C.C. n.19 del 2022-03-07

MODIFICHE

*	Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
19	2	83	Modifica al P.I. per l'esclusione di un edificio ubicato in via Fra' Paolo Sarpi, dall'elaborato "D4 Architettura del Novecento" - scheda 033	79 del 2024-11-25
18	9	76	Procedimento di SUAP ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 16/9/2010, per la realizzazione di una stazione di ricarica per veicoli elettrici presso il parcheggio comunitare al via L. Belletta; rimozione della fascia di rispetto.	D.C.C. n.48 del 2024-07-22
17	13	68	Modifica sito in Viale Selvatico Estense, ai sensi art. 15.4 NTG del P.I.	D.C.C. n.37 del 2023-06-14
16	102-119	60	Modifica via Orsa. Admida Ospedale Univ P.D. Testa	D.C.C. n.6 del 2022-04-20
15	101-118	61	Modifica definisi specifica in via Bettolo (C.S.) da servpubl: istituz. religiose e attrezzi sociali.	D.C.C. n.37 del 2022-04-04
14	11	51	Modifica via Orsa. Admida Ospedale Univ P.D. Testa	D.C.C. n.46 del 2021-04-26
13	7	49	Nuova sede scuola di ingegneria Hub dell'innovazione nell'area della Fiera. Modifica dest. Urb.	D.C.C. n.21 del 2021-03-01
12	1-16	42	Vincoli cimiteriali: modifica delle fasce di rispetto in m. 200 per tutti i cimiteri di Padova.	D.C.C. n.23 del 2020-04-20

ADEGUAMENTI

*	Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
3	4-8	-	Sentenza del Consiglio di Stato	n. 27/22/18 del 2019-05-09

MODALITÀ DI ATTUAZIONE - (ex) B1

STRUTTURA DELLE UNITÀ DI PIANO ALL'INTERNO DEGLI ISOLATI

1 Perimetro Unità di piano
2 Unità elementare area coperta
3 Unità elementare area scoperta

MODALITÀ DI INTERVENTO NELLE UNITÀ DI PIANO [la classificazione delle Unità di Piano è derivata dall'edicto con più alto valore culturale]

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "A"
Modalità di tipo "A" - RESTAURO SCIENTIFICO

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "B"
Modalità di tipo "B" - RESTAURO

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "C"
Modalità di tipo "C" - RESTAURO

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "D"
Modalità di tipo "D" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "E"
Modalità di tipo "E" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "F"
Modalità di tipo "F" - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "G"
Modalità di tipo "G" - NON EDIFICAZIONE

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "H"
Modalità di tipo "H" - NUOVA EDIFICAZIONE

Art. 15, c. 11

Destinazione residenziale/commerciale, direzionale, turistica e artigianale

Art. 15, c. 5

Destinazione residenziale/commerciale, direzionale, turistica e artigianale

Art. 15, c. 5

Ambiti centrali

Art. 15, c. 5

Fascia di rispetto 40 mt della Core area

Art. 15, c. 5

Sito UNESCO "Orto botanico" - Buffer zone

Art. 15, c. 5

Sito UNESCO "Orto botanico" - Core area

Art. 15, c. 5

Sito UNESCO "Orto botanico" - Buffer zone

Art. 15, c. 5

Sito UNESCO "Orto botanico" - Core area

Art. 15, c. 5

Sito UNESCO "Orto botanico" - Buffer zone

Art. 15, c. 5

Sito UNESCO "Orto botanico" - Core area

Art. 15, c. 5

Sito UNESCO "Orto botanico" - Buffer zone

Art. 15, c. 5

Sito UNESCO "Orto botanico" - Core area

Art. 15, c. 5

Sito UNESCO "Orto botanico" - Buffer zone

Art. 15, c. 5

Sito UNESCO "Orto botanico" - Core area

Art. 15, c. 5

Sito UNESCO "Orto botanico" - Buffer zone

Art. 15, c. 5

Sito UNESCO "Orto botanico" - Core area

Art. 15, c. 5

Sito UNESCO "Orto botanico" - Buffer zone

Art. 15, c. 5

Sito UNESCO "Orto botanico" - Core area

Art. 15, c. 5

Sito UNESCO "Orto botanico" - Buffer zone

Art. 15, c. 5

Sito UNESCO "Orto botanico" - Core area

Art. 15, c. 5

Sito UNESCO "Orto botanico" - Buffer zone

Art. 15, c. 5

Sito UNESCO "Orto botanico" - Core area

Art. 15, c. 5

Sito UNESCO "Orto botanico" - Buffer zone

Art. 15, c. 5

Sito UNESCO "Orto botanico" - Core area

Art. 15, c. 5

Sito UNESCO "Orto botanico" - Buffer zone

Art. 15, c. 5

Sito UNESCO "Orto botanico" - Core area

Art. 15, c. 5

Sito UNESCO "Orto botanico" - Buffer zone