

COMUNE DI PADOVA				P.I.	
Elaborato	A2	Tavola	22	Scala	1:1.000

PIANO DEGLI INTERVENTI

Zona del Centro Storico

The map shows the urban layout of Padua's historic center, divided into 22 numbered green-shaded intervention zones. The zones are distributed across the main urban area, with some extending towards the river and others concentrated in the core.

Il Sindaco
Sergio GIORDANI

Assessore Urbanistica
Andrea RAGONA

Segretario Generale
Dott. Giovanni ZAMPIERI

PROGETTISTI

- Cordinamento scientifico
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)
- Responsabile contrattuale
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
- Cordinamento progettuale
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Arch. Corrado LONGA (SBA)
- Cordinamento operativo
Urb. Fabio VANNI (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI

Urbanistica
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
Arch. Veronica D'ONOFRI (MATE)
Arch. Elena GIANELLONI (SBA)
Francesca CAPICCHIONI (SBA)

Cartografia e SIT
Urb. Lisa DE GASPERI (MATE)
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)

Normativa
Avv. Federico GUARDINI
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)

Valutazioni ambientali (VAS, VincA), paesaggio, agronomia, idraulica
Ing. Elettra LÖWENTHAL (MATE)
Dott. Paolo RICCHI (STUDIO SILVA)

Valutazioni economiche, perequazione
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valentina COSMI

Mobilità e infrastrutture
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI

Capo Settore / Dott. Danilo GUARITI

Ufficio di Piano

Dott.ssa Luisa ZUGOLARO
Arch. Vanni BALDISSERI
Ing. Antonio ZOTTA
Arch. Attilio DELLO VICARIO
Geom. Nicola GELAIN
Arch. Enrico FERREGUTTI
Geom. Letizia MOLETTA
Geom. Claudio BELLUGO
Geom. Paolo ROCCO
Arch. ALBERTIN
Sig. Luca GRIOLETTTO

Capo Settore Edilizia Privata

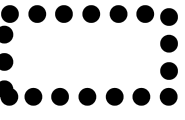
Arch. Nicoletta PAIAIRO

VARIANTI				
#	Fogli n°	Var.	Oggetto	Approvazione
86	2-5-6	71	Varianti al piano degli Interventi per l'attuazione dell'accordo pubblico privato finalizzato all'ampliamento del parco Micoccioli e del parco di Frasine	D.C.C. n.27 del 2005-03-24
87	2	75	Piano Alleanza 2005	D.C.C. n.20 del 2005-05-10
86	2	76	Varianti al P.I. per l'attuazione del progetto di LLP denominato "Nuovo tracciato strada di via Ponte Anzani-Dal Lirone"	D.C.C. n.21 del 2005-05-10
85	1	72	Varianti serviti per la riqualificazione di aree edificabili (L.R. n. 4 del 19/05/2015). Avviso del 19/10/2014	D.C.C. n.4 del 2005-01-20
84	N.T.O.	74	Varianti al Piano degli interventi finalizzate all'inserimento dell'elaborato tecnico SRP Incidente Risoriente	D.C.C. n.3 del 2005-01-20
83	15	79	Approvazione d'un progetto di opera pubblica in variante al P.I. nel Centro Storico con ridisegnazione e cambio di destinazione d'uso di due Unità di Piano in via Gabriele Fabbiani	D.C.C. n.2 del 2005-01-20
82	16	70	Varianti al P.I. nel Centro Storico, per la ridefinizione di una Unità di Piano relativa alla Palazzina neoecumenica in via Bellad, angolo Prato della Valle	D.C.C. n.62 del 2004-08-30
81	N.T.O.	77	Piano Urbanistico Ambientale in variante normale al Piano degli Interventi relativi all'unità urbanistica 17 del P.S.U., denominato "Il Superamento del Circolo"	D.C.C. n.43 del 2004-07-08
80	10	62	Progetto in variante al piano degli interventi per la realizzazione dell'ampliamento di un'attività produttiva -log-hotel-, situata ai margini della zona industriale sud -in corrispondenza di spartito urbano per la attività produttiva- in senso del art. 6 del D.P.R. 07/09/2001, n. 160 e art. 4 della Legge Regionale 15.12.2002, n. 55.	D.C.C. n.34 del 2004-06-27
79	2,5	69	Varianti alle Pagine delle Alleanza 2004 con inserimento nuove schede (m. 38-39)	D.C.C. n.25 del 2004-06-06
78	5	66	Varianti al P.I. Attuazione dell'accordo pubblico privato eschivo in APRD del P.I., finalizzato all'ampliamento del Parco Risi e all'acquisizione delle aree funzionali alla linea SRS 3	D.C.C. n.8 del 2004-03-12
77	4,5-6,6	63	Varianti al P.I. per un Accordo pubblico privato ex art. 6 L.R. 11/2004, finalizzato all'ampliamento del parco del Bosco Basso	D.C.C. n.54 del 2003-07-24
76	1-6,8-9	67	Pagine delle Alleanze 2003, Varianti al P.I.	D.C.C. n.50 del 2003-07-24
75	3,4,5-6,13	68	Accordo di Programma Linee SRS2 tra Comune Padua, Regione e Vigorosa, Ratifica	D.C.C. n.42 del 2003-06-02
74	6	57	Varianti al Subordinato Piani Perimetri via Quarta Strada (da sede stradale a Zona Industriale)	D.C.C. n.24 del 2003-05-27
73	5	59	Varianti al P.I. per il progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco Risi primo straccio	D.C.C. n.9 del 2003-02-27
72	-	50	Nuove P.I. Padova 2003	D.C.C. n.6 del 2003-02-27
71	7	53	Scheda Risa via Franco Vieri, ex art. 19 DPRN 3/2002B	D.C.C. n.82 del 2002-07-14
70	5	54	Varianti al P.I. per la modifica del "Accordo A022 a aggiornamento della scheda relative agli Accordi di Pianificazione	D.C.C. n.13 del 2002-03-14
69	10	52	Varianti al Piano d'Atta Karing	D.C.C. n.40 del 2002-04-04
68	2	58	Aree abruzz. sul Bacinello Colognari con via Monte Cristo. Appr. progetto in variante al P.I. ex art. 19 DPRN 3/2002B	D.C.C. n.9 del 2002-03-07
MODIFICHE				
#	Fogli n°	Var.	Oggetto	Approvazione
19	2	83	Modifica al P.I. per l'esclusione di un edificio ubicato in via Fra' Paolo Serpi, dall'elaborato "D4 Architetture alla Potenza" - scheda 65	79 giorni 11-25
18	9	76	Procedimento di SUPAP ai sensi dell'art. 10 del D.L. 16/01/2011, per la realizzazione di una stazione di ricarica ad alta potenza per veicoli elettrici presso il parcheggio comunale di A.I. Baletta, riduzione della fascia di riprenda cimiteriale	C.C. n.48 del 2004-07-22
17	13	68	Modifica dell'Unità Edificabile del Piano Urbanistico Generale, ai sensi art. 15-4 N.TO del P.D.	D.C.C. n.37 del 2003-03-14
16	102-109	60	Modifica via Roma, Asinara Cimentale Unipol-HyT 2007	D.C.C. n.58 del 2002-06-14
15	101-118	61	Modifica -specifiche tecniche- in via Batzone (C.S.B.) su interventi ingegneristici relazionati e attratti sotto	D.C.C. n.37 del 2002-04-04
14	11	51	Modifica, ex art.32A/N.2 del D. disp. spec. al par.1 del Benestato.	D.C.C. n.49 del 2001-05-09
13	4	49	Nota sulla qualità di ingegneria (tra cui) sull'osservazione nell'area di Rifania. Modifica del. Urb.	D.C.C. n.21 del 2001-03-01
12	1-16	42	Vincoli comunali: modifica della fascia di rimb. in 200 metri tutti i limiti di area.	D.C.C. n.2 del 2001-03-01
ADEGUAMENTI				
#	Fogli n°	Var.	Oggetto	Approvazione
3	4-6	-	Sentenza del Consiglio di Stato	n. 2762/18 del 2018-05-19

* Numero progressivo per ordine di approvazione

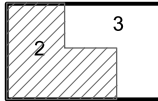
MODALITÀ DI ATTUAZIONE - (ex) B1

Art. 15, c. 2

 Centro Storico

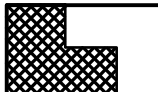
STRUTTURA DELLE UNITÀ DI PIANO ALL'INTERNO DEGLI ISOLATI

Art. 15, c. 3

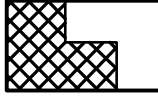
 1 Perimetro Unità di piano
2 Unità elementare area coperta
3 Unità elementare area scoperta

MODALITÀ DI INTERVENTO NELLE UNITÀ DI PIANO
(La classificazione delle Unità di Piano è derivata dall'edificio con più valore culturale)

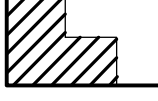
Art. 15, c. 11

 Unità di piano di classe "A"
Modalità di tipo "A" - RESTAURO SCIENTIFICO

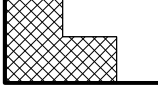
Art. 15, c. 11

 Unità di piano di classe "B"
Modalità di tipo "B" - RESTAURO

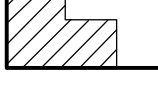
Art. 15, c. 11

 Unità di piano di classe "C"
Modalità di tipo "C" - RESTAURO

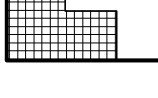
Art. 15, c. 11

 Unità di piano di classe "D"
Modalità di tipo "D" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

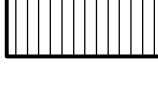
Art. 15, c. 11

 Unità di piano di classe "E"
Modalità di tipo "E" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA


Art. 15, c. 11

 Unità di piano di classe "F"
Modalità di tipo "F" - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

Art. 15, c. 11

 Unità di piano di classe "G"
Modalità di tipo "G" - NON EDIFICAZIONE

Art. 15, c. 11

 Unità di piano di classe "H"
Modalità di tipo "H" - NUOVA EDIFICAZIONE

DESTINAZIONI D'USO - (ex) B2

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

Art. 15, c. 4, 6		Istituzioni religiose
Art. 15, c. 4, 6		Aree sistemate a verde
Art. 15, c. 4, 6		Attrezzature di interesse comune

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

Art. 15, c. 4, 6		Istruzione
Art. 15, c. 4, 6		Servizi di interesse comune e servizi religiosi
Art. 15, c. 4, 6		Verde pubblico attrezzato
Art. 15, c. 4, 6		Istruzione superiore alfabetto
Art. 15, c. 4, 6		Parcheggi e autorimesse

ALTRE DESTINAZIONI

Art. 15, c. 4, 5		Destinazione residenziale, commerciale, direzionale, turistica e artigianale
Art. 15, c. 5		Ambiti centrali
		Modifiche ai sensi dell'Art. 5.1.1 del PAT (con aumento di volume)

PERIMETRI

MODALITÀ DI INTERVENTO

- Art. 15, c. 8
 - Accordo di programma
- Art. 13, 48
 - Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato
- Art. 15, c. 13
 - Architettura del Novecento
- Art. 11, c. 2
 - Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)

DISPOSIZIONI PARTICOLARI

- Art. 15, c. 16
 - Sistema Prato della Valle
- Art. 15, c. 17
 - Città giardino

Sistema Bastionato (Parco delle Mura e delle Acque)

- Art. 15, c. 15
 - Arece di tutela
- Art. 15, c. 15
 - Arece a verde
- Art. 15, c. 15
 - Arece a parco

Siti sottoposti a tutela dall'UNESCO e relativa Buffer zone

- Art. 15, c. 20
 - Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Core area
- Art. 15, c. 18, 19
 - Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Buffer zone
- Art. 15, c. 21
 - Sito UNESCO "Orto botanico" - Buffer zone
- Art. 15, c. 21
 - Sito UNESCO "Orto botanico" Fascia di rispetto 40 mt della Core area

Ambiti di riqualificazione

- Art. 15, c. 25
 - Zona di degrado in Centro Storico
- Art. 15, c. 25
 - Piano urbanistico attuativo (PUA) in Centro Storico