



COMUNE DI PADOVA **P.I.**

Elaborato **A2** Tavola **21** Scala **1:1.000**

PIANO DEGLI INTERVENTI
Zona del Centro Storico

Il Sindaco
Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
Andrea RAGONI
Segretario Generale
Dott. Giovanni ZAMPieri

BOERI STUDIO DI ARCHITETTI **TRT**

PROGETTISTI
Coordinamento scientifico:
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)
Responsabile contrattuale:
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Coordinamento progettuale:
Urb. Michele RAVASI (MATE)
Arch. Corrado LOMA (SBA)
Coordinamento operativo:
Urb. Fabio VANNI (MATE)

SETTORE URBANISTICO E SERVIZI CATASTALI
Capo Settore | Dott. Danilo GUARFI

UFFICIO DI Piano
Dott.ssa Luisa ZUGGARO
Arch. Vanni BALDISSERI
Ing. Antonio ZOTTA
Arch. Antonio DELLA VICARIO
Cons. Antonio GELMI
Arch. Enrico FERREGUTI
Geom. Letizia MOLETTA
Geom. Giacomo LUCCO
Geom. Paolo ROCCO
Geom. Aldo ALBERTIN
Sig. Luca GRIGOLETTO

Capo Settore Edilizia Privata
Arch. Nicoletta PAJARO

VARIANTI

* Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
88	2-5-6	Variazione al piano degli interventi per l'attuazione dell'accordo pubblico privato finalizzato all'implementazione del parco Molisech e del parco da Frassini	D.C.C. n.27 del 2025-03-24
67	2	71 Piano Alleviamenti 2025	D.C.C. n.20 del 2025-03-10
86	2	78 Piano Alleviamenti del progetto di LIPPI denominato "Nuovo tracciato stradale di via Beato Amato Da Limeret"	D.C.C. n.21 del 2025-03-10
85	1	72 Variante verde per la riclassificazione di aree edificabili (L.R. n. 4 del 16/03/2015) Avviso del 18/12/2024	D.C.C. n.4 del 2025-01-20
84	N.T.O.	74 Variante al Piano degli Interventi finalizzata all'inserimento dell'elaborato tecnico Rischi Incidenza Rilevante	D.C.C. n.3 del 2025-01-20
83	15	79 Approvazione di un progetto di opere pubbliche in variazione al P.I. nel Centro Storico con riclassificazione e cambio di destinazione d'uso di due Unità di Piano in via Gabriele Fallapoglio	D.C.C. n.2 del 2025-01-20
82	18	80 Variante al P.I. in Centro Storico per la riclassificazione di una Unità di Piano relativa ad una strada privata con variazione di destinazione d'uso	D.C.C. n.62 del 2024-09-30
81	N.T.O.	77 Piano Universitario Attivita' in varianza normativa al Piano degli Interventi relativi ad un'Unità di spazio del P.R.U. denominato "Il Superamento dei Margini"	D.C.C. n.43 del 2024-07-08
80	10	83 Progetto in variazione al piano degli interventi per la realizzazione dell'interramento di un'attività produttiva che ha come finalità la manutenzione e la conservazione di un patrimonio culturale e storico oppure le attività produttive sussidiarie, il cui processo di produzione non è in conflitto con le finalità di conservazione e di utilizzo del patrimonio culturale e storico	D.C.C. n.34 del 2024-05-27
79	25	84 Variante al Piano delle Alleviamenti 2024 con inserimento nuove schede (nn. 38 e 39).	D.C.C. n.25 del 2024-05-13
77	5	85 Variante al P.I. Attuazione di un Accordo pubblicato escluso al P.I., finalizzato all'ampliamento del parco da Basso Isonzo	D.C.C. n.54 del 2023-12-12
76	1-8, 8, 9	86 Variante al P.I. Attuazione dell'Accordo pubblicato escluso al P.I., finalizzato all'ampliamento del parco da Basso Isonzo	D.C.C. n.50 del 2023-07-03
75	3, 4, 5, 6, 13	87 Piano delle Alleviamenti 2023. Variante al P.I.	D.C.C. n.42 del 2023-06-22
74	6	88 Accordo di Programma Linea SIR2 tra Comuni Padova, Rubano e Vigonza. Raffigurazione della linea SIR2	D.C.C. n.24 del 2023-03-27
73	5	89 Variante al P.I. progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco Iris primo stralcio.	D.C.C. n.6 del 2023-02-15
72	-	90 Nuovo P.I. Padova 2030	D.C.C. n.6 del 2023-02-15
71	7	91 Cabina IRIS via Pieve. ex art.19 DPR 2/27/2001	D.C.C. n.62 del 2022-10-24
70	5	92 Variante al P.I. per la modifica dell'Accordo A2/22 e aggiornamento della scheda relativa agli impianti di illuminazione stradale.	D.C.C. n.83 del 2022-10-24
69	2	93 Variante SUAP della Kering	D.C.C. n.40 del 2022-04-04
68	10	94 Area attrezzata Sul Bacchiglione Collegato con via Monte Cinto. Appr progetto in variazione al P.I. ex art.19 DPR 2/27/2001	D.C.C. n.19 del 2022-03-07

MODIFICHE

* Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
19	2	95 Modifica al P.I. per l'esclusione di un edificio ubicato in via Fra' Paolo Sarpi, dall'elaborato "D4 - Architetture del Novecento" - scheda 053	79 del 2024-11-25
18	9	96 Procedimento di SUAP ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 16/03/2010, per la realizzazione di una stazione di ricarica per veicoli elettrici presso il parcheggio comunitare di via L. Beltrami; rimozione della fascia di rispetto	D.C.C. n.48 del 2024-07-22
17	13	97 Modifica area urb. Edificio sito in Vico Selvatico Estense, ai sensi art. 15.4 NTO del P.I.	D.C.C. n.37 del 2023-06-14
16	102-119	98 Modifica via Orsa. Attivita' Ospedale Univ.P.D. Testa	D.C.C. n.65 del 2022-04-20
15	101-118	99 Modifica definisi. specifica in via Bettolo (C.S.) da serv.pubbli. genitrus religiose a attrezzi sociali.	D.C.C. n.37 del 2022-04-04
14	11	100 Modifica area urb. Edificio sito in Vico Selvatico Estense, ai sensi art. 15.4 NTO del P.I.	D.C.C. n.46 del 2021-04-26
13	7	101 Nuova sede scuola di ingegneria Hub dell'innovazione nell'area della Fiera. Modifica dest. Urb.	D.C.C. n.21 del 2021-03-01
12	1-16	102 Vincoli cimiteriali: modifica delle fasce di rispetto m. 200 per tutti i cimiteri di Padova.	D.C.C. n.23 del 2020-04-20

ADEGUAMENTI

* Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
3	4-8	103 Sentenza del Consiglio di Stato	n. 27/21 del 2019-05-09

* Numero progressivo per ordine di approvazione

MODALITÀ DI ATTUAZIONE - (ex) B1

Art. 15, c. 2	Centro Storico
1	Perimetro Unità di piano
2	Unità elementare area coperta
3	Unità elementare area scoperta

MODALITÀ DI INTERVENTO NELL'INTERNA UNITÀ DI PIANO

Art. 15, c. 11	Unità di piano di classe "A" - RESTAURO SCIENTIFICO
1	Unità di piano di classe "B" - RESTAURO
2	Unità di piano di classe "C" - RESTAURO
3	Unità di piano di classe "D" - RESTAURO
4	Unità di piano di classe "E" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
5	Unità di piano di classe "F" - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

DESTINAZIONI D'USO - (ex) B2

Art. 15, c. 4, 6	Istituzioni religiose
1	Arese sistematica a verde
2	Attrezzature di interesse comune

PERIMETRI

Art. 15, c. 8	Modalità di intervento
1	Accordo di programma
2	Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato
3	Architettura del Novecento
4	Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)
5	Sistema Prato della Valle
6	Città giardino
7	Sistema Bastionato (Parco delle Mura e delle Acque)
8	Area di tutela
9	Area a verde
10	Area a parco
11	Siti sottoposti a tutela dall'UNESCO e relative Buffer zone
12	Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Core area
13	Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Buffer zone
14	Sito UNESCO "Orto botanico" - Buffer zone
15	Fascia di rispetto 40 mt della Core area
16	Sito UNESCO "Orto botanico" - Buffer zone
17	Ambiti centrali
18	Ambiti di rigenerazione
19	Zona degradata in Centro Storico
20	Piano urbanistico attuativo (PUA) in Centro Storico