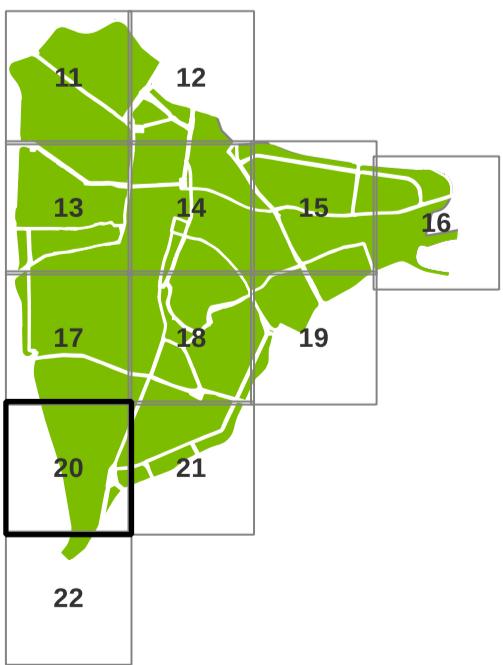




COMUNE DI PADOVA **P.I.**
Elaborato **A2** Tavola **20** Scala **1:1.000**

PIANO DEGLI INTERVENTI Zona del Centro Storico



Il Sindaco
Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
Andrea RAGONE
Segretario Generale
Dott. Giovanni ZAMPieri

BOERI STUDIO
ARCHITETTI **TRT**

PROGETTISTI
Coordinamento scientifico
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)
Responsabile contrattuale
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Coordinamento progettuale
Urb. Michele RAVASI (MATE)
Arch. Corrado LOMA (SBA)
Coordinamento operativo
Urb. Fabio YANNI (MATE)

VARIANTI			
* Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
88	2-5-6	71 Variante al piano degli interventi per l'attuazione dell'accordo pubblico privato finalizzato all'implementazione del parco Miloschek e del parco da Frassina	D.C.C. n.27 del 2025-03-24
87	2	75 Piano Alleviamenti 2025	D.C.C. n.20 del 2025-03-10
86	2	78 Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di LUPP denominato "Nuovo tracciato stradale di via Beato Amato Da Limeria"	D.C.C. n.21 del 2025-03-10
85	1	72 Variante per la riclassificazione di aree edificabili (L.R. n. 4 del 16/03/2015) Avviso del 18/12/2024	D.C.C. n.4 del 2025-01-20
84	N.T.O.	74 Variante al Piano degli Interventi finalizzata all'inservimento dell'elaborato tecnico Rischi Incidente Rilevante	D.C.C. n.3 del 2025-01-20
83	15	79 Approvazione di un progetto di opere pubbliche in variante al P.I. nel Centro Storico con riclassificazione e cambio di destinazione d'uso di due Unità di Piano in via Gabriele Fallopio	D.C.C. n.2 del 2025-01-20
82	18	80 Variante al P.I. in Centro Storico, per la riclassificazione di una Unità di Piano relativa ad una strada privata con incisivo di via Giacomo Matteotti	D.C.C. n.62 del 2024-09-30
81	N.T.O.	77 Piano Universitario Attuale in variante normativa al Piano degli Interventi relativi all'Unità di spazio T7 del P.R.U. denominato "Il Superamento dei Margini"	D.C.C. n.43 del 2024-07-08
80	10	80 Progetto in variante al piano degli interventi per la realizzazione dell'interramento di un'attività produttiva che ha come finalità la creazione di nuovi posti di lavoro, la sostegno alla produzione sportiva e lo sviluppo di attività produttive sostenibili, il rispetto delle norme ambientali e la salvaguardia delle aree funzionali alla linea SIR 3.	D.C.C. n.34 del 2024-05-27
79	2,5	69 Variante al Piano delle Alleviamenti 2024 con inserimento nuove schede (nn. 38 e 39).	D.C.C. n.25 del 2024-05-13
78	5	65 Variante al P.I. Attuazione dell'Accordo pubblicato escluso dall'APPD del P.I., finalizzato all'edificazione di un nuovo edificio residenziale su terreno appartenente all'acquisto della S.p.A.	D.C.C. n.54 del 2023-12-12
76	1,6,8,9	67 Piano delle Alleviamenti 2023. Variante al P.I.	D.C.C. n.50 del 2023-07-03
75	3,4,5,6,13	66 Accordo di Programma Linea SR2 tra Comuni Padova, Rubano e Vigonza, Raffig.	D.C.C. n.42 del 2023-06-22
74	6	57 Variante SUAP Stabilimento Peroni (da sede stradale a Zona Industriale)	D.C.C. n.24 del 2023-03-27
73	5	59 Variante al P.I. progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco Iris primo stralcio.	D.C.C. n.23 del 2023-02-27
72	-	50 Nuovo P.I. Padova 2030	D.C.C. n.6 del 2023-02-15
71	7	53 Cabina IRIS urb. ex Plesso ex art.19 DPR 20/01/2001	D.C.C. n.62 del 2022-10-24
70	5	54 Variante al P.I. per la modifica dell'Accordo A2/22 e aggiornamento della scheda relativa agli impianti di illuminazione stradale.	D.C.C. n.83 del 2022-10-24
69	2	58 Variante SUAP della Kering	D.C.C. n.40 del 2022-04-04
68	10	52 Area attrezzata Sul Bacchiglione Collegato con via Monte Cinto. Appr progetto in variante al P.I. ex art.19 DPR 3/07/2001	D.C.C. n.19 del 2022-03-07

MODIFICHE

* Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
19	2	83 Modifica al P.I. per l'esclusione di un edificio ubicato in via Fra' Paolo Sarpi, dall'elaborato "D4 Architetture del Novecento" - scheda 053	79 del 2024-11-25
18	9	76 Procedimento di SUAP ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 16/03/2010, per la realizzazione di una stazione di ricarica per veicoli elettrici presso il parcheggio comunitare al viale delle Palme nella fascia di rispetto.	D.C.C. n.48 del 2024-07-22
17	13	68 Modifica urb. ex Viale S. Stefano Estense, ai sensi art. 15-ANTO del P.I.	D.C.C. n.37 del 2023-06-14
16	102-119	60 Modifica via Orsa, Admida Ospedale Univ P.D. Testa	D.C.C. n.65 del 2022-04-20
15	101-118	61 Modifica via Orsa, Admida Ospedale Univ P.D. Testa	D.C.C. n.37 del 2022-04-04
14	11	51 Modifica strada, specifica in via Belotti (C.S.) da servizio int. genitorialità religiosa a attrezzi sociali.	D.C.C. n.46 del 2021-04-26
13	7	49 Nuova sede scuola di ingegneria Hub dell'innovazione nell'area della Fiera. Modifica desc. Urb.	D.C.C. n.21 del 2021-03-01
12	1-16	42 Vincoli cimiteriali: modifica delle fasce in m. 200 per tutti i cimiteri di Padova.	D.C.C. n.23 del 2020-04-20

ADEGUAMENTI

* Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
3	4-8	- Sentenza del Consiglio di Stato	n. 27/218 del 2019-05-09

MODALITÀ DI ATTUAZIONE - (ex) B1

STRUTTURA DELLE UNITÀ DI PIANO ALL'INTERNO DEGLI ISOLATI

1 Perimetro Unità di piano
2 Unità elementare area coperta
3 Unità elementare area scoperta

MODALITÀ DI INTERVENTO NELL'UNITÀ DI PIANO

[la classificazione delle Unità di Piano è derivata direttamente con più alto valore culturale]

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "A"
Modalità di tipo "A" - RESTAURO SCIENTIFICO

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "B"
Modalità di tipo "B" - RESTAURO

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "C"
Modalità di tipo "C" - RESTAURO

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "D"
Modalità di tipo "D" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "E"
Modalità di tipo "E" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "F"
Modalità di tipo "F" - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "G"
Modalità di tipo "G" - NON EDIFICAZIONE

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "H"
Modalità di tipo "H" - NUOVA EDIFICAZIONE

DESTINAZIONI D'USO - (ex) B2

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

Art. 15, c. 4, 6

Istituzioni religiose

Art. 15, c. 4, 6

Arene sistematiche a verde

Art. 15, c. 4, 6

Attrezzature di interesse comune

Art. 15, c. 4, 6

Aree per servizi pubblici

Art. 15, c. 4, 6

Istruzione

Art. 15, c. 4, 6

Servizi di interesse comune e servizi religiosi

Art. 15, c. 4, 6

Verde pubblico attrezzato

Art. 15, c. 4, 6

Istruzione superiore all'obbligo

Art. 15, c. 4, 6

Parcheggi e autorimesse

PERIMETRI

MODALITÀ DI INTERVENTO

Art. 15, c. 8

Accordo di programma

Art. 13, 48

Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato

Art. 15, c. 13

Architettura del Novecento

Art. 11, c. 2

Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)

DISPOSIZIONI PARTICOLARI

Art. 15, c. 16

Sistema Prato della Valle

Art. 15, c. 17

Città giardino

Art. 15, c. 15

Sistema Bastionato (Parco delle Mura e delle Acque)

Art. 15, c. 15

Area di tutela

Art. 15, c. 15

Area a verde

Art. 15, c. 15

Area a parco

Siti sottoposti a tutela dall'UNESCO e relative Buffer zone

Art. 15, c. 20

Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Core area

Art. 15, c. 18, 19

Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Buffer zone

Art. 15, c. 21

Sito UNESCO "Orto botanico" - Buffer zone

Art. 15, c. 21

Fascia di rispetto 40 mt della Core area

Art. 15, c. 25

Ambiti di rigenerazione

Art. 15, c. 25

Zona degradata in Centro Storico

Art. 15, c. 25