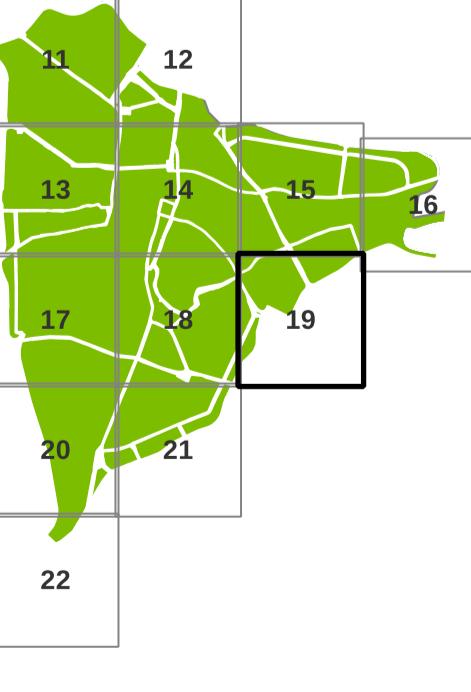




COMUNE DI PADOVA **P.I.**
Elaborato **A2** Tavola **19** Scala **1:1.000**

PIANO DEGLI INTERVENTI
Zona del Centro Storico



Il Sindaco
Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
Andrea RAGONA
Segretario Generale
Dott. Giovanni ZAMPieri

BOERI
STEFANO BOERI ARCHITETTI

TRT
TERRITORIO & TRASPORTI

PROGETTISTI
Coordinamento scientifico
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)
Responsabile contrattuale
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Coordinamento progettuale
Urb. Michele RAVASI (MATE)
Arch. Corrado LOMBARDO (SBA)
Coordinamento operativo
Urb. Fabio VANNI (MATE)

VARIANTI				
*	Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
88	2-5-6	71	Variazione al Piano degli Interventi per l'attuazione dell'accordo pubblico privato finalizzato all'impluvio del parco Moliseché e del parco da Frassini	D.C.C. n.27 del 2025-03-24
87	2	75	Piano Alleviamenti 2025	D.C.C. n.20 del 2025-03-10
86	2	78	Variazione al P.I. per l'attuazione del progetto di LPP denominato "Nuovo tracciato stradale di via Beato Amato Da Limeret"	D.C.C. n.21 del 2025-03-10
85	1	72	Variazioni per la riclassificazione di aree edificabili (L.R. n. 4 del 16/03/2015) Avviso del 19/12/2024	D.C.C. n.4 del 2025-01-20
84	N.T.O.	74	Variazione al Piano degli Interventi finalizzata all'incisimento dell'elaborato tecnico Rischi Incidente Rilevante	D.C.C. n.3 del 2025-01-20
83	15	79	Approvazione di un progetto di opere pubbliche in variazione al P.I. nel Centro Storico con riclassificazione e cambio di destinazione d'uso di due Unità di Piano in via Gabriele Fallopio	D.C.C. n.2 del 2025-01-20
82	18	70	Variazione al P.I. in Centro Storico per la riclassificazione di una Unità di Piano relativa ad una strada privata con incisimento della linea SIR 3	D.C.C. n.62 del 2024-09-30
81	N.T.O.	77	Piano Urbanistico Attuale in variante normativa e Piano degli Interventi relativi all'Unità di spazio T7 del P.R.U. denominato "Il Superamento dei Margini"	D.C.C. n.43 del 2024-07-08
80	10	78	Progetto in variazione al piano degli interventi per la realizzazione dell'incisimento di un'attività produttiva che ha come finalità la manutenzione e la conservazione di un luogo di culto sportivo o punto di riferimento storico e culturale	D.C.C. n.34 del 2024-05-27
79	2,5	69	Variazione al Piano delle Alleviamenti 2024 con inserimento nuove schede (nn. 38 e 39).	D.C.C. n.25 del 2024-05-13
78	5	65	Variazione al P.I. Attuazione dell'Accordo pubblicato escluso l'APPO del P.I. finalizzato all'acquisto di un terreno per la realizzazione di un'area funzionale alla linea SIR 3.	D.C.C. n.54 del 2023-12-12
77	4,5,6	60	Variazione al P.I. per un Accordo pubblico privato ex art. 6.L.R. 11/2004, finalizzato all'ampliamento del parco da Basso Isonzo	D.C.C. n.27 del 2023-07-24
76	1,6,8,9	67	Piano delle Alleviamenti 2023. Variante al P.I.	D.C.C. n.50 del 2023-07-03
75	3,4,5,6,13	66	Accordo di Programma Linea SIR2 tra Comuni Padova, Rubano e Vigonza, Raffig.	D.C.C. n.42 del 2023-06-22
74	6	57	Variazione SUAP Stabilimento Peroni via Quirina Strada (da sede stradale a Zona Industriale)	D.C.C. n.24 del 2023-03-27
73	5	59	Variazione al P.I. progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco Iris primo stralcio.	D.C.C. n.42 del 2022-10-24
72	-	50	Nuovo P.I. Padova 2030	D.C.C. n.6 del 2023-02-15
71	7	53	Cabinetta IRIS via Pieveve ex art.19 DPR 2/27/2001	D.C.C. n.83 del 2022-10-24
70	5	54	Variazione al P.I. per la modifica dell'Accordo A2/22 e aggiornamento della scheda relativa agli impianti di illuminazione stradale	D.C.C. n.83 del 2022-10-24
69	2	58	Variazione SUAP della Kering	D.C.C. n.40 del 2022-04-04
68	10	52	Area attrezzata Sul Bacchiglione Collegiam con via Monte Cinto. Appr progetto in variazione al P.I. ex art.19 DPR 2/27/2001	D.C.C. n.19 del 2022-03-07

MODIFICHE

*	Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
19	2	83	Modifica al P.I. per l'esclusione di un edificio ubicato in via Fra' Paolo Sarpi, dall'elaborato "D4 - Architetture del Novecento" - scheda 033	79 del 2024-11-25
18	9	76	Procedimento di SUAP ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 16/03/2010, per la realizzazione di una stazione di ricarica per veicoli elettrici presso il parcheggio comunitare di via L. Beltrami, nella fascia di rispetto	D.C.C. n.48 del 2024-07-22
17	13	68	Modifica del P.I. in Viale Selvatico Estense, ai sensi art. 15.4 NTO del P.I.	D.C.C. n.37 del 2023-06-14
16	102-119	60	Modifica via Orsa, Acciende Ospedale P.R.D. Testa	D.C.C. n.42 del 2022-04-20
15	101-118	61	Modifica definita specifica in via Bettolo (C.S.) da servizi pubblici religiose a attrezzi sociali.	D.C.C. n.37 del 2022-04-04
14	11	51	Modifica sede scuola di inglese Hub dell'innovazione nell'area della Fiera. Modifica dest. Urb.	D.C.C. n.46 del 2021-04-26
13	7	49	Nuova sede scuola di inglese Hub dell'innovazione nell'area della Fiera. Modifica dest. Urb.	D.C.C. n.21 del 2021-03-01
12	1-16	42	Vincoli cimiteriali: modifica delle fasce di m. 200 per tutti i cimiteri di Padova.	D.C.C. n.23 del 2020-04-20

ADEGUAMENTI

*	Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
3	4-8	-	Sentenza del Consiglio di Stato	n. 27/21 del 2019-05-09

* Numero progressivo per ordine di approvazione

MODALITÀ DI ATTUAZIONE - (ex) B1

STRUTTURA DELLE UNITÀ DI PIANO ALL'INTERNO DEGLI ISOLATI

1 2 3

1 Perimetro Unità di piano
2 Unità elementare area coperta
3 Unità elementare area scoperta

MODALITÀ DI INTERVENTO NELL'UNITÀ DI PIANO

[la classificazione delle Unità di Piano è derivata direttamente con più alto valore culturale]

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "A"
Modalità di tipo "A" - RESTAURO SCIENTIFICO

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "B"
Modalità di tipo "B" - RESTAURO

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "C"
Modalità di tipo "C" - RESTAURO

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "D"
Modalità di tipo "D" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "E"
Modalità di tipo "E" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "F"
Modalità di tipo "F" - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "G"
Modalità di tipo "G" - NON EDIFICAZIONE

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "H"
Modalità di tipo "H" - NUOVA EDIFICAZIONE

Art. 15, c. 11

Destinazione residenziale/commerciale, direzionale, turistica e artigianale

Art. 15, c. 4, 5

Destinazione residenziale/commerciale, direzionale, turistica e artigianale

Art. 15, c. 1, 2

Centro Storico

Art. 15, c. 2

Centro Storico

Art. 15, c. 4, 6

Istituzioni religiose

Art. 15, c. 4, 6

Arearie sistematiche a verde

Art. 15, c. 4, 6

Attrezzature di interesse comune

Art. 15, c. 4, 6

Aree per servizi pubblici

Art. 15, c. 4, 6

Istruzione

Art. 15, c. 4, 6

Servizi di interesse comune e servizi religiosi

Art. 15, c. 4, 6

Verde pubblico attrezzato

Art. 15, c. 4, 6

Istruzione superiore all'obbligo

Art. 15, c. 4, 6

Parcheggi e autorimesse

Art. 15, c. 4, 6

Siti sottoposti a tutela dall'UNESCO e relative Buffer zone

Art. 15, c. 20

Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova (Urbs Picta) - Core area

Art. 15, c. 18, 19

Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova (Urbs Picta) - Buffer zone

Art. 15, c. 21

Sito UNESCO "Orto botanico" - Buffer zone

Art. 15, c. 21

Sito UNESCO "Orto botanico" - Core area

Art. 15, c. 21

Fascia di rispetto 40 mt della Core area

Art. 15, c. 25

Ambiti di rigenerazione

Art. 15, c. 25

Zona degrado in Centro Storico

Art. 15, c. 25

Piano urbanistico attivativo (PUA) in Centro Storico

Art. 15, c. 25

Aree a parco

Art. 15, c. 15