



COMUNE DI PADOVA

Elaborato

A2

Tavola

18

Scala

1:1.000

PIANO DEGLI INTERVENTI

Zona del Centro Storico

Il Sindaco

Sergio GIORDANI

Assessore Urbanistica

Andrea RAGONA

Segretario Generale

Dott. Giovanni ZAMPIERI

MATE

BOERI ARCHITETTI

TRT

PROGETTISTI

Coordinamento scientifico

Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)

Responsabile contrattuale

Arch. Raffaele GEROMETTA (MATE)

Coordinamento progettuale

Urb. Daniele RALLO (MATE)

Arch. Corrado LONGA (SBA)

Coordinamento operativo

Urb. Fabio VANINI (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI

Urbanistica

Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)

Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)

Arch. Elena GIANELLONI (SBA)

Francesca CAPICCHIONI (SBA)

Cartografia e SIT

Urb. Lisa DE GASPER (MATE)

Arch. Ivan SIGNORILE (MATE)

Normativa

Avv. Federico GUALANDI

Valutazioni ambientali (VAS, Vinca), paesaggio, agronomia, idraulica

Ing. Elettra LOVENTHAL (MATE)

Dott. Paolo RIGONI (STUDIO SILVA)

Valutazioni economiche, perequazione

Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI

Arch. Valentina COSMI

Mobilità e infrastrutture

Urb. Tilo STEFANELLI (TRT)

SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI

Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

Ufficio di Piano

Dott.ssa Luisa ZUGOLARO

Arch. Vanni BALDISSERI

Ing. Antonio ZOTTA

Arch. Adilio BELLO VICARIO

Geom. Nicola GELAIN

Arch. Enrico FERRELLI

Geom. Letizia MOLETTA

Geom. Claudio BELLUCCO

Geom. Paolo ROCCO

Geom. Aldo ALBERTINI

Sig. Luca GRIGOLETTO

Capo Settore Edilizia Privata

Arch. Nicoletta PAIARO

VARIANTI				
*	Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
88	2-5-8	71	Variante al piano degli interventi per l'attuazione dell'accordo pubblico privato finalizzato all'ampliamento del parco Miloschich e del parco de' Pisarini	D.C.C. n.27 del 2025-03-24
87	2	75	Piano Alleanza 2025	D.C.C. n.20 del 2025-03-10
86	2	76	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di LUPP denominato "Nuovo tracciato stradale di via Beato Arnaldo Da Limena"	D.C.C. n.21 del 2025-03-10
85	1	72	Varianti ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 11/2010, per la riclassificazione di aree edificabili (L.R. n. 4 del 19/2015). Avviso del 19/12/2024	D.C.C. n.4 del 2025-01-20
84	N.T.O.	74	Variante al Piano degli Interventi finalizzata all'inserimento dell'elaborato tecnico Rischi Incidente Rilevante	D.C.C. n.62 del 2024-09-30
83	15	79	Approvazione di un progetto di opera pubblica in variante al P.I. nel Centro Storico con riclassificazione e cambio di destinazione d'uso di via Gabriele Falloppio	D.C.C. n.2 del 2025-01-20
82	18	70	Variante al P.I. in Centro Storico, per la riclassificazione di una Unità di Piano relativa ad una Palazzina novecentesca in via Bellini, angolo Prato della Valle	D.C.C. n.62 del 2024-09-30
81	N.T.O.	77	Piano Urbanistico Attuativo in variante normativa al Piano degli Interventi relativo all'unità di spazio 17 del P.R.U., denominato "Il Superamento dei Margini"	D.C.C. n.43 del 2024-07-08
80	10	62	Progetto in variante al piano degli interventi per la realizzazione dell'impiego di un'attività produttiva - hub logistico, situata ai margini della zona industriale sud - nel procedimento di sportello unico per le attività produttive ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 07/09/2010, n.160 e art. 4 della Legge Regionale 31/12/2015, n. 55.	D.C.C. n.34 del 2024-05-27
79	2,5	69	Variante al Piano delle Alleanze 2024 con inserimento nuove schede (n. 38 e 39)	D.C.C. n.25 del 2024-05-13
78	5	65	Variante al P.I. in attuazione dell'accordo pubblico privato ex scheda n. APP04 del P.I., finalizzato all'impiego del Parco Iris all'acquisizione delle aree funzionali alla linea SR 3.	D.C.C. n.96 del 2023-12-12
77	4,5,6,13	67	Variante al P.I. per la modifica dell'Accordo A222 e aggiornamento della scheda relativa agli Accordi di Pianificazione	D.C.C. n.54 del 2023-07-24
76	1,6,8,9	63	Piano delle Alleanze 2023. Variante al P.I.	D.C.C. n.55 del 2023-07-03
75	3,4,5,6,13	66	Accordo di Programma Linea SR2 tra Comuni Padova, Rubano e Vigonza. Ratifica	D.C.C. n.42 del 2023-06-22
74	6	67	Variante al P.I. Stabilimento Perini via Quarto Strada (ex zona industriale a Zona Industriale)	D.C.C. n.24 del 2023-03-27
73	5	69	Variante al P.I. progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco Iris primario storico.	D.C.C. n.9 del 2023-02-27
72	-	50	Nuovo P.I. Padova 2030	D.C.C. n.6 del 2023-02-13
71	7	63	Cabina RRI di via Piano Viro, ex art. 10 DPR 327/2001	D.C.C. n.46 del 2022-10-24
70	5	54	Variante al P.I. per la modifica dell'Accordo A222 e aggiornamento della scheda relativa agli Accordi di Pianificazione	D.C.C. n.83 del 2022-10-24
69	2	58	Variante SUAP ditta Kernig	D.C.C. n.40 del 2022-04-04
68	10	62	Area attrezz. Sul Bacchichione Collegam con via Monte Cinto. Appr. progetto in variante al P.I. ex art. 10 DPR 327/2001	D.C.C. n.19 del 2022-03-07

MODIFICHE				
*	Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
19	2	63	Modifica al P.I. per l'inclusione di un edificio ubicato in via Fra' Piero Sesto, dell'elaborato "D4 Architettura del Novecento" - scheda 053	79 del 2024-11-25
18	9	76	Procedimento di SUAP ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 16/2010, per la realizzazione di una stazione di ricarica per la prima linea di tram a Padova (ex sede del parcheggio comunale di via L. Balotina, riduzione della fascia di rispetto curvato)	C.C. n.48 del 2024-07-22
17	13	68	Modifica della Urb. Edificio sito in Vicolo Salsotto Esterno, ai sensi art. 15.4 N.T.O. del P.I.	D.C.C. n.37 del 2023-04-14
16	102-119	60	Modifica alla Ord. Azienda Ospedale Univ Pdg T Testa	D.C.C. n.82 del 2022-04-20
15	101-118	61	Modifica destinaz. specifica in via Balzoni (C.S.) da serv.pubb. in serv. religiose a attrezz. sociale	D.C.C. n.37 del 2022-04-04
14	11	51	Modifica, ex art. 2 N.T.A. del P.I. dest. spec. aree a park al Bassavento.	D.C.C. n.46 del 2021-04-26
13	7	49	Nuova sede scuola di ingegneria Hub dell'innovazione nell'area della Fiera. Modifica dest. Urb.	D.C.C. n.21 del 2021-03-01
12	1-16	42	Vincoli censim. modifica delle fasce di rispetto in n. 200 per tutti i centri di Padova.	D.C.C. n.23 del 2020-04-20

ADEGUAMENTI				
*	Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
3	4-8	-	Sentenza del Consiglio di Stato	n. 2762/18 del 2018-05-09

* Numero progressivo per ordine di approvazione

MODALITÀ DI ATTUAZIONE - (ex B1)

Art. 15, c. 2

Centro Storico

1

3

1 Perimetro Unità di piano

2 Unità elementare area coperta

3 Unità elementare area scoperta

MODALITÀ DI INTERVENTO NELLE UNITÀ DI PIANO

(La classificazione delle Unità di Piano è derivata dall'edificio con più alto valore culturale)

Unità di piano di classe "A"

Modalità di tipo "A" - RESTAURO SCIENTIFICO

Unità di piano di classe "B"

Modalità di tipo "B" - RESTAURO

Unità di piano di classe "C"

Modalità di tipo "C" - RESTAURO

Unità di piano di classe "D"

Modalità di tipo "D" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Unità di piano di classe "E"

Modalità di tipo "E" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Unità di piano di classe "F"

Modalità di tipo "F" - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

Unità di piano di classe "G"

Modalità di tipo "G" - NON EDIFICAZIONE

Unità di piano di classe "H"

Modalità di tipo "H" - NUOVA EDIFICAZIONE

DESTINAZIONI D'USO - (ex B2)

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

Istituzioni religiose

Aree sistemate a verde

Attrezzature di interesse comune

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

Istruzione

Servizi di interesse comune e servizi religiosi

Verde pubblico attrezzato

Istruzione superiore all'obbligo

Parcheggi e autorimesse

ALTRE DESTINAZIONI

Destinazione residenziale/commerciale, direzionale, turistica e artigianale

Ambiti centrali

Modifiche ai sensi dell'Art. 5.1.1 del PAT (con aumento di volume)

PERIMETRI

MODALITÀ DI INTERVENTO

Accordo di programma

Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato

Architettura del Novecento

Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)

DISPOSIZIONI PARTICOLARI

Sistema Prato della Valle

Città giardino

Sistema Bastionato (Parco delle Mura e delle Acque)

Area di tutela

Area a verde

Area a parco

Siti sottoposti a tutela dall'UNESCO e relativa Buffer zone

Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Core area

Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Buffer zone

Sito UNESCO "Orto botanico" - Buffer zone

Sito UNESCO "Orto botanico" - Fascia di rispetto 40 mt della Core area

Ambiti di riqualificazione

Zone di degrado in Centro Storico

Piano urbanistico attuativo (PUA) in Centro Storico