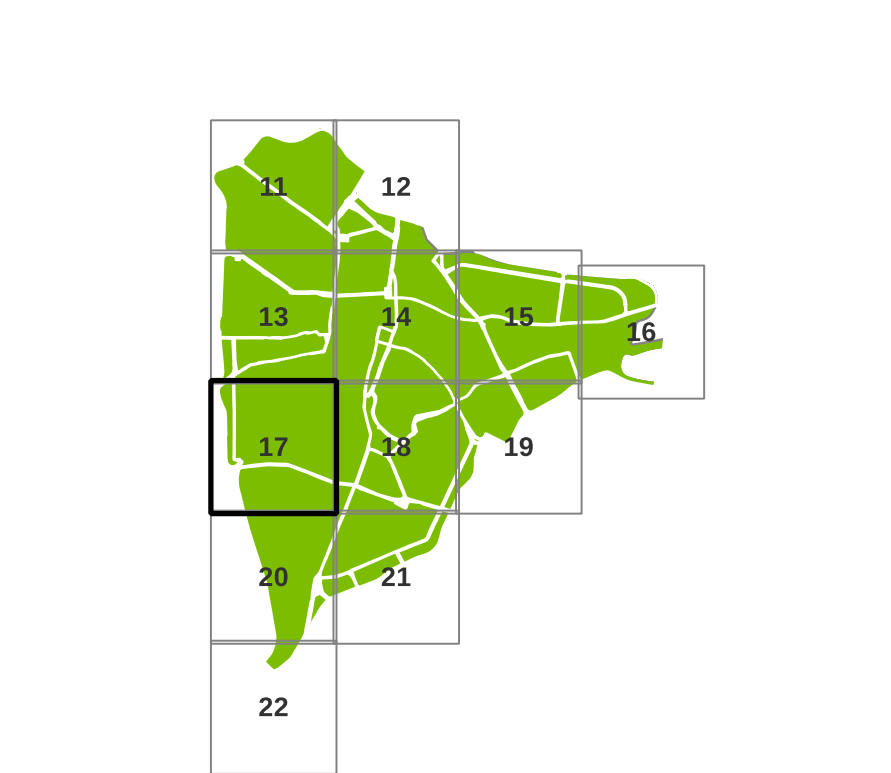




SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI
Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

Ufficio di Piano
Dott.ssa LUISA ZUGOLARO
Arch. Vanni BALDISSERI
Ing. Antonio ZOTTA
Arch. Adilio BELLO VICARIO
Geom. Nicola GELAIN
Arch. Enrico FERRELLI
Geom. Letizia MOLETTA
Geom. Claudio BELLUCCI
Geom. Paolo ROCCO
Geom. Aldo ALBERTINI
Sig. Luca GRIGOLETTO

Capo Settore Edilizia Privata
Arch. Nicoletta PAIARO

Il Sindaco
Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
Andrea RAGNONA
Segretario Generale
Dott. Giovanni ZAMPIERI

PROGETTISTI
Coordinamento scientifico
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)
Responsabile contrattuale
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Coordinamento progettuale
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Arch. Corrado LONGA (SBA)
Coordinamento operativo
Urb. Fabio VANIN (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI
Urbanistica
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
Arch. Veronica DONOFIO (MATE)
Arch. Elena GIANELLONI (SBA)
Francesca CAPICCHIONI (SBA)
Cartografia e SIT
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)
Normativa
Avv. Federico GUALANDI
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
Valutazioni ambientali (VAS, Vinca), paesaggio, agronomia, idraulica
Ing. Elettra LOVENTHAL (MATE)
Dott. Paolo RIGONI (STUDIO SILVA)
Valutazioni economiche, perequazione
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valentina COSMI
Mobilità e infrastrutture
Urb. Tilo STEFANELLI (TRT)

VARIANTI				
*	Fogli n.	Var.	Objetto	Approvazione
88	2-5-6	71	Varianti al piano degli interventi per l'attuazione dell'accordo pubblico privato finalizzato all'ampliamento del parco Miloschich e del parco de' Prassini	D.C.C. n.27 del 2025-03-24
87	2	75	Piano Alleanza 2025	D.C.C. n.30 del 2025-03-10
86	2	78	Varianti al P.I. per l'attuazione del progetto di LUPP denominato "Nuovo tracciato strada di via Beato Arnaldo Da Limena"	D.C.C. n.21 del 2025-03-10
85	1	72	Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili (L.R. n. 4 del 16/03/2015). Avviso del 19/10/2024	D.C.C. n.4 del 2025-01-20
84	N.T.O.	74	Varianti al Piano degli Interventi finalizzate all'inserimento dell'elaborato tecnico Rischi Incidente Rilevante	D.C.C. n.3 del 2025-01-20
83	15	79	Approvazione di un progetto di opera pubblica in variante al P.I. nel Centro Storico con riclassificazione e cambio di destinazione d'uso di due Unità di Piano in via Gabriele Falloppio	D.C.C. n.2 del 2025-01-20
82	18	70	Varianti al P.I. in Centro Storico, per la riclassificazione di una Unità di Piano relativa ad una Palazzina novecentesca in via Bellini, angolo Prato della Valle	D.C.C. n.6 del 2024-09-30
81	N.T.O.	77	Piano Urbanistico Attuativo in variante normativa al Piano degli Interventi relativo all'unità di spazio 17 del P.R.U., denominato "Il Superamento dei Margini"	D.C.C. n.43 del 2024-07-08
80	10	62	Progetto in variante al piano degli interventi per la realizzazione dell'ampio di un'attività produttiva - hub logistico, situata ai margini della zona industriale sud - nel procedimento di spoglio unico per le attività produttive ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 07/09/2010, n.160 e art. 4 della Legge Regionale 31/12/2012, n. 55	D.C.C. n.34 del 2024-05-27
79	2,5	69	Varianti al Piano delle Alterazioni 2024 con inserimento nuove schede (nr. 38, 39)	D.C.C. n.25 del 2024-05-13
78	5	65	Varianti al P.I. Attuazione dell'Accordo pubblico privato ex scheda n. APP04 del P.I., finalizzato all'ampliamento del Parco Iris e all'acquisizione delle aree funzionali alla linea SR3	D.C.C. n.3 del 2023-12-12
77	4,5,6,9	63	Varianti al P.I. per un Accordo pubblico privato ex art. 6 L.R. 11/2004, finalizzato all'ampliamento del parco del Basso Siorzo	D.C.C. n.54 del 2023-07-24
76	1-6,8,9	67	Piano delle Alterazioni 2023. Varianti al P.I.	D.C.C. n.50 del 2023-07-03
75	3,4,5,6,13	66	Accordo di Programma Linea SR2 tra Comuni Padova, Rubano e Vigonza. Ratifica	D.C.C. n.42 del 2023-06-22
74	6	57	Varianti al P.I. Stabilimento Perini via Quarto Strada (ex sede industriale a Zona Industriale)	D.C.C. n.24 del 2023-03-27
73	5	59	Varianti al P.I. progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco Iris primo storico	D.C.C. n.9 del 2023-02-27
72	-	50	Nuovo P.I. Padova 2030	D.C.C. n.9 del 2023-02-13
71	7	53	Cabina RTI di via Piano Viro, ex art.19 DPR 327/2001	D.C.C. n.46 del 2022-10-24
70	5	54	Varianti al P.I. per la modifica dell'Accordo A222 e aggiornamento della scheda relativa agli Accordi di Pianificazione	D.C.C. n.83 del 2022-10-24
69	2	58	Varianti SUAP ditta Kernig	D.C.C. n.40 del 2022-04-04
68	10	52	Area attrezz. Sul Bacchiglion Collegam con via Monte Cinto. Appr. progetto in variante al P.I. ex art.10 DPR 327/2001	D.C.C. n.19 del 2022-03-07
MODIFICHE				
*	Fogli n.	Var.	Objetto	Approvazione
19	2	83	Modifica al P.I. per l'installazione di un edificio ubicato in via Fra' Paolo Serp, dell'elaborato "D4 Architettura del Novecento" - scheda 053	79 del 2024-11-25
18	9	76	Procedimento di SUAP ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 16/02/2010, per la realizzazione di una stazione di ricarica ad energia per veicoli elettrici presso il parcheggio comunale di via L. Baitessa; riduzione della fascia di rispetto curvato	C.C. n.48 del 2024-07-22
17	13	68	Modifica del P.I. Edificio sito in Vicolo Socratico Esterno, ai sensi art. 15.4 N.T.O. del P.I.	D.C.C. n.37 del 2023-06-14
16	102-119	60	Modifica via Orus, Azienda Ospedale Univ P3 T Testa	D.C.C. n.55 del 2022-04-20
15	101-118	61	Modifica destinaz. specifica in via Belloni (C.S.) da serv.pubb. int. gestivati religiosi a attrezz. sociali	D.C.C. n.55 del 2022-04-04
14	11	51	Modifica, ex art.32 N.T.A. del P.I. dest. spec. area a park al Bassanell	D.C.C. n.46 del 2022-10-24
13	7	49	Nuova sede scuola di ingegneria Hub dell'innovazione nell'area della Piazza. Modifica dest. Urb.	D.C.C. n.21 del 2021-03-01
12	1-16	42	Vincoli censimati: modifica delle fasce di rispetto in m. 200 per tutti i cantieri di Padova.	D.C.C. n.23 del 2020-04-20
ADEGUAMENTI				
*	Fogli n.	Var.	Objetto	Approvazione
3	4-8	-	Sentenza del Consiglio di Stato	n. 2762/18 del 2018-05-09

* Numero progressivo per ordine di approvazione

MODALITÀ DI ATTUAZIONE - (ex B1)

Centro Storico

STRUTTURA DELLE UNITÀ DI PIANO ALL'INTERNO DEGLI ISOLATI

1 Perimetro Unità di piano
2 Unità elementare area scoperta
3 Unità elementare area scoperta

MODALITÀ DI INTERVENTO NELLE UNITÀ DI PIANO

(La classificazione delle Unità di Piano è derivata dall'edificio con più alto valore culturale)

Art. 15, c. 11	Unità di piano di classe "A" Modalità di tipo "A" - RESTAURO SCIENTIFICO
Art. 15, c. 11	Unità di piano di classe "B" Modalità di tipo "B" - RESTAURO
Art. 15, c. 11	Unità di piano di classe "C" Modalità di tipo "C" - RESTAURO
Art. 15, c. 11	Unità di piano di classe "D" Modalità di tipo "D" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
Art. 15, c. 11	Unità di piano di classe "E" Modalità di tipo "E" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
Art. 15, c. 11	Unità di piano di classe "F" Modalità di tipo "F" - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
Art. 15, c. 11	Unità di piano di classe "G" Modalità di tipo "G" - NON EDIFICAZIONE
Art. 15, c. 11	Unità di piano di classe "H" Modalità di tipo "H" - NUOVA EDIFICAZIONE

DESTINAZIONI D'USO - (ex B2)

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

Art. 15, c. 4, 6	Istituzioni religiose
Art. 15, c. 4, 6	Aree sistemate a verde
Art. 15, c. 4, 6	Attrezzature di interesse comune

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

Art. 15, c. 4, 6	Istruzione
Art. 15, c. 4, 6	Servizi di interesse comune e servizi religiosi
Art. 15, c. 4, 6	Verde pubblico attrezzato
Art. 15, c. 4, 6	Istruzione superiore all'obbligo
Art. 15, c. 4, 6	Parcheggi e autorimesse

ALTRE DESTINAZIONI

Art. 15, c. 4, 5	Destinazione residenziale/commerciale, direzionale, turistica e artigianale
Art. 15, c. 5	Ambiti centrali
N	Modifiche ai sensi dell'Art. 5.1.1 del PAT (con aumento di volume)

PERIMETRI

MODALITÀ DI INTERVENTO

Art. 15, c. 8	Accordo di programma
Art. 13, 48	Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato
Art. 15, c. 13	Architettura del Novecento
Art. 11, c. 2	Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)
Art. 15, c. 16	Sistema Prato della Valle
Art. 15, c. 17	Città giardino
Art. 15, c. 15	Sistema Bastionato (Parco delle Mura e delle Acque)
Art. 15, c. 15	Area di tutela
Art. 15, c. 15	Area a verde
Art. 15, c. 15	Siti sottoposti a tutela dall'UNESCO e relativa Buffer zone
Art. 15, c. 20	Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Core area
Art. 15, c. 18, 19	Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Buffer zone
Art. 15, c. 21	Sito UNESCO "Orto botanico" - Buffer zone
Art. 15, c. 21	Sito UNESCO "Orto botanico" - Fascia di rispetto 40 m della Core area
Art. 15, c. 25	Ambiti di riqualificazione
Art. 15, c. 25	Zone di degrado in Centro Storico
Art. 15, c. 25	Piano urbanistico attuativo (PUA) in Centro Storico