



COMUNE DI PADOVA

Elaborato

A2

Tavola

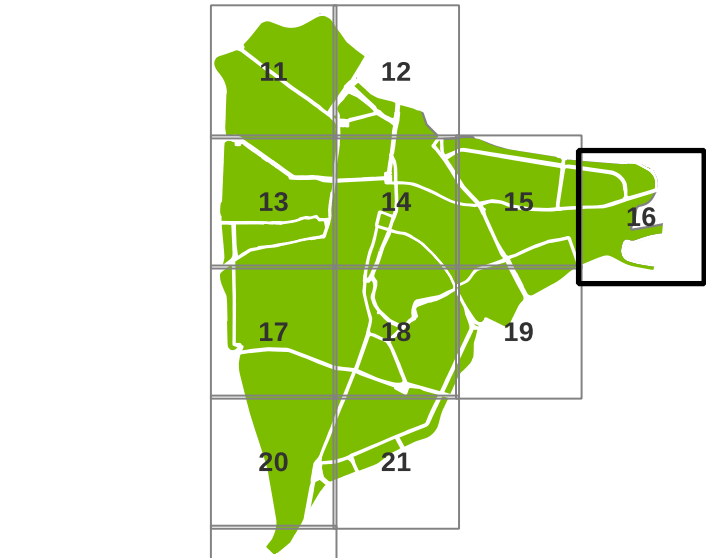
16

Scala

1:1.000

PIANO DEGLI INTERVENTI

Zona del Centro Storico



SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI
Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

Ufficio di Piano
Dott.ssa Luisa ZUGOLARO
Arch. Vanni BALDISSERI
Ing. Antonio ZOTTA
Arch. Adilio BELLO VICARIO
Geom. Nicola GELAIN
Arch. Enrico FERRELLI
Geom. Leticia MOLETTA
Geom. Claudio BELLUCCI
Geom. Paolo ROCCO
Geom. Aldo ALBERTINI
Sig. Luca GRIGOLETTO

Capo Settore Edilizia Privata
Arch. Nicoletta PAIARO

Il Sindaco
Sergio GIORDANI

Assessore Urbanistica
Andrea RAGONA

Segretario Generale
Dott. Giovanni ZAMPIERI

PROGETTISTI
Coordinamento scientifico
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)
Responsabile contrattuale
Arch. Raffaella GEROMETTA (MATE)
Coordinamento progettuale
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Arch. Corrado LONGA (SBA)
Coordinamento operativo
Urb. Fabio VANINI (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI
Urbanistica
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)
Arch. Elena GIANELLONI (SBA)
Francesca CAPICCHIONI (SBA)
Cartografia e SIT
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
Normativa
Avv. Federico GUALANDI
Valutazioni ambientali (VAS, VincA), paesaggio, agronomia, idraulica
Ing. Elettra LOVENTHAL (MATE)
Dott. Paolo RIGONI (STUDIO SILVA)
Valutazioni economiche, perequazione
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valentina COSMI
Mobilità e infrastrutture
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

VARIANTI				
*	Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
88	2-5-6	71	Variante al piano degli interventi per l'attuazione dell'accordo pubblico privato finalizzato all'ampliamento del parco Milosovich e del parco dei Pinastri	D.C.C. n.27 del 2025-03-24
87	2	75	Piano Alleanza 2025	D.C.C. n.20 del 2025-03-10
86	2	76	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di LLPP denominato "Nuovo tracciato stradale di via Beato Arnaldo Da Limena"	D.C.C. n.21 del 2025-03-10
85	1	72	Varianti n.49 e n.50 per la riclassificazione di aree edificabili (L.R. n.4 del 19/03/2015). Avviso del 19/10/2024	D.C.C. n.4 del 2025-01-20
84	N.T.O.	74	Variante al Piano degli Interventi finalizzato all'inserimento dell'elaborato tecnico Rischi Incidente Rilevante	D.C.C. n.3 del 2025-01-20
83	15	79	Approvazione di un progetto di opera pubblica in variante al P.I. nel Centro Storico con riclassificazione e cambio di destinazione d'uso di due Unità di Piano in via Gabriele Falloppio	D.C.C. n.2 del 2025-01-20
82	18	70	Variante al P.I. in Centro Storico, per la riclassificazione di una Unità di Piano relativa ad una Palazzina novecentesca in via Belfiore, angolo Prato della Valle	D.C.C. n.62 del 2024-09-30
81	N.T.O.	77	Piano Urbanistico Attuativo in variante normativa al Piano degli Interventi relativo all'unità di spazio T7 del P.R.U., denominato "Il Superamento dei Margini"	D.C.C. n.43 del 2024-07-08
80	10	62	Progetto in variante al piano degli interventi per la realizzazione dell'espansione di un'attività produttiva - hub logistico, situata ai margini della zona industriale sud - nel prossimità di sportello unico per le attività produttive ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 07/09/2010, n.160 e art. 4 della Legge Regionale 31/12/2012, n. 55	D.C.C. n.34 del 2024-05-27
79	2,5	69	Variante al Piano delle Alleanze 2024 con inserimento nuove schede (n. 38 e 39)	D.C.C. n.25 del 2024-05-13
78	5	65	Variante al P.I. Attuazione dell'Accordo pubblico privato ex scheda n. APP04 del P.I., finalizzato all'espansione del Parco Iris e all'acquisizione delle aree funzionali alla linea SR 3	D.C.C. n.96 del 2023-12-12
77	4,5,6	63	Variante al P.I. per un Accordo pubblico privato ex art. 6 L.R. 11/2004, finalizzato all'ampliamento del parco del Basso Torzo	D.C.C. n.54 del 2023-07-24
76	1-6,8,9	67	Piano delle Alleanze 2023. Variante al P.I.	D.C.C. n.50 del 2023-07-03
75	3,4,5,6,13	66	Accordo di Programma Linea SR2 tra Comuni Padova, Rubano e Vigonza. Ratifica	D.C.C. n.42 del 2023-06-22
74	6	67	Variante SUAP Stabilimento Peroni via Quinto Strada (ex sede Ansaldo a Zona Industriale)	D.C.C. n.24 del 2023-03-27
73	5	69	Variante al P.I. progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco Iris primario storico.	D.C.C. n.9 del 2023-02-27
72	-	50	Nuovo P.I. Padova 2030	D.C.C. n.6 del 2023-02-13
71	7	53	Cabina RTI di via Piano Var. ex art.19 DPR 327/2001	D.C.C. n.46 del 2022-10-24
70	5	54	Variante al P.I. per la modifica dell'Accordo A222 e aggiornamento della scheda relativa agli Accordi di Pianificazione	D.C.C. n.83 del 2022-10-24
69	2	58	Variante SUAP ditta Kernig	D.C.C. n.40 del 2022-04-04
68	10	62	Area attrezz. Sul Bacchiglione Collegem con Monte Cinto. App. progetto in variante al P.I. ex art.19 DPR 327/2001	D.C.C. n.19 del 2022-03-07

MODIFICHE				
*	Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
19	2	83	Modifica al P.I. per l'incisione di un edificio ubicato in via Fra' Paolo Serp, dell'elaborato "D4 Architettura del Novecento" - scheda 053	79 del 2024-11-25
18	9	76	Procedimento di SUAP ai sensi dell'art.7 del D.P.R. 16/02/2010, per la realizzazione di una stazione di ricarica ad alta potenza per veicoli elettrici presso il parcheggio comunale di via L. Balastra, riduzione della fascia di rispetto cimiteriale	C.C. n.48 del 2024-07-22
17	13	68	Modifica dell'urb. Edificio sito in Vicolo Sestico Estense, ai sensi art. 15.4 N.T.O. del P.I.	D.C.C. n.37 del 2023-06-14
16	102-119	60	Modifica Via Orus, Azienda Ospedale Univ P3 T Testa	D.C.C. n.55 del 2022-04-20
15	101-118	61	Modifica destinaz. specifica in via Bezzoni (C.S.) da serv.pubb. int. genistatiz religiose a attrezz. sociale	D.C.C. n.56 del 2022-04-04
14	11	51	Modifica, ex art.32 N.T.A. del P.I. dest. spec. aree a parchi e boschetti	D.C.C. n.46 del 2021-04-26
13	7	49	Nuova sede scuola di Ingegneria Hub dell'Innovazione nell'area della Fiera. Modifica dest. Urb.	D.C.C. n.21 del 2021-03-01
12	1-16	42	Vincoli cimiteriali: modifica delle fasce di rispetto in m. 200 per tutti i cimiteri di Padova.	D.C.C. n.23 del 2020-04-20

ADEGUAMENTI				
*	Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
3	4-8	-	Sentenza del Consiglio di Stato	n. 2762 del 2018-05-09

* Numero progressivo per ordine di approvazione

MODALITÀ DI ATTUAZIONE - (ex) B1

Art. 15, c. 2

1 Centro Storico

STRUTTURA DELLE UNITÀ DI PIANO ALL'INTERNO DEGLI ISOLATI

Art. 15, c. 3

1 Perimetro Unità di piano
2 Unità elementare area coperta
3 Unità elementare area scoperta

MODALITÀ DI INTERVENTO NELLE UNITÀ DI PIANO

[La classificazione delle Unità di Piano è derivata dall'edificio con più alto valore culturale]

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "A"
Modalità di tipo "A" - RESTAURO SCIENTIFICO

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "B"
Modalità di tipo "B" - RESTAURO

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "C"
Modalità di tipo "C" - RESTAURO

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "D"
Modalità di tipo "D" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "E"
Modalità di tipo "E" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "F"
Modalità di tipo "F" - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "G"
Modalità di tipo "G" - NON EDIFICAZIONE

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "H"
Modalità di tipo "H" - NUOVA EDIFICAZIONE

DESTINAZIONI D'USO - (ex) B2

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

Art. 15, c. 4, 6

Istituzioni religiose

Art. 15, c. 4, 6

Aree sistemate a verde

Art. 15, c. 4, 6

Attrezzature di interesse comune

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

Art. 15, c. 4, 6

Istruzione

Art. 15, c. 4, 6

Servizi di interesse comune e servizi religiosi

Art. 15, c. 4, 6

Verde pubblico attrezzato

Art. 15, c. 4, 6

Istruzione superiore all'obbligo

Art. 15, c. 4, 6

Parcheggi e autorimesse

ALTRE DESTINAZIONI

Art. 15, c. 4, 5

Destinazione residenziale/commerciale, direzionale, turistica e artigianale

Art. 15, c. 5

Ambiti centrali

N

Modifiche ai sensi dell'Art. 5.1.1 del PAT (con aumento di volume)

PERIMETRI

MODALITÀ DI INTERVENTO

Art. 15, c. 8

Accordo di programma

Art. 13, 48

Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato

Art. 15, c. 13

Architettura del Novecento

Art. 11, c. 2

Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)

DISPOSIZIONI PARTICOLARI

Art. 15, c. 16

Sistema Prato della Valle

Art. 15, c. 17

Città giardino

Sistema Bastionato (Parco delle Mura e delle Acque)

Art. 15, c. 15

Aree di tutela

Art. 15, c. 15

Aree a verde

Art. 15, c. 15

Siti sottoposti a tutela dall'UNESCO e relativa Buffer zone

Art. 15, c. 20

Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Core area

Art. 15, c. 18, 19

Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Buffer zone

Art. 15, c. 21

Sito UNESCO "Orto botanico" - Buffer zone

Art. 15, c. 21

Sito UNESCO "Orto botanico" - Fascia di rispetto 40 mt della Core area

Ambiti di riqualificazione

Art. 15, c. 25

Zone di degrado in Centro Storico

Art. 15, c. 25

Piano urbanistico attuativo (PUA) in Centro Storico