

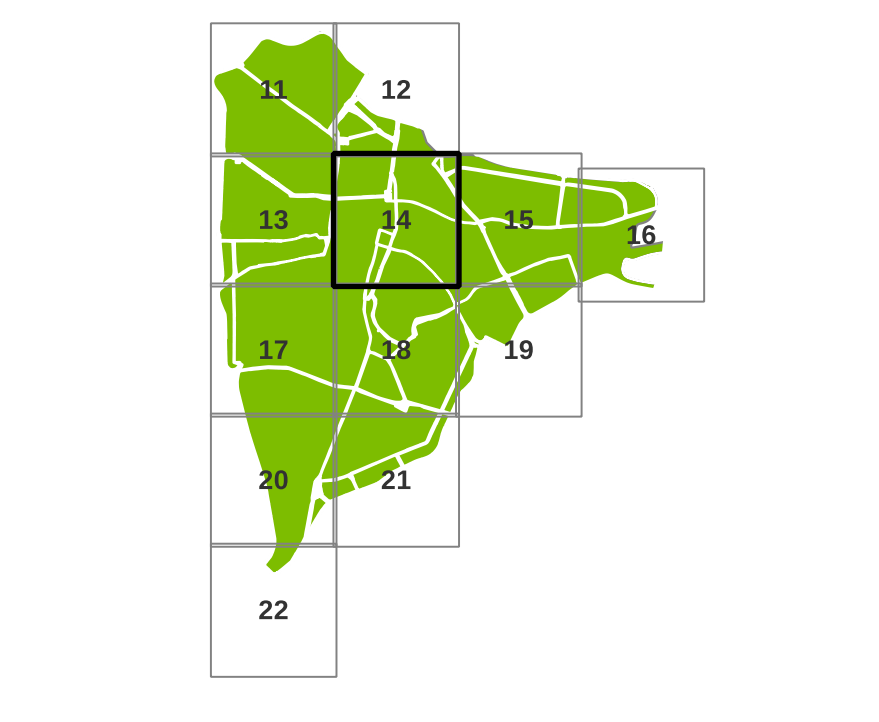


COMUNE DI PADOVA

Elaborato A2 Tavola 14 Scala 1:1.000

P.I.

PIANO DEGLI INTERVENTI
Zona del Centro Storico



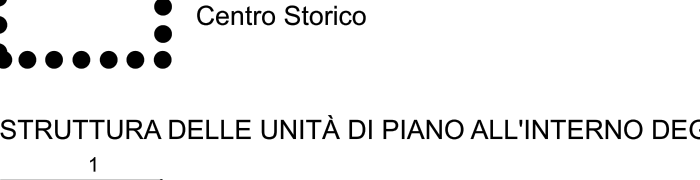
Il Sindaco
Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
Andrea RAGGIONE
Segretario Generale
Dott. Giovanni ZAMPIERI

PROGETTISTI
Coordinamento scientifico
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)
Responsabile contrattuale
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Coordinamento progettuale
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Arch. Corrado LONGA (SBA)
Coordinamento operativo
Urb. Fabio VANINI (MATE)

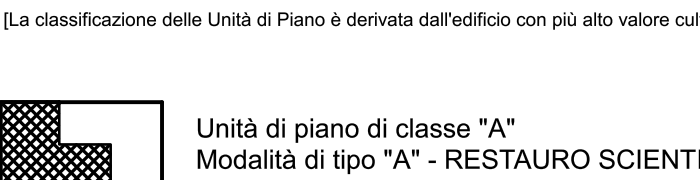
ESPERTI SPECIALISTI
Urbanistica
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)
Arch. Elena GIANELLONI (SBA)
Francesca CAPICCHIONI (SBA)
Cartografia e SIT
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Urb. Ivan SIGNORELLI (MATE)
Normativa
Avv. Federico GUALANDI
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
Valutazioni ambientali (VAS, VncA), paesaggio, agronomia, idraulica
Ing. Elettra LOVENTHAL (MATE)
Dott. Paolo RIGONI (STUDIO SILVA)
Valutazioni economiche, perequazione
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valentina COSMI
Mobilità e infrastrutture
Urb. Tizio STEFANELLI (TRT)

VARIANTI				
*	Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
88	2-5-6	71	Variante al piano degli interventi per l'attuazione dell'accordo pubblico privato finalizzato all'assetto del parco Millicovich del parco dei Frassati	D.C.C. n.27 del 2025-03-24
87	2	75	Piano Alterazioni 2025	D.C.C. n.20 del 2025-03-10
86	2	76	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di LUPP denominato "Nuovo tracciato stradale di via Beato Arnaldo Da Limena"	D.C.C. n.21 del 2025-03-10
85	1	72	Varianti art. 10 per la riclassificazione di aree edificabili (L.R. n. 4 del 19/03/2015). Avviso del Beato Arnaldo Da Limena	D.C.C. n.4 del 2025-01-20
84	N.T.O.	74	Variante al Piano degli Interventi finalizzato all'inserimento dell'elaborato tecnico Rischi Incidente Rilevante	D.C.C. n.62 del 2024-09-30
83	15	79	Approvazione di un progetto di opera pubblica in variante al P.I. nel Centro Storico con riclassificazione e cambio di destinazione d'uso di due Unità di Piano in via Gabriele Falloppio	D.C.C. n.2 del 2025-01-20
82	18	70	Variante al P.I. in Centro Storico, per la riclassificazione di una Unità di Piano relativa ad una Palazzina novecentesca in via Bellini, angolo Prato della Valle	D.C.C. n.62 del 2024-09-30
81	N.T.O.	77	Piano Urbanistico Attuativo in variante normativa al Piano degli Interventi relativo all'Unità di spazio 17 del P.R.U., denominato "Il Superamento dei Margini"	D.C.C. n.43 del 2024-07-08
80	10	62	Varianti art. 10 per la riclassificazione di aree edificabili (L.R. n. 4 del 19/03/2015). Avviso del Beato Arnaldo Da Limena	D.C.C. n.34 del 2024-05-27
79	2,5	69	Variante al Piano delle Alterazioni 2023 con inserimento nuove schede (n. 38 e 39)	D.C.C. n.25 del 2024-05-13
78	5	65	Variante al P.I. Attuazione dell'Accordo pubblico privato ex scheda n. APP04 del P.I., finalizzato all'assetto del Parco Iris all'acquedotto della zona industriale sud - nel procedimento di sportello unico per le attività produttive ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 07/09/2010, n.160 e art. 4 della Legge Regionale 31/12/2012 n. 25.	D.C.C. n.36 del 2023-12-12
77	4,5,6,13	67	Variante al P.I. per la modifica dell'Accordo A202 e aggiornamento della scheda relativa agli Accordi di Pianificazione	D.C.C. n.54 del 2023-07-24
76	1,6,8,9	63	Piano delle Alterazioni 2023. Variante al P.I.	D.C.C. n.50 del 2023-07-03
75	3,4,5,6,13	66	Accordo di Programma Linea SR2 tra Comuni Padova, Rubano e Vigonza. Ratifica	D.C.C. n.42 del 2023-06-22
74	6	67	Variante al P.I. Stabilimento Perini via Quarto D'Oleva (ex zona industriale a Zona Industriale)	D.C.C. n.24 del 2023-05-27
73	-	59	Variante al P.I. progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco Iris primario storico	D.C.C. n.9 del 2023-02-27
72	-	50	Nuovo P.I. Padova 2030	D.C.C. n.6 del 2023-02-13
71	7	53	Cabina RTI di via P.leo V. var. art. 10 DPR 327/2001	D.C.C. n.45 del 2022-10-24
70	5	54	Variante al P.I. per la modifica dell'Accordo A202 e aggiornamento della scheda relativa agli Accordi di Pianificazione	D.C.C. n.83 del 2022-10-24
69	2	58	Variante SIUP ditta Korm	D.C.C. n.40 del 2022-04-04
68	10	62	Area attrezz. Sul Bacchiglion Collegium con via Monte Cinto. Appr. progetto in variante al P.I. art. 10 DPR 327/2001	D.C.C. n.19 del 2022-03-07
MODIFICHE				
*	Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
19	2	63	Modifica al P.I. per l'inclusione di un edificio ubicato in via Fra' Paolo Sery, dell'elaborato "D4 Architettura del Novecento" - scheda 053	79 del 2024-11-25
18	9	76	Procedimento di SIUP ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 16/02/2010, per la realizzazione di una stazione di ricarica all'auto elettrica per veicoli elettrici presso il parcheggio comunale di via L. Balotina, riduzione della fascia di rispetto curvato	C.C. n.48 del 2024-07-22
17	13	68	Modifica del Urb. Edificio sito in Vicolo Salsotto Esterno, ai sensi art. 15.4 N.T.O. del P.I.	D.C.C. n.37 del 2023-06-14
16	102-119	60	Modifica del Urb. Azienda Ospedale Univ.PS.T. Testa	D.C.C. n.55 del 2022-04-20
15	101-118	61	Modifica destinaz. specifica in via Belloni (C.S.) da serv. pubbl. int. gest. servizi religiosi a attrezz. sociale	D.C.C. n.46 del 2022-04-04
14	11	51	Modifica, art. 32 N.T.A. del P.I. dest. spec. area a parco al Bassavento	D.C.C. n.45 del 2021-04-26
13	7	49	Nuova sede scuola di ingegneria Hub dell'innovazione nell'area della Fiera. Modifica dest. Urb.	D.C.C. n.21 del 2021-03-01
12	1-16	42	Vincoli censim. mod. della fascia di rispetto in n. 200 per tutti i comuni di Padova.	D.C.C. n.23 del 2020-04-20
ADEGUAMENTI				
*	Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
3	4-8	-	Sentenza del Consiglio di Stato	n. 2762/18 del 2018-05-08

MODALITÀ DI ATTUAZIONE - (ex) B1



STRUTTURA DELLE UNITÀ DI PIANO ALL'INTERNO DEGLI ISOLATI



MODALITÀ DI INTERVENTO NELLE UNITÀ DI PIANO

(La classificazione delle Unità di Piano è derivata dall'edificio con più alto valore culturale)

- Unità di piano di classe "A" - Modaltà di tipo "A" - RESTAURO SCIENTIFICO
- Unità di piano di classe "B" - Modaltà di tipo "B" - RESTAURO
- Unità di piano di classe "C" - Modaltà di tipo "C" - RESTAURO
- Unità di piano di classe "D" - Modaltà di tipo "D" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- Unità di piano di classe "E" - Modaltà di tipo "E" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- Unità di piano di classe "F" - Modaltà di tipo "F" - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
- Unità di piano di classe "G" - Modaltà di tipo "G" - NON EDIFICAZIONE
- Unità di piano di classe "H" - Modaltà di tipo "H" - NUOVA EDIFICAZIONE

DESTINAZIONI D'USO - (ex) B2

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

- Istituzioni religiose
- Aree sistemate a verde
- Attrezzature di interesse comune

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

- Istruzione
- Servizi di interesse comune e servizi religiosi
- Verde pubblico attrezzato
- Istruzione superiore all'obbligo
- Parcheggi e autorimesse

ALTRE DESTINAZIONI

- Destinazione residenziale/commerciale, direzionale, turistica e artigianale
- Ambiti centrali
- Modifiche ai sensi dell'Art. 5.1.1 del PAT (con aumento di volume)

PERIMETRI

MODALITÀ DI INTERVENTO

- Accordo di programma
- Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato
- Architettura del Novecento
- Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)

DISPOSIZIONI PARTICOLARI

- Sistema Prato della Valle
- Città giardino
- Sistema Bastionato (Parco delle Mura e delle Acque)
- Area di tutela
- Area a verde
- Area a parco
- Siti sottoposti a tutela dall'UNESCO e relativa Buffer zone
- Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Core area
- Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Buffer zone
- Sito UNESCO "Orto botanico" - Buffer zone
- Sito UNESCO "Orto botanico" - Fascia di rispetto 40 mt della Core area
- Zone di degrado in Centro Storico
- Piano urbanistico attuativo (PUA) in Centro Storico