



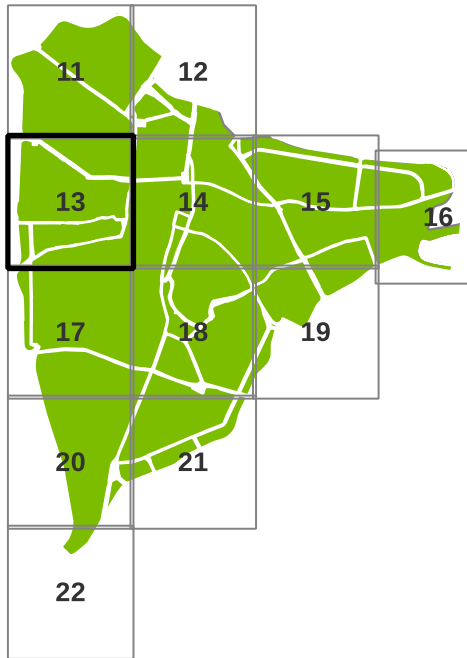
COMUNE DI PADOVA

Elaborato A2 Tavola 13

P.I.

Scala 1:1.000

PIANO DEGLI INTERVENTI
Zona del Centro Storico



Il Sindaco
Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
Andrea RAGNONA
Segretario Generale
Dott. Giovanni ZAMPIERI

BOERI
ARCHITETTI
TRT

PROGETTISTI
Coordinamento scientifico
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)
Responsabile contrattuale
Arch. Raffaella GEROMETTA (MATE)
Coordinamento progettuale
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Arch. Corrado LONGA (SBA)
Coordinamento operativo
Urb. Fabio VANIN (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI
Urbanistica
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)
Arch. Elena GIANELLONI (SBA)
Francesca CAPICCHIONI (SBA)
Cartografia e SIT
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)
Normativa
Avv. Federico GUALANDI
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
Valutazioni ambientali (VAS, Vinca),
paesaggio, agronomia, idraulica
Ing. Elettra LOVENTHAL (MATE)
Dott. Paolo RIGONI (STUDIO SILVA)
Valutazioni economiche, perequazione
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valentina COSMI
Mobilità e infrastrutture
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI

Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

Ufficio di Piano
Dott.ssa Luisa ZUGOLARO
Arch. Vanni BALDISSERI
Ing. Antonio ZOTTA
Arch. Adilio DELLO VICARIO
Geom. Nicola GELAIN
Arch. Enrico FERRELLI
Geom. Letizia MOLETTA
Geom. Claudio BELLUCCI
Geom. Paolo ROCCO
Geom. Aldo ALBERTINI
Sig. Luca GRIGOLETTO

Capo Settore Edilizia Privata
Arch. Nicoletta PAIARO

VARIANTI				
*	Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
88	2-5-6	71	Varianti al piano degli interventi per l'attuazione dell'accordo pubblico privato finalizzato all'ampliamento del parco Millicchi e del parco dei Frassati	D.C.C. n.27 del 2024-05-24
87	2	75	Piano Alleanza 2025	D.C.C. n.61 del 2025-03-10
86	2	76	Varianti al P.I. per l'attuazione del progetto di LUPP denominato "Nuovo tracciato strada di via Beato Arnaldo Da Limena"	D.C.C. n.21 del 2025-03-10
85	1	72	Varianti and per la riclassificazione di aree edificabili (L.R. n. 4 del 19/2015). Avviso del 19/10/2024	D.C.C. n.4 del 2025-01-20
84	N.T.O.	74	Varianti al Piano degli Interventi finalizzato all'inserimento dell'elaborato tecnico Rischi Incidente Rilevante	D.C.C. n.3 del 2025-01-20
83	15	79	Approvazione di un progetto di opera pubblica in variante al P.I. nel Centro Storico con riclassificazione e cambio di destinazione d'uso di due Unità di Piano in via Gabriele Falloppio	D.C.C. n.2 del 2025-01-20
82	18	70	Varianti al P.I. in Centro Storico, per la riclassificazione di una Unità di Piano relativa ad una Palazzina novecentesca in via Bellini, angolo Prato della Valle.	D.C.C. n.62 del 2024-09-30
81	N.T.O.	77	Piano Urbanistico Attuale in variante normativa al Piano degli Interventi relativo all'unità di spazio T7 del P.R.U., denominato "Il Superamento dei Margini"	D.C.C. n.43 del 2024-07-08
80	10	62	Proposta in variante al piano degli interventi per la realizzazione dell'ampianto di un'attività produttiva - hub logistico, situata ai margini della zona industriale sud - nel procedimento di spoglio unico per le attività produttive ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 07/09/2010, n.160 e art. 4 della Legge Regionale 31/12/2015, n. 55.	D.C.C. n.34 del 2024-05-27
79	2,5	69	Varianti al Piano delle Alleanze 2024 con inserimento nuove schede (n. 38 e 39)	D.C.C. n.56 del 2024-05-13
78	5	65	Varianti al P.I. Attuazione dell'Accordo pubblico privato ex scheda n. APP04 del P.I., finalizzato all'ampianto del Parco T16 al'acquisizione delle aree funzionali alla linea SR2	D.C.C. n.34 del 2024-05-13
77	4,5,6,9	63	Varianti al P.I. per la modifica dell'Accordo A022 e aggiornamento della scheda relativa agli Accordi di Pianificazione	D.C.C. n.54 del 2023-07-24
76	1-6,8,9	67	Piano delle Alleanze 2023. Variante al P.I.	D.C.C. n.50 del 2023-07-03
75	3,4,5,6,13	66	Accordo di Programma Linea SR2 tra Comuni Padova, Rubano e Vigonza. Ratifica	D.C.C. n.42 del 2023-06-22
74	6	57	Varianti al P.I. Stabilimento Perini via Quinto Strada (ex sede strada a Zone Industriali)	D.C.C. n.34 del 2023-03-27
73	5	59	Varianti al P.I. progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco T16 primario.	D.C.C. n.9 del 2023-02-27
72	-	50	Nuovo P.I. Padova 2030	D.C.C. n.6 del 2023-02-13
71	7	53	Cabina R1 di via Piano Viro. ex art. 10 DPR 327/2001	D.C.C. n.6 del 2022-04-26
70	5	54	Varianti al P.I. per la modifica dell'Accordo A022 e aggiornamento della scheda relativa agli Accordi di Pianificazione	D.C.C. n.83 del 2022-10-24
69	2	58	Varianti al P.I. per la modifica dell'Accordo A022 e aggiornamento della scheda relativa agli Accordi di Pianificazione	D.C.C. n.40 del 2022-04-04
68	10	62	Area attrezz. Sul Bacchiglione Collegium con via Monte Cinto. Appr. progetto in variante al P.I. ex art. 10 DPR 327/2001	D.C.C. n.19 del 2022-03-07

MODIFICHE				
*	Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
19	2	63	Modifica al P.I. per l'installazione di un edificio ubicato in via Fra' Paolo Sery, dell'elaborato "D4 Architettura del Novecento" - scheda 053	79 del 2024-11-25
18	9	76	Procedimento di SUPP ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 16/2010, per la realizzazione di una stazione di ricarica elettrica per veicoli elettrici presso il parcheggio comunale di via L. Baitessa, riduzione della fascia di rispetto stradale	C.C. n.48 del 2024-07-22
17	13	68	Modifica dell'urb. Edilizio in Via Vicoletto Estense, ai sensi art. 15.4 NTG del P.I.	D.C.C. n.37 del 2023-06-14
16	102-119	60	Modifica via Orus, Azienda Ospedale Univ P3 T Testa	D.C.C. n.55 del 2022-04-20
15	101-118	61	Modifica destinaz. specifica in via Belloni (C.S.) da serv. pubbl. int. gest. servizi religiosi a attrezz. sociale	D.C.C. n.37 del 2022-04-04
14	11	51	Modifica, ex art. 32 NTG del P.I. dest. spec. area a parti al Bassavento	D.C.C. n.6 del 2021-04-26
13	7	49	Nuove sedi scuola di ingegneria Hub dell'innovazione nell'area della Valle. Modifica dest. Urb.	D.C.C. n.21 del 2021-03-01
12	1-16	42	Vincini centrali: modifica delle fasce di immissione in 200 per tutti i comuni di Padova.	D.C.C. n.23 del 2020-04-20

ADEGUAMENTI				
*	Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
3	4-8	-	Sentenza del Consiglio di Stato	n. 2762/18 del 2018-05-09

* Numero progressivo per ordine di approvazione

MODALITÀ DI ATTUAZIONE - (ex B1)

Centro Storico

STRUTTURA DELLE UNITÀ DI PIANO ALL'INTERNO DEGLI ISOLATI

1 Perimetro Unità di piano
2 Unità elementare area coperta
3 Unità elementare area scoperta

MODALITÀ DI INTERVENTO NELLE UNITÀ DI PIANO

(La classificazione delle Unità di Piano è derivata dall'elenco con più alto valore culturale)

- Unità di piano di classe "A"
Modalità di tipo "A" - RESTAURO SCIENTIFICO
- Unità di piano di classe "B"
Modalità di tipo "B" - RESTAURO
- Unità di piano di classe "C"
Modalità di tipo "C" - RESTAURO
- Unità di piano di classe "D"
Modalità di tipo "D" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- Unità di piano di classe "E"
Modalità di tipo "E" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- Unità di piano di classe "F"
Modalità di tipo "F" - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
- Unità di piano di classe "G"
Modalità di tipo "G" - NON EDIFICAZIONE
- Unità di piano di classe "H"
Modalità di tipo "H" - NUOVA EDIFICAZIONE

DESTINAZIONI D'USO - (ex B2)

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

- Istituzioni religiose
- Aree sistemate a verde
- Attrezzature di interesse comune

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

- Istruzione
- Servizi di interesse comune e servizi religiosi
- Verde pubblico attrezzato
- Istruzione superiore all'obbligo
- Parcheggi e autorimesse

ALTRE DESTINAZIONI

- Destinazione residenziale/commerciale, direzionale, turistica e artigianale
- Ambiti centrali
- Modifiche ai sensi dell'Art. 5.1.1 del PAT (con aumento di volume)

PERIMETRI

MODALITÀ DI INTERVENTO

- Accordo di programma
- Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato
- Architettura del Novecento
- Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)
- Sistema Prato della Valle
- Città giardino
- Sistema Bastionata (Parco delle Mura e delle Acque)
- Area di tutela
- Area a verde
- Siti sottoposti a tutela dall'UNESCO e relativa Buffer zone
- Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Core area
- Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Buffer zone
- Sito UNESCO "Orto botanico" - Buffer zone
- Sito UNESCO "Orto botanico" - Fascia di rispetto 40 mt della Core area
- Ambiti di riqualificazione
- Zone di degrado in Centro Storico
- Piano urbanistico attuativo (PUA) in Centro Storico