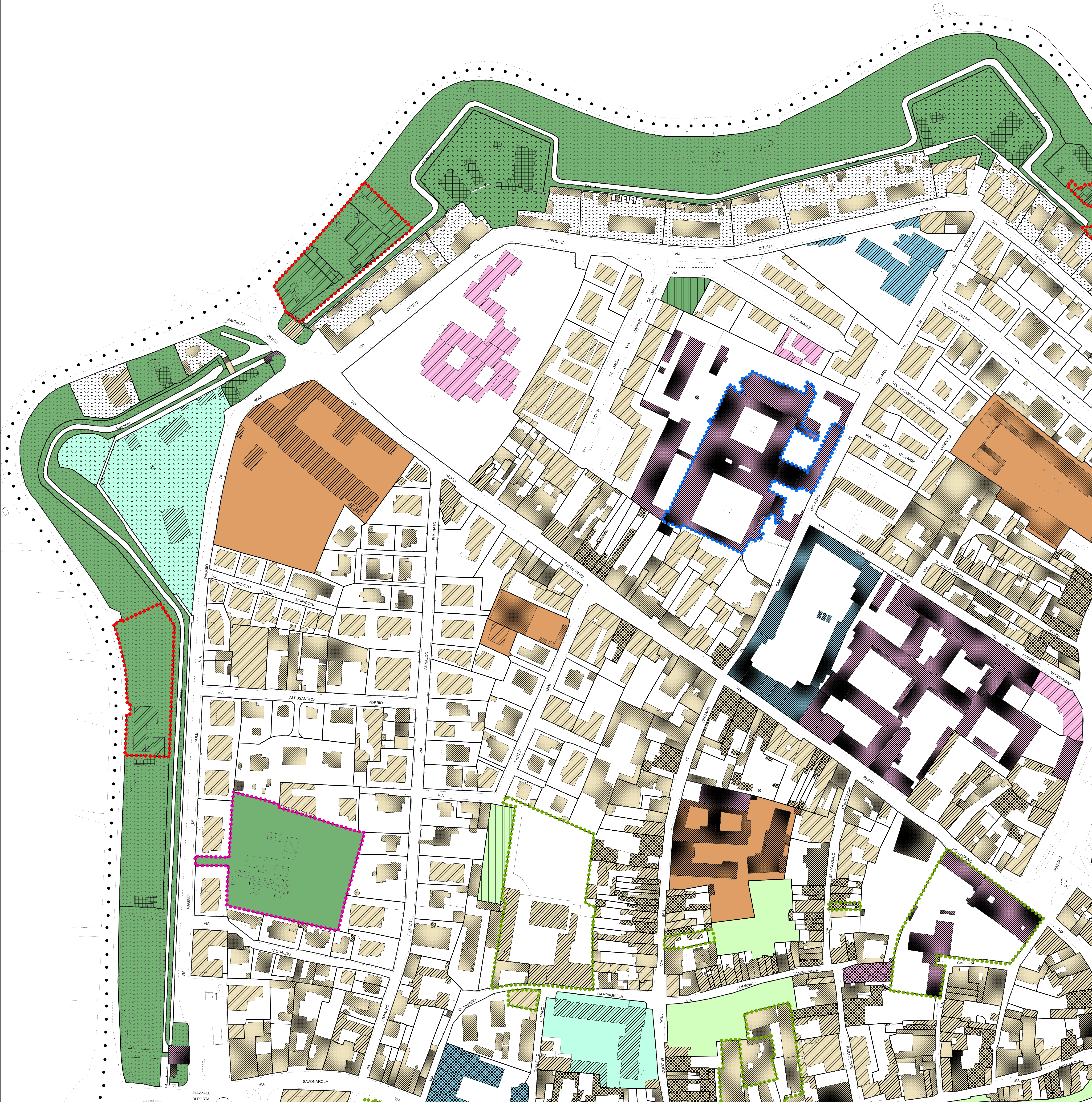




COMUNE DI PADOVA



P.I.

Elaborato A2 Tavola 11 Scala 1:1.000

PIANO DEGLI INTERVENTI Zona del Centro Storico

Il Sindaco
Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
Andrea RAGNONA
Segretario Generale
Dott. Giovanni ZAMPERI



PROGETTISTI
Coordinamento scientifico
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)
Responsabile contrattuale
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Coordinamento progettuale
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Arch. Corrado LONGA (SBA)
Coordinamento operativo
Urb. Fabio VANINI (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI
Urbanistica
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
Arch. Veronica DONOFIO (MATE)
Arch. Elena GIANELLONI (SBA)
Francesca CAPICCHIONI (SBA)
Cartografia e SIT
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)
Normativa
Avv. Federico GUALANDI
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
Valutazioni ambientali (VAS, VincA),
paesaggio, agronomia, idraulica
Ing. Elettra LOVENTHAL (MATE)
Dott. Paolo RIGONI (STUDIO SILVA)
Valutazioni economiche, perequazione
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valentina COSMI
Mobilità e infrastrutture
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI
Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

Ufficio di Piano
Dott.ssa Luisa ZUGOLARO
Arch. Vanni BALDISSERI
Ing. Antonio ZOTTA
Arch. Adilio BELLO VICARIO
Geom. Nicola GELAIN
Arch. Enrico FERRELLI
Geom. Letizia MOLETTA
Geom. Claudio BELLUCCI
Geom. Paolo ROCCO
Geom. Aldo ALBERTINI
Sig. Luca GRIGOLETTO

Capo Settore Edilizia Privata
Arch. Nicoletta PAIARO

VARIANTI			
*	Fogli n.	Var.	Objetto
88	2-5-6	71	Variante al piano degli interventi per l'attuazione dell'accordo pubblico privato finalizzato all'ampliamento del parco Miticoch del parco di Prato della Valle
87	2	75	Piano Alleanza 2025
86	2	78	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di LUPP denominato "Nuovo tracciato stradale di via Beato Arnaldo Da Limena"
85	1	72	Varianti and per la riclassificazione di aree edificabili (L.R. n. 4 del 19/2015). Avviso del 19/10/2024
84	N.T.O.	74	Variante al Piano degli Interventi finalizzato all'inserimento dell'elaborato tecnico Rischi Incidente Rilevante
83	15	79	Approvazione di un progetto di opera pubblica in variante al P.I. nel Centro Storico con riclassificazione e cambio di destinazione d'uso di due Unità di Piano in via Gabriele Falloppio
82	18	70	Variante al P.I. in Centro Storico, per la riclassificazione di una Unità di Piano relativa ad una Palazzina neoclassica in via Bellini, angolo Prato della Valle
81	N.T.O.	77	Piano Urbanistico Attuativo in variante normativa al Piano degli Interventi relativo all'unità di spazio 17 del P.R.U. denominato "Il Superamento dei Margini"
80	10	62	Varianti and per la riclassificazione di aree edificabili (L.R. n. 4 del 19/2015). Avviso del 19/10/2024
79	2-5	69	Variante al Piano degli Interventi 2024 con inserimento nuove schede (nr. 38 e 39)
78	5	65	Variante al P.I. Attuazione dell'Accordo pubblico privato ex scheda n°APP06 del P.I., finalizzato all'ampliamento del Parco Iris al'acquisizione delle aree funzionali alla linea SR2
77	4, 5, 6, 13	66	Variante al P.I. per un Accordo pubblico privato ex art. 6 L.R. 11/2004, finalizzato all'ampliamento del parco del Basso Sordani
74	1-6, 8, 9	67	Piano delle Alleanze 2023. Variante al P.I.
73	3, 4, 5, 6, 13	68	Accordo di Programma Linea SR2 in Comuni Padova, Rubano e Vigonza. Ratifica
72	6	67	Variante SUAP Stabilimento Perini via Quinto Strada (da sede stradale a Zona Industriale)
71	5	69	Variante al P.I. progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco Iris primario storico
70	-	50	Nuovo P.I. Padova 2030
69	7	53	Cabina IRI di via Piano. Var. ex art. 19 DPR 327/2001
68	5	54	Variante al P.I. per la modifica dell'Accordo A222 e aggiornamento della scheda relativa agli Accordi di Pianificazione
67	2	58	Variante SUAP ditta Kernig
66	10	62	Area attrezz. Sul Bacchiglion Collegium con Monte Cinto. Appr. progetto in variante al P.I. ex art. 19 DPR 327/2001

MODIFICHE			
*	Fogli n.	Var.	Objetto
19	2	83	Modifica al P.I. per l'incisione di un edificio ubicato in via Fra' Paolo Serp, dell'elaborato "D4 Architettura del Novecento" - scheda 053
18	9	76	Procedimento di SUAP ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010, per la realizzazione di una stazione di ricarica elettrica pubblica per veicoli elettrici presso il parcheggio comunale di via L. Balotina, riduzione della fascia di rispetto contornata
17	13	68	Modifica dell'urb. Edificio sito in Vicolo Sordani Esterno, al sensi art. 15.4 N.T.O. del P.I.
16	102-119	60	Modifica via Orto, Azienda Ospedale Univ P3 T Testa
15	101-118	61	Modifica destinaz. specifica in via Belloni (C.S.) da serv. pubbl. int. gestivisti religiosi a attrezz. sociali
14	11	51	Modifica, ex art. 32 N.T.O. del P.I. dest. spec. area a park al Bassavento
13	7	49	Nuova sede scuola di ingegneria Hub dell'innovazione nell'area della Fiera. Modifica dest. Urb.
12	1-16	42	Vincoli censimati: modifica delle fasce di rispetto in m. 200 per tutti i cimiteri di Padova.

ADEGUAMENTI			
*	Fogli n.	Var.	Objetto
3	4-8	-	Sentenza del Consiglio di Stato

* Numero progressivo per ordine di approvazione

MODALITÀ DI ATTUAZIONE - (ex B1)

Art. 15, c. 2

Centr Storico

STRUTTURA DELLE UNITÀ DI PIANO ALL'INTERNO DEGLI ISOLATI

Art. 15, c. 3

1 Perimetro Unità di piano
2 Unità elementare area scoperta
3 Unità elementare area scoperta

MODALITÀ DI INTERVENTO NELLE UNITÀ DI PIANO

(La classificazione delle Unità di Piano è derivata dall'edificio con più alto valore culturale)

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "A"
Modalità di tipo "A" - RESTAURO SCIENTIFICO

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "B"
Modalità di tipo "B" - RESTAURO

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "C"
Modalità di tipo "C" - RESTAURO

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "D"
Modalità di tipo "D" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "E"
Modalità di tipo "E" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "F"
Modalità di tipo "F" - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "G"
Modalità di tipo "G" - NON EDIFICAZIONE

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "H"
Modalità di tipo "H" - NUOVA EDIFICAZIONE

DESTINAZIONI D'USO - (ex B2)

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

Art. 15, c. 4, 6

Istituzioni religiose

Art. 15, c. 4, 6

Aree sistemate a verde

Art. 15, c. 4, 6

Attrezzature di interesse comune

Art. 15, c. 4, 6

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

Art. 15, c. 4, 6

Istruzione

Art. 15, c. 4, 6

Servizi di interesse comune e servizi religiosi

Art. 15, c. 4, 6

Verde pubblico attrezzato

Art. 15, c. 4, 6

Istruzione superiore all'obbligo

Art. 15, c. 4, 6

Parcheggi e autorimesse

Art. 15, c. 4, 6

ALTRE DESTINAZIONI

Art. 15, c. 4, 5

Destinazione residenziale, commerciale, direzionale, turistica e artigianale

Art. 15, c. 5

Ambiti centrali

N

Modifiche ai sensi dell'Art. 5.1.1 del PAT (con aumento di volume)

PERIMETRI

MODALITÀ DI INTERVENTO

Art. 15, c. 8

Accordo di programma

Art. 13, 48

Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato

Art. 15, c. 13

Architettura del Novecento

Art. 11, c. 2

Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)

DISPOSIZIONI PARTICOLARI

Art. 15, c. 16

Sistema Prato della Valle

Art. 15, c. 17

Città giardino

Sistema Bastionato (Parco delle Mura e delle Acque)

Art. 15, c. 15

Aree di tutela

Art. 15, c. 15

Aree a verde

Art. 15, c. 15

Siti sottoposti a tutela dall'UNESCO e relativa Buffer zone

Art. 15, c. 20

Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Core area

Art. 15, c. 18, 19

Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Buffer zone

Art. 15, c. 21

Sito UNESCO "Orto botanico" - Buffer zone

Art. 15, c. 21

Sito UNESCO "Orto botanico" - Fascia di rispetto 40 mt della Core area

Ambiti di riqualificazione

Art. 15, c. 25

Zone di degrado in Centro Storico

Art. 15, c. 25

Piano urbanistico attuativo (PUA) in Centro Storico