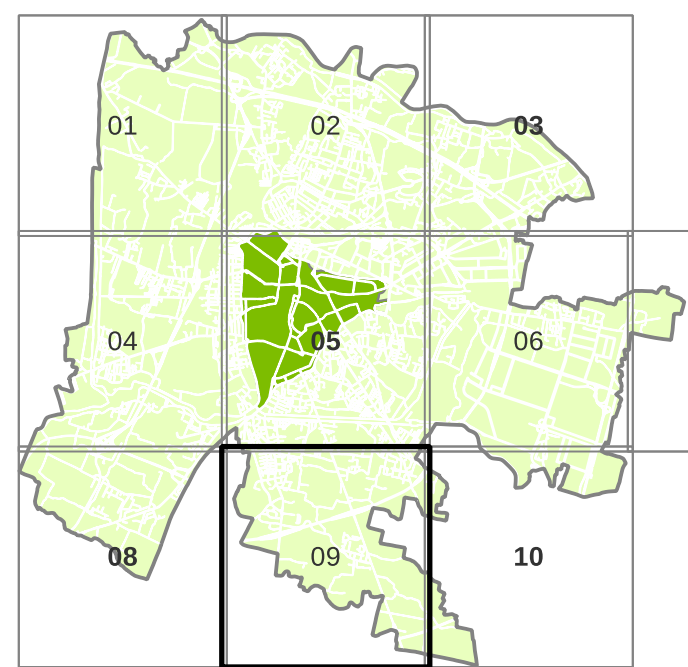


USI E MODALITÀ DI INTERVENTO

intero territorio comunale



SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI

Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

Ufficio di Piano

Dott.ssa Luisa ZUOGOLARO
Arch. Vanni BALDISSERI
Ing. Antonio ZOTTA
Arch. Attilio DELLO VICARIO
Geom. Nicola GELAIN
Arch. Enrico FERREGUTTI
Geom. Letizia MOLETTA
Geom. Claudio BELLUCCO
Geom. Paolo ROCCO
Geom. Aldo ALBERTIN
Sig. Luca GRIGOLETTO

Capo Settore Edilizia Privata

Arch. Nicoletta PAIARO

Il Sindaco
Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
Andrea RAGNONA
Segretario Generale
Dott. Giovanni ZAMPIERI



PROGETTISTI
Coordinamento scientifico
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)
Responsabile contrattuale
Arch. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Coordinamento progettuale
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Arch. Corrado LONGA (SBA)
Coordinamento operativo
Urb. Fabio VANIN (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI
Urbanistica
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
Arch. Veronica DONOFRIO (MATE)
Arch. Elena GIANELLONI (SBA)
Francesca CAPOCHIONI (SBA)
Cartografia - SIT
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
Normativa
Avv. Federico GUALANDI
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
Valutazioni ambientali (VAS, VincA, paesaggio, agronomia, idraulica)
Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)
Dott. Paolo RIGONI (STUDIO SILVA)
Valutazioni economiche, peregrazione
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valentina COSMI
Mobilità e Infrastrutture
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

VARIANTI				
*	Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
88	2-5-6	71	Variante al piano degli interventi per l'attuazione dell'accordo pubblico privato finalizzato all'ampliamento del parco Mitocachi e del parco dei Frassini	D.C.C. n.27 del 2025-03-24
87	2	75	Piano Aliezioni 2025	D.C.C. n.20 del 2025-03-10
86	2	76	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di LLPP denominato "Nuovo tracciato stradale di via Bello Amato Da Limeri"	D.C.C. n.21 del 2025-03-10
85	1	72	Variante al P.I. per la riclassificazione di aree edificabili (L.R. n. 4 del 19/3/2015). Avviso del 29/10/2024	D.C.C. n.4 del 2025-01-20
84	N.T.O.	74	Variante al Piano degli interventi finalizzata all'inserimento dell'elaborato tecnico Rischi Incidente Rilevante	D.C.C. n.3 del 2025-01-20
83	15	79	Approvazione di un progetto di opera pubblica in variante al P.I. nel Centro Storico con riclassificazione e cambio di destinazione d'uso di due Unità di Piano in via Gabriele Falloppio	D.C.C. n.2 del 2025-01-20
82	18	75	Variante al P.I. in Centro Storico, per la riclassificazione di una Unità di Piano relative ad una Pilastrone novecentesca in via Bellutti, angolo Prato della Valle.	D.C.C. n.62 del 2024-09-30
81	N.T.O.	77	Piano Urbanistico Attivativo in variante normativa al Piano degli Interventi relativo all'urto di spazio 17 del P.R.U. denominato "1. Superamento dei Margini"	D.C.C. n.43 del 2024-07-09
80	10	60	Progetto in variante al piano degli interventi per la realizzazione dell'espansione di un'attività produttiva - hub logistico, situata ai margini della zona industriale sud - nel procedimento di sportello unico per le attività produttive ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 07.09.2010, n. 160 e art. 4 della Legge Regionale 31.12.2012, n. 55.	D.C.C. n.34 del 2024-05-27
79	2,5	69	Variante al Piano delle Aliezioni 2024 con inserimento nuove schede (nn. 38 e 39).	D.C.C. n.25 del 2024-05-13
78	5	65	Variante al P.I. Attuazione dell'Accordo pubblico-privato ex scheda n. APP09 del P.I., finalizzato all'implemento del Parco 19 e all'acquisizione delle aree funzionali alla linea SR 3.	D.C.C. n.96 del 2023-12-12
77	4,5,6	63	Variante al P.I. per un Accordo pubblico-privato ex art. 6 L.R. 11/2004, finalizzato all'ampliamento del parco del Basso Leonco.	D.C.C. n.54 del 2023-07-24
76	1-6,8,9	67	Piano delle Aliezioni 2023. Variante al P.I.	D.C.C. n.50 del 2023-07-03
75	3,4,5,6,13	68	Accordo di Programma Linea SR2 tra Comuni Padova, Rubano e Vigonza. Ratifica.	D.C.C. n.42 del 2023-06-22
74	6	57	Variante SUAP Stabilimento Peroni via Quarta Strada (da sede stradale a Zona Industriale)	D.C.C. n.24 del 2023-03-27
73	5	59	Variante al P.I. progetto di riqualificazione ad ampliamento del Parco Iris primo stralcio.	D.C.C. n.9 del 2023-02-27
72	-	53	Nuovo P.I. Padova 2030	D.C.C. n.6 del 2023-02-13
71	7	53	Cabina IRI di via Piano Var. ex art.19 DPR 327/2001.	D.C.C. n.82 del 2022-10-24
70	5	54	Variante al P.I. per la modifica dell' Accordo A022 e aggiornamento della scheda relativa agli Accordi di Pianificazione.	D.C.C. n.83 del 2022-10-24
69	2	58	Variante SUAP alta Ising.	D.C.C. n.40 del 2022-04-04
68	10	52	Area attrezz. Sul Bacchiglione Collegam con via Monte Cirio. Appro. progetto in variante al P.I. ex art.19 DPR 327/2001.	D.C.C. n.16 del 2022-03-07

MODIFICHE				
*	Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
19	2	83	Modifica al P.I. per l'installazione di un edificio abitato in via Frio Paolo Serpi, dell'elaborato "D4 Architetture del Novecento" - scheda 053	79 del 2024-11-25
18	9	79	Procedimento di SUAP ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 16/02/2010, per la realizzazione di una stazione di ricarica ad alta potenza per veicoli elettrici presso il parcheggio comunale di via L. Balzano, riduzione della fascia di rispetto cimiteriale	C.C. n.48 del 2024-07-22
17	13	69	Modifica del Urb. Edificio sito in Vicolo Selselico Estense, ai sensi art. 15.4 NTO del P.I.	D.C.C. n.37 del 2023-06-14
16	102-119	66	Modifica via Orus. Azienda Ospedaliera Univ Pd 7 Testa	D.C.C. n.95 del 2022-04-20
15	101-118	61	Modifica Bestma. specifica in via Bellutti (P.S.) da serv.publ. in gest.istitut. religiose a attrezz. locali.	D.C.C. n.37 del 2022-04-04
14	11	51	Modifica, ex art.32 NTA del P.I. dest. spec. area a park. il Bessanello.	D.C.C. n.46 del 2021-04-26
13	7	49	Nuova sede scuola di ingegneria Hub dell'Innovazione nell'area della Fiera. Modifica dest. Urb.	D.C.C. n.21 del 2021-03-01
12	1-16	42	Vincoli cimiteriali: modifica delle fasce di rispetto in m. 200 per tutti i cimiteri di Padova.	D.C.C. n.23 del 2020-04-20

ADEGUAMENTI				
*	Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
3	4-8	-	Sentenza del Consiglio di Stato	n. 2762/18 del 2018-05-09

* Numero progressivo per ordine di approvazione

CITTÀ STORICA

- art. 15



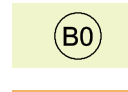
ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale
- art. 16



ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati

CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE

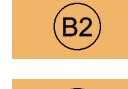
- art. 17



ZTO B0 a verde privato
- art. 18



ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità
- art. 18



ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità
- art. 18



ZTO B3 residenziale di completamento a media densità
- art. 18



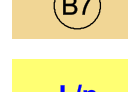
ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità
- art. 18



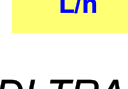
ZTO B5 residenziale di completamento a saturazione
- art. 19



ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo
- art. 20



ZTO B7 residenziale di completamento inedita con lotti di medie dimensioni
- art. 21



ZTO B8 residenziale di completamento inedita con lotti di piccole dimensioni

CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

- art. 22



ZTO C1 residenziale di rigenerazione
- art. 23



ZTO C2 residenziale di espansione

CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA

- art. 25



ZTO D1 industriale di completamento
- art. 26



ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento
- art. 27



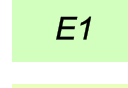
ZTO D3 polifunzionale della ricerca e dell'innovazione
- art. 28



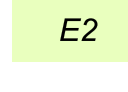
ZTO D4 speciale di trasformazione

TERRITORIO AGRICOLO

- art. 31



ZTO E1 agricolo-paesaggistica
- art. 32



ZTO E2 agricolo-produttiva

CITTÀ DEI SERVIZI

- SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE

art. 34



ZTO F1 per l'istruzione

art. 34



ZTO F2 per attrezzature di interesse comune

art. 34



ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport

art. 34



ZTO F4 per parcheggi

SERVIZI URBANI E TERRITORIALI

art. 35

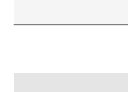


ZTO F5 per attrezzature di interesse generale

art. 35



ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale
- INFRASTRUTTURE
- art. 36



Ferrovia

art. 36



Tram - Linee SIR esistenti e di progetto

art. 36



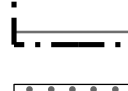
Viabilità esistente

art. 36



Viabilità di progetto

art. 45



Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)

art. 37, 42



Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)

art. 37



Corridoio TAV (nuova linea AVIAC Verona-Padova)

art. 37



Fascia di rispetto allargata SIR

art. 37



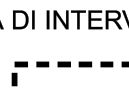
Fascia di rispetto ristretta SIR

art. 38



Area per attrezzature stradali
- AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE
- MODALITÀ DI INTERVENTO

art. 7



Piano Urbanistico Attivativo (PUA) confermato

art. 35, All. A



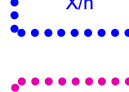
Accordo di Programma (AdP)

art. 48



Area con scheda progettuale

art. 13, 48



Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato

AMBITI RELATIVI ALLA CITTÀ STORICA

art. 15



Centro storico

art. 16



Architettura del Novecento

art. 17



Casa colonica

AMBITI RELATIVI AL SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO

art. 25



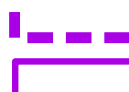
Zona industriale-commerciale e porto fluviale

art. 25, 35



Area intermediale

art. 29



Parco commerciale

LR 55/2012



Perimetro SUAP in variante allo strumento urbanistico generale

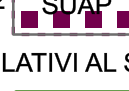
AMBITI RELATIVI AL SISTEMA AMBIENTALE

LR 4/2015



Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, LR 4/2015)

art. 43



Corso d'acqua o canale

art. 43



Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica

art. 11, c. 2



Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)