

COMUNE DI PADOVA

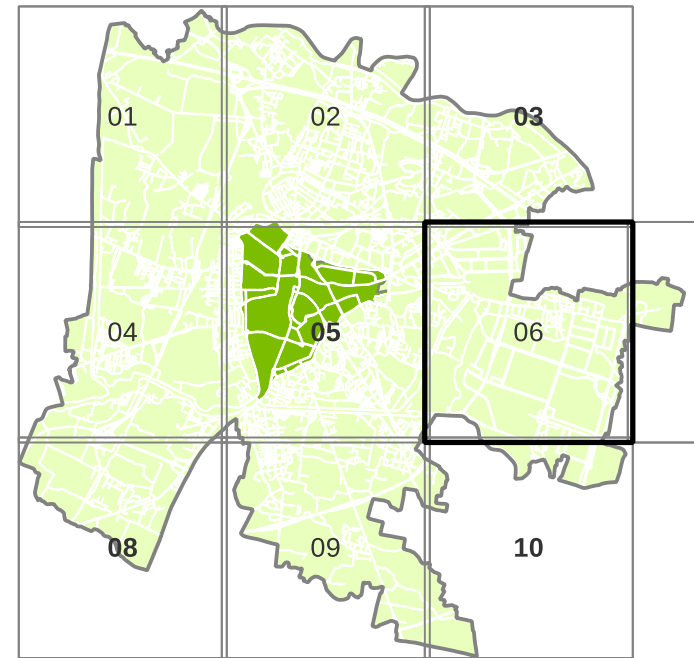
P.I.

Elaborato **A1**

Tavola **06**

Scala **1:5.000**

USI E MODALITÀ DI INTERVENTO intero territorio comunale



SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI
Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

Ufficio di Piano
Dott.ssa Luisa ZUIGLIARO
Arch. Vanni BALDISSER
Ing. Antonio ZOTTA
Arch. Attilio DELLO VICARIO
Geom. Nicola GELAIN
Arch. Enrico FERRELLI
Geom. Letizia MOLETTA
Geom. Claudio BELLUCCI
Geom. Paolo ROCCO
Geom. Ado ALBERTINI
Sig. Luca GRIGOLETTO

Il Sindaco
Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
Andrea RAGNONA
Segretario Generale
Dott. Giovanni ZAMPERI



PROGETTISTI
Coordinamento scientifico
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)
Responsabile contrattuale
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Coordinamento progettuale
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Arch. Corrado LONGA (SBA)
Coordinamento operativo
Urb. Fabio VANIN (MATE)

ESPERTI SPECIALISTI
Urbanistica
Arch. Laura DI NONFRANCESCO (SBA)
Arch. Veronica DONOFIO (MATE)
Arch. Elena GIANELLONI (SBA)
Francesca CAPOCHIONI (SBA)
Cartografia e SIT
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)
Normativa
Avv. Federico GUALANDI
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
Valutazioni ambientali (VAS, Vinca), paesaggio, agronomia, idraulica
Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)
Dott. Paolo RIGONI (STUDIO SILVA)
Valutazioni economiche, perequazione
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valentina COSMI
Mobilità e Infrastrutture
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

VARIANTI			
*	Fogli n.	Var.	Oggetto
88	2-5-6	71	Variante al piano degli interventi per l'attuazione dell'accordo pubblico privato finalizzato all'ampliamento del parco Micocci e del parco dei Frassini
87	2-5	75	Piano Aliezioni 2025
86	2	76	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di LLP denominato "Nuovo tracciato stradale di via Benedetto da Limeria"
85	1	72	Variante al P.I. per la riclassificazione di aree edificabili (L.R. n. 4 del 19/3/2015). Avviso del 29/10/2024
84	N.T.O.	74	Variante al Piano degli interventi finalizzata all'inserimento dell'elaborato tecnico Rischi Incidente Rilevanti
83	15	79	Approvazione di un progetto di opera pubblica in variante al P.I. nel Centro Storico con riclassificazione e cambio di destinazione d'uso di due Unità di Piano in via Gabriele Falloppio
82	18	75	Variante al P.I. nel Centro Storico, per la riclassificazione di una Unità di Piano relative ad una platea residenziale in via Bellutti, angolo Prato della Valle.
81	N.T.O.	77	Piano Urbanistico Attuale in variante normativa al Piano degli Interventi relativo all'unità di spazio 17 del P.R.U. denominato "1. Superamento del Margine"
80	10	60	Progetto in variante al piano degli interventi per la realizzazione dell'espansione di un'attività produttiva - hub logistico, situata ai margini della zona industriale sud - nel procedimento di spoglio unico per le attività produttive ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 07/09/2010, n. 160 e art. 4 della Legge Regionale 31/12/2012, n. 30.
79	2,5	69	Variante al Piano delle Aliezioni 2024 con inserimento nuove schede (nn. 38 e 39).
78	5	65	Variante al P.I. Attuazione dell'Accordo pubblico privato ex scheda n. APP09 del P.I., finalizzato all'impiego del Parco 16 e all'acquisizione delle aree funzionali alla linea SR 3.
77	4, 5, 6, 13	67	Variante al P.I. per un accordo pubblico privato ex art. 6 L.R. 11/2004, finalizzato all'ampliamento del parco del Basso Leonco.
76	1-6, 8, 9	67	Piano delle Aliezioni 2022. Variante al P.I.
75	3, 4, 5, 6, 13	68	Accordo di Programma Linea SR2 tra Comuni Padova, Rubano e Vigonza. Ratifica.
74	5	57	Variante SUAP Stabilimento Perini via Quarta Strada (da verde stradale a Zona Industriale)
73	5	59	Variante al P.I. progetto di riqualificazione ad ampliamento del Parco Iris primo stralcio.
72	-	59	Nuovo P.I. Padova 2030
71	7	53	Cabina IRI di via Paganò Var. ex art. 19 DPR 327/2001.
70	5	54	Variante al P.I. per la modifica dell' Accordo A022 e aggiornamento della scheda relativa agli Accordi di Pianificazione.
69	2	58	Variante SUAP alta Isola
68	10	52	Area attrezz. Sud Bacchiglione Collegam con via Monte Cirio. Appro. progetto in variante al P.I. ex art. 19 DPR 327/2001.

MODIFICHE			
*	Fogli n.	Var.	Oggetto
19	2	83	Modifica al P.I. per l'attuazione di un edificio abitato in via Frio Paolo Serpi, dell'elaborato "D4 Architetture del Novecento" - scheda 053
18	9	76	Procedimento di SUAP ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 10/2010, per la realizzazione di una stazione di ricarica ad alta potenza per veicoli elettrici presso il parcheggio comunale di via L. Balesato, riduzione della fascia di rispetto cimiteriale
17	13	68	Modifica del Lurb. Edificio sito in Vicolo Salsicciolo Esterno, ai sensi art. 15.4 N.T.O. del P.I.
16	102-119	67	Modifica via Orus. Azienza Ospedale Univ Pd 7 Testa
15	101-118	61	Nuova Destinaz. specificata in via Belfiori (C.S.) da servitù in re giusuisti religiose a attrezz. locali.
14	11	51	Modifica ex art. 32 N.T.O. del P.I. dest. spec. area a parco a Bassano.
13	7	49	Nuova sede scuola di ingegneria Hub dell'innovazione nell'area della Fiera. Modifica dest. Urb.
12	1-16	42	Vincoli cimiteriali: modifica delle fasce di rispetto in m. 200 per tutti i cimiteri di Padova.

ADEGUAMENTI			
*	Fogli n.	Var.	Oggetto
3	4-8	-	Sentenza del Consiglio di Stato

* Numero progressivo per ordine di approvazione

CITTÀ STORICA

- art. 15
- ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale
- art. 16
- ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati

CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE

- art. 17
- ZTO B0 a verde privato
- art. 18
- ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità
- art. 18
- ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità
- art. 18
- ZTO B3 residenziale di completamento a media densità
- art. 18
- ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità
- art. 18
- ZTO B5 residenziale di completamento a saturazione
- art. 19
- ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo
- art. 20
- ZTO B7 residenziale di completamento edificata con lotti di medie dimensioni
- art. 21
- ZTO B8 residenziale di completamento edificata con lotti di piccole dimensioni

CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

- art. 22
- ZTO C1 residenziale di rigenerazione
- art. 23
- ZTO C2 residenziale di espansione

CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA

- art. 25
- ZTO D1 industriale di completamento
- art. 26
- ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento
- art. 27
- ZTO D3 polifunzionale della ricerca e dell'innovazione
- art. 28
- ZTO D4 speciale di trasformazione

TERRITORIO AGRICOLO

- art. 31
- ZTO E1 agricolo-paesaggistica
- art. 32
- ZTO E2 agricolo-produttiva

CITTÀ DEI SERVIZI

- SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE
- art. 34
- ZTO F1 per l'istruzione
- art. 34
- ZTO F2 per attrezzature di interesse comune
- art. 34
- ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
- art. 34
- ZTO F4 per parcheggi
- SERVIZI URBANI E TERRITORIALI
- art. 35
- ZTO F5 per attrezzature di interesse generale
- art. 35
- ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale

INFRASTRUTTURE

- art. 36
- Ferrovia
- art. 36
- Tram - Linee SIR esistenti e di progetto
- art. 36
- Viabilità esistente
- art. 36
- Viabilità di progetto
- art. 45
- Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)
- art. 37, 42
- Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)
- art. 37
- Corridoio TAV (nuova linea AVIAC Verona-Padova)
- art. 37
- Fascia di rispetto allargata SIR
- art. 37
- Fascia di rispetto ristretta SIR
- art. 38
- Area per attrezzature stradali

AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE

- MODALITÀ DI INTERVENTO
- art. 7
- Piano Urbanistico Attuale (PUA) confermato
- art. 35, Al. A
- Accordo di Programma (AdP)
- art. 48
- Area con scheda progettuale
- art. 13, 48
- Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato
- AMBITI RELATIVI ALLA CITTÀ STORICA
- art. 15
- Centro storico
- art. 16
- Architettura del Novecento
- art. 17
- Casa colonica
- AMBITI RELATIVI AL SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO
- art. 25
- Zona industriale-commerciale e porto fluviale
- art. 25, 35
- Area intermediale
- art. 29
- Parco commerciale
- LR 55/2012
- Perimetro SUAP in variante allo strumento urbanistico generale
- AMBITI RELATIVI AL SISTEMA AMBIENTALE
- LR 4/2015
- Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, LR 4/2015)
- art. 43
- Corso d'acqua o canale
- art. 43
- Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica
- art. 11, c. 2
- Manufatto incongruo