

**COMUNE DI PADOVA** **P.I.**

Elaborato

A1

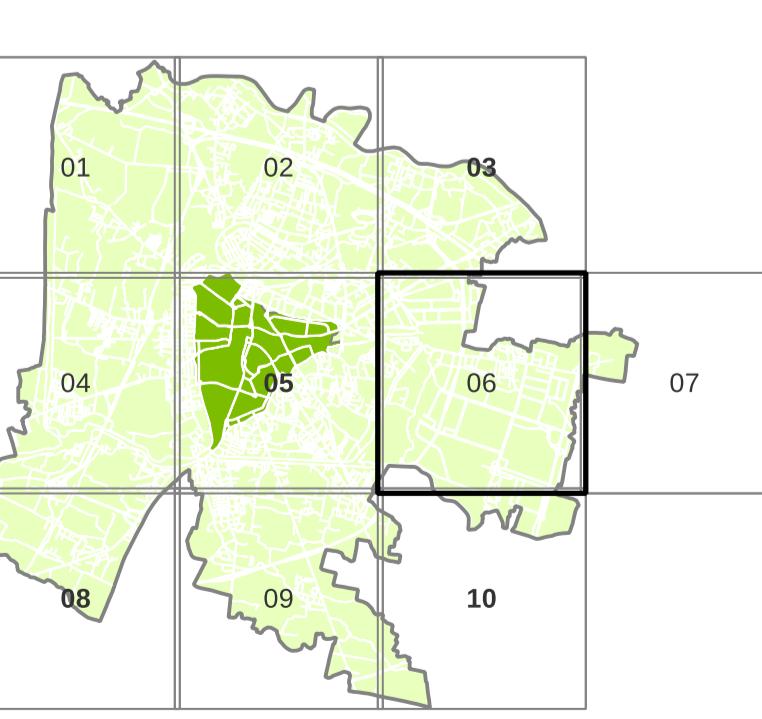
Tavola

06

Scala

1:5.000

### USI E MODALITÀ DI INTERVENTO intero territorio comunale



Il Sindaco  
Sergio GIORDANI  
Assessore Urbanistica  
Andrea RAGONA  
Segretario Generale  
Dott. Giovanni ZAMPieri



#### PROGETTISTI

Coordinamento scientifico

Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)

Responsabile contrattuale

Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)

#### COORDINAMENTO PROGETTUALE

Urb. Stefano RAVASI (MATE)

Arch. Corrado CAVALLI (SBA)

Coordinamento operativo

Urb. Fabio VANNI (MATE)

#### ESPERTI SPECIALISTICI

Urbanistica

Arch. Letizia DONFRANCESCO (SBA)

Arch. Veronika DONOFRIO (MATE)

Arch. Elena GIANELONI (SBA)

Francesca CICCHETTI (SBA)

Geod. Letizia ZOTTA

Arch. Attilio DELLO VICARIO

Geod. Claudio BELLUCO

Geod. Paolo COCO

Geod. Aldo ALBERTI

Sig. Luca GRIGOLETTO

#### Normativa

Avv. Federico GUALANDI

Urb. Giacomo GÖTTSCHE (MATE)

Valutazioni ambientali (VAS, VincA), paesaggio, agronomia, idraulica

Ing. Eletra LOWENTHAL (MATE)

Dot. Paola SARTORI (STUDIO SILVA)

Valutazioni lezionalistiche, parco-ricreative

Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI

Arch. Valentina COSMI

Mobilità e Infrastrutture

Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

#### SETTORE URBANISTICO E SERVIZI CATASTALI

Capo Settore Dott. Danilo GUARTI

#### Ufficio di Piano

Dott.ssa Luisa ZUGOLARO

Arch. Vanni BALDISSERI

Ing. Antonio ZOTTA

Arch. Attilio DELLO VICARIO

Geod. Claudio BELLUCO

Geod. Paolo COCO

Geod. Aldo ALBERTI

Sig. Luca GRIGOLETTO

#### Capo Settore Edilizia Privata

Arch. Nicoletta PAJARO

#### VARIANTI

*	Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
88	2-5-6	71	Variante al piano degli interventi per l'elaborazione dell'accordo pubblico privato finalizzato all'ampliamento del parco Miròch e del parco de Frasini	D.C.C. n.27 del 2025-03-24
87	2	75	Piano Alzavione 2025	D.C.C. n.20 del 2025-03-20
86	2	78	Variante al P.I. per l'utilizzazione del progetto di LIPPP denominato "Nuovo tracciato stradale di via Besta Arezzo Da Limena"	D.C.C. n.21 del 2025-05-10
85	1	72	Variante per la riqualificazione di aree edificabili (L.R. n. 4 del 19/2015). Avviso del 19/10/2024	D.C.C. n.4 del 2025-01-20
84	N.T.O.	74	Variante al Piano degli interventi finalizzato all'esecuzione dell'elaborato tecnico rischi incidenti Riserva	D.C.C. n.3 del 2025-01-20
83	15	79	Approvazione di un progetto di opera pubblica in variante al P.I. nel Centro Storico con riclassificazione e cambio di destinazione di due Unità di Piano in via Gabriele Falloppa	D.C.C. n.2 del 2025-01-20
82	18	80	Variante al P.I. in Centro Storico, per la riclassificazione di una Unità di Piano relativa ad una Pianta di servizi di interesse pubblico, attivando Progetto di Pianificazione	D.C.C. n.62 del 2024-01-30
81	N.T.O.	77	Piano Urbanistico Attivare in variante normativa al Piano degli Interventi relativa all'unità di spazio T77 del P.U. denominato "Il Superamento dei Margini"	D.C.C. n.43 del 2024-07-08
80	10	79	Progetto in variante al piano degli interventi per la realizzazione dell'infrastruttura di un'attività produttiva esclusivamente artigianale, con la realizzazione di un luogo di culto e di un luogo sportivo unico per le attività prodotte ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 07/05/2010 n.169 e art. 4 della Legge Regionale 31/12/2012, n. 55.	D.C.C. n.34 del 2024-05-27
79	2,5	69	Variante al Piano delle Alzazioni 2024 con inserimento nuove schede (n. 38 e 39).	D.C.C. n.25 del 2024-05-15
78	5	65	Variante al P.I. Attuazione dell'Accordo pubblico/coprodotto ex-scheda A/P09 del P.I. finalizzato alla realizzazione di nuovi servizi per la cessione in locazione delle aree funzionali alla linea S3.	D.C.C. n.6 del 2023-12-12
77	4,5,6	63	Variante al P.I. per un Accordo di piano per il completamento del parco Basso Borso	D.C.C. n.54 del 2023-07-24
76	1-6,8,9	76	Piano delle Alzazioni 2023. Variante al P.I.	D.C.C. n.50 del 2023-07-03
75	3,4,5,6,13	66	Accordo di Programma Linea SRZ2 tra Comuni Padova, Rubano e Vigonza. Relifica	D.C.C. n.42 del 2023-06-22
74	6	57	Variante SUAP Stabilimento Peroni (Da sede strada a Zona Industriale)	D.C.C. n.24 del 2023-02-27
73	5	59	Variante al P.I. progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco Iris primo stralcio.	D.C.C. n.9 del 2023-02-13
72	-	60	Nuovo P.I. Padova 2024	D.C.C. n.6 del 2023-02-13
71	7	53	Cabina IR1 in via Piero Var. ex art. 19 DPR 327/2001, finalizzato all'ampliamento del parco Basso Borso	D.C.C. n.83 del 2022-10-24
70	5	54	Variante al P.I. per la modifica dell'Accordo A022 e aggiornamento della scheda relativa agli impianti di illuminazione stradale	D.C.C. n.83 del 2022-10-24
69	2	58	Variante SUAP della Kering	D.C.C. n.40 del 2022-04-04
68	10	52	Area attrezzata. Su Bacchiglione/Collegan con via Monte Cinto. Appr. progetto in variante al P.I. ex art. 19 DPR 327/2001.	D.C.C. n.19 del 2022-03-07

#### MODIFICHE

*	Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
19	2	83	Modifica al P.I. per l'esclusione di un edificio ubicato in via Fr. Paolo Sarpi, dall'elaborato "D4 Architetture del Novecento - scheda 053"	79 del 2024-11-25
18	9	76	Procedimento di SUAP al sensi dell'art. 7 del D.P.R. 16/02/2010, per la realizzazione di una stazione di ricarica per i veicoli elettrici presso il parcheggio comune di viai Belcastro.	C.C. n.48 del 2024-07-22
17	13	68	Modifica del P.I. Articolo Speciale Estense, ai sensi art. 15.4 NTG del P.I.	D.C.C. n.37 del 2023-06-14
16	102-119	60	Modifica via Orsi. Articolo Speciale Unico P17 testa	D.C.C. n.55 del 2022-04-20
15	101-118	61	Modifica destinaz. specifica in via Belozzi (C.S.) da servizio int. per istituz. religiose a attrez.	D.C.C. n.37 del 2023-04-04
14	11	51	Modifica ex art.32 NTG del P.I. dest. spese area a park al Bassanello.	D.C.C. n.46 del 2021-05-26
13	7	49	Nuova sede scuola di ingresso Hub dell'innovazione nell'area della Fiera. Modifica dest. Urb.	D.C.C. n.21 del 2021-05-01
12	1-16	42	Vincoli cintierati: modifica delle facce di rispetto m. 200 per tutti i cintieri di Padova.	D.C.C. n.23 del 2020-04-20

#### ADEGUAMENTI

*	Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
3	4-8	-	Sentenza del Consiglio di Stato	n. 2762/18 del 2018-05-09

#### CITTÀ STORICA

art. 15	ZTO A1 carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale
art. 16	ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati

#### CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE

art. 17	ZTO B1 privato
art. 18	ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità
art. 18	ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità
art. 18	ZTO B3 residenziale di completamento a media densità
art. 18	ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità
art. 18	ZTO B5 residenziale di completamento satura
art. 19	ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo
art. 20	ZTO B7 residenziale di completamento indiscutibile con lotti di medie dimensioni
art. 21	ZTO B8 residenziale di completamento modificata con lotti di piccole dimensioni Lm = scheda intervento di nuova edificazione su Lotto

#### CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

art. 22	ZTO C1 residenziale di rigenerazione
art. 23	ZTO C2 residenziale di espansione

#### CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA

art. 25	ZTO D1 industriale di completamento
art. 26	ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento