



**COMUNE DI PADOVA** **P.I.**

Elaborato **A1** Tavola **04** Scala **1:5.000**

**USI E MODALITÀ DI INTERVENTO**  
intero territorio comunale

**Il Sindaco**  
Sergio GIORDANI  
**Assessore Urbanistica**  
Assessore Urbanistica  
Andrea RAGNONA  
**Segretario Generale**  
Dott. Giovanni ZAMPIERI

**PROGETTISTI**  
Coordinamento scientifico  
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)  
Responsabile contrattuale  
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)  
Coordinamento progettuale  
Urb. Daniele RALLO (MATE)  
Arch. Corrado LONGA (SBA)  
Coordinamento operativo  
Urb. Fabio VANIN (MATE)

**ESPERTI SPECIALISTICI**  
**Urbanistica**  
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)  
Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)  
Arch. Elena GIANNELONI (SBA)  
Francesca CAPOCCHIONI (SBA)  
**Cartografia - SIT**  
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)  
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)  
**Normativa**  
Avv. Federico GUALANDI  
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)  
**Valutazioni ambientali (VAS, Vinca), paesaggio, agronomia, idraulica**  
Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)  
Dott. Paolo RIGONI (STUDIO SILVA)  
**Valutazioni economiche, perequazione**  
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI  
Arch. Valentina COSMÌ  
**Mobilità e infrastrutture**  
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

**SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI**  
Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

**Ufficio di Piano**  
Dott.ssa Luisa ZUGOLARO  
Arch. Vanni BALDISSERI  
Ing. Antonio ZOTTA  
Arch. Attilio DELLO VICARIO  
Geom. Nicola GELAIN  
Arch. Enrico FERREGGUTI  
Geom. Letizia MOLETTA  
Geom. Claudio BELLUCCO  
Geom. Paolo ROCCO  
Geom. Aldo ALBERTIN  
Sig. Luca GRIGOLETTO

**Capo Settore Edilizia Privata**  
Arch. Nicoletta PAIARO

Aggiornamento del 24/03/2025

VARIANTI			
* Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
88	2-5-6	71 Variante al piano degli interventi per l'attuazione dell'accordo pubblico privato finalizzato all'implemento del parco Mischiochi del parco dei Franesini	D.C.C. n.27 del 2025-03-24
87	2	75 Piano Aliezioni 2025	D.C.C. n.20 del 2025-03-10
86	2	78 Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di LPPP denominato "Nuovo tracciato stradale di via Beato Arnaldo Da Limena"	D.C.C. n.21 del 2025-03-10
85	1	72 Variante al P.I. per la riclassificazione di aree edificabili (L.R. n. 4 del 19/2019), Avviso di partecipazione per la riclassificazione di due Unità di Piano in via Cabianella Faloppio	D.C.C. n.4 del 2025-01-20
84	N.T.O.	74 Variante al Piano degli Interventi finalizzata all'inserimento dell'elaborato tecnico Rischi Incidente	D.C.C. n.3 del 2025-01-20
83	15	79 Approvazione di progetto di opera pubblica in variante al P.I. nel Centro Storico con riclassificazione e cambio di destinazione d'uso di due Unità di Piano in via Cabianella Faloppio	D.C.C. n.2 del 2025-01-20
82	18	76 Variante al P.I. in Centro Storico, per la riclassificazione di una Unità di Piano relativa ad una piazzola necessitata in via Bellutti, angolo Pricolo della Valle.	D.C.C. n.62 del 2024-09-30
81	N.T.O.	77 Piano Urbanistico Attuale in variante normale al Piano degli Interventi relativo all'unità di spazio 77 del P.R.U. denominato "1 Superamento del Margine"	D.C.C. n.43 del 2024-07-08
80	10	60 Progetto in variante al piano degli interventi per la realizzazione dell'implemento di attività produttive - Hub logistico, situata ai margini della zona industriale sud - nel procedimento di spoglio unico per le attività produttive a sensi dell'art. 8 del D.P.R. 07.09.2010, n. 160 e art. 4 della Legge Regionale n. 12.2015, c. 105.	D.C.C. n.34 del 2024-06-27
79	2-5	69 Variante al Piano delle Aliezioni 2025 con inserimento nuove schede (n. 38 e 39).	D.C.C. n.25 del 2024-05-13
78	5	66 Variante al P.I. Attuazione dell'Accordo pubblico privato ex scheda n. APP09 del P.I., finalizzato all'implemento del Parco 16 e all'acquisizione delle aree locuzionali alla linea SR 3.	D.C.C. n.96 del 2023-12-12
77	4-5-6	67 Variante al P.I. per un Accordo pubblico privato ex art. 8 L.R. 11/2004, finalizzato all'implemento del parco del Basso torzone.	D.C.C. n.54 del 2023-07-24
76	1-6-8-9	67 Piano delle Aliezioni 2023. Variante al P.I.	D.C.C. n.50 del 2023-07-03
75	3-4-5-6-13	68 Accordo di Programma Linea SR2 tra Comuni Padova, Rubano e Vigonza. Raffica.	D.C.C. n.42 del 2023-06-22
74	6	57 Variante SUAP Stabilimento Peroni ex Casini (Stadio di volo struttura 2 Zona Industriale)	D.C.C. n.24 del 2023-03-27
73	5	59 Variante al P.I. progetto di riqualificazione ad ampliamento del Parco Iris primo stralcio.	D.C.C. n.53 del 2023-02-27
72	-	50 Nuovo P.I. Padova 2030	D.C.C. n.6 del 2023-02-13
71	7	53 Cabina IR1 in via Piano Var. ex art.19 DPR 327/2001.	D.C.C. n.62 del 2022-10-24
70	5	54 Variante al P.I. per la modifica dell'Accordo A022 e aggiornamento della scheda relativa agli Accordi di Pianificazione.	D.C.C. n.83 del 2022-10-24
69	2	58 Variante SUAP alta Kering	D.C.C. n.49 del 2022-04-04
68	10	52 Area attrezz. Su Bacchiglione Collage con via Monte Cirio. Appr. progetto in variante al P.I. ex art.19 DPR 327/2001.	D.C.C. n.19 del 2022-03-07

  

MODIFICHE			
* Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
19	2	83 Modifica al P.I. per l'attuazione di un edificio ubicato in via Fria' Paolo Serpi, dell'elaborato "D4 Architettura del Novocento" - scheda 053	79 del 2024-11-25
18	9	70 Procedimento di SUAP a sensi dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010, per la realizzazione di una stazione di ricarica ad alta potenza per veicoli elettrici presso il parcheggio comunale di via L. Balzano, riduzione della fascia di rispetto commerciale	C.C. n.48 del 2024-07-22
17	13	68 Modifica dell'urb. Edificio sito in Via Sottilo Estense, a sensi art. 15-4 N.T.O. del P.I.	D.C.C. n.37 del 2023-06-14
16	102-119	66 Modifica alla Ona. Azienda Ospedale Univ P3 7 Testa	D.C.C. n.56 del 2022-04-20
15	101-118	61 Modifica destin. specifica in via Bettoni (C.S.) da servizio IR1 generativ. religiose a attrezz. sociali.	D.C.C. n.37 del 2022-04-04
14	11	61 Modifica, ex art.32 N.T.O. del P.I., dest. spec. area ex parco al Bassanello.	D.C.C. n.46 del 2021-04-26
13	7	49 Nuova sede scuola di ingegneria Hub dell'innovazione nell'area della Fiera. Modifica dell'urb.	D.C.C. n.21 del 2021-03-01
12	1-6	42 Vincoli comunali: modifica delle fasce di rispetto in m. 200 per tutti i cantieri di Padova.	D.C.C. n.23 del 2020-04-20

  

ADEGUAMENTI			
* Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
3	4-8	-	Sentenza del Consiglio di Stato n. 2762/18 del 2018-05-09

\* Numero progressivo per ordine di approvazione

- CITTÀ STORICA**
- art. 15 ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale
  - art. 16 ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati
- CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE**
- art. 17 ZTO B0 a verde privato
  - art. 18 ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità
  - art. 18 ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità
  - art. 18 ZTO B3 residenziale di completamento a media densità
  - art. 18 ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità
  - art. 18 ZTO B5 residenziale di completamento a bassa densità
  - art. 18 ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo
  - art. 19 ZTO B7 residenziale di completamento inedita con lotti di medie dimensioni
  - art. 20 ZTO B8 residenziale di completamento inedita con lotti di piccole dimensioni
  - art. 21 LIn
- CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE**
- art. 22 ZTO C1 residenziale di rigenerazione
  - art. 23 ZTO C2 residenziale di espansione
- CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA**
- art. 25 ZTO D1 industriale di completamento
  - art. 26 ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento
  - art. 27 ZTO D3 polifunzionale della ricerca e dell'innovazione
  - art. 28 ZTO D4 speciale di trasformazione
- TERRITORIO AGRICOLO**
- art. 31 ZTO E1 agricolo-paesaggistica
  - art. 32 ZTO E2 agricolo-produttiva

- CITTÀ DEI SERVIZI**
- SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE**
- art. 34 ZTO F1 per attrezzature
  - art. 34 ZTO F2 per attrezzature di interesse comune
  - art. 34 ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
  - art. 34 ZTO F4 per parcheggi
- SERVIZI URBANI E TERRITORIALI**
- art. 35 ZTO F5 per attrezzature di interesse generale
  - art. 35 ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale
- INFRASTRUTTURE**
- art. 36 Ferrovie
  - art. 36 Tram - Linee SIR esistenti e di progetto
  - art. 36 Viabilità esistente
  - art. 36 Viabilità di progetto
  - art. 45 Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)
  - art. 37, 42 Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)
  - art. 37 Corridoio TAV (nuova linea AVIAC Verona-Padova)
  - art. 37 Fascia di rispetto allargata SIR
  - art. 37 Fascia di rispetto ristretta SIR
  - art. 38 Area per attrezzature stradali

- AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE**
- MODALITÀ DI INTERVENTO**
- art. 7 Piano Urbanistico Attuale (PUA) confermato
  - art. 35, Al. A Accordo di Programma (AdP)
  - art. 48 Area con scheda progettuale
  - art. 13, 48 Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato
  - art. 15 Centro storico
  - art. 16 Architettura del Novocento
  - art. 17 Casa colonica
- AMBITI RELATIVI AL SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO**
- art. 25 Zona industriale-commerciale e porto fluviale (L. 739/1969, DGR 2651/1990, Art. 21)
  - art. 25, 35 Area intermediale
  - art. 29 Parco commerciale
  - art. 43 Perimetro SUAP in variante allo strumento urbanistico generale
  - art. 43 Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, LR 4/2015)
  - art. 43 Corso d'acqua o canale
  - art. 43 Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica
  - art. 11, c. 2 Manufatto incoipungo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)