

COMUNE DI PADOVA

**P.I.**

Elaborato

**A1**

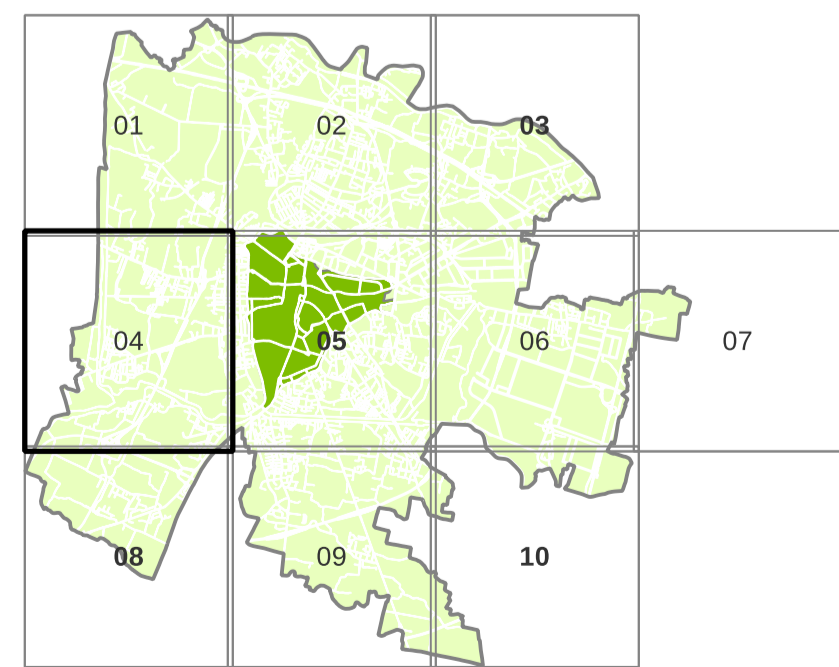
Tavola

**04**

Scala

1:5.000

## USI E MODALITÀ DI INTERVENTO intero territorio comunale



**SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI**  
Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

**Ufficio di Piano**  
Dott.ssa Luisa ZUOGOLARO  
Arch. Vanni BALDISSER  
Ing. Antonio ZOTTA  
Arch. Attilio DELLO VICARIO  
Geom. Nicola GELAIN  
Arch. Enrico FERRELLI  
Geom. Letizia MOLETTA  
Geom. Claudio BELLUCCI  
Geom. Paolo ROCCO  
Geom. Aldo ALBERTIN  
Sig. Luca GRIGOLETTO

**Capo Settore Edilizia Privata**  
Arch. Nicoletta PAIARO

**Il Sindaco**  
Sergio GIORDANI  
**Assessore Urbanistica**  
Assessore Urbanistica  
Andrea RAGNONA  
**Segretario Generale**  
Dott. Giovanni ZAMPERI

**30ERI**  
STEFANO  
ROBERTI  
ARCHITETTI

**TRT**  
TRATTA  
TRATTA  
TRATTA

**PROGETTISTI**  
Coordinamento scientifico  
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)  
Responsabile contrattuale  
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)  
Coordinamento progettuale  
Urb. Daniele RALLO (MATE)  
Arch. Corrado LONGA (SBA)  
Coordinamento operativo  
Urb. Fabio VANIN (MATE)

**ESPERTI SPECIALISTICI**  
**Urbanistica**  
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)  
Arch. Veronica DONOFRO (MATE)  
Arch. Elena GIANELLONI (SBA)  
Francesca CAPOCHIONI (SBA)  
**Cartografia - SIT**  
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)  
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)  
**Normativa**  
Avv. Federico GUALANDI  
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)  
**Valutazioni ambientali (VAS, VINC), paesaggio, agronomia, idraulica**  
Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)  
Dott. Paolo RIGONI (STUDIO SILVA)  
**Valutazioni economiche, peregrazione**  
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI  
Arch. Valentina COSMI  
**Mobilità e Infrastrutture**  
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

VARIANTI				
*	Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
88	2-5-6	71	Variante al piano degli interventi per l'attuazione dell'accordo pubblico privato finalizzato all'ampliamento del parco Mitosch e del parco dei Frassini	D.C.C. n.27 del 2025-03-24
87	2-5	75	Piano Alleanza 2025	D.C.C. n.20 del 2025-03-10
86	2	76	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di LLPP denominato "Nuovo tracciato stradale di via Beato Amadeo Da Limer"	D.C.C. n.21 del 2025-03-10
85	1	72	Variante al P.I. per la riclassificazione di aree edificabili (L.R. n. 4 del 19/03/2019). Avviso del 19/10/2024	D.C.C. n.4 del 2025-01-20
84	N.T.O.	74	Variante al Piano degli Interventi finalizzata all'inserimento dell'elaborato tecnico Storico Incidente	D.C.C. n.3 del 2025-01-20
83	15	79	Approvazione di un progetto di opera pubblica in variante al P.I. nel Centro Storico con riclassificazione e cambio di destinazione d'uso di due Unità di Piano in via Gabriele Falloppio	D.C.C. n.2 del 2025-01-20
82	18	75	Variante al P.I. in Centro Storico, per la riclassificazione di una Unità di Piano relative ad una piazzola non esistente in via Bellutti, angolo P.le della Valle.	D.C.C. n.6 del 2024-09-30
81	N.T.O.	77	Piano Urbanistico Attivativo in variante normativa al Piano degli Interventi relativo all'unità di spazio 17 del P.R.U. denominato "1. Superamento del Margine"	D.C.C. n.43 del 2024-07-09
80	10	60	Progetto in variante al piano degli interventi per la realizzazione dell'implemento di attività produttive - hub logistico, situato ai margini della zona industriale sud - nel procedimento di spoglio unico per le attività produttive ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 07/09/2010, n. 160 e art. 4 della Legge Regionale 31/12/2015, n. 35.	D.C.C. n.34 del 2024-05-27
79	2,5	69	Variante al Piano delle Alleanze 2024 con inserimento nuove schede (nn. 38 e 39).	D.C.C. n.25 del 2024-05-13
78	5	66	Variante al P.I. Attuazione dell'Accordo pubblico-privato ex scheda n. APP09 del P.I., finalizzato all'implemento del Parco 16 e all'acquisizione delle aree funzionali alla linea SR 3.	D.C.C. n.96 del 2023-12-12
77	4,5,6	63	Variante al P.I. per un Accordo pubblico-privato ex art. 6 L.R. 11/2004, finalizzato all'ampliamento del parco del Basso storico.	D.C.C. n.54 del 2023-07-03
76	1-6,8,9	67	Piano delle Alleanze 2023. Variante al P.I.	D.C.C. n.50 del 2023-07-03
75	3,4,5,6,13	68	Accordo di Programma Linea SR2 tra Comuni Padova, Rubano e Vigonza. Ratifica.	D.C.C. n.42 del 2023-06-22
74	6	57	Variante SUAP Stabilimento Perini via Curiolo. Studio di sede stradale (Zona Industriale).	D.C.C. n.24 del 2023-03-27
73	5	59	Variante al P.I. progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco Iris primo stralcio.	D.C.C. n.9 del 2023-02-27
72	-	59	Nuovo P.I. Padova 2030	D.C.C. n.6 del 2023-02-13
71	7	53	Cabina IRI di via P.leo Var. ex art.19 DPR 327/2001.	D.C.C. n.37 del 2021-04-26
70	5	54	Variante al P.I. per la modifica dell' Accordo A022 e aggiornamento della scheda relativa agli Accordi di Pianificazione.	D.C.C. n.85 del 2022-10-24
69	2	58	Variante SUAP ditta Kering	D.C.C. n.40 del 2022-04-04
68	10	52	Area attrezz. Sul Bacchiglione Collegam con via Monte Cirio. Appro. progetto in variante al P.I. ex art.19 DPR 327/2001.	D.C.C. n.16 del 2022-03-07

MODIFICHE				
*	Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
19	2	83	Modifica al P.I. per l'installazione di un edificio abitato in via F.ri Paolo Serpi, dell'elaborato "D4. Architetture del Novecento" - scheda 053	79 del 2024-11-25
18	9	76	Procedimento di SUAP ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 1002/2010, per la realizzazione di una stazione di servizio a 40 posti per veicoli elettrici presso il parcheggio comunale di via L. Balzano, riduzione della fascia di rispetto cimiteriale	C.C. n.48 del 2024-07-22
17	13	68	Modifica dell'urb. Edificio sito in Vicolo Salsicciolo Esterno, ai sensi art. 15.4 N.T.O. del P.I.	D.C.C. n.37 del 2023-06-14
16	102-119	66	Modifica via Orus. Azienza Ospedale Univ Pd 7 Testa	D.C.C. n.95 del 2022-04-20
15	101-118	61	Modifica destinaz. specifica in via Bellutti (C.S.) da serv.pubb.ire genitrici religiose a attrezz. locali.	D.C.C. n.37 del 2022-04-04
14	11	51	Modific. ex art.32 NTA del P.I. dest. spec. area a park & Benvenuto.	D.C.C. n.41 del 2021-04-26
13	7	49	Nuova sede scuola di ingegneria Hub dell'innovazione nell'area della Fiera. Modifica dest. Urb.	D.C.C. n.21 del 2021-03-01
12	1-16	42	Vincoli cimiteriali: modifica delle fasce di rispetto in m. 200 per tutti i cimiteri di Padova.	D.C.C. n.23 del 2020-04-01

ADEGUAMENTI				
*	Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
3	4-8	-	Sentenza del Consiglio di Stato	n. 2762/18 del 2018-05-09

\* Numero progressivo per ordine di approvazione

### CITTÀ STORICA

- art. 15
- art. 16
- ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale
- ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati

### CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE

- art. 17
- art. 18
- art. 18
- art. 18
- art. 18
- art. 18
- art. 18
- art. 19
- art. 20
- art. 21
- ZTO B0 a verde privato
- ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità
- ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità
- ZTO B3 residenziale di completamento a media densità
- ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità
- ZTO B5 residenziale di completamento a saturazione
- ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo
- ZTO B7 residenziale di completamento edificato con lotti di medie dimensioni
- ZTO B8 residenziale di completamento edificato con lotti di piccole dimensioni

### CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

- art. 22
- art. 23
- ZTO C1 residenziale di rigenerazione
- ZTO C2 residenziale di espansione

### CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA

- art. 25
- art. 26
- art. 27
- art. 28
- ZTO D1 industriale di completamento
- ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento
- ZTO D3 polifunzionale della ricerca e dell'innovazione
- ZTO D4 speciale di trasformazione

### TERRITORIO AGRICOLO

- art. 31
- art. 32
- ZTO E1 agricolo-paesaggistica
- ZTO E2 agricolo-produttiva

### CITTÀ DEI SERVIZI

#### SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE

- art. 34
- art. 34
- art. 34
- art. 34
- ZTO F1 per l'istruzione
- ZTO F2 per attrezzature di interesse comune
- ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
- ZTO F4 per parcheggi

#### SERVIZI URBANI E TERRITORIALI

- art. 35
- art. 35
- ZTO F5 per attrezzature di interesse generale
- ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale

### INFRASTRUTTURE

- art. 36
- art. 36
- art. 36
- art. 36
- art. 36
- art. 45
- art. 37, 42
- art. 37
- art. 37
- art. 37
- art. 38
- Ferrovia
- Tram - Linee SIR esistenti e di progetto
- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)
- Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)
- Corridoio TAV (nuova linea AVIAC Verona-Padova)
- Fascia di rispetto allargata SIR
- Fascia di rispetto ristretta SIR
- Area per attrezzature stradali

### AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE

- art. 7
- art. 35, Al. A
- art. 48
- art. 13, 48
- art. 15
- art. 16
- art. 17
- art. 25
- art. 25, 35
- art. 29
- LR 55/2012
- art. 25, 35
- art. 43
- art. 11, c. 2
- MODALITÀ DI INTERVENTO
- Piano Urbanistico Attivativo (PUA) confermato
- Accordo di Programma (AdP)
- Area con scheda progettuale
- Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato
- Centro storico
- Architettura del Novecento
- Casa colonica
- AMBITI RELATIVI AL SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO
- Zona industriale-commerciale e porto fluviale
- Area intermediale
- Parco commerciale
- Perimetro SUAP in variante allo strumento urbanistico generale
- AMBITI RELATIVI AL SISTEMA AMBIENTALE
- Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, LR 4/2015)
- Corso d'acqua o canale
- Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica
- Manufatto incongruo