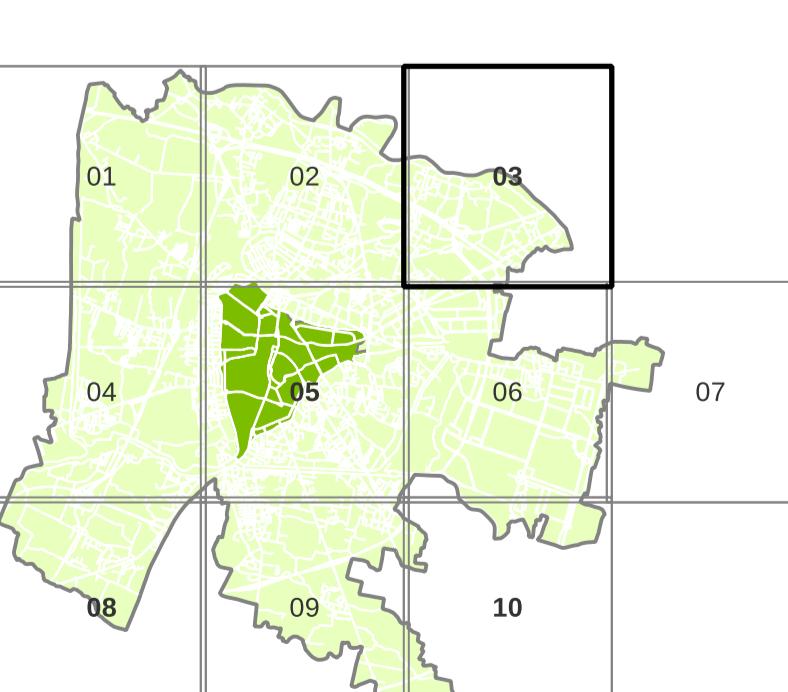




COMUNE DI PADOVA **P.I.**

Elaborato **A1** Tavola **03** Scala **1:5.000**

USI E MODALITÀ DI INTERVENTO intero territorio comunale



Il Sindaco
Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
Andrea RAGIONE
Segretario Generale
Dott. Giovanni ZAMPieri

PROGETTISTI
Coordinamento scientifico
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)
Responsabile contrattuale
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Coordinamento progettuale
Urb. Michele RAVASI (MATE)
Arch. Corrado CAVALLI (SBA)
Coordinamento operativo
Urb. Fabio VANNI (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI
Urbanistica
Arch. Lillo DONFRANCESCO (SBA)
Arch. Veronika DONOFRIO (MATE)
Arch. Elena GIANELLONI (SBA)
Francesco CACCICCHIONI (SBA)
Geom. Letizia ZOTTA
Arch. Attilio DELLO VICARIO
Geom. Claudio BELLUCO
Arch. Enrico FERRETTI
Geom. Letizia MOLETTA
Arch. Claudio BELLUCO
Geom. Aldo ALBERTI
Sig. Luca GRIGOLETTO

Capo Settore Ufficio Piani

Capo Settore I.P. Dott. Danilo GUARTI

Ufficio di Piano

Dott.ssa Luisa ZUGOLARO

Arch. Vanni BALDISSERI

Ing. Antonio ZOTTA

Arch. Attilio DELLO VICARIO

Geometra Claudio BELLUCO

Arch. Enrico FERRETTI

Geom. Letizia MOLETTA

Arch. Claudio BELLUCO

Geom. Aldo ALBERTI

Sig. Luca GRIGOLETTO

Capo Settore Edilizia Privata

Arch. Nicoletta PAJARO

*	Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
88	2-5-6	71	Variante al piano degli interventi per l'elaborazione dell'accordo pubblico privato finalizzato all'ampliamento del parco Miròch e del parco de Frasini	D.C.C. n.27 del 2025-03-24
87	2	75	Piano Alzavione 2025	D.C.C. n.20 del 2025-03-24
86	2	78	Variante al P.I. per l'utilizzazione del progetto di ILPP denominato "Nuovo tracciato stradale di via Beato Arnoldo Da Limeria"	D.C.C. n.21 del 2025-05-10
85	1	72	Variante per la riqualificazione di aree edificabili (R.D. n. 4 del 16/3/2015). Avviso di pubblico interesse	D.C.C. n.4 del 2025-01-20
84	N.T.O.	74	Variante al Piano degli interventi finalizzata all'esecuzione dell'elaborato tecnico rischi incidenti Rilevanti	D.C.C. n.4 del 2025-01-20
83	15	75	Approvazione di un progetto di opera pubblica in variante al P.I. nel Centro Storico con variante di cammino e cambio di destinazione di due Unità di Piano in via Gabriele Falloppi	D.C.C. n.2 del 2025-01-20
82	18	76	Variante al P.I. in Centro Storico, per la riqualificazione di una Unità di Piano relativa ad una Piazza di particolare valore storico, artistico e culturale	D.C.C. n.62 del 2024-04-30
81	N.T.O.	77	Piano Urbanistico Attivare in variazione normativa ai Piano degli Interventi relativi all'Unità di spazio T7 del P.R.U. denominato "Il Superamento dei Margini"	D.C.C. n.43 del 2024-07-08
80	10	78	Progetto in variazione al piano degli interventi per la realizzazione dell'interconnessione di un'attività produttiva esistente con il parco Miròch e del parco de Frasini e del parco sportivo unico per le attività produtte da sé stessa dell'art. 8 del D.P.R. 07/05/2010, n.169 e art. 4 della Legge Regionale 31.12.2012, n. 55.	D.C.C. n.34 del 2024-05-27
79	2,5	69	Variante al Piano delle Alzazioni 2024 con inserimento nuove schede (n. 38 e 39).	D.C.C. n.25 del 2024-05-13
78	5	65	Variante al P.I. Attuazione dell'Accordo pubblico privato ex art. 6 L.R. 11/2004, finalizzato all'ampliamento del parco Iris del Basso Isarco	D.C.C. n.96 del 2023-12-12
77	4, 5, 6	63	Variante al P.I. per un Accordo di collaborazione tra Comuni Padova, Rubano e Vigonza. Ratifica	D.C.C. n.54 del 2023-07-03
76	1-6, 8, 9	67	Piano delle Alzazioni 2023. Variante al P.I.	D.C.C. n.50 del 2023-07-03
75	3, 4, 5, 6, 13	66	Accordo di Programma Linea SR2Z tra Comuni Padova, Rubano e Vigonza. Ratifica	D.C.C. n.42 del 2023-04-22
74	6	57	Variante SUAP Stabilimento Peroni (Da sede strada a Zona Industriale)	D.C.C. n.24 del 2023-02-27
73	5	59	Variante al P.I. progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco Iris primo stralcio.	D.C.C. n.9 del 2023-02-13
72	-	60	Nuovo P.I. Padova 2023	D.C.C. n.6 del 2023-02-13
71	7	53	Cabin IRIS in via Piero Varo, ex art.19 DPR 327/2001.	D.C.C. n.83 del 2022-10-24
70	5	54	Variante al P.I. aggiornamento della scheda relativa agli impianti di risciacquo e di scarico	D.C.C. n.83 del 2022-10-24
69	2	58	Variante SUAP della Kering	D.C.C. n.40 del 2022-04-04
68	10	52	Nuova strada S. Bacchiglione/Collegan con via Monte Cinto. Appr. progetto in variante al P.I. ex art.19 DPR 327/2001.	D.C.C. n.19 del 2020-03-07

VARIANTI

CITTÀ STORICA
art. 15 ZTO A1 carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale
art. 16 ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniare isolati

CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE
art. 17 ZTO B0 a verde privato
art. 18 ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità
art. 18 ZTO B2 residenziale di completamento a media-bassa densità
art. 18 ZTO B3 residenziale di completamento a media densità
art. 18 ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità
art. 18 ZTO B5 residenziale di completamento satura
art. 18 ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo
art. 19 ZTO B7 residenziale di completamento in ambito agricolo
art. 20 ZTO B8 residenziale di completamento modificata con lotti di piccole dimensioni
art. 21 ZTO B9 residenziale di completamento modificata con lotti di piccole dimensioni Lm = schema intervento di nuova edificazione su Lotto

CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE
art. 22 ZTO C1 residenziale di rigenerazione
art. 23 ZTO C2 residenziale di espansione

CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA
art. 25 ZTO D1 industriale di completamento
art. 26 ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento
art. 27 ZTO D3 pollinizzazione della ricerca e dell'innovazione
art. 28 ZTO D4 speciale di trasformazione

TERRITORIO AGRICOLO
art. 31 ZTO E1 agricolo-paesaggistica
art. 32 ZTO E2 agricolo-produttiva

CITTÀ DEI SERVIZI

SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE
art. 34 ZTO F1 per l'istruzione
art. 34 ZTO F2 per attrezzature di interesse comune
art. 34 ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport

SERVIZI URBANI E TERRITORIALI
art. 35 ZTO F4 per parcheggi

INFRASTRUTTURE
art. 36 Ferrovia
art. 36 Tram - Linee SIR esistenti e di progetto
art. 36 Viabilità esistente

AMBITUO DISCIPLINA PARTICOLARE
MODALITÀ DI INTERVENTO
art. 7 Piano Urbanistico Attuativo (PUA) confermato
art. 35, All. A Accordo di Programma (AdP)
art. 48 Area con scheda progettuale Bm = scheda area di Regolamentazione/Rigenerazione Lm = schema intervento di nuova edificazione su Lotto
art. 13, 48 Area da riportare ad Accordo-Ad L. 11/2004

AMBITI RELATIVI ALLA CITTÀ STORICA
art. 15 Centro storico
art. 16 Architettura del Novecento
art. 17 Pronto
art. 17 Casa colonica

AMBITI RELATIVI AL SISTEMA INSEDIAMENTO PRODUTTIVO
art. 25 Zona industriale-commerciale e porto fluviale (L. 739/1969, DGR 2651/1990, Art. 21)
art. 25, 35 Area intermodale
art. 29 Parco commerciale

AMBITI RELATIVI AL SISTEMA AMBIENTALE
LR 55/2012 Perimetro SUAP in variante allo strument