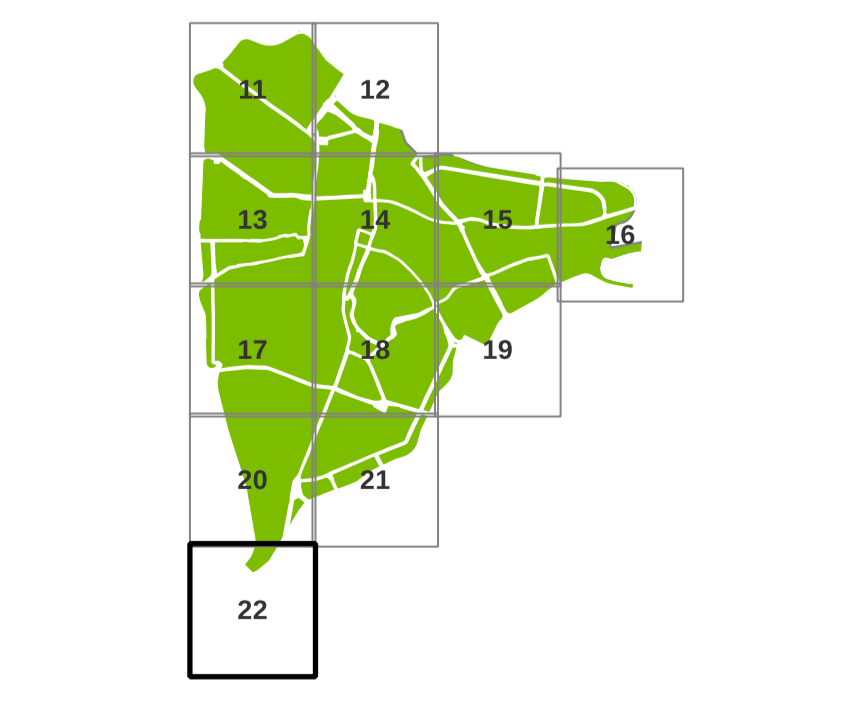




PONTE SCARICATORE

**PIANO DEGLI INTERVENTI**  
 Zona del Centro Storico



**Il Sindaco**  
 Sergio GIORDANI  
 Assessore Urbanistica  
 Andriana RAGGONA  
 Segretario Generale  
 Dott. Giovanni ZAMPIERI

**BOERI**  
 STEFANO BOERI ARCHITETTI  
 TRT  
 TRT

**PROGETTISTI**  
 Coordinamento scientifico  
 Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)  
 Responsabile contrattuale  
 Urb. Raffaella GEROMETTA (MATE)  
 Coordinamento progettuale  
 Urb. Daniele RALLO (MATE)  
 Arch. Corrado LONGA (SBA)  
 Coordinamento operativo  
 Urb. Fabio VANIN (MATE)

**ESPERTI SPECIALISTICI**  
 Urbanistica  
 Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)  
 Arch. Veronica DONOFRIO (MATE)  
 Arch. Elena GIANELLONI (SBA)  
 Francesca CAPICCHIONI (SBA)  
 Cartografia e SIT  
 Urb. Lisa DE GASPER (MATE)  
 Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)  
 Normativa  
 Rev. Federico GUALANDI (MATE)  
 Urb. Alberto CAGNATO (MATE)  
 Valutazioni ambientali (VAS, VinCA), paesaggio, agronomia, idraulica  
 Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)  
 Dott. Paolo RIGONI (STUDIO SILVA)  
 Valutazioni economiche, perequazione  
 Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI  
 Arch. Valentina COSMI  
 Mobilità e infrastrutture  
 Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

**SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI**  
 Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

**Ufficio di Piano**  
 Dott.ssa Luisa ZUGOLARO  
 Arch. Vanni BALDISSERI  
 Ing. Antonio ZOTTA  
 Arch. Adilio DELLO VICARIO  
 Geom. Nicola GELAIN  
 Arch. Enrico FERREGUTI  
 Geom. Letizia MOLETTA  
 Geom. Claudio BELLUCCO  
 Geom. Paolo ROCCO  
 Geom. Aldo ALBERTIN  
 Sig. Luca GRIGOLETTO

**Capo Settore Edilizia Privata**  
 Arch. Nicoletta PAIARO

VARIANTI				
* Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione	
89	2	80	Variante al P.I. per l'individuazione di Manufatti Incongrui L.R. 14/2019 art. 4 - Avviso del 19/05/2024	D.C.C. n. 44 del 06/05/2025
88	2-5-6	71	Variante al piano degli interventi per l'attuazione dell'accordo pubblico-privato finalizzato all'ampliamento del parco Miconich e del parco dei Frassini	D.C.C. n.27 del 24/03/2025
87	2	75	Piano Alimentari 2025	D.C.C. n.20 del 10/03/2025
86	2	78	Variante al P.I. dell'attuazione del progetto di LUPP denominato "Nuovo tracciato stradale di via Beato Arnaldo Da Linaea"	D.C.C. n.21 del 10/03/2025
85	1	72	Variante art.6 per la riclassificazione di aree edificabili (L.R. n. 4 del 16/5/2015). Avviso del 19/10/2024	D.C.C. n.4 del 20/01/2025
84	N.T.O.	74	Variante al Piano degli Interventi finalizzata all'inserimento dell'elaborato tecnico Rischio Incidente Rilevante	D.C.C. n.3 del 20/01/2025
83	15	79	Approvazione di un progetto di opera pubblica in variante al P.I. nel Centro Storico con riclassificazione e cambio di destinazione d'uso di due Unità di Piano in via Galvani/Falgaopio	D.C.C. n.2 del 20/01/2025
82	18	70	Variante al P.I. in Centro Storico, per la riclassificazione di una Unità di Piano relativa ad una Palazzina novecentesca in via Belludi, angolo Prato della Valle.	D.C.C. n.62 del 30/09/2024
81	N.T.O.	77	Piano Urbanistico Attivo in variante normale al Piano degli Interventi relativo all'Unità di spazio T7 del P.I.U. denominato "S. Superamento dei Sargenti"	D.C.C. n.43 del 06/07/2024
80	10	62	Progetto in variante al piano degli interventi per la realizzazione dell'ampliamento di un'attività produttiva - hub logistico, situata al margine della zona industriale sud - nel procedimento di sportello unico per le attività produttive ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 07/09/2010, n. 160 e art. 4 della Legge Regionale 31/12/2012, n. 55.	D.C.C. n.34 del 27/05/2024
79	2,5	69	Variante al Piano delle Alleanze 2024 con inserimento nuove schede (n. 38 e 39)	D.C.C. n.25 del 13/05/2024
78	5	65	Variante al P.I. Attuazione dell'Accordo pubblico-privato ex art. 6 L.R. 11/2004, finalizzato all'ampliamento del Parco Iris e all'acquisizione della area funzionale alla linea SIR 3.	D.C.C. n.36 del 12/12/2023
77	4,5, 6	63	Variante al P.I. per un Accordo pubblico-privato ex art. 6 L.R. 11/2004, finalizzato all'ampliamento del parco del Sesto/Novo	D.C.C. n.54 del 24/07/2023
76	1,6, 8, 9	67	Piano delle Alleanze 2023. Variante al P.I.	D.C.C. n.50 del 03/07/2023
75	3, 4, 5, 6, 13	66	Accordo di Programma Lines SR2 tra Comuni Padova, Rubano e Vigonza. Ratifica.	D.C.C. n.42 del 22/06/2023
74	6	57	Variante SUAP Stabilimento Parori via Quinta Strada (da sede stradale a Zona Industriale)	D.C.C. n.24 del 27/03/2023
73	5	59	Variante al P.I. progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco Iris primo stralcio.	D.C.C. n.9 del 27/02/2023
72	-	50	Nuovo P.I. Padova 2030	D.C.C. n.8 del 19/02/2023
71	7	53	Caduta IR di via Pansa/Viv. ex art. 10 D/RS 323/2001	D.C.C. n.82 del 24/10/2022
70	5	54	Variante al P.I. per la modifica dell' Accordo A22 e aggiornamento della scheda relative agli Accordi di Pianificazione.	D.C.C. n.83 del 24/10/2022
69	2	58	Variante SUAP ditta Kernig	D.C.C. n.40 del 04/04/2022
MODIFICHE				
* Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione	
20	11	88	Modifica della destinazione specifica dell'immobile in via San Giovanni di Verdara 137-139, da servizi di interesse generale "Istituzioni religiose" a attrezzature di interesse comune, ai sensi dell'art. 154 lettera c della N.T.O del Piano degli Interventi	D.C.C. n.69 del 21/07/2025
19	2	83	Modifica al P.I. per l'attuazione di un edificio adibito in via For. Paolo Sarpi, dall'elaborato "D4 Architetture del Novocento" - scheda 053	D.C.C. n. 79 del 25/11/2024
18	9	76	Procedimento di SUAP ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 16/5/2010, per la realizzazione di una stazione di ricarica ad alta potenza per veicoli elettrici presso il parcheggio comunale di via L. Bialestra, riduzione della fascia di rispetto contrattuale	D.C.C. n.48 del 22/07/2024
17	13	68	Modifica dest.urb. Edificio sito in Vicolo Salsatico Estense, ai sensi art. 154 NTO del P.I.	D.C.C. n.79 del 25/11/2024
16	102-119	60	Modifica al Orus. Azienda Ospedale Univ Pdg T Tesla	D.C.C. n.48 del 20/04/2022
15	101-116	61	Modifica destinaz. specifica in via Bettoni (C.S.) da serv pubbl int generalizz religiose a attrezz sociali.	D.C.C. n.37 del 04/04/2022
14	11	51	Modifica, ex art.12 NTA del P.I., dest. spec. area a parco al Bassanello.	D.C.C. n.46 del 26/04/2021
13	7	49	Nuove sede scuola di ingegneria Hub dell'innovazione nell'area della Fiera. Modifica dest. Urb.	D.C.C. n.21 del 01/03/2021
ADEGUAMENTI				
* Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione	
3	4-8	-	Sentenza del Consiglio di Stato	n. 2762/16 del 09/05/2018

**MODALITÀ DI ATTUAZIONE - (ex) B1**

Art. 15, c. 2 Centro Storico

Art. 15, c. 3 1 Perimetro Unità di piano  
2 Unità elementare area coperta  
3 Unità elementare area scoperta

**MODALITÀ DI INTERVENTO NELLE UNITÀ DI PIANO**  
 (La classificazione delle Unità di Piano è derivata dall'edilizio con più alto valore culturale)

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "A"  
Modalità di tipo "A" - RESTAURO SCIENTIFICO

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "B"  
Modalità di tipo "B" - RESTAURO

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "C"  
Modalità di tipo "C" - RESTAURO

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "D"  
Modalità di tipo "D" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "E"  
Modalità di tipo "E" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "F"  
Modalità di tipo "F" - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "G"  
Modalità di tipo "G" - NON EDIFICAZIONE

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "H"  
Modalità di tipo "H" - NUOVA EDIFICAZIONE

**DESTINAZIONI D'USO - (ex) B2**

**SERVIZI DI INTERESSE GENERALE**

Art. 15, c. 4, 6 Istituzioni religiose

Art. 15, c. 4, 6 Aree sistemate a verde

Art. 15, c. 4, 6 Attrezzature di interesse comune

**AREE PER SERVIZI PUBBLICI**

Art. 15, c. 4, 6 Istruzione

Art. 15, c. 4, 6 Servizi di interesse comune e servizi religiosi

Art. 15, c. 4, 6 Verde pubblico attrezzato

Art. 15, c. 4, 6 Istruzione superiore all'obbligo

Art. 15, c. 4, 6 Parcheggi e autorimesse

**ALTRE DESTINAZIONI**

Art. 15, c. 4, 5 Destinazione residenziale/commerciale, direzionale, turistica e artigianale

Art. 15, c. 5 Ambiti centrali

Modifiche ai sensi dell'Art. 5.1.1 del PAT (con aumento di volume)

**PERIMETRI**

**MODALITÀ DI INTERVENTO**

Art. 15, c. 8 Accordo di programma

Art. 13, 48 Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato

Art. 15, c. 13 Architettura del Novecento

Art. 11, c. 2 Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)

**DISPOSIZIONI PARTICOLARI**

Art. 15, c. 16 Sistema Prato della Valle

Art. 15, c. 17 Città giardino

**Sistema Bastionato (Parco delle Mura e delle Acque)**

Art. 15, c. 15 Aree di tutela

Art. 15, c. 15 Area a verde

Art. 15, c. 15 Aree a parco

Art. 15, c. 20 Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Core area

Art. 15, c. 18, 19 Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Buffer zone

Art. 15, c. 21 Sito UNESCO "Orto botanico" - Buffer zone

Art. 15, c. 21 Sito UNESCO "Orto botanico" - Fascia di rispetto 40 mt della Core area

**Ambiti di riqualificazione**

Art. 15, c. 25 Zone di degrado in Centro Storico

Art. 15, c. 25 Piano urbanistico attivo (PUA) in Centro Storico