



COMUNE DI PADOVA **P.I.**

Elaborato **A2** Tavola **20** Scala **1:1.000**

PIANO DEGLI INTERVENTI
Zona del Centro Storico

Il Sindaco
Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
Andrea RAGNONA
Segretario Generale
Dott. Giovanni ZAMPIERI

BOERI
STEFANO BOERI ARCHITETTI
TRT
TRIO STEFANELLI ARCHITETTI

PROGETTISTI
Coordinamento scientifico
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)
Responsabile contrattuale
Urb. Raffaella GEROMETTA (MATE)
Coordinamento progettuale
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Arch. Corrado LONGA (SBA)
Coordinamento operativo
Urb. Fabio VANINI (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI
Urbanistica
Arch. Laura Di DONFRANCESCO (SBA)
Arch. Veronica D'ONOFRI (MATE)
Arch. Elena GIANELLONI (SBA)
Francesca CAPICCHIONI (SBA)
Cartografia e SIT
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)
Normativa
Avv. Federico GUALANDI
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
Valutazioni ambientali (VAS, VinCA), paesaggio, agronomia, idraulica
Ing. Elettra LOEWENTHAL (MATE)
Dott. Paolo RIGONI (STUDIO SILVA)
Valutazioni economiche, perequazione
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valentina COSMI
Mobilità e infrastrutture
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI
Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

Ufficio di Piano
Dott.ssa Luisa ZUGOLARO
Arch. Vanni BALDISSERI
Ing. Antonio ZOTTA
Arch. Adilio DELLO VICARIO
Geom. Nicola GELAIN
Arch. Enrico FERREGUTTI
Geom. Letizia MOLETTA
Geom. Claudio BELLUCCO
Geom. Paolo ROCCO
Geom. Aldo ALBERTINI
Sig. Luca GRIGOLETTO

Capo Settore Edilizia Privata
Arch. Nicoletta PAIARO

Aggiornamento del 21/07/2025

VARIANTI				
* Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione	
89	2	80	Variante al P.I. per l'individuazione di Manufatti Incongrui L.R. 14/2019 art. 4 - Avviso del 19/03/2024	D.C.C. n. 44 del 06/05/2025
88	2-5-6	71	Variante al piano degli interventi per l'attuazione dell'accordo pubblico privato finalizzato all'ampliamento del parco Miconich e del parco dei Frassini	D.C.C. n.27 del 24/03/2025 D.C.C. n.20 del 10/03/2025
87	2	75	Piano Alimenti 2025	D.C.C. n.21 del 10/03/2025
86	2	78	Variante al P.I. dell'attuazione del progetto di LUPP denominato "Nuovo tracciato stradale di via Beato Anselmo da Lierne"	D.C.C. n.21 del 10/03/2025
85	1	72	Varianti var. per la riclassificazione di aree edificabili (L.R. n. 4 del 16/3/2015). Avviso del 19/1/2024	D.C.C. n.4 del 20/01/2025
84	N.T.O.	74	Variante al Piano degli Interventi finalizzata all'inserimento dell'elaborato tecnico Rischi Incidente Rilievante	D.C.C. n.3 del 20/01/2025
83	15	79	Approvazione di un progetto di opera pubblica in variante al P.I. nel Centro Storico con riclassificazione e cambio di destinazione d'uso di due Unità di Piano in via Galvani e Falgaopoli	D.C.C. n.2 del 20/01/2025
82	18	70	Variante al P.I. in Centro Storico, per la riclassificazione di una Unità di Piano relativa ad una Palazzina neoclassica in via Belludi, angolo Prato della Valle	D.C.C. n.62 del 30/09/2024
81	N.T.O.	77	Piano Urbanistico Attivo in variante normale al Piano degli Interventi relativo all'Unità di spazio 17 del P.I.U. denominato "S. Saverio del Margaro"	D.C.C. n.43 del 06/07/2024
80	10	62	Progetto in variante al piano degli interventi per la realizzazione dell'ampliamento di un'attività produttiva - hub logistico, situata al margine della zona industriale sul - nel procedimento di sporto e progetto per la attività produttiva ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 07/09/2010, n. 160 e art. 4 della Legge Regionale 31/12/2012, n. 55	D.C.C. n.34 del 27/05/2024
79	2,5	69	Variante al P.I. Attuazione dell'Accordo pubblico privato ex art. 6 L.R. 11/2004, finalizzato all'ampliamento del parco del Sesto Tesoro	D.C.C. n.25 del 13/05/2024
78	5	65	Variante al P.I. Attuazione dell'Accordo pubblico privato ex art. 6 L.R. 11/2004, finalizzato all'ampliamento del parco del Sesto Tesoro	D.C.C. n.36 del 12/12/2023
77	4,5,6	63	Variante al P.I. per un Accordo pubblico privato ex art. 6 L.R. 11/2004, finalizzato all'ampliamento del parco del Sesto Tesoro	D.C.C. n.54 del 24/07/2023
76	1,6,8,9	67	Piano delle Alleanze 2023. Variante al P.I.	D.C.C. n.50 del 03/07/2023
75	3,4,5,6,13	66	Accordo di Programma Lines SR2 tra Comuni Padova, Rubano e Vigonza. Ratifica	D.C.C. n.46 del 22/06/2023
74	6	57	Variante SUAP Stabilimento Paroni via Quinta Strada (da sede stradale a Zona Industriale)	D.C.C. n.24 del 27/03/2023
73	5	59	Variante al P.I. progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco Iris primo strato.	D.C.C. n.9 del 27/02/2023
72	-	50	Nuova P.I. Padova 2033	D.C.C. n.68 del 19/02/2023
71	7	53	Cambio RI di via Pansa 104, ex art. 10 D.P.R. 327/2001	D.C.C. n.82 del 24/10/2022
70	5	54	Variante al P.I. per la modifica dell' Accordo A22 e aggiornamento della scheda relative agli Accordi di Pianificazione.	D.C.C. n.83 del 24/10/2022
69	2	58	Variante SUAP ditta Kering	D.C.C. n.40 del 04/04/2022

MODIFICHE				
* Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione	
20	11	88	Modifica della destinazione specifica dell'immobile in via San Giovanni di Verdara 137-139, da servizi di interesse generale "Istituzioni religiose" a attrezzature di interesse comune, ai sensi dell'art. 154 lettera c della N.T.O del Piano degli Interventi	D.C.C. n.69 del 21/07/2025
19	2	83	Modifica P.I. per l'attuazione di un edificio ad uso in via F.lli Pansa 104, dall'elaborato "D4 Architettura del Novecento" - scheda 053	D.C.C. n. 79 del 25/11/2024
18	9	76	Procedimento di SUAP ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 16/02/2010, per la realizzazione di una stazione di servizio all'auto pubblica per veicoli elettrici presso il parcheggio comunale di via L. Balesina, riduzione della fascia di rispetto contrattuale	D.C.C. n.48 del 22/07/2024
17	13	68	Modifica dest.urb. Edificio sito in Vicolo Salsicciolo Estense, ai sensi art. 154 N.T.O del P.I.	D.C.C. n.48 del 22/07/2023
16	102-119	60	Modifica via Orus, Azienda Ospedale Univ Pz 7 Tesla	D.C.C. n.56 del 20/04/2022
15	101-116	61	Modifica destinaz. specifica in via Belzoni (C.S.) di serv.pubb.rit. gen.istruz. religiose a attrezz. sociali	D.C.C. n.37 del 04/04/2022
14	11	51	Modifica, ex art.12 N.T.A del P.I., dest. spec. area a parti al Bassanello.	D.C.C. n.46 del 26/04/2021
13	7	49	Nuova sede scuola di ingegneria Hub dell'innovazione nell'area della Fiera. Modifica dest. Urb.	D.C.C. n.21 del 01/03/2021

ADEGUAMENTI				
* Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione	
3	4-8	-	Sentenza del Consiglio di Stato	n. 2762/16 del 09/05/2018

MODALITÀ DI ATTUAZIONE - (ex) B1

Art. 15, c. 2 Centro Storico

STRUTTURAZIONE DELLE UNITÀ DI PIANO ALL'INTERNO DEGLI ISOLATI

Art. 15, c. 3 1 Perimetro Unità di piano
2 Unità elementare area coperta
3 Unità elementare area scoperta

MODALITÀ DI INTERVENTO NELLE UNITÀ DI PIANO
(La classificazione delle Unità di Piano è derivata dall'elenco con più alto valore culturale)

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "A"
Modalità di tipo "A" - RESTAURO SCIENTIFICO

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "B"
Modalità di tipo "B" - RESTAURO

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "C"
Modalità di tipo "C" - RESTAURO

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "D"
Modalità di tipo "D" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "E"
Modalità di tipo "E" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "F"
Modalità di tipo "F" - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "G"
Modalità di tipo "G" - NON EDIFICAZIONE

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "H"
Modalità di tipo "H" - NUOVA EDIFICAZIONE

DESTINAZIONI D'USO - (ex) B2

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

Art. 15, c. 4, 6 Istituzioni religiose

Art. 15, c. 4, 6 Aree sistemate a verde

Art. 15, c. 4, 6 Attrezzature di interesse comune

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

Art. 15, c. 4, 6 Istruzione

Art. 15, c. 4, 6 Servizi di interesse comune e servizi religiosi

Art. 15, c. 4, 6 Verde pubblico attrezzato

Art. 15, c. 4, 6 Istruzione superiore all'obbligo

Art. 15, c. 4, 6 Parcheggi e autorimesse

ALTRE DESTINAZIONI

Art. 15, c. 4, 5 Destinazione residenziale/commerciale, direzionale, turistica e artigianale

Art. 15, c. 5 Ambiti centrali

Art. 15, c. 5 Modifiche ai sensi dell'Art. 5.1.1 del PAT (con aumento di volume)

PERIMETRI

MODALITÀ DI INTERVENTO

Art. 15, c. 8 Accordo di programma

Art. 13, 48 Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato

Art. 15, c. 13 Architettura del Novecento

Art. 11, c. 2 Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)

DISPOSIZIONI PARTICOLARI

Art. 15, c. 16 Sistema Prato della Valle

Art. 15, c. 17 Città giardino

Sistema Bastionato (Parco delle Mura e delle Acque)

Art. 15, c. 15 Aree di tutela

Art. 15, c. 15 Aree a verde

Art. 15, c. 15 Aree a parco

Art. 15, c. 15 Siti sottoposti a tutela dall'UNESCO e relativa Buffer zone

Art. 15, c. 20 Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Core area

Art. 15, c. 18, 19 Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Buffer zone

Art. 15, c. 21 Sito UNESCO "Orto botanico" - Buffer zone

Art. 15, c. 21 Sito UNESCO "Orto botanico" - Fascia di rispetto 40 mt della Core area

Ambiti di riqualificazione

Art. 15, c. 25 Zone di degrado in Centro Storico

Art. 15, c. 25 Piano urbanistico attivo (PUA) in Centro Storico