



COMUNE DI PADOVA **P.I.**

Elaborato **A2** Tavola **17** Scala **1:1.000**

PIANO DEGLI INTERVENTI

Zona del Centro Storico

Il Sindaco
Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
Andreas RAGNONA
Segretario Generale
Dott. Giovanni ZAMPIERI

STEFANO BOERI ARCHITETTI **TRT**

PROGETTISTI
Coordinamento scientifico (SBA)
Arch. Stefano BOERI (MATE)
Responsabile contrattuale
Urb. Raffaella GEROMETTA (MATE)
Coordinamento progettuale
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Arch. Corrado LONGA (SBA)
Coordinamento operativo
Urb. Fabio VANIN (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI
Urbanistica
Arch. Laura Di DONFRANCESCO (SBA)
Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)
Arch. Elena GIANNELLONI (SBA)
Francesca CAPICCHIONI (SBA)
Cartografia e SIT
Urb. Lisa De GASPER (MATE)
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)
Normativa
Rev. Federico GUALANDI
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
Valutazioni ambientali (VAS, VncA), paesaggio, agronomia, idraulica
Ing. Elettra LOEWENTHAL (MATE)
Dott. Paolo RIGONI (STUDIO SILVA)
Valutazioni economiche, perequazione
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valentina COSMI
Mobilità e infrastrutture
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI
Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

Ufficio di Piano
Dott.ssa Luisa ZUGOLARO
Arch. Vanni BALDISSERI
Arch. Adilio DELLO VICARIO
Geom. Nicola GELAIN
Arch. Enrico FERRELLI
Geom. Letizia MOLETTA
Geom. Claudio BELLUCCI
Geom. Paolo ROCCO
Geom. Aldo ALBERTIN
Sig. Luca GRIGOLETTO

Capo Settore Edilizia Privata
Arch. Nicoletta PAIARO

Aggiornamento del 21/07/2025

VARIANTI			
* Fogli n.	Var.	Objetto	Approvazione
89	2	80	D.C.C. n. 44 del 06/03/2025
88	2-5-6	71	D.C.C. n. 27 del 24/03/2025
87	2	75	D.C.C. n. 20 del 10/03/2025
86	2	78	D.C.C. n. 21 del 10/03/2025
85	1	72	D.C.C. n. 4 del 20/01/2025
84	N.T.O.	74	D.C.C. n. 3 del 20/01/2025
83	15	79	D.C.C. n. 2 del 20/01/2025
82	18	70	D.C.C. n. 62 del 30/09/2024
81	N.T.O.	77	D.C.C. n. 43 del 08/07/2024
80	10	62	D.C.C. n. 34 del 27/05/2024
79	2,5	69	D.C.C. n. 25 del 13/05/2024
78	5	65	D.C.C. n. 6 del 12/12/2023
77	4,5, 6	63	D.C.C. n. 54 del 24/07/2023
76	1,6, 8, 9	67	D.C.C. n. 50 del 03/07/2023
75	3, 4, 5, 6, 13	66	D.C.C. n. 40 del 22/06/2023
74	6	57	D.C.C. n. 24 del 27/03/2023
73	5	59	D.C.C. n. 9 del 27/03/2023
72	-	50	D.C.C. n. 6 del 15/02/2023
71	7	53	D.C.C. n. 82 del 24/10/2022
70	5	54	D.C.C. n. 63 del 24/10/2022
69	2	58	D.C.C. n. 40 del 04/04/2022

MODIFICHE			
* Fogli n.	Var.	Objetto	Approvazione
20	11	88	D.C.C. n. 69 del 21/07/2025
19	2	83	D.C.C. n. 78 del 25/11/2024
18	9	76	D.C.C. n. 48 del 22/07/2024
17	13	68	D.C.C. n. 35 del 20/06/2023
16	102-119	60	D.C.C. n. 56 del 20/04/2022
15	101-116	61	D.C.C. n. 37 del 04/04/2022
14	11	51	D.C.C. n. 46 del 26/04/2021
13	7	49	D.C.C. n. 21 del 01/03/2021

ADEGUAMENTI			
* Fogli n.	Var.	Objetto	Approvazione
3	4-8	-	n. 2762 del 09/05/2018

MODALITÀ DI ATTUAZIONE - (ex) B1

Centro Storico

STRUTTURE DELLE UNITÀ DI PIANO ALL'INTERNO DEGLI ISOLATI

MODALITÀ DI INTERVENTO NELLE UNITÀ DI PIANO

Unità di piano di classe "A" Modalità di tipo "A" - RESTAURO SCIENTIFICO

Unità di piano di classe "B" Modalità di tipo "B" - RESTAURO

Unità di piano di classe "C" Modalità di tipo "C" - RESTAURO

Unità di piano di classe "D" Modalità di tipo "D" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Unità di piano di classe "E" Modalità di tipo "E" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Unità di piano di classe "F" Modalità di tipo "F" - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

Unità di piano di classe "G" Modalità di tipo "G" - NON EDIFICAZIONE

Unità di piano di classe "H" Modalità di tipo "H" - NUOVA EDIFICAZIONE

DESTINAZIONI D'USO - (ex) B2

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

ALTRE DESTINAZIONI

Istituzioni religiose

Area sistemate a verde

Attrezzature di interesse comune

Istruzione

Servizi di interesse comune e servizi religiosi

Verde pubblico attrezzato

Istruzione superiore affollabile

Parcheggi e autorimesse

Destinazione residenziale, commerciale, direzionale, turistica e artigianale

Ambiti centrali

Modifiche ai sensi dell'Art. 5.1.1 del PAT (con aumento di volume)

PERIMETRI

MODALITÀ DI INTERVENTO

DISPOSIZIONI PARTICOLARI

Siti sottoposti a tutela dall'UNESCO e relativa Buffer zone

Ambiti di riqualificazione

Accordo di programma

Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato

Architettura del Novecento

Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)

Sistema Prato della Valle

Città giardino

Sistema Bastionato (Parco delle Mura e delle Acque)

Area di tutela

Area a verde

Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Core area

Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Buffer zone

Sito UNESCO "Orto botanico" - Buffer zone

Sito UNESCO "Orto botanico" - Fascia di rispetto 40 mt della Core area

Zone di degrado in Centro Storico

Piano urbanistico attuativo (PUA) in Centro Storico