



COMUNE DI PADOVA **P.I.**

Elaborato **A2** Tavola **15** Scala **1:1.000**

PIANO DEGLI INTERVENTI
Zona del Centro Storico

Il Sindaco
Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
Andrea RAGNONA
Segretario Generale
Dott. Giovanni ZAMPERI

STEFANO BOERI ARCHITETTI **TRT**

PROGETTISTI
Coordinamento scientifico
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)
Responsabile contrattuale
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Coordinamento progettuale
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Arch. Corrado LONGA (SBA)
Coordinamento operativo
Urb. Fabio VANINI (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI
Urbanistica
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
Arch. Veronica D'ONOFRI (MATE)
Arch. Elena GIANELLONI (SBA)
Francesca GIACCHIONI (SBA)
Cartografia e SIT
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)
Normativa
Arch. Federico GUALANDI
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
Valutazioni ambientali (VAS, VircA), paesaggio, agronomia, idraulica
Urb. Elettra LOWENTHAL (MATE)
Dott. Paolo RIGONI (STUDIO SILVA)
Valutazioni economiche, perequazione
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valentina COSMI
Mobilità e infrastrutture
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI
Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

Ufficio di Piano
Dott.ssa Luisa ZUGOLARO
Arch. Vanni BALDISSERI
Ing. Antonio ZOTTA
Arch. Adilio DELLO VICARIO
Geom. Nicola GELAIN
Arch. Enrico FERREGUTI
Geom. Letizia MOLETTA
Geom. Claudio BELLUCCO
Geom. Paolo ROCCO
Geom. Aldo ALBERTINI
Sig. Luca GRIGOLETTO

Capo Settore Edilizia Privata
Arch. Nicoletta PAIARO

Aggiornamento del 21/07/2025

VARIANTI				
Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione	
89	2	80	Variante al P.I. per l'individuazione di Manufatti Incongrui L.R. 142019 art. 4 - Avvio del 19/02/2024	D.C.C. n. 44 del 06/09/2025
88	2-5-6	81	Variante al piano degli interventi per l'attuazione dell'accordo pubblico-privato finalizzato all'ampliamento del parco Milcoich e del parco del Frassino	D.C.C. n. 27 del 24/03/2025
87	2	75	Piano Alleanza 2025	D.C.C. n. 20 del 10/03/2025
86	2	78	Variante al P.I. dell'attuazione del progetto di LUPP denominato "Nuovo tracciato stradale di via Beato Arnaldo Da Linares"	D.C.C. n. 21 del 10/03/2025
85	1	72	Variante al P.I. per la riclassificazione di aree edificabili (L.R. n. 4 del 16/5/2015). Avvio del 19/02/2024	D.C.C. n. 2 del 20/01/2025
84	N.T.O.	74	Variante al Piano degli Interventi finalizzato all'inserimento dell'elaborato tecnico Rischi Incidente Rilievato	D.C.C. n. 62 del 20/01/2025
83	15	70	Approvazione di un progetto di opera pubblica in variante al P.I. nel Centro Storico con riclassificazione e cambio di destinazione d'uso di una Unità di Piano in via Galvani/Falappo	D.C.C. n. 2 del 20/01/2025
82	18	70	Variante al P.I. in Centro Storico, per la riclassificazione di una Unità di Piano relativa ad una Palazzina neorinocentesca in via Bellutti, angolo Prato della Valle	D.C.C. n. 62 del 20/01/2024
81	N.T.O.	77	Piano Urbanistico Attivo in variante normativa al Piano degli Interventi relativo all'Unità di spazio 17 del P.I. denominato "Sparamento del Ruggine"	D.C.C. n. 43 del 06/07/2024
80	10	62	Progetto in variante al piano degli interventi per la realizzazione dell'ampliamento di un'attività produttiva - hub logistico, situata al margine della zona industriale sud - nel procedimento di sporto in corso per la attuazione di opere del n. 8 del D.P.R. 07/09/2010, n. 100 e art. 4 della Legge Regionale 31/12/2012, n. 55	D.C.C. n. 34 del 27/05/2024
79	2,5	69	Variante al Piano della Alleanza 2024 con inserimento nuove scuole (n. 30 e 30)	D.C.C. n. 25 del 13/05/2024
78	5	65	Variante al P.I. Attuazione dell'Accordo pubblico-privato ex art. 6 L.R. 11/2004, finalizzato all'ampliamento del parco del Beato Arnaldo	D.C.C. n. 40 del 12/12/2023
77	4,5,6	63	Variante al P.I. per un Accordo pubblico-privato ex art. 6 L.R. 11/2004, finalizzato all'ampliamento del parco del Beato Arnaldo	D.C.C. n. 54 del 24/07/2023
76	1,6,8,9	67	Piano della Alleanza 2023. Variante al P.I.	D.C.C. n. 50 del 03/07/2023
75	3,4,5,6,13	66	Accordo di Programma Lines SR2 tra Comuni Padova, Rubano e Vigonza. Ratifica	D.C.C. n. 41 del 22/06/2023
74	6	57	Variante SUAP Stabilimento Paroni via Quinta Strada (da sede stradale a Zona Industriale)	D.C.C. n. 24 del 27/03/2023
73	5	59	Variante al P.I. progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco Iris primo stralcio	D.C.C. n. 9 del 27/02/2023
72	-	60	Nuova P.I. Padova 2019	D.C.C. n. 68 del 15/02/2023
71	7	53	Cambia RIR di via Parma 106, ex art. 15 D/RS 327/2001	D.C.C. n. 82 del 24/10/2022
70	5	54	Variante al P.I. per la modifica dell'Accordo A22 e aggiornamento della scheda relative agli Accordi di Pianificazione	D.C.C. n. 63 del 24/10/2022
69	2	58	Variante SUAP ditta Kering	D.C.C. n. 40 del 04/04/2022

MODIFICHE				
Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione	
20	11	88	Modifica della destinazione specifica dell'immobile in via San Giovanni di Verdara 137-139, da servizi di interesse generale "Istituzioni religiose" a attrezzature di interesse comune, ai sensi dell'art. 154 lettera c della N.T.O. del Piano degli Interventi	D.C.C. n. 69 del 21/07/2025
19	2	83	Modifica P.I. per l'attuazione di un edificio ad uso ufficio in via F.lli Perini, dall'elaborato "D4 Architettura del Novecento" - scheda 053	D.C.C. n. 79 del 25/11/2024
18	9	76	Procedimento di SUAP ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 16/5/2010, per la realizzazione di una stazione di ricarica ad alta potenza per veicoli elettrici presso il parcheggio comunale di via L. Beolani, riduzione della fascia di rispetto contrattuale	D.C.C. n. 48 del 22/07/2024
17	13	68	Modifica dest. urb. Edificio sito in Vicolo Sebastico Estense, ai sensi art. 154 N.T.O. del P.I.	D.C.C. n. 37 del 14/02/2023
16	102-119	60	Modifica Orus, Azienda Ospedale Univ Pz 7 Testa	D.C.C. n. 58 del 20/04/2022
15	101-116	61	Modifica destinaz. specifica in via Belzoni (C.S.) di serv. pubbl. in genere/religiose a attrezz. sociali	D.C.C. n. 47 del 04/04/2022
14	11	51	Modifica, ex art. 32 N.T.O. del P.I., dest. spec. area a parco al Bassanello	D.C.C. n. 46 del 26/04/2021
13	7	49	Nuova sede scuola di ingegneria Hub dell'innovazione nell'area della Fiera. Modifica dest. Urb.	D.C.C. n. 21 del 01/03/2021

ADEGUAMENTI				
Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione	
3	4-8	-	Sentenza del Consiglio di Stato	n. 2762/16 del 09/05/2018

MODALITÀ DI ATTUAZIONE - (ex) B1

Centro Storico

STRUTTURE DELLE UNITÀ DI PIANO ALL'INTERNO DEGLI ISOLATI

1 Perimetro Unità di piano
2 Unità elementare area coperta
3 Unità elementare area scoperta

MODALITÀ DI INTERVENTO NELLE UNITÀ DI PIANO
(La classificazione delle Unità di Piano è derivata dall'elenco con gli altri valori culturali)

Unità di piano di classe "A"
Modalità di tipo "A" - RESTAURO SCIENTIFICO

Unità di piano di classe "B"
Modalità di tipo "B" - RESTAURO

Unità di piano di classe "C"
Modalità di tipo "C" - RESTAURO

Unità di piano di classe "D"
Modalità di tipo "D" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Unità di piano di classe "E"
Modalità di tipo "E" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Unità di piano di classe "F"
Modalità di tipo "F" - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

Unità di piano di classe "G"
Modalità di tipo "G" - NON EDIFICAZIONE

Unità di piano di classe "H"
Modalità di tipo "H" - NUOVA EDIFICAZIONE

DESTINAZIONI D'USO - (ex) B2

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

Istituzioni religiose
Aree sistemate a verde
Attrezzature di interesse comune

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

Istruzione
Servizi di interesse comune e servizi religiosi
Verde pubblico attrezzato
Istruzione superiore affollabile
Parcheggi e autorimesse

ALTRE DESTINAZIONI

Destinazione residenziale/commerciale, direzionale, turistica e artigianale
Ambiti centrali
Modifiche ai sensi dell'Art. 5.1.1 del PAT (con aumento di volume)

PERIMETRI

MODALITÀ DI INTERVENTO

Accordo di programma
Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato
Architettura del Novecento
Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)

DISPOSIZIONI PARTICOLARI

Sistema Prato della Valle
Città giardino
Sistema Bastionato (Parco delle Mura e delle Acque)
Aree di tutela
Aree a verde
Aree a parco
Siti sottoposti a tutela dall'UNESCO e relativa Buffer zone
Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Core area
Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Buffer zone
Sito UNESCO "Orto botanico" - Buffer zone
Sito UNESCO "Orto botanico" - Fascia di rispetto 40 mt della Core area

Ambiti di riqualificazione

Zone di degrado in Centro Storico
Piano urbanistico attuativo (PUA) in Centro Storico