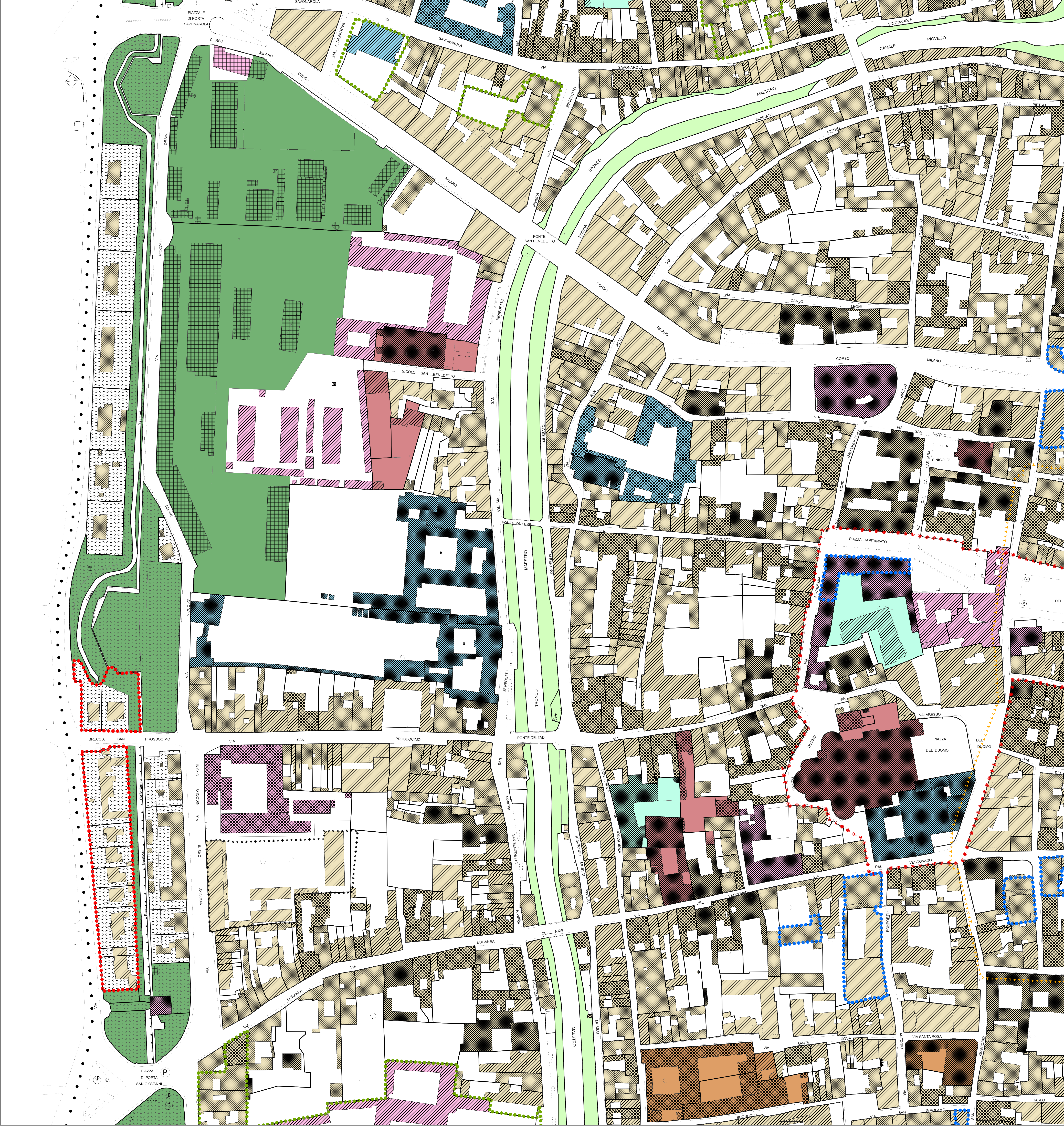


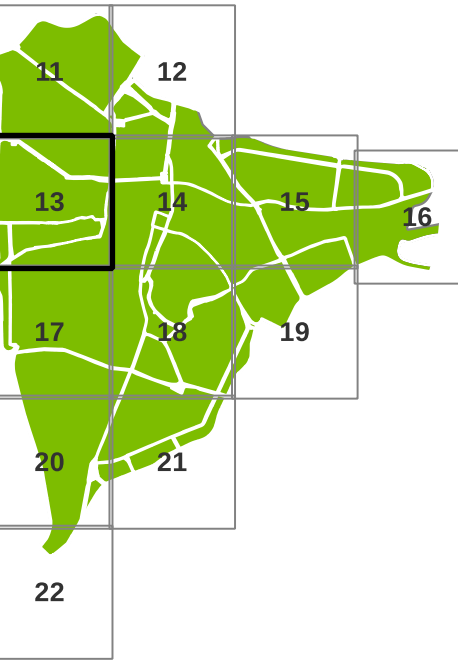


COMUNE DI PADOVA

Elaborato A2 Tavola 13

P.I. Scala 1:1.000

PIANO DEGLI INTERVENTI
Zona del Centro Storico



Il Sindaco
Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
Andrea RAGGONA
Segretario Generale
Dott. Giovanni ZAMPERI

BOENI
STEREOMATI
ARCHITETTI

PROGETTISTI
Coordinamento scientifico
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)
Responsabile contrattuale
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Coordinamento progettuale
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Arch. Corrado LONGA (SBA)
Coordinamento operativo
Urb. Fabio VANIN (MATE)

ESPERTI SPECIALISTI
Urbanistica
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)
Arch. Elena GIANELLONI (SBA)
Francesca CAPICCHIONI (SBA)
Cartografia e SIT
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)
Normativa
Avv. Federico GUALANDI
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
Valutazioni ambientali (VAS, VncA, paesaggio, agronomia, idraulica)
Ing. Elettra LOEWENTHAL (MATE)
Dott. Paolo RIGONI (STUDIO SILVA)
Valutazioni economiche, perequazione
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valentina COSMI
Mobilità e infrastrutture
Urb. Tilo STEFANELLI (TRT)

SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI
Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

Ufficio di Piano
Dott.ssa Luisa ZUGOLARO
Arch. Vanni BALDISSERI
Ing. Antonio ZOTTA
Arch. Adilio DELLO VICARIO
Geom. Nicola GELAIN
Arch. Enrico FERRELLI
Geom. Letizia MOLETTA
Geom. Claudio BELLUCCI
Geom. Paolo ROCCO
Geom. Aldo ALBERTINI
Sig. Luca GRIGOLETTO

Capo Settore Edilizia Privata
Arch. Nicoletta PAIARO

Aggiornamento del 21/07/2025

VARIANTI				
*	Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
89	2	80	Variante al P.I. per l'individuazione di Manufatti Incongrui" L.R. 14/2019 art. 4 - Avviso del 19/03/2024	D.C.C. n. 44 del 06/05/2025
88	2-5-6	71	Variante al piano degli interventi per l'attuazione dell'accordo pubblico privato finalizzato all'ampliamento del parco Milovich e del parco dei Frassini	D.C.C. n.27 del 24/03/2025
87	2	75	Piano Alleanza 2025	D.C.C. n.20 del 10/03/2025
86	2	78	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di LUPP denominato "Nuovo tracciato stabile di via Baldo Arnaldo Da Linares"	D.C.C. n.21 del 10/03/2025
85	1	72	Varianti per la riclassificazione di aree edificabili (L.R. n. 4 del 16/5/2015), Avviso del 19/10/2024	D.C.C. n.4 del 20/01/2025
84	N.T.O.	74	Variante al Piano degli Interventi finalizzato all'inserimento dell'elaborato tecnico Rischi Incidente Rilevante	D.C.C. n.3 del 20/01/2025
83	15	79	Approvazione di un progetto di opera pubblica in variante al P.I. nel Centro Storico con riclassificazione e cambio di destinazione d'uso di due Unità di Piano in via Galvani e l'adeguamento del Parco Iris	D.C.C. n.2 del 20/01/2025
82	18	70	Variante al P.I. in Centro Storico, per la riclassificazione di una Unità di Piano relativa ad una Palazzina novecentesca in via Belludi, angolo Prato della Valle	D.C.C. n.62 del 30/09/2024
81	N.T.O.	77	Piano Urbanistico Attuale in variante normale al Piano degli Interventi relativo all'Unità di spazio 17 del P.S.U. denominato "3 Superamento del Raggio"	D.C.C. n.43 del 08/07/2024
80	10	62	Progetto in variante al piano degli interventi per la realizzazione dell'ampliamento di un'attività produttiva - hub logistico, situata ai margini della zona industriale sud - nel procedimento di spedito unico per la attività produttiva ai sensi dell'art. 8 del D.L.P.R. 07.05.2010, n. 160 e art. 4 della Legge Regionale 31.12.2012, n. 66	D.C.C. n.34 del 27/05/2024
79	2,5	69	Variante al Piano delle Alterazioni 2024 con inserimento nuove schede (in SR 38)	D.C.C. n.25 del 19/05/2024
78	5	65	Variante al P.I. Attuazione dell'Accordo pubblico privato ex scheda n. APP09 del P.I. finalizzato all'ampliamento del Parco Iris e all'acquisizione delle aree funzionali alla linea SR 3	D.C.C. n.96 del 12/12/2023
77	4,5,6	63	Variante al P.I. per un Accordo pubblico privato ex art. 6 L.R. 11/2004, finalizzato all'ampliamento del parco del Bosco Vecchio	D.C.C. n.4 del 24/07/2023
76	1-6,8,9	67	Piano della Alleanza 2023. Variante al P.I.	D.C.C. n.50 del 19/07/2023
75	3,4,5,6,13	66	Accordo di Programma Lines SR2 tra Comuni Padova, Polesine e Vigonza. Ratifica	D.C.C. n.40 del 22/06/2023
74	6	57	Variante SUAP Stabilimento Peroni via Quarto Strada (da sede stradale a Zona Industriale)	D.C.C. n.24 del 27/03/2023
73	5	59	Variante al P.I. progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco Iris primo stralcio.	D.C.C. n.9 del 27/03/2023
72	-	49	Nuovo P.I. Padua 2020	D.C.C. n.8 del 19/02/2023
71	7	53	Cabina RT di via Piano Vie, ex art.10 DPR 327/2001	D.C.C. n.82 del 24/10/2022
70	5	54	Variante al P.I. per la modifica dell' Accordo A22 e adeguamento della scheda relativa agli Accordi di Pianificazione.	D.C.C. n.83 del 24/10/2022
69	2	58	Variante SUAP ditta Rering	D.C.C. n.4 del 04/04/2022

MODIFICHE				
*	Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
20	11	88	Modifica della destinazione specifica dell'immobile in via San Giovanni di Veduggia 137-139, da servizi di interesse generale "edificazioni religiose" a attrezzature di interesse comune, ai sensi dell'art.154 lettera c della N.T.O del Piano degli Interventi	D.C.C. n.69 del 21/07/2025
19	2	83	Modifica al P.I. per l'istituzione di un edificio adiacente in via Fria Paolo Staps, dall'elaborato "D4 Architettura del Novecento" - scheda 053	D.C.C. n. 79 del 29/11/2024
18	9	76	Procedimento di SUAP ai sensi dell'art.7 del D.P.R. 16/02/2010, per la realizzazione di una stazione di ricarica all'alta potenza per veicoli elettrici presso il parcheggio comunale di via L. Balzano, riduzione della fascia di rispetto stradale	D.C.C. n.48 del 22/07/2024
17	13	68	Modifica dest.urb. Edificio sito in Vico Sallustiano Esterno, ai sensi art. 15.4 N.T.O del P.I.	D.C.C. n.37 del 14/02/2023
16	102-119	60	Modifica via Orus, Azienda Ospedale Univ.P67.Tesla	D.C.C. n.55 del 24/03/2022
15	101-118	61	Modifica destinaz. specifica in via Belzoni (C.S.) da serv.pubb. int. gestibilit. religiose a attrezz. scolari.	D.C.C. n.37 del 04/04/2022
14	11	51	Modifica, ex art.32 N.TA del PI, dest. aree, area a parco al Bassavento.	D.C.C. n.46 del 26/04/2021
13	7	49	Nuova sede scuola di ingegneria Hub dell'innovazione nell'area della Fiera. Modifica dest. Urb.	D.C.C. n.21 del 01/03/2021

ADEGUAMENTI				
*	Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
3	4-8	-	Sentenza del Consiglio di Stato	n. 2762/18 del 09/05/2018

MODALITÀ DI ATTUAZIONE - (ex B1)

Centro Storico

STRUTTURAZIONE DELLE UNITÀ DI PIANO ALL'INTERNO DEGLI ISOLATI

1 Perimetro Unità di piano
2 Unità elementare area coperta
3 Unità elementare area scoperta

MODALITÀ DI INTERVENTO NELLE UNITÀ DI PIANO

(La classificazione delle Unità di Piano è derivata dall'elenco con più alto valore culturale)

- Unità di piano di classe "A"
Modalità di tipo "A" - RESTAURO SCIENTIFICO
- Unità di piano di classe "B"
Modalità di tipo "B" - RESTAURO
- Unità di piano di classe "C"
Modalità di tipo "C" - RESTAURO
- Unità di piano di classe "D"
Modalità di tipo "D" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- Unità di piano di classe "E"
Modalità di tipo "E" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- Unità di piano di classe "F"
Modalità di tipo "F" - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
- Unità di piano di classe "G"
Modalità di tipo "G" - NON EDIFICAZIONE
- Unità di piano di classe "H"
Modalità di tipo "H" - NUOVA EDIFICAZIONE

DESTINAZIONI D'USO - (ex B2)

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

- Istituzioni religiose
- Aree sistemate a verde
- Attrezzature di interesse comune

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

- Istruzione
- Servizi di interesse comune e servizi religiosi
- Verde pubblico attrezzato
- Istruzione superiore all'obbligo
- Parcheggi e autorimesse

ALTRE DESTINAZIONI

- Destinazione residenziale/commerciale, direzionale, turistica e artigianale
- Ambiti centrali
- Modifiche ai sensi dell'Art. 5.1.1 del PAT (con aumento di volume)

PERIMETRI

MODALITÀ DI INTERVENTO

- Accordo di programma
- Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato
- Architettura del Novecento
- Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)

DISPOSIZIONI PARTICOLARI

- Sistema Prato della Valle
- Città giardino
- Sistema Bastionata (Parco delle Mura e delle Acque)
- Area di tutela
- Area a verde
- Siti sottoposti a tutela dall'UNESCO e relativa Buffer zone
- Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Core area
- Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Buffer zone
- Sito UNESCO "Orto botanico" - Buffer zone
- Sito UNESCO "Orto botanico" - Fascia di rispetto 40 mt della Core area
- Ambiti di riqualificazione
- Zona di degrado in Centro Storico
- Piano urbanistico attuativo (PUA) in Centro Storico