



COMUNE DI PADOVA

Elaborato

A2

Tavola

16

Scala

1:1.000

PIANO DEGLI INTERVENTI

Zona del Centro Storico

Il Sindaco

Sergio GIORDANI

Assessore Urbanistica

ANDREA RAGONA

Segretario Generale

Dott. Giovanni ZAMPIERI

MATE

BOERI

ARCHITETTI

PROGETTISTI

Coordinamento scientifico

Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)

Responsabile contrattuale

Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)

Coordinamento progettuale

Urb. Daniele RALLO (MATE)

Arch. Corrado LONGA (SBA)

Coordinamento operativo

Urb. Fabio VANINI (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI

Urbanistica

Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)

Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)

Arch. Elena GIANELLONI (SBA)

Francesca CAPICCHIONI (SBA)

Cartografia e SIT

Urb. Lisa DE GASPER (MATE)

Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)

Normativa

Avv. Federico GUALANDI

Urbanistica

Urb. Alberto CAGNATO (MATE)

Valutazioni ambientali (VAS, VincA), paesaggio, agronomia, idraulica

Ing. Elettra LOVENTHAL (MATE)

Dott. Paolo RIGONI (STUDIO SILVIA)

Valutazioni economiche, perequazione

Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI

Arch. Valentina COSMI

Mobilità e infrastrutture

Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI

Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

Ufficio di Piano

Dott.ssa Luisa ZUGOLARO

Arch. Vanni BALDISSERI

Ing. Antonio ZOTTA

Arch. Adilio BELLO VICARIO

Geom. Nicola GELAIN

Arch. Enrico FERRELLI

Geom. Letizia MOLETTA

Geom. Claudio BELLUCCI

Geom. Paolo ROCCO

Geom. Aldo ALBERTINI

Sig. Luca GRIGOLETTO

Capo Settore Edilizia Privata

Arch. Nicoletta PAIARO

Aggiornamento del 20/01/2025

VARIANTI				
*	Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
82	1	72	Varianti var di per la riclassificazione di aree edificabili (L.R. n. 4 del 16/9/2015). Avviso del 19/12/2024	4 del 2025-01-20
84	N.T.O.	74	Variante al Piano degli Interventi finalizzata all'inserimento dell'elaborato tecnico Rischi Incidente Rilevante	3 del 2025-01-20
83	15	79	Approvazione di un progetto di opera pubblica in variante al P.I. nel Centro Storico con riclassificazione e cambio di destinazione d'uso di due Unità di Piano in via Gabriele Falloppio	2 del 2025-01-20
80	18	70	Variante al P.I. nel Centro Storico, per la riclassificazione di una Unità di Piano relativa ad una Palazzina novecentesca in via Belludi, angolo Prato della Valle.	D.C.C. n.62 del 2024-09-30
81	N.T.O.	77	Piano Urbanistico Attivo in variante normativa al Piano degli Interventi relativo all'Unità di spetto T7 del P.R.U. denominato "Il Superamento dei Margini"	D.C.C. n.43 del 2024-07-08
80	10	62	Progetto in variante al piano degli interventi per la realizzazione dell'ampianto di un'attività produttiva - hai logistici, situata al margine della zona industriale est - nel prosieguo di sporto unico per la attività produttiva ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 07.09.2010, n.190 e art. 4 della Legge Regionale 31.12.2012, n. 98.	D.C.C. n.34 del 2024-05-27
79	2,5	69	Variante al Piano delle Alterazioni 2024 con inserimento nuove schede (m. 38 e 39).	D.C.C. n.25 del 2024-05-13
78	5	65	Variante al P.I. Attuazione dell'Accordo pubblico-privato eschda n°APP0 del P.I., finalizzato all'ampianto del Parco Iris e all'acquisizione delle aree funzionali alla linea SRS 3.	D.C.C. n.96 del 2023-12-12
77	4, 5, 6	63	Variante al P.I. per un Accordo pubblico-privato ex art. 6 L.R. 11/2004, finalizzato all'ampianto del parco del Bosco Toroso	D.C.C. n.54 del 2023-07-04
75	1,4, 8, 9	67	Piano delle Alterazioni 2023. Variante al P.I.	D.C.C. n.50 del 2023-07-03
74	3, 4, 5, 6, 13	66	Accordo di Programma Lines SR2 tra Comuni Padova, Rubano e Vigonza. Ratifica	D.C.C. n.42 del 2023-06-22
74	6	57	Variante SIUP Stabilimento Peroni via Quarto Strada (da sede stradale a Zona Industriale)	D.C.C. n.24 del 2023-03-27
73	5	59	Variante al P.I. progetto di riqualificazione ed ampiamento del Parco Iris primo stralcio.	D.C.C. n.9 del 2023-02-27
72	-	58	Nuova P.I. Padova 2030.	D.C.C. n.6 del 2023-02-13
71	7	53	Calata RRI di via Pansa/Via ex art.19 DPR 327/2001.	D.C.C. n.62 del 2022-10-24
70	5	54	Variante al P.I. per la modifica dell' Accordo A202 e aggiornamento della scheda relativa agli Accordi di Pianificazione.	D.C.C. n.83 del 2022-10-24
69	2	58	Variante SIUP alla Kering	D.C.C. n.40 del 2022-04-04
68	10	52	Area stessa - Sul Complesso Collegium con via Monte Cinto. Appr. progetto in variante al P.I. ex art.19 DPR 327/2001.	D.C.C. n.19 del 2022-03-07
67	4	56	Area Parco Borromeo Appr. progetto in variante al P.I. ex art.19 DPR 327/2001.	D.C.C. n.20 del 2022-03-07
66	12	47	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto Pista ciclopeditone via Canestrini ex DPR 327/2001 art.15 c.2	D.C.C. n.102 del 2021-10-25
65	2-4	48	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto Percorso pedonale e ciclabile via Cà Paresio ex DPR 327/2001 art.15 c.2	D.C.C. n.102 del 2021-10-25

MODIFICHE				
*	Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
19	2	83	Modifica al P.I. per l'inclosure di un edificio ubicato in via Fra' Paolo Serp, dell'elaborato "D4 Architettura del Novecento" - scheda 053	79 del 2024-11-25
18	9	76	Procedimento di SIUP ai sensi dell'art.7 del D.P.R. 1602/10, per la realizzazione di una stazione di ricarica ad alta potenza per veicoli elettrici presso il parcheggio comunale di via L. Balotina, riduzione della fascia di rispetto cimiteriale	C.C. n.48 del 2024-07-22
17	13	68	Modifica dest.urb. Edificio sito in Vicolo Salvatico Estense, ai sensi art. 15.4 N.T.O del P.I.	D.C.C. n.37 del 2023-06-14
16	102-119	60	Modifica via Orus, Azienda Ospedale Univ PLS 7 Testa	D.C.C. n.19 del 2022-04-20
15	101-118	61	Modifica destinaz. specifica in via Belloni (C.S.) da serv.pubb. int. gen.istruz. religiose a attrezz. scolari.	D.C.C. n.55 del 2022-04-04
14	11	51	Modifica, ex art.32 N.T.A del P.I. dest. spec. aree a park al Bassanello.	D.C.C. n.46 del 2021-04-26
13	7	49	Nuova sede scuola di Ingegneria Hub dell'Innoazione nell'area della Fiera. Modifica dest. Urb.	D.C.C. n.21 del 2021-03-01
12	1-16	42	Vincoi cimiteriali: modifica della fascia di rispetto in m. 200 per tutti i cimiteri di Padova.	D.C.C. n.23 del 2020-04-20

ADEGUAMENTI				
*	Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
3	4-8	-	Sentenza del Consiglio di Stato	n. 2762/18 del 2018-05-09

* Numero progressivo per ordine di approvazione

MODALITÀ DI ATTUAZIONE - (ex) B1

Art. 15, c. 2

Centro Storico

1 Perimetro Unità di piano

2 Unità elementare area coperta

3 Unità elementare area scoperta

MODALITÀ DI INTERVENTO NELLE UNITÀ DI PIANO

(La classificazione delle Unità di Piano è derivata dall'edificio con più alto valore culturale)

Unità di piano di classe "A"

Modalità di tipo "A" - RESTAURO SCIENTIFICO

Unità di piano di classe "B"

Modalità di tipo "B" - RESTAURO

Unità di piano di classe "C"

Modalità di tipo "C" - RESTAURO

Unità di piano di classe "D"

Modalità di tipo "D" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Unità di piano di classe "E"

Modalità di tipo "E" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Unità di piano di classe "F"

Modalità di tipo "F" - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

Unità di piano di classe "G"

Modalità di tipo "G" - NON EDIFICAZIONE

Unità di piano di classe "H"

Modalità di tipo "H" - NUOVA EDIFICAZIONE

DESTINAZIONI D'USO - (ex) B2

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

Art. 15, c. 4, 6

Istituzioni religiose

Art. 15, c. 4, 6

Aree sistemate a verde

Art. 15, c. 4, 6

Attrezzature di interesse comune

Art. 15, c. 4, 6

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

Art. 15, c. 4, 6

Istruzione

Art. 15, c. 4, 6

Servizi di interesse comune e servizi religiosi

Art. 15, c. 4, 6

Verde pubblico attrezzato

Art. 15, c. 4, 6

Istruzione superiore all'obbligo

Art. 15, c. 4, 6

Parcheggi e autorimesse

Art. 15, c. 4, 6

ALTRE DESTINAZIONI

Art. 15, c. 4, 5

Destinazione residenziale/commerciale, direzionale, turistica e artigianale

Art. 15, c. 5

Ambiti centrali

N

Modifiche ai sensi dell'Art. 5.1.1 del PAT (con aumento di volume)

PERIMETRI

MODALITÀ DI INTERVENTO

Art. 15, c. 8

Accordo di programma

Art. 13, 48

Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato

Art. 15, c. 13

Architettura del Novecento

Art. 11, c. 2

Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)

DISPOSIZIONI PARTICOLARI

Art. 15, c. 16

Sistema Prato della Valle

Art. 15, c. 17

Città giardino

Sistema Bastionato (Parco delle Mura e delle Acque)

Art. 15, c. 15

Aree di tutela

Art. 15, c. 15

Aree a verde

Art. 15, c. 15

Aree a parco

Siti sottoposti a tutela dall'UNESCO e relativa Buffer zone

Art. 15, c. 20

Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Core area

Art. 15, c. 18, 19

Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Buffer zone

Art. 15, c. 21

Sito UNESCO "Orto botanico" - Buffer zone

Art. 15, c. 21

Sito UNESCO "Orto botanico" - Fascia di rispetto 40 mt della Core area

Ambiti di riqualificazione

Art. 15, c. 25

Zone di degrado in Centro Storico

Art. 15, c. 25

Piano urbanistico attuativo (PUA) in Centro Storico