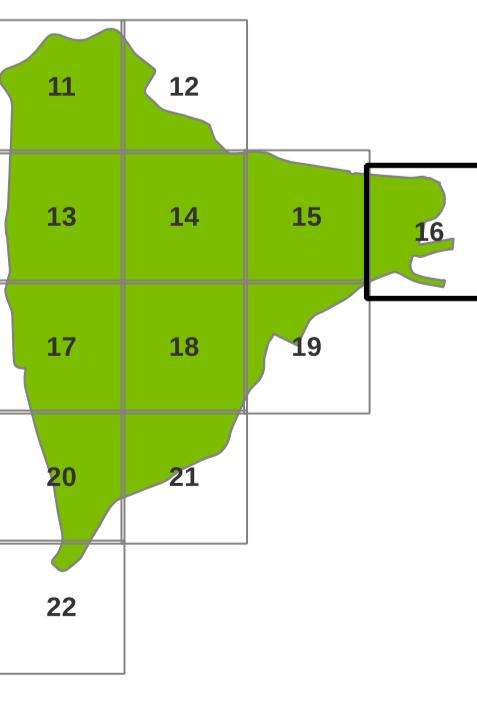




**COMUNE DI PADOVA** **P.I.**  
Elaborato **A2** Tavola **16** Scala **1:1.000**

**PIANO DEGLI INTERVENTI**  
Zona del Centro Storico



Il Sindaco  
Sergio GIORDANI  
Assessore Urbanistica  
Andrea RAGONE  
Segretario Generale  
Dott. Giovanni ZAMPieri

**BOERI STUDIO**  
ARCHITETTI



**PROGETTISTI**  
Coordinamento scientifico  
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)  
Responsabile contrattuale  
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)  
Coordinamento progettuale  
Urb. Michele RAVASI (MATE)  
Arch. Corrado LOMBARDO (SBA)  
Coordinamento operativo  
Urb. Fabio VANNI (MATE)

**ESPERTI SPECIALISTICI**  
Urbanistica  
Arch. Luisa DONFRANCESCO (SBA)  
Arch. Veronica DONOFRIO (MATE)  
Arch. Elena GIANELLONI (SBA)  
Francesca CICCHIONI (SBA)  
Cardi & Sisti (SBA)  
Urb. Lisa DE GASPERI (MATE)  
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)  
**Normativa**  
Avv. Federico GUALANDI  
Urb. Paolo MELI (MATE)  
Valutazioni ambientali (VAS, VinciA),  
paesaggistica, agronomica, idraulica  
Ing. Eletra LOWENTHAL (MATE)  
Dott. Paolo MELI (STUDIO SILVA)  
Valutazione tecnologica per la pianificazione  
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI  
Arch. Valentina COSMI  
**Mobilità e Infrastrutture**  
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

**SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI**

Capo Settore | Dott. Danilo GUARFI  
**Ufficio di Piano**  
Dott. Luca ZUGGOLARO  
Arch. Vanni BALDISSERI  
Ing. Antonio ZOTTA  
Arch. Antonio DELLA VICARIO  
Cons. Antonio GELMI  
Arch. Enrico FERREGUTI  
Geom. Letizia MOLETTA  
Geom. Giacomo LUCCO  
Geom. Paolo ROCCO  
Geom. Aldo ALBERTIN  
Sig. Luca GRIGOLETTO  
**Capo Settore Edilizia Privata**  
Arch. Nicoletta PAJARO

VARIANTI				
*	Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
82	1	72	Variazioni per la riclassificazione di aree edificabili (L.R. n. 4 del 16/3/2015). Avviso del 4 del 2025-01-20	16/12/2024
84	N.T.O.	74	Variazione al Piano degli Interventi finalizzata all'inserimento dell'elaborato tecnico Rischi Incidenza	3 del 2025-01-20
83	15	79	Approvazione di un progetto di opere pubbliche in variante al P.I. nel Centro Storico con riclassificazione di aree edificabili e due nuovi Piani in via Gabriele Fallopio	2 del 2025-01-20
80	18	70	Variazione al P.I. in Centro Storico, per la riclassificazione di una Unità di Piano relativa ad una Palazzina residenziale in via Belotti, angolo Prato della Valle.	D.C.C. n.62 del 2024-09-30
81	N.T.O.	77	Piano Urbanistico Attivo in variante normativa al Piano degli Interventi relative all'unità di spazio T7 del P.R.U. denominato "Il Superamento dei Margini"	D.C.C. n.43 del 2024-07-08
80	10	77	Progetto in variante al piano degli interventi per la riclassificazione dell'ampliamento di un'attività produttiva esistente in viale XX settembre 10, destinato a servizi di ristorazione, sportello o ufficio per le attività produttive a servizio dell'area 8 del D.P.R. 07/09/2010, n. 160 e art. 4 della Legge Regionale 31.12.2012, n. 55	D.C.C. n.34 del 2024-05-27
79	2,5	69	Variazione al P.I. della Altezza minima con incremento nuova scheda (n. 38 e 39).	D.C.C. n.25 del 2024-05-13
78	5	65	Variazione al P.I. per l'accordo pubblico relativo esistente in DPR 29/09/2011, finalizzato all'ampliamento del Parco Iris in e all'acquisizione delle aree funzionali alla linea SBS 3.	D.C.C. n.96 del 2023-12-12
77	4,5,6	63	Variazione al P.I. per un Accordo pubblico privato ex art. 6 L.R. 11/2004, finalizzato all'ampliamento del parco al Basso Ionio.	D.C.C. n.54 del 2023-07-24
76	1-6, 8, 9	76	Piano delle Alterazioni 2023. Variante al P.I.	D.C.C. n.50 del 2023-07-03
75	3, 4, 5, 6, 13	66	Accordo di Programma Lines SIR2 tra Comuni Padova, Rubano e Vigonza, Ratifica.	D.C.C. n.42 del 2023-06-22
74	6	57	Variazione SUAP Stabilimento Peroni via Quirino Strada (da strada a Zone Industriale)	D.C.C. n.24 del 2023-03-27
73	5	59	Variazione al P.I. progetto di riclassificazione ed ampliamento del Parco Iris primo stralcio.	D.C.C. n.19 del 2023-03-07
72	-	50	Nuovo P.I. Padova 2030	D.C.C. n.6 del 2023-02-13
71	7	53	Cabinato di valutazione ex art. 19 DPR 327/2001.	D.C.C. n.83 del 2022-10-24
70	5	54	Variazione al P.I. per la modifica della Accordo 2022 e aggiornamento della scheda relativa agli Accordi di Planificazione.	D.C.C. n.83 del 2022-10-24
69	2	58	Variazione SUAP ditta Kering	D.C.C. n.40 del 2022-04-04
68	10	60	Area attrezzata sul Bacchiglione/Collegam via Monte Croce. Appr progetto in variante al P.I. ex art. 19 DPR 327/2001.	D.C.C. n.19 del 2022-03-07
67	4	56	Area Parco Borromeo Appr. progetto in variante al P.I. ex art. 19 DPR 327/2001.	D.C.C. n.20 del 2022-03-07
66	12	47	Variazione al P.I. per l'attuazione del progetto Pista ciclopedale via Canestrini ex DPR 327/2001 art. 19 c. 2	D.C.C. n.102 del 2021-10-25
65	2-4	48	Variazione al P.I. per l'attuazione del progetto Percorso pedonale e ciclabile via Ca' Panosso ex DPR 327/2001 art. 19, c.2	D.C.C. n.102 del 2021-10-25

**MODIFICHE**

*	Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
19	2	83	Modifica al P.I. per l'esclusione di un edificio ubicato in via Fra' Paolo Sarpi, dall'elaborato "D4 - Architetture del Novecento" - scheda 053	79 del 2024-11-25
18	9	76	Procedure di SUAP ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 16/09/2010, per la realizzazione di una stazione di ricarica per veicoli elettrici presso il parcheggio comunitare di via L. Beltrami, nella fascia di rispetto	D.C.C. n.48 del 2024-07-22
17	13	68	Modifica edilizia. Edificio sito in Vico Selvatico Estense, ai sensi art. 15.4 NTG del P.I.	D.C.C. n.37 del 2024-06-14
16	102-119	60	Modifica edilizia. Edificio sito in Vico Selvatico Estense, ai sensi art. 15.4 NTG del P.I.	D.C.C. n.55 del 2024-04-20
15	101-118	61	Modifica delimit. specifica in via Bettini (C.S.) da serv.pubbli genitrus religiose e attrezzi sociali.	D.C.C. n.37 del 2024-04-04
14	11	51	Modifica via Orsa. Adriena Ospedale Univ P.D. Testa	D.C.C. n.46 del 2024-04-26
13	7	49	Nuova sede scuola di ingegneria Hub dell'innovazione nell'area della Fiera. Modifica dest. Urb.	D.C.C. n.21 del 2021-03-01
12	1-6	42	Vincoli cimiteriali: modifica delle fasce di rispetto in m. 200 per tutti i cimiteri di Padova.	D.C.C. n.23 del 2020-04-20

**ADEGUAMENTI**

*	Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
3	4-8	-	Sentenza del Consiglio di Stato	n. 2762/18 del 2019-05-09

\* Numero progressivo per ordine di approvazione

**MODALITÀ DI ATTUAZIONE - (ex) B1**

**STRUTTURA DELLE UNITÀ DI PIANO ALL'INTERNO DEGLI ISOLATI**

1 Perimetro Unità di piano  
2 Unità elementare area coperta  
3 Unità elementare area scoperta

**MODALITÀ DI INTERVENTO NELLA UNITÀ DI PIANO**

[la classificazione delle Unità di Piano è derivata dall'edificio con più alto valore culturale]

D.C.C. n.15 del 2023-07-24

D.C.C. n.96 del 2023-06-22

D.C.C. n.19 del 2023-03-07

D.C.C. n.6 del 2023-02-13

D.C.C. n.8 del 2023-01-24

D.C.C. n.20 del 2022-10-24

D.C.C. n.83 del 2022-10-24

D.C.C. n.40 del 2022-04-04

D.C.C. n.20 del 2022-03-07

D.C.C. n.102 del 2021-10-25

D.C.C. n.102 del 2021-10-25

D.C.C. n.23 del 2020-04-20

D.C.C. n.48 del 2024-07-08

D.C.C. n.42 del 2023-06-22

D.C.C. n.24 del 2023-03-27

D.C.C. n.6 del 2023-02-13

D.C.C. n.19 del 2023-01-24

D.C.C. n.34 del 2024-05-27

D.C.C. n.63 del 2024-04-26

D.C.C. n.46 del 2024-04-26

D.C.C. n.21 del 2021-03-01

D.C.C. n.23 del 2020-04-20

D.C.C. n.48 del 2024-07-08

D.C.C. n.42 del 2023-06-22

D.C.C. n.24 del 2023-03-27

D.C.C. n.6 del 2023-02-13

D.C.C. n.19 del 2023-01-24

D.C.C. n.34 del 2024-05-27

D.C.C. n.63 del 2024-04-26

D.C.C. n.46 del 2024-04-26

D.C.C. n.21 del 2021-03-01

D.C.C. n.23 del 2020-04-20

D.C.C. n.48 del 2024-07-08

D.C.C. n.42 del 2023-06-22

D.C.C. n.24 del 2023-03-27

D.C.C. n.6 del 2023-02-13

D.C.C. n.19 del 2023-01-24

D.C.C. n.34 del 2024-05-27

D.C.C. n.63 del 2024-04-26

D.C.C. n.46 del 2024-04-26

D.C.C. n.21 del 2021-03-01

D.C.C. n.23 del 2020-04-20

D.C.C. n.48 del 2024-07-08

D.C.C. n.42 del 2023-06-22

D.C.C. n.24 del 2023-03-27

D.C.C. n.6 del 2023-02-13

D.C.C. n.19 del 2023-01-24

D.C.C. n.3