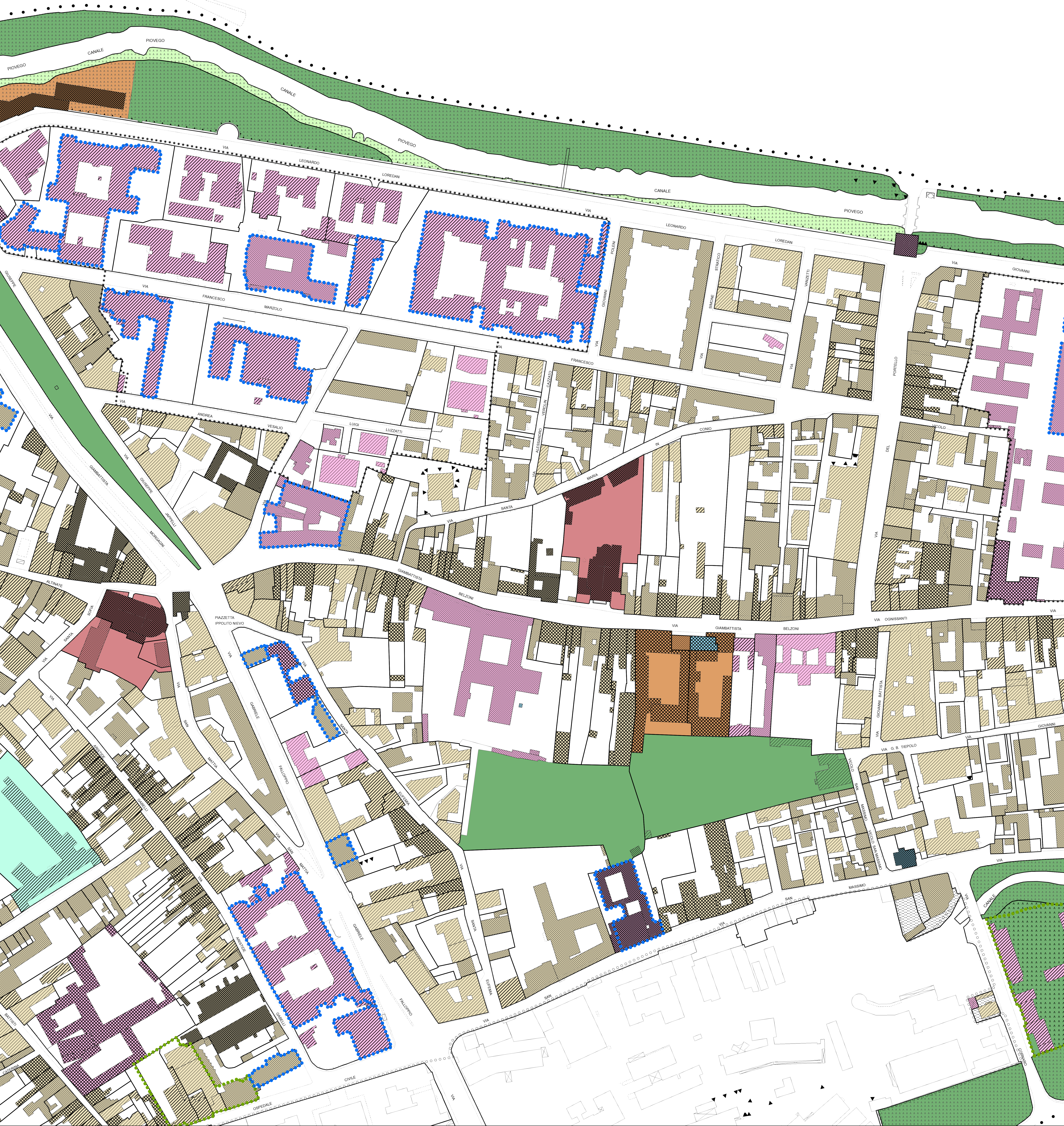




COMUNE DI PADOVA

Elaborato

A2

Tavola

15

Scala

1:1.000

PIANO DEGLI INTERVENTI

Zona del Centro Storico

Il Sindaco

Sergio GIORDANI

Assessore Urbanistica

Assessore Urbanistica

ANDREA RAGNONA

Segretario Generale

Dott. Giovanni ZAMPERI

BOERI

STEFANO BOERI

ARCHITETTI

TRT

TRT

TRT

PROGETTISTI

Coordinamento scientifico

Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)

Responsabile contrattuale

Arch. Raffaella GEROMETTA (MATE)

Coordinamento progettuale

Arch. Daniele RALLO (MATE)

Arch. Corrado LONGA (SBA)

Coordinamento operativo

Urb. Fabio VANIN (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI

Urbanistica

Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)

Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)

Arch. Elena GIANELLONI (SBA)

Francesca CAPICCHIONI (SBA)

Cartografia e SIT

Urb. Lisa DE GASPER (MATE)

Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)

Normativa

Avv. Federico GUALANDI

Valutazioni ambientali (VAS, Vinca), paesaggio, agronomia, idraulica

Ing. Elettra LOVENTHAL (MATE)

Dott. Paolo RIGONI (STUDIO SILVA)

Valutazioni economiche, perequazione

Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI

Arch. Valentina COSMI

Mobilità e infrastrutture

Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI

Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

Ufficio di Piano

Dott.ssa Luisa ZUGOLARO

Arch. Vanni BALDISSERI

Ing. Antonio ZOTTA

Arch. Adilio DELLO VICARIO

Geom. Nicola GELAIN

Arch. Enrico FERRELLI

Geom. Letizia MOLETTA

Geom. Claudio BELLUCCO

Geom. Paolo ROCCO

Geom. Aldo ALBERTIN

Sig. Luca GRIGOLETTO

Capo Settore Edilizia Privata

Arch. Nicoletta PAIARO

VARIANTI				
*	Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
82	1	72	Varianti var. per la riclassificazione di aree edificabili (L.R. n. 4 del 16/5/2015). Avviso del 19/12/2024	4 del 2025-01-20
84	N.T.O.	74	Variante al Piano degli Interventi finalizzato all'insediamento dell'elaborato tecnico Rischi Incidente Rilevante	3 del 2025-01-20
83	15	79	Approvazione di un progetto di opera pubblica in variante al P.I. nel Centro Storico con riclassificazione e cambio di destinazione d'uso di due Unità di Piano in via Galvani e Palazzo Rilevante	2 del 2025-01-20
80	18	70	Variante al P.I. nel Centro Storico, per la riclassificazione di una Unità di Piano relativa ad una Palazzina novecentesca in via Bellini, angolo Prato della Valle.	D.C.C. n.62 del 2024-09-30
61	N.T.O.	77	Piano Urbanistico Attivo in variante normativa al Piano degli Interventi relativo all'unità di spazio T1 del P.R.U. denominato "Il Superamento dei Margini"	D.C.C. n.43 del 2024-07-08
60	10	62	Progetto in variante al piano degli interventi per la realizzazione dell'ampianto di un'attività produttiva - hai logistica, situata al margine della zona industriale sud - nel procedimento di sporto unico per la attività produttiva ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 07.09.2010, n.190 e art. 4 della Legge Regionale 31.12.2012, n. 98.	D.C.C. n.34 del 2024-05-27
79	2,5	69	Variante al Piano delle Alterazioni 2024 con inserimento nuove schede (m. 38 e 39).	D.C.C. n.25 del 2024-05-13
78	5	65	Variante al P.I. Attuazione dell'Accordo pubblico/privato escheda n°APP0 del P.I., finalizzato all'ampianto del Parco Iris e all'acquisizione delle aree funzionali alla linea SR 3.	D.C.C. n.96 del 2023-12-12
77	4, 5, 6	63	Variante al P.I. per un Accordo pubblico privato ex art. 6 L.R. 11/2004, finalizzato all'ampianto del parco del Bosco Torco.	D.C.C. n.54 del 2023-07-04
76	1, 4, 5, 6, 13	67	Piano delle Alterazioni 2023. Variante al P.I.	D.C.C. n.50 del 2023-07-03
74	6	57	Accordo di Programma Lines SR2 tra Comuni Padova, Rubano e Vigonza. Ratifica.	D.C.C. n.24 del 2023-06-22
75	3, 4, 5, 6, 13	66	Variante SIUAP Stabilimento Peroni via Quinta Strada (da sede stradale a Zona Industriale).	D.C.C. n.24 del 2023-03-27
73	5	59	Variante al P.I. progetto di riqualificazione ed ampiamento del Parco Iris primo strato.	D.C.C. n.9 del 2023-02-27
72	-	58	Nuova P.I. Padova 2030.	D.C.C. n.6 del 2023-02-13
71	7	53	Calata RRI di via Piero Var. ex art.19 DPR 327/2001.	D.C.C. n.62 del 2022-10-24
70	5	54	Variante al P.I. per la modifica dell' Accordo A202 e aggiornamento della scheda relativa agli Accordi di Pianificazione.	D.C.C. n.83 del 2022-10-24
69	2	58	Variante SIUAP alla Kering.	D.C.C. n.40 del 2022-04-04
68	10	52	Variante SIUAP alla Kering.	D.C.C. n.19 del 2022-03-07
72	-	50	Area strucc. Sul Bacchiglione Collegium con via Monte Cinto. Appr. progetto in variante al P.I. ex art.19 DPR 327/2001.	D.C.C. n.20 del 2022-03-07
67	4	56	Area Parco Borromeo Appr. progetto in variante al P.I. ex art.19 DPR 327/2001.	D.C.C. n.102 del 2021-10-25
66	12	47	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto Pista ciclopeditone via Canestrini ex DPR 327/2001 art.15 c.2.	D.C.C. n.102 del 2021-10-25
65	2-4	48	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto Percorso pedonale e ciclabile via Cà Panossio ex DPR 327/2001 art.15 c.2.	D.C.C. n.102 del 2021-10-25

MODIFICHE				
*	Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
19	2	83	Modifica al P.I. per l'incisione di un edificio ubicato in via Fria' Paolo Serp. dell'elaborato "D4 Architettura del Novecento" - scheda 053	79 del 2024-11-25
18	9	76	Procedimento di SIUAP ai sensi dell'art.7 del D.P.R. 16/02/2010, per la realizzazione di una stazione di ricarica all'alta potenza per veicoli elettrici presso il parcheggio comunale di via L. Balastra, riduzione della fascia di rispetto stradale.	C.C. n.48 del 2024-07-22
17	13	68	Modifica del P.I. Edificio sito in Vicolo Salsotto Esterno, ai sensi art. 15.4 NTO del P.I.	D.C.C. n.37 del 2023-06-14
16	102-119	60	Modifica via Oria, Azienda Ospedale Univ PLS T Testa	D.C.C. n.55 del 2022-04-20
15	101-118	61	Modifica destinaz. specifica in via Belloni (C.S.) da serv.pubb. int. generativ. religioso a attrezz. sociale.	D.C.C. n.37 del 2022-04-20
14	11	51	Modifica, ex art.32 NTA del P.I. dest. spec. aree a parco al Bassavento.	D.C.C. n.46 del 2021-04-26
13	7	49	Nuova sede scuola di ingegneria Hub dell'innovazione nell'area della Fiera. Modifica dest. Urb.	D.C.C. n.21 del 2021-03-01
12	1-16	42	Vincoli vincenti: modifica delle fasce di rispetto in m. 200 per tutti i comitati di Padova.	D.C.C. n.23 del 2020-04-20

ADEGUAMENTI				
*	Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
3	4-8	-	Sentenza del Consiglio di Stato	n. 2782/18 del 2018-05-09

* Numero progressivo per ordine di approvazione

MODALITÀ DI ATTUAZIONE - (ex) B1

Art. 15, c. 2

Centro Storico

STRUTTURAZIONE DELLE UNITÀ DI PIANO ALL'INTERNO DEGLI ISOLATI

Art. 15, c. 3

1 Perimetro Unità di piano
2 Unità elementare area coperta
3 Unità elementare area scoperta

MODALITÀ DI INTERVENTO NELLE UNITÀ DI PIANO

(La classificazione delle Unità di Piano è derivata dall'edilizio con più alto valore culturale)

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "A"
Modalità di tipo "A" - RESTAURO SCIENTIFICO

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "B"
Modalità di tipo "B" - RESTAURO

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "C"
Modalità di tipo "C" - RESTAURO

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "D"
Modalità di tipo "D" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "E"
Modalità di tipo "E" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "F"
Modalità di tipo "F" - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "G"
Modalità di tipo "G" - NON EDIFICAZIONE

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "H"
Modalità di tipo "H" - NUOVA EDIFICAZIONE

DESTINAZIONI D'USO - (ex) B2

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

Art. 15, c. 4, 6

Istituzioni religiose

Art. 15, c. 4, 6

Aree sistemate a verde

Art. 15, c. 4, 6

Attrezzature di interesse comune

Art. 15, c. 4, 6

Attrezzature di interesse comune

Art. 15, c. 4, 6

Attrezzature di interesse comune

Art. 15, c. 4, 6

Attrezzature di interesse comune

Art. 15, c. 4, 6

Attrezzature di interesse comune

Art. 15, c. 4, 6

Attrezzature di interesse comune

Art. 15, c. 4, 6

Attrezzature di interesse comune

Art. 15, c. 4, 6

Attrezzature di interesse comune

Art. 15, c. 4, 6

Attrezzature di interesse comune

Art. 15, c. 4, 6

Attrezzature di interesse comune

Art. 15, c. 4, 6

Attrezzature di interesse comune

Art. 15, c. 4, 6

Attrezzature di interesse comune

Art. 15, c. 4, 6

Attrezzature di interesse comune

Art. 15, c. 4, 6

Attrezzature di interesse comune

Art. 15, c. 4, 6

Attrezzature di interesse comune

Art. 15, c. 4, 6

Attrezzature di interesse comune

Art. 15, c. 4, 6

Attrezzature di interesse comune

Art. 15, c. 4, 6

Attrezzature di interesse comune

Art. 15, c. 4, 6

Attrezzature di interesse comune

Art. 15, c. 4, 6

Attrezzature di interesse comune

Art. 15, c. 4, 6

Attrezzature di interesse comune

PERIMETRI

MODALITÀ DI INTERVENTO

Art. 15, c. 8

Accordo di programma

Art. 13, 48

Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato

Art. 15, c. 13

Architettura del Novecento

Art. 11, c. 2

Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)

Art. 15, c. 13

Architettura del Novecento

Art. 11, c. 2

Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)

Art. 15, c. 13

Architettura del Novecento

Art. 11, c. 2

Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)

Art. 15, c. 13

Architettura del Novecento

Art. 11, c. 2

Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)

Art. 15, c. 13

Architettura del Novecento

Art. 11, c. 2

Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)

Art. 15, c. 13

Architettura del Novecento

Art. 11, c. 2

Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)

Art. 15, c. 13

Architettura del Novecento

Art. 11, c. 2

Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)

Art. 15, c. 13

Architettura del Novecento

Art. 11, c. 2

Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)

Art. 15, c. 13

Architettura del Novecento

Art. 11, c. 2

Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)

Art. 15, c. 13

Architettura del Novecento

Art. 11, c. 2

Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)

Art. 15, c. 13

Architettura del Novecento

Art. 11, c. 2

Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)