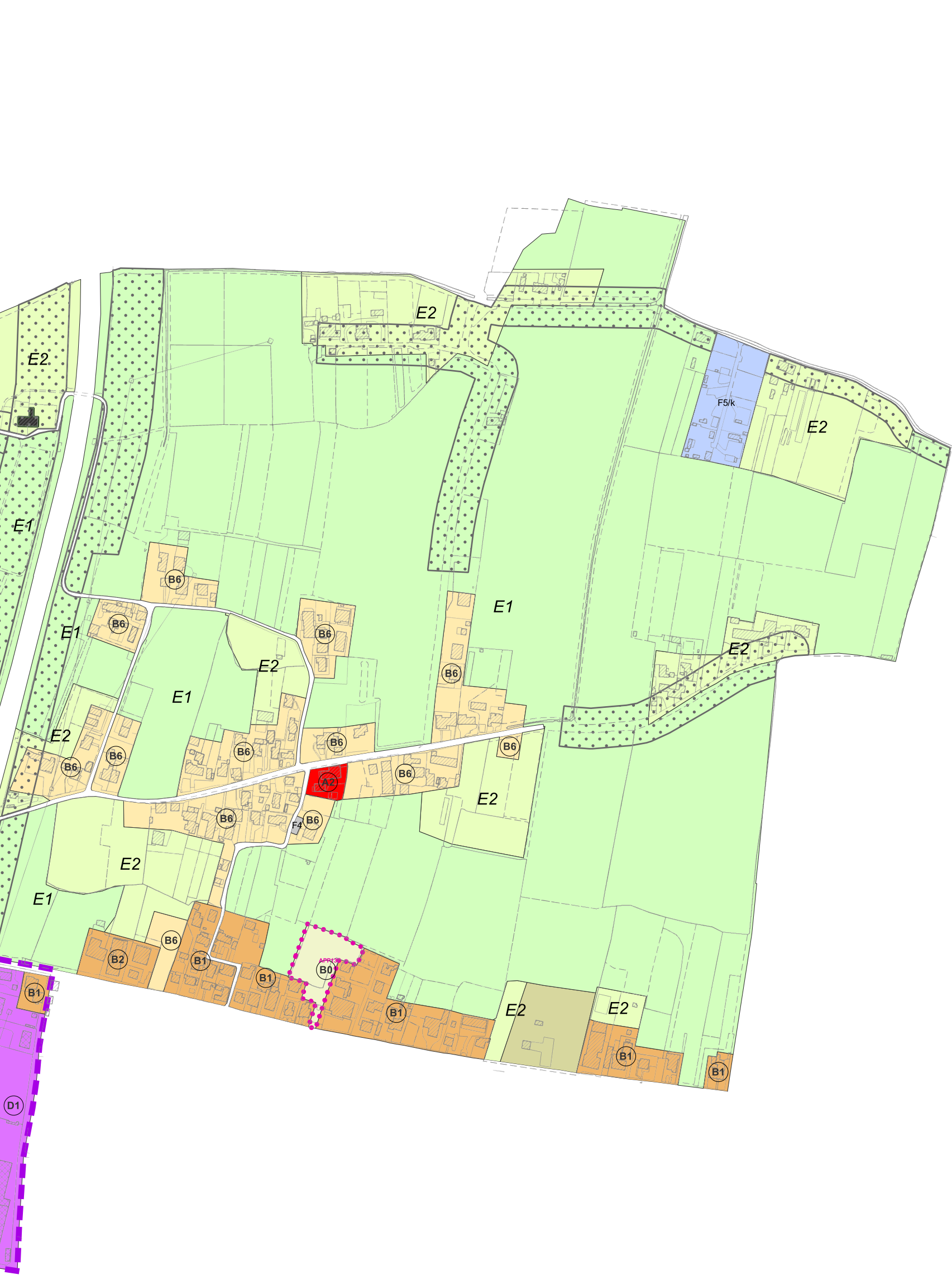




COMUNE DI PADOVA

Elaborato

A1

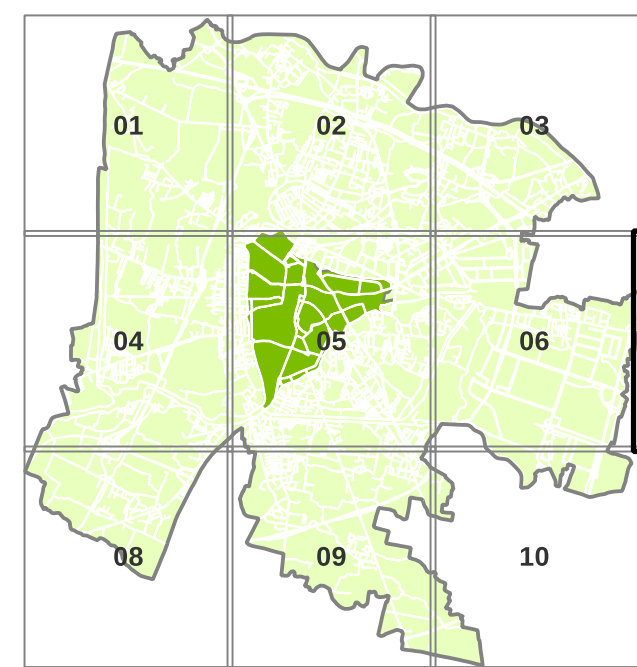
Tavola

07

Scala

1:5.000

USI E MODALITÀ DI INTERVENTO intero territorio comunale



SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI
Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

Ufficio di Piano
Dott.ssa Luisa ZUOGOLARO
Arch. Vanni BALDISSERI
Ing. Antonio ZOTTA
Arch. Attilio DELLO VICARIO
Geom. Nicola GELAIN
Arch. Enrico FERRELLI
Geom. Loris MOLETTA
Geom. Claudio BELLUCCI
Geom. Paolo ROCCO
Geom. Aldo ALBERTINI
Sig. Luca GRIGOLETTO

Capo Settore Edilizia Privata
Arch. Nicoletta PAIARO

Il Sindaco
Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
Andrea RAGGONA
Segretario Generale
Dott. Giovanni ZAMPIERI

PROGETTISTI
Coordinamento scientifico
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)
Responsabile contrattuale
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Coordinamento progettuale
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Arch. Corrado LONGA (SBA)
Coordinamento operativo
Urb. Fabio VANIN (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI
Urbanistica
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)
Arch. Elena GIANELLONI (SBA)
Francesca CAPOCHIONI (SBA)
Cartografia e SIT
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
Urb. Ivan SIGNORELLE (MATE)
Normativa
Avv. Federico GUALANDI
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
Valutazioni ambientali (VAS, VincA), paesaggio, agronomia, idraulica
Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)
Dott. Paolo RIGONI (STUDIO SILVA)
Valutazioni economiche, perequazione
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valentina COSMI
Mobilità e Infrastrutture
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

VARIANTI				
*	Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
82	1	72	Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili (L.R. n. 4 del 10/3/2015), Avviso del 19/10/2024	4 del 2025-01-20
84	N.T.O.	75	Varianti al Piano degli Interventi finalizzate all'inserimento dell'abitato storico Rischi Incidente Rilevante	3 del 2025-01-20
83	15	75	Approvazione di un progetto di opera pubblica in variante al P.I. nel Centro Storico con riclassificazione e cambio di destinazione d'uso di due Unità di Piano in via Gabriele Falloppio	2 del 2025-01-20
80	18	75	Varianti al P.I. nel Centro Storico, per la riclassificazione di una Unità di Piano relativa ad una Palazzina neoclassica in via Belludi, angolo Prato della Valle.	D.C.C. n.62 del 2024-09-30
81	N.T.O.	77	Piano Urbanistico Attuale in variante normativa al Piano degli Interventi relativo all'unità di spazio del parco del Basso Isonzo	D.C.C. n.43 del 2024-07-08
80	10	62	Progetto in variante al piano degli interventi per la realizzazione dell'espansione di un'attività produttiva - Hub logistico, situato ai margini della zona industriale sud - nel procedimento di sgombrato unico per le attività produttive ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 07.09.2010, n. 160 e art. 4 della Legge Regionale 31.12.2012, n. 95.	D.C.C. n.34 del 2024-05-27
79	2,5	65	Varianti al Piano delle Aree 2024 con inserimento nuove schede (m. 38 e 39).	D.C.C. n.25 del 2024-05-13
78	5	65	Varianti al P.I. Abitazione dell'Accordo pubblico privato ex art. 6 L.R. 11/2004, finalizzato all'espansione del Parco in Is e all'acquisizione delle aree funzionali alla linea SR 3.	D.C.C. n.96 del 2023-12-12
77	4, 5, 6	63	Varianti al P.I. per un Accordo pubblico privato ex art. 6 L.R. 11/2004, finalizzato all'espansione del parco del Basso Isonzo.	D.C.C. n.54 del 2023-07-24
76	1, 6, 8, 9	67	Piano delle Aree 2023. Variante al P.I.	D.C.C. n.50 del 2023-07-03
75	3, 4, 5, 6, 13	66	Accordo di Programma Linea SR2 tra Comuni Padova, Rubano e Vigonza. Ratifica.	D.C.C. n.42 del 2023-06-22
74	6	57	Varianti SUAP Stabilimento Peroni via Quinta Strada (da sede stradale a Zona Industriale).	D.C.C. n.24 del 2023-03-27
73	5	59	Varianti al P.I. progetto di riqualificazione ed espansione del Parco in Is primo stralcio.	D.C.C. n.9 del 2023-02-27
72	-	50	Nuovo P.I. Padova 2030	D.C.C. n.6 del 2023-02-15
71	7	53	Cultura IRI da via Piero Var. ex art.19 DPR 327/2001.	D.C.C. n.82 del 2022-10-24
70	5	54	Varianti al P.I. per la modifica dell' Accordo A022 e aggiornamento della scheda relative agli Accordi di Pianificazione.	D.C.C. n.83 del 2022-10-24
68	2	58	Varianti SUAP alla Kernig.	D.C.C. n.40 del 2022-04-04
68	10	52	Area Ateneo. Sul Bacinigione Collegam con via Monte Cinto. Appr. progetto in variante al P.I. ex art.19 DPR 327/2001.	D.C.C. n.19 del 2022-03-07
67	4	56	Area Parco Borromeo. Appr. progetto in variante al P.I. ex art.19 DPR 327/2001.	D.C.C. n.20 del 2022-03-07
66	12	47	Varianti al P.I. per l'abitazione del progetto Porta ciclopodale via Canestrini ex DPR 327/2001 art.15, c.2	D.C.C. n.102 del 2021-10-25
65	2,4	48	Varianti al P.I. per l'abitazione del progetto Percorso pedonale e ciclabile via Cà Panossio ex DPR 327/2001 art.19, c.2	D.C.C. n.102 del 2021-10-25

MODIFICHE				
*	Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
19	2	83	Modifica al P.I. per l'eliminazione di un edificio ubicato in via Frio' Paolo Serpi, dell'elaborato " D4. Architetture del Novecento " - scheda 053	79 del 2024-11-25
18	9	76	Procedimento di SUAP ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 10/2010, per la realizzazione di una stazione di ricarica ad alta potenza per veicoli elettrici presso il parcheggio comunale di via L. Balzano, riduzione della fascia di rispetto cimiteriale	C.C. n.48 del 2024-07-22
17	13	68	Modifica dell'urb. Edificio sito in Vicolo Selvatico Estense, ai sensi art. 15.4 NTO del P.I.	D.C.C. n.37 del 2023-06-14
16	102-119	66	Modifica via Orus. Azienda Ospedale Univ Pd 7 Testa	D.C.C. n.95 del 2022-04-20
15	101-118	61	Modifica destinaz. specifica in via Belloni (C.S.) da serv.pubb.ire genitrici religiose a attrezz. sociali.	D.C.C. n.37 del 2022-04-04
14	11	51	Modifica, ex art.32 NTA del P.I. dest. spec. area a parco al Bessanello.	D.C.C. n.46 del 2021-04-26
13	7	49	Nuova sede scuola di ingegneria Hub dell'innovazione nell'area della Fiera. Modifica dest. Urb.	D.C.C. n.21 del 2021-03-01
12	1-16	42	Vincoli cimiteriali: modifica delle fasce di rispetto in m. 200 per tutti i cimiteri di Padova.	D.C.C. n.102 del 2020-04-20

ADEGUAMENTI				
*	Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
3	4-8	-	Sentenza del Consiglio di Stato	n. 2762/18 del 2018-05-09

* Numero progressivo per ordine di approvazione

CITTÀ STORICA

- art. 15
- ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale
- art. 16
- ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati

CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE

- art. 17
- ZTO B0 a verde privato
- art. 18
- ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità
- art. 18
- ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità
- art. 18
- ZTO B3 residenziale di completamento a media densità
- art. 18
- ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità
- art. 18
- ZTO B5 residenziale di completamento a media densità
- art. 19
- ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo
- art. 20
- ZTO B7 residenziale di completamento inedita con lotti di medie dimensioni
- art. 21
- ZTO B8 residenziale di completamento inedita con lotti di piccole dimensioni

CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

- art. 22
- ZTO C1 residenziale di rigenerazione
- art. 23
- ZTO C2 residenziale di espansione

CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA

- art. 25
- ZTO D1 industriale di completamento
- art. 26
- ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento
- art. 27
- ZTO D3 polifunzionale della ricerca e dell'innovazione
- art. 28
- ZTO D4 speciale di trasformazione

TERRITORIO AGRICOLO

- art. 31
- ZTO E1 agricolo-paesaggistica
- art. 32
- ZTO E2 agricolo-produttiva

CITTÀ DEI SERVIZI

- art. 34
- ZTO F1 per l'istruzione
- art. 34
- ZTO F2 per attrezzature di interesse comune
- art. 34
- ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
- art. 34
- ZTO F4 per parcheggi
- art. 35
- ZTO F5 per attrezzature di interesse generale
- art. 35
- ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale

INFRASTRUTTURE

- art. 36
- Ferrovia
- art. 36
- Tram - Linee SIR esistenti e di progetto
- art. 36
- Viabilità esistente
- art. 36
- Viabilità di progetto
- art. 45
- Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)
- art. 37, 42
- Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)
- art. 37
- Corridoio TAV (nuova linea AVAC Verona-Padova)
- art. 37
- Fascia di rispetto allargata SIR
- art. 37
- Fascia di rispetto ristretta SIR
- art. 38
- Area per attrezzature stradali

AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE

- art. 7
- Piano Urbanistico Attuale (PUA) confermato
- art. 35, All. A
- Accordo di Programma (AdP)
- art. 48
- Area con scheda progettuale
- art. 13, 48
- Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato
- art. 15
- Centro storico
- art. 16
- Architettura del Novecento
- art. 17
- Casa colonica
- art. 25
- Zona industriale-commerciale e porto fluviale
- art. 25, 35
- Area intermodale
- art. 29
- Parco commerciale
- LR 55/2012
- Perimetro SUAP in variante allo strumento urbanistico generale
- art. 43
- Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica
- art. 11, c. 2
- Manufatto incongruo