

COMUNE DI PADOVA

Elaborato

A1

Tavola

06

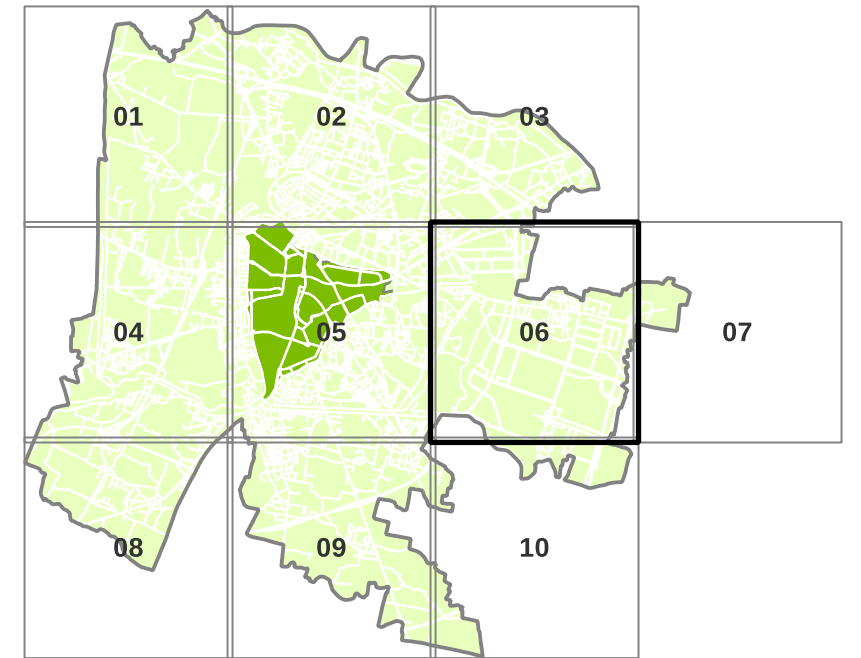
P.I.

Scala

1:5.000

# USI E MODALITÀ DI INTERVENTO

## intero territorio comunale



**SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI**  
Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

**Ufficio di Piano**  
Dott.ssa Luisa ZUIGLIARO  
Arch. Vanni BALDISSER  
Ing. Antonio ZOTTA  
Arch. Attilio DELLO VICARIO  
Geom. Nicola GELAIN  
Arch. Enrico FERRELLI  
Geom. Letizia MOLETTA  
Geom. Claudio BELLUCCI  
Geom. Paolo ROCCO  
Geom. Aldo ALBERTINI  
Sig. Luca GRIGOLETTO

**Capo Settore Edilizia Privata**  
Arch. Nicoletta PAIARO

**Il Sindaco**  
Sergio GIORDANI  
**Assessore Urbanistica**  
Andrea RAGNONA  
**Segretario Generale**  
Dott. Giovanni ZAMPIERI

**30ERI**  
STUDIO  
ROBERTI  
ARCHITETTI

**TRT**  
TRATTAMENTO  
RISTORANTE  
TRATTAMENTO

**PROGETTISTI**  
Coordinamento scientifico  
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)  
Responsabile contrattuale  
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)  
Coordinamento progettuale  
Urb. Daniele RALLO (MATE)  
Arch. Corrado LONGA (SBA)  
Coordinamento operativo  
Urb. Fabio VANIN (MATE)

**ESPERTI SPECIALISTI**  
**Urbanistica**  
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)  
Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)  
Arch. Elena GIANELLONI (SBA)  
Francesca CAPOCHIONI (SBA)  
**Cartografia e SIT**  
Urb. Lisa DE GASPERI (MATE)  
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)  
**Normativa**  
Avv. Federico GUALANDI  
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)  
**Valutazioni ambientali (VAS, VincA, paesaggio, agronomia, idraulica)**  
Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)  
Dott. Paolo RIGNONI (STUDIO SILVA)  
**Valutazioni economiche, perequazione**  
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI  
Arch. Valentina COSMI  
**Mobilità e Infrastrutture**  
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

VARIANTI				
*	Foglio n.	Var.	Oggetto	Approvazione
82	1	72	Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili (L.R. n. 4 del 10/3/2015). Avviso del 19/12/2024.	4 del 2025-01-20
84	N.T.O.	78	Varianti al Piano degli Interventi finalizzate all'inserimento dell'elaborato tecnico Rischi Incidente Rilevante.	3 del 2025-01-20
83	15	79	Approvazione di un progetto di opera pubblica in variante al P.I. nel Centro Storico con riclassificazione e cambio di destinazione d'uso di due Unità di Piano in via Gabriele Falloppio.	2 del 2025-01-20
80	18	79	Varianti al P.I. in Centro Storico, per la riclassificazione di una Unità di Piano relativa ad una Palazzina novecentesca in via Belludi, angolo Prato della Valle.	D.C.C. n.62 del 2024-09-30
81	N.T.O.	77	Piano Urbanistico Attuale in variante normativa al Piano degli Interventi relativo all'unità di spazio "77 del P.R.U. denominato "Il Superamento dei Margini".	D.C.C. n.43 del 2024-07-08
80	10	62	Progetto in variante al piano degli interventi per la realizzazione dell'espansione di un'attività produttiva - Hub logistico, situata ai margini della zona industriale sud - nel procedimento di riclassificazione e cambio di destinazione d'uso di due Unità di Piano in via Gabriele Falloppio.	D.C.C. n.34 del 2024-05-27
79	2,5	60	Varianti al Piano delle Alterazioni 2023 con inserimento nuove schede (m. 38 e 39).	D.C.C. n.25 del 2024-05-13
78	5	60	Varianti al P.I. Abitazione dell'Accordo pubblico privato ex art. 6 L.R. 11/2004, finalizzato all'espansione del Parco in Is e all'acquisizione della area funzionale alla linea SR 3.	D.C.C. n.96 del 2023-12-12
77	4, 5, 6	63	Varianti al P.I. per un Accordo pubblico privato ex art. 6 L.R. 11/2004, finalizzato all'espansione del parco del Bosco Bianco.	D.C.C. n.54 del 2023-07-24
76	1, 6, 9	67	Piano delle Alterazioni 2023. Variante al P.I.	D.C.C. n.50 del 2023-07-03
75	3, 4, 5, 6, 13	66	Accordo di Programma Lines SR2 tra Comuni Padova, Rubano e Vigonza. Ratifica.	D.C.C. n.42 del 2023-06-22
74	6	57	Varianti SUAP Stabilimento Peroni via Quinta Strada (da sede stradale a Zona Industriale).	D.C.C. n.24 del 2023-03-27
73	5	59	Varianti al P.I. progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco in Is primo stralcio.	D.C.C. n.9 del 2023-02-27
72	6	50	Nuovo P.I. Padova 2030.	D.C.C. n.64 del 2023-02-15
71	7	53	Calata Riva via Piave Var. ex art. 19 DPR 327/2001.	D.C.C. n.82 del 2023-10-26
70	5	54	Varianti al P.I. per la modifica dell' Accordo A022 e aggiornamento della scheda relativa agli Accordi di Pianificazione.	D.C.C. n.83 del 2023-10-26
68	2	58	Varianti SUAP alla Ferra.	D.C.C. n.40 del 2022-04-04
68	10	58	Area storico. Sul Decreti Regione Collegati con via Monte Cinto. Appr. progetto in variante al P.I. ex art. 19 DPR 327/2001.	D.C.C. n.19 del 2022-03-07
67	4	56	Area Parco Borromeo. Appr. progetto in variante al P.I. ex art. 19 DPR 327/2001.	D.C.C. n.20 del 2022-03-07
66	12	47	Varianti al P.I. per l'abitazione del progetto Porta ciclopodale via Canestrini ex DPR 327/2001 art.15, c.2.	D.C.C. n.102 del 2021-10-25
65	2, 4	48	Varianti al P.I. per l'abitazione del progetto Percorso pedonale e ciclabile via Cà Panosso ex DPR 327/2001 art.19, c.2.	D.C.C. n.102 del 2021-10-25

MODIFICHE				
*	Foglio n.	Var.	Oggetto	Approvazione
19	2	83	Modifica al P.I. per l'installazione di un edificio abitato in via Fier' Paolo Serpi, dell'elaborato "D4 Architetture del Novecento" - scheda 053.	79 del 2024-11-25
18	9	76	Procedimento di SUAP ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 1002/2010, per la realizzazione di una stazione di ricarica ad alta potenza per veicoli elettrici presso il parcheggio comunale di via L. Balzano, riduzione della fascia di rispetto cimiteriale.	C.C. n.48 del 2024-07-22
17	13	68	Modifica dell'urb. Edificio sito in Vicolo Selvatico Esterno, ai sensi art. 15.4 NTO del P.I.	D.C.C. n.37 del 2023-06-14
16	102-119	66	Modifica via Orus. Azienda Ospedale Univ Pd 7 Testa.	D.C.C. n.49 del 2022-04-20
15	101-118	61	Modifica Bestma. Specifica in via Belludi (C.S.) da servitù per le genitrici religiose a attrezzature.	D.C.C. n.37 del 2022-04-04
14	11	51	Modifica, ex art.32 NTA del P.I. dest. spec. area a parco al Bessanello.	D.C.C. n.46 del 2021-04-26
13	7	49	Nuova sede scuola di ingegneria Hub dell'innovazione nell'area della Fiera. Modifica dest. Urb.	D.C.C. n.21 del 2021-03-01
12	1-16	42	Vincini cimiteriali. Modifica della fascia di rispetto in m. 200 per tutti i cimiteri di Padova.	D.C.C. n.23 del 2020-04-20

ADEGUAMENTI				
*	Foglio n.	Var.	Oggetto	Approvazione
3	4-8	-	Sentenza del Consiglio di Stato	n. 2762/18 del 2018-05-09

\* Numero progressivo per ordine di approvazione

CITTÀ STORICA

art. 15

ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale

art. 16

ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati

CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE

art. 17

(B0)

ZTO B0 a verde privato

art. 18

(B1)

ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità

art. 18

(B2)

ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità

art. 18

(B3)

ZTO B3 residenziale di completamento a media densità

art. 18

(B4)

ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità

art. 18

(B5)

ZTO B5 residenziale di completamento a saturazione

art. 19

(B6)

ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo

art. 20

(B7)

ZTO B7 residenziale di completamento edificata con lotti di medie dimensioni

art. 21

(L1n)

ZTO B8 residenziale di completamento edificata con lotti di piccole dimensioni

CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

art. 22

(C1)

ZTO C1 residenziale di rigenerazione

art. 23

(C2)

ZTO C2 residenziale di espansione

CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA

art. 25

(D1)

ZTO D1 industriale di completamento

art. 26

(D2)

ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento

art. 27

(D3)

ZTO D3 polifunzionale della ricerca e dell'innovazione

art. 28

(D4)

ZTO D4 speciale di trasformazione (Data = sottosezione D4 (tabella Art. 28 delle NTO))

TERRITORIO AGRICOLO

art. 31

E1

ZTO E1 agricolo-paesaggistica

art. 32

E2

ZTO E2 agricolo-produttiva

CITTÀ DEI SERVIZI

SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE

art. 34

(F1)

ZTO F1 per l'istruzione

art. 34

(F2)

ZTO F2 per attrezzature di interesse comune

art. 34

(F3)

ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport

art. 34

(F4)

ZTO F4 per parcheggi

SERVIZI URBANI E TERRITORIALI

art. 35

(F5)

ZTO F5 per attrezzature di interesse generale

art. 35

(F6)

ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale

INFRASTRUTTURE

art. 36

Ferrovia

art. 36

Tram - Lines SIR esistenti e di progetto

art. 36

Viabilità esistente

art. 36

Viabilità di progetto

art. 45

Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)

art. 37, 42

Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)

art. 37

Corridoio TAV (nuova linea AVIAC Verona-Padova)

art. 37

Fascia di rispetto allargata SIR

art. 37

Fascia di rispetto ristretta SIR

art. 38

Area per attrezzature stradali

AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE

MODALITÀ DI INTERVENTO

art. 7

Piano Urbanistico Attuale (PUA) confermato

art. 35, Al. A

Accordo di Programma (AdP)

art. 48

Area con scheda progettuale

art. 13, 48

Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato (AdPP) = area da sottoporre ad Accordo Art. 8 L.R. 11/2004

AMBITI RELATIVI ALLA CITTÀ STORICA

art. 15

Centro storico

art. 16

Architettura del Novecento

art. 17

Prontuario

art. 17

Casa colonica

AMBITI RELATIVI AL SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO

art. 25

Zona industriale-commerciale e porto fluviale (L. 739/1969, DGR 2651/1990, Art. 21)

art. 25, 35

Area intermediale

art. 29

Parco commerciale

LR 55/2012

Perimetro SUAP in variante allo strumento urbanistico generale

AMBITI RELATIVI AL SISTEMA AMBIENTALE

LR 4/2015

Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, LR 4/2015)

art. 43

Corso d'acqua o canale

art. 43

Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica

art. 11, c. 2

Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)

Aggiornamento del 20/01/2025