



PI 2022  COMUNE DI PADOVA

Piano degli Interventi
(Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.)

Approvazione 2° PI con
DCC n. 6 del 13/02/2023

DOC

C3

Elaborato 11

SCHEDE INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE SU LOTTO



Comune di Padova | **Padova 2030**

COMUNE DI PADOVA
Piazza del Municipio, 1
35122 PADOVA (PD)
Tel. +39 049 82051 11



Il Sindaco
Sergio GIORDANI

Assessore Urbanistica
Andrea RAGONA

Segretario Generale
Dott. Giovanni ZAMPIERI

Capo settore urbanistica e servizi catastali
Dott. Danilo GUARTI

**Ufficio di Piano
del settore Urbanistica e Servizi Catastali**
Dott.ssa Luisa ZUGOLARO
Arch. Vanni BALDISSERI
Ing. Antonio ZOTTA
Arch. Attilio DELLO VICARIO
Geom. Nicola GELAIN
Arch. Enrico FERREGUTI
Geom. Letizia MOLETTA
Geom. Claudio BELLUCO
Geom. Paolo ROCCO
Geom. Aldo ALBERTIN
Sig. Luca GRIGOLETTO

Capo Settore Edilizia Privata
Arch. Nicoletta PAIARO

Adozione 2° PI
DCC n. 49 del 12/04/2022

Approvazione 2° PI
DCC n. 6 del 13/02/2023

GRUPPO DI LAVORO

Progettisti
Coordinamento Scientifico
Prof. Arch. Stefano BOERI
Responsabile Contrattuale
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Coordinatore Progettuale
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Arch. Corrado LONGA (SBA)
Coordinatore Operativo
Urb. Fabio VANIN (MATE)

Esperti specialistici
Pianificazione Urbanistica
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)
Arch. Elena GIANELLONI (SBA)
Arch. Francesca CAPICCHIONI (SBA)

Sistema Informativo Territoriale (SIT) e Cartografia
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)

Normativa
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
Avv. Federico GUALANDI

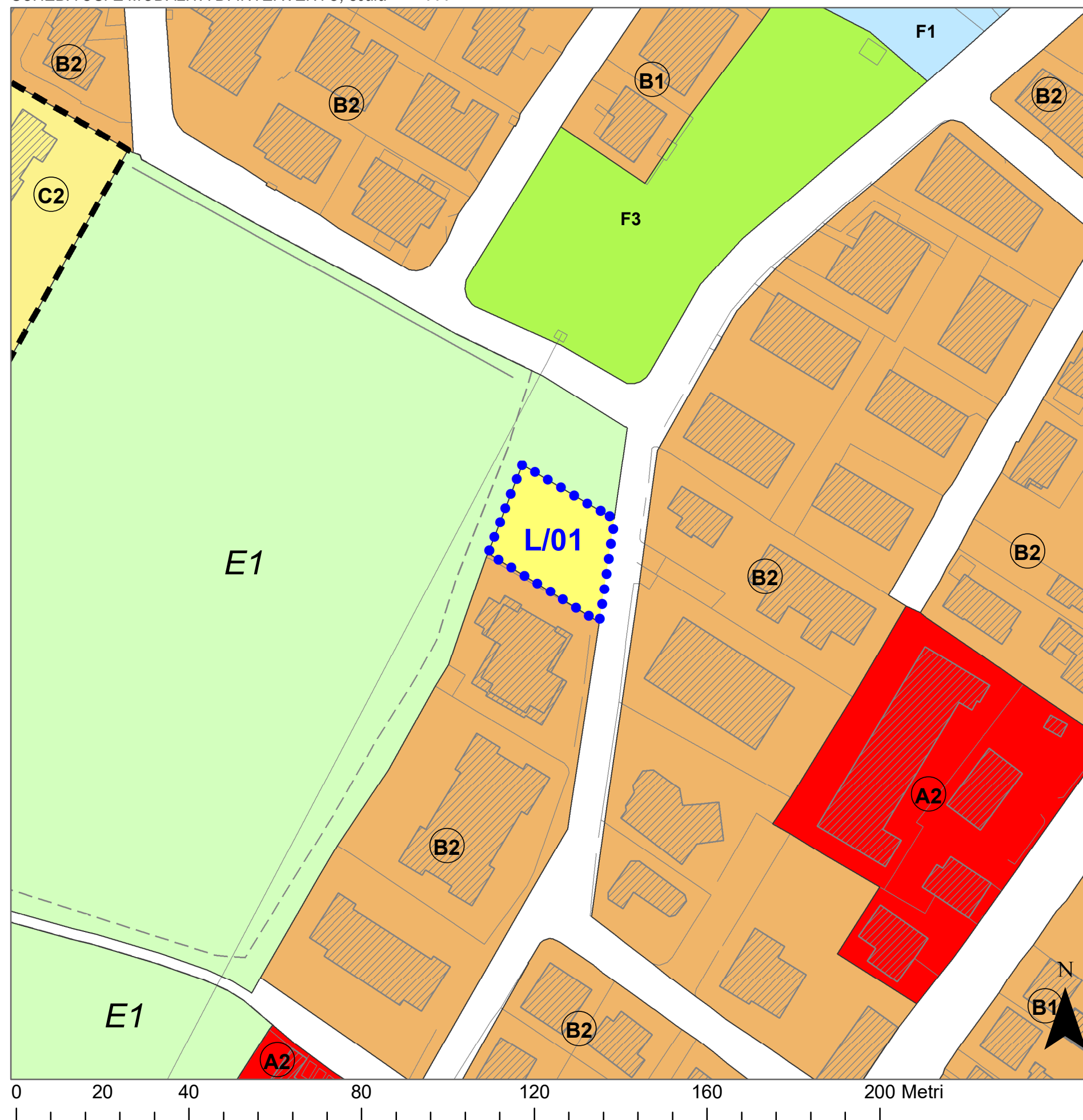
Valutazioni ambientali (VAS VIncA),
paesaggio, agronomia, idraulica
Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)
Dott. Paolo RIGONI (STUDIO SILVA)

Valutazioni economiche, perequazione
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valentina COSMI

Mobilità e infrastrutture
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)
Sofia PECHIN (TRT)
Ing. Fabio TORTA (TRT)



SCHEDE USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE Paltana

INDIRIZZO via Montebelluna, via Bressanone

ATTO Atto d'Obbligo
DI RIFERIMENTO

FOGLIO 170
PARTICELLE 176 (porz.)

SUPERFICIE 600 mq

DESTINAZIONI Residenziale
D'USO

MODALITÀ IED
DI INTERVENTO

INDICE DI EDIFICABILITÀ -
TERRITORIALE (It)

VOLUME 600 mc
(V)

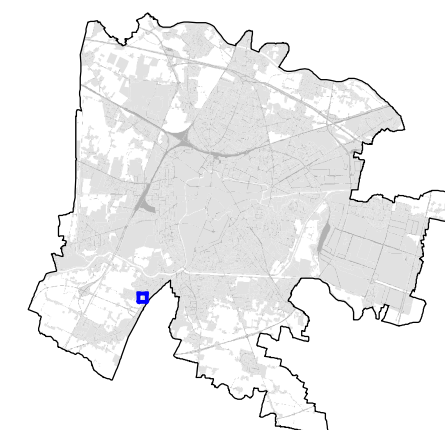
ALTEZZA (H) 9,0 ml

STANDARD URBANISTICI -
PRIMARI

NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona B8

CONTRIBUTO pari a Euro 39.300,00. Ulteriore CS per
STRAORDINARIO (CS) alienazione totale o parziale pari a Euro 23.580,00

PRESCRIZIONI In sede di progetto edilizio il competente settore
PARTICOLARI potrà richiedere, ai sensi dell'Art. 50 del
Regolamento Edilizio, la realizzazione del
marciapiede lungo la viabilità pubblica.

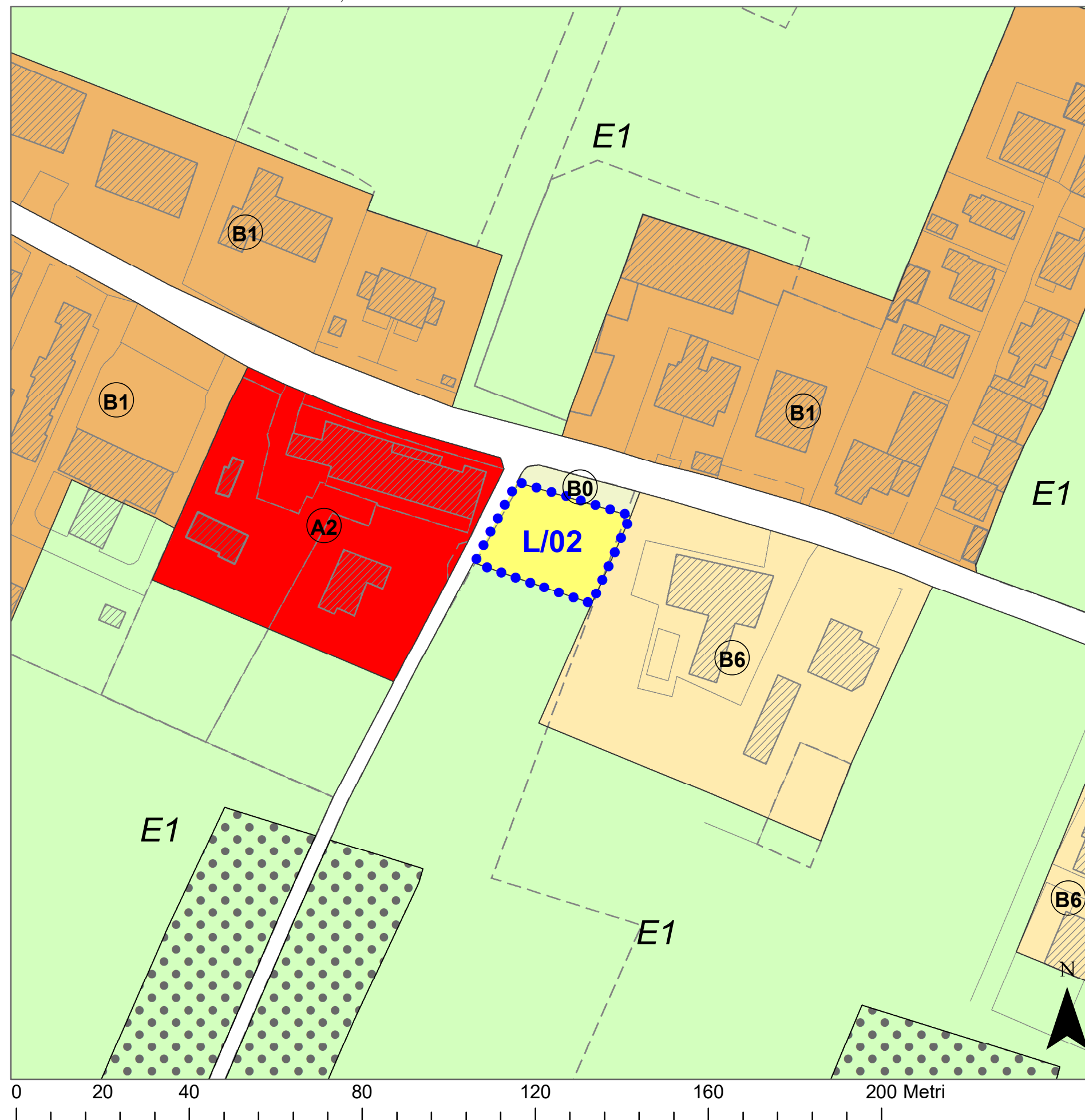


L/01

SCHEDE
LOTTO EDIFICABILE



SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE Mandria

INDIRIZZO via Ponte della Cagna

ATTO Atto d'Obbligo
DI RIFERIMENTO

FOGLIO 178
PARTICELLE 455 (porz.), 449 (porz.)

SUPERFICIE 600 mq

DESTINAZIONI Residenziale
D'USO

MODALITÀ IED
DI INTERVENTO

INDICE DI EDIFICABILITÀ -
TERRITORIALE (It)

VOLUME 600 mc
(V)

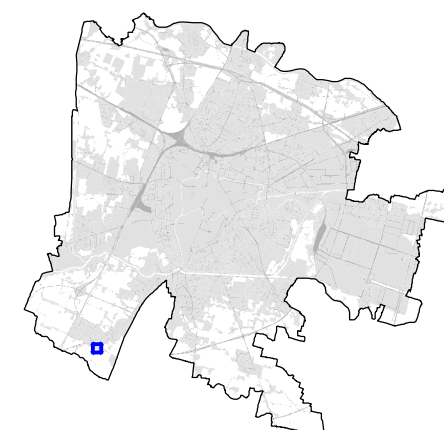
ALTEZZA (H) 9,0 ml

STANDARD URBANISTICI -
PRIMARI

NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona B8

CONTRIBUTO pari a Euro 39.300,00. Ulteriore CS per
STRAORDINARIO (CS) alienazione totale o parziale pari a Euro 23.580,00

PRESCRIZIONI -
PARTICOLARI

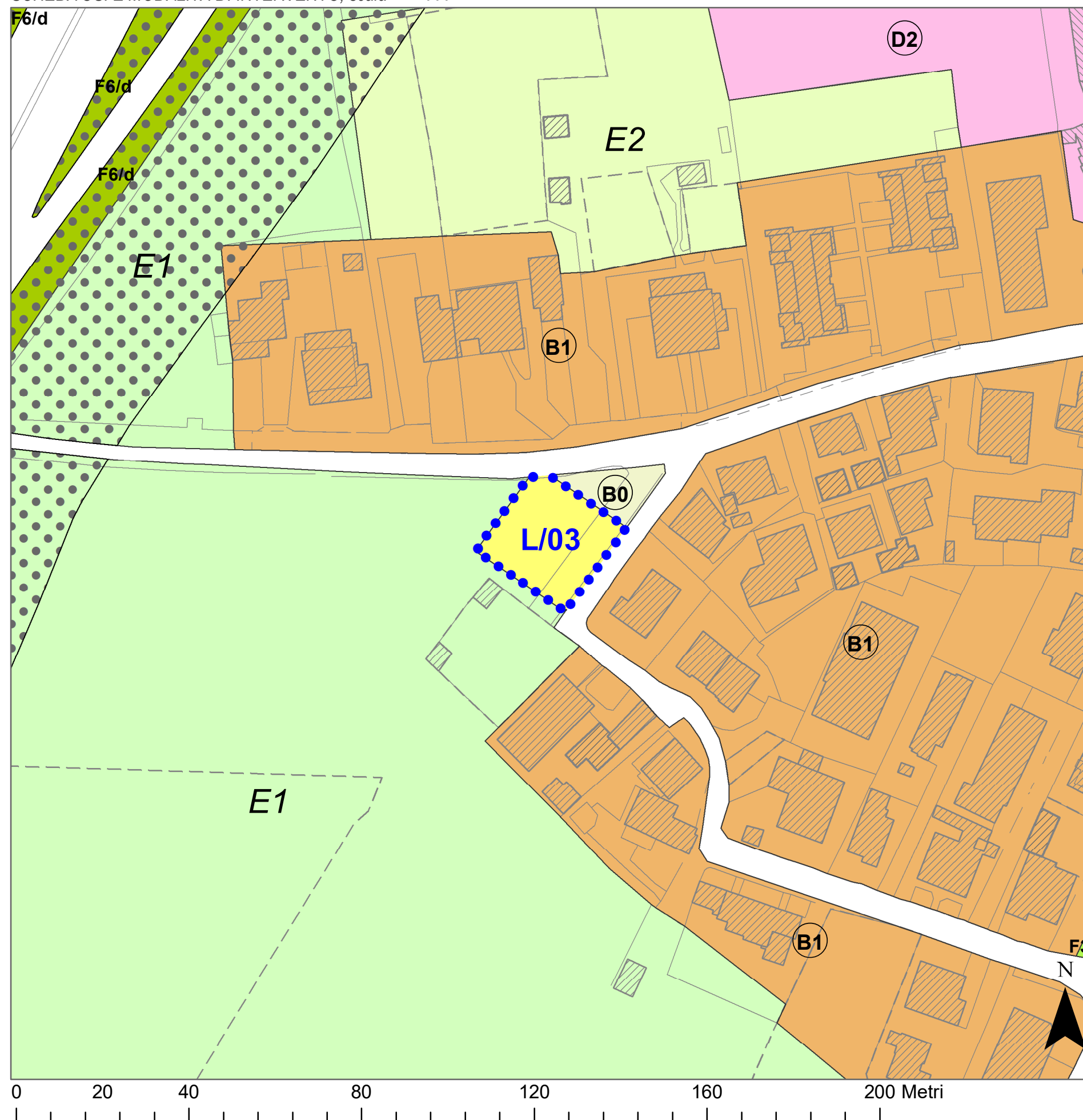


L/02

SCHEDA
LOTTO EDIFICABILE



SCHEDE USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE Sacro Cuore

INDIRIZZO via Giambettino Cignaroli, via Tergola

ATTO Atto d'Obbligo

DI RIFERIMENTO

FOGLIO 20

PARTICELLE 785 (porz.), 863 (porz.)

SUPERFICIE 600 mq

DESTINAZIONI Residenziale
D'USO

MODALITÀ IED
DI INTERVENTO

INDICE DI EDIFICABILITÀ -
TERRITORIALE (It)

VOLUME 600 mc
(V)

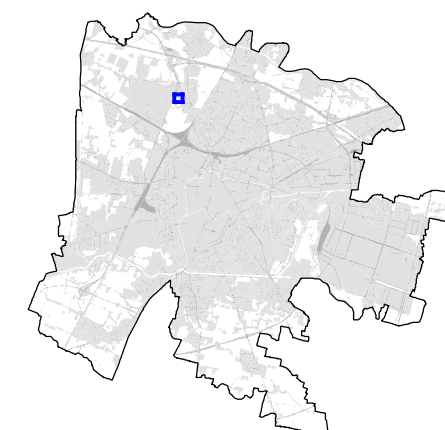
ALTEZZA (H) 9,0 ml

STANDARD URBANISTICI -
PRIMARI

NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona B8

CONTRIBUTO pari a Euro 33.900,00. Ulteriore CS per
STRAORDINARIO (CS) alienazione totale o parziale pari a Euro 20.340,00

PRESCRIZIONI In sede di progetto edilizio il competente settore
PARTICOLARI potrà richiedere, ai sensi dell'Art. 50 del
Regolamento Edilizio, la realizzazione del
marciapiede lungo la viabilità pubblica nell'area di
proprietà.

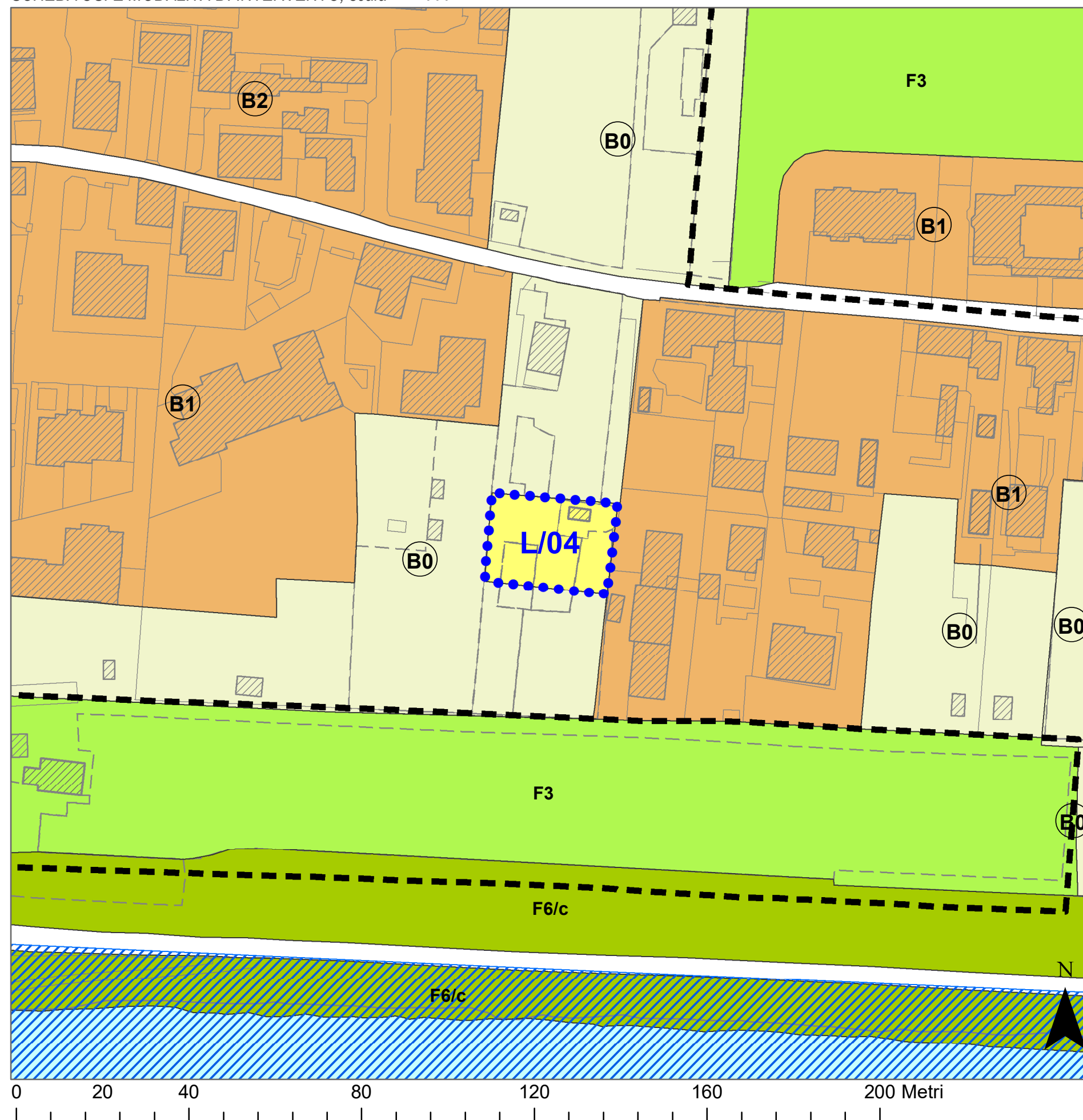


L/03

SCHEDE
LOTTO EDIFICABILE



SCHEDE USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE Madonna Pellegrina

INDIRIZZO via dei Giacinti

ATTO Atto d'Obbligo
DI RIFERIMENTO

FOGLIO 157
PARTICELLE 299 (porz.), 298 (porz.)

SUPERFICIE 600 mq

DESTINAZIONI Residenziale
D'USO

MODALITÀ IED
DI INTERVENTO

INDICE DI EDIFICABILITÀ -
TERRITORIALE (It)

VOLUME 600 mc
(V)

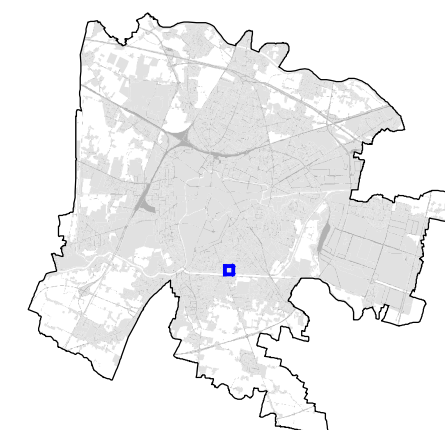
ALTEZZA (H) 9,0 ml

STANDARD URBANISTICI -
PRIMARI

NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona B8

CONTRIBUTO pari a Euro 64.800,00. Ulteriore CS per
STRAORDINARIO (CS) alienazione totale o parziale pari a Euro 38.880,00

PRESCRIZIONI Si prescrive la continuità dei corridoi ecologici
PARTICOLARI anche attraverso il mantenimento delle alberature
esistenti poste a nord del lotto nell'area di
proprietà.

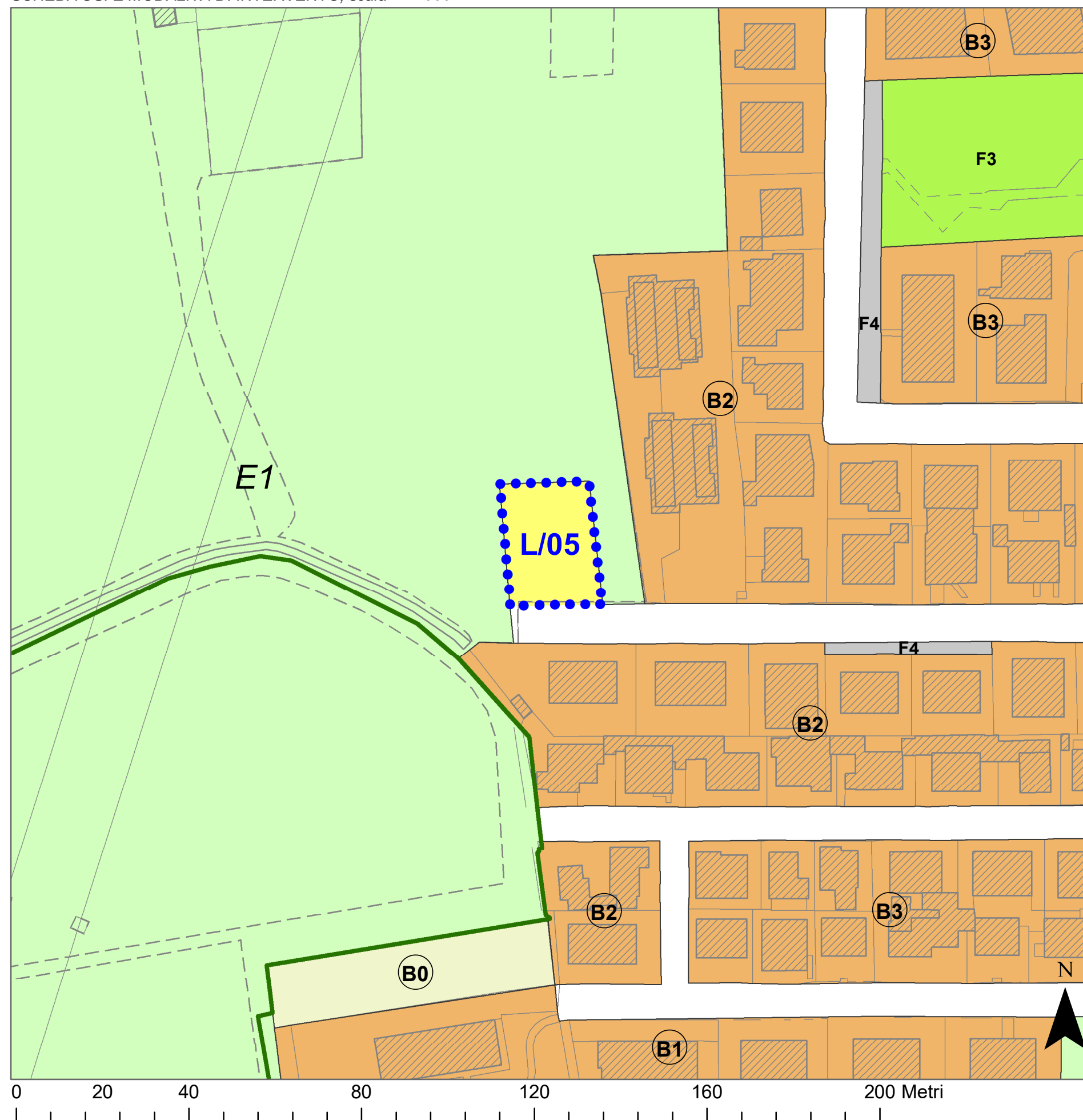


L/04

SCHEDE
LOTTO EDIFICABILE



SCHEDE USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

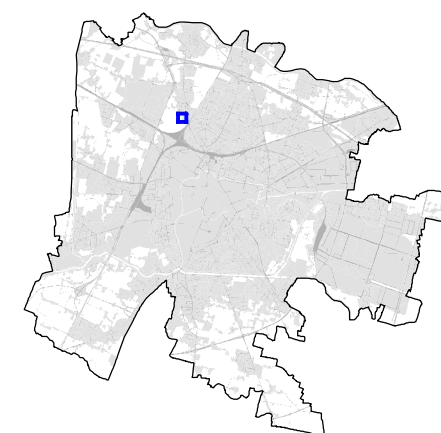
UBICAZIONE Sacro Cuore
INDIRIZZO via Spalato
ATTO Atto d'Obbligo
DI RIFERIMENTO
FOGLIO 20
PARTICELLE 476 (porz.)

SUPERFICIE 600 mq
DESTINAZIONI Residenziale
D'USO

MODALITÀ IED
DI INTERVENTO
INDICE DI EDIFICABILITÀ -
TERRITORIALE (It)
VOLUME 600 mc
(V)

ALTEZZA (H) 9,0 ml
STANDARD URBANISTICI -
PRIMARI
NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona B8
CONTRIBUTO pari a Euro 33.900,00. Ulteriore CS per
STRAORDINARIO (CS) alienazione totale o parziale pari a Euro 20.340,00

PRESCRIZIONI -
PARTICOLARI



L/05

SCHEDE
LOTTO EDIFICABILE



SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE Camin

INDIRIZZO via Vigonovese

ATTO Atto d'Obbligo
DI RIFERIMENTO

FOGLIO 111
PARTICELLE 1184 (porz.)

SUPERFICIE 527 mq

DESTINAZIONI Residenziale
D'USO

MODALITÀ IED
DI INTERVENTO

INDICE DI EDIFICABILITÀ -
TERRITORIALE (It)

VOLUME 600 mc
(V)

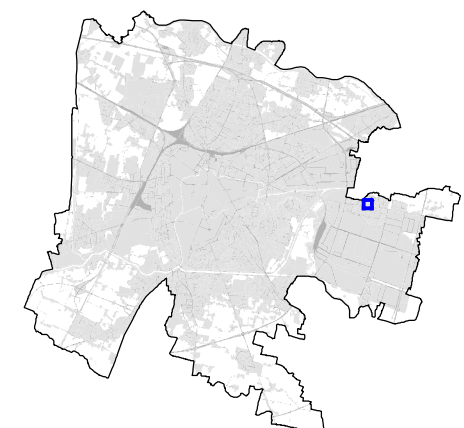
ALTEZZA (H) 9,0 ml

STANDARD URBANISTICI -
PRIMARI

NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona B8

CONTRIBUTO pari a Euro 35.400,00. Ulteriore CS per
STRAORDINARIO (CS) alienazione totale o parziale pari a Euro 21.240,00

PRESCRIZIONI -
PARTICOLARI

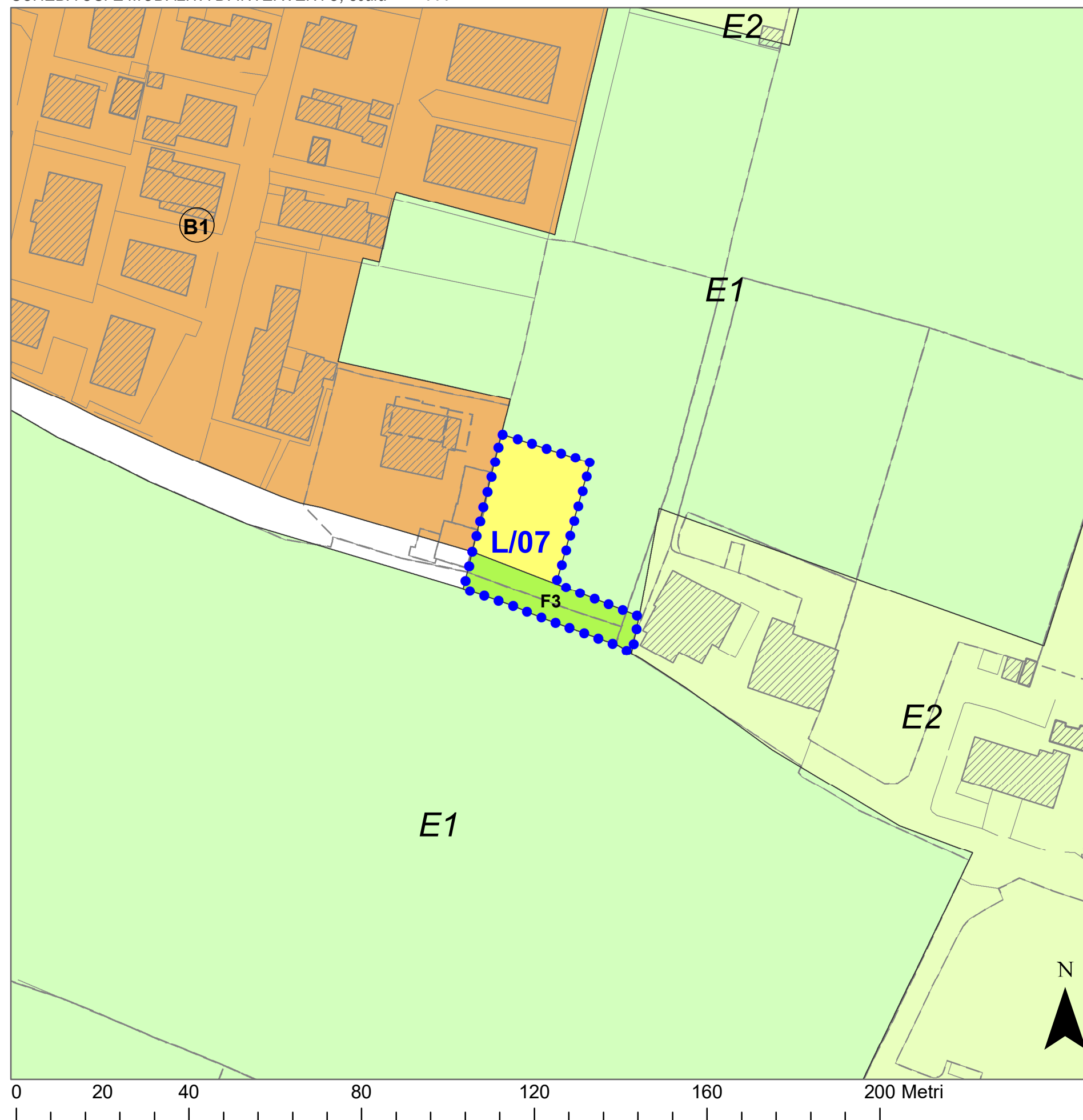


L/06

SCHEDA
LOTTO EDIFICABILE



SCHEDE USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE Pontevigodarzere

INDIRIZZO via Gianfrancesco Correr

ATTO Atto d'Obbligo

DI RIFERIMENTO

FOGLIO 17

PARTICELLE 430 (porz.)

SUPERFICIE 600 mq

DESTINAZIONI Residenziale
D'USO

MODALITÀ IED
DI INTERVENTO

INDICE DI EDIFICABILITÀ -
TERRITORIALE (It)

VOLUME 600 mc
(V)

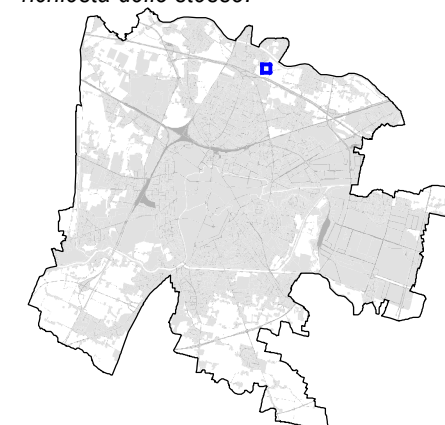
ALTEZZA (H) 9,0 ml

STANDARD URBANISTICI -
PRIMARI

NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona B8

CONTRIBUTO pari a Euro 36.300,00. Ulteriore CS per
STRAORDINARIO (CS) alienazione totale o parziale pari a Euro 21.780,00

PRESCRIZIONI Cessione al Comune di parte del mapp. 430, per
PARTICOLARI una fascia di larghezza minima pari a 6,50 ml e
comunque in allineamento con la recinzione
esistente ad ovest, per la realizzazione di una
futura viabilità in prosecuzione a quella esistente.
Il possesso di tale fascia di terreno rimane in capo
all'istante che ne curerà a tempo indeterminato la
manutenzione e sulla quale potrà eseguire le
opere necessarie alla fruibilità del lotto, compresa
la pavimentazione e i sottoservizi necessari.
Il possesso passerà al Comune su semplice
richiesta dello stesso.



L/07

SCHEDE
LOTTO EDIFICABILE



SCHEDE USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE Chiesanuova

INDIRIZZO via Pelosa

ATTO Atto d'Obbligo
DI RIFERIMENTO

FOGLIO 97
PARTICELLE 808 (porz.)

SUPERFICIE 600 mq, oltre alla viabilità di accesso

DESTINAZIONI Residenziale
D'USO

MODALITÀ IED
DI INTERVENTO

INDICE DI EDIFICABILITÀ -
TERRITORIALE (It)

VOLUME 600 mc
(V)

ALTEZZA (H) 9,0 ml

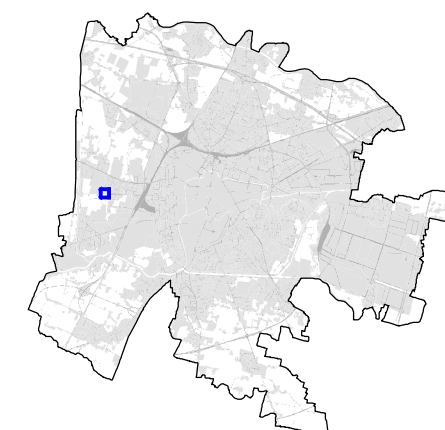
STANDARD URBANISTICI -
PRIMARI

NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona B8

CONTRIBUTO pari a Euro 35.715,00. Ulteriore CS per
STRAORDINARIO (CS) alienazione totale o parziale pari a Euro 21.429,00

PRESCRIZIONI Cessione al Comune di parte del mapp. 808, di
PARTICOLARI larghezza minima pari a 15 ml e di profondità dal
limite sud al limite nord del mappale, al netto della
viabilità di accesso al lotto.

Tale cessione avverrà a parziale scomputo del
C.S. e così valorizzata: tot. Sup. Ceduta x
Euro/mq 12 = Euro 8.112,00 (parte ricadente in
urb. consolidata); tot. Sup. Ceduta x Euro/mq 9 =
Euro 2.124,00 (parte esterna a urb. consolidata).



L/08

SCHEDE
LOTTO EDIFICABILE



SCHEDE USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE Forcellini

INDIRIZZO via Giovanni Boccaccio

ATTO Atto d'Obbligo

DI RIFERIMENTO

FOGLIO 108

PARTICELLE 1908 (porz.)

SUPERFICIE 1.200 mq

DESTINAZIONI Residenziale
D'USO

MODALITÀ IED
DI INTERVENTO

INDICE DI EDIFICABILITÀ -
TERRITORIALE (It)

VOLUME 1.200 mc
(V)

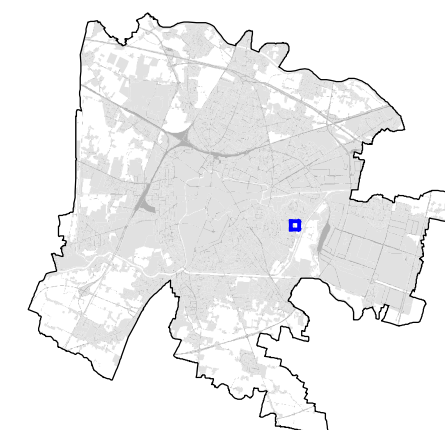
ALTEZZA (H) 9,0 ml

STANDARD URBANISTICI -
PRIMARI

NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona B8

CONTRIBUTO pari a Euro 135.600,00. Ulteriore CS per
STRAORDINARIO (CS) alienazione totale o parziale pari a Euro 81.360,00

PRESCRIZIONI Realizzazione di un unico accesso ai lotti dalla
PARTICOLARI viabilità comunale.

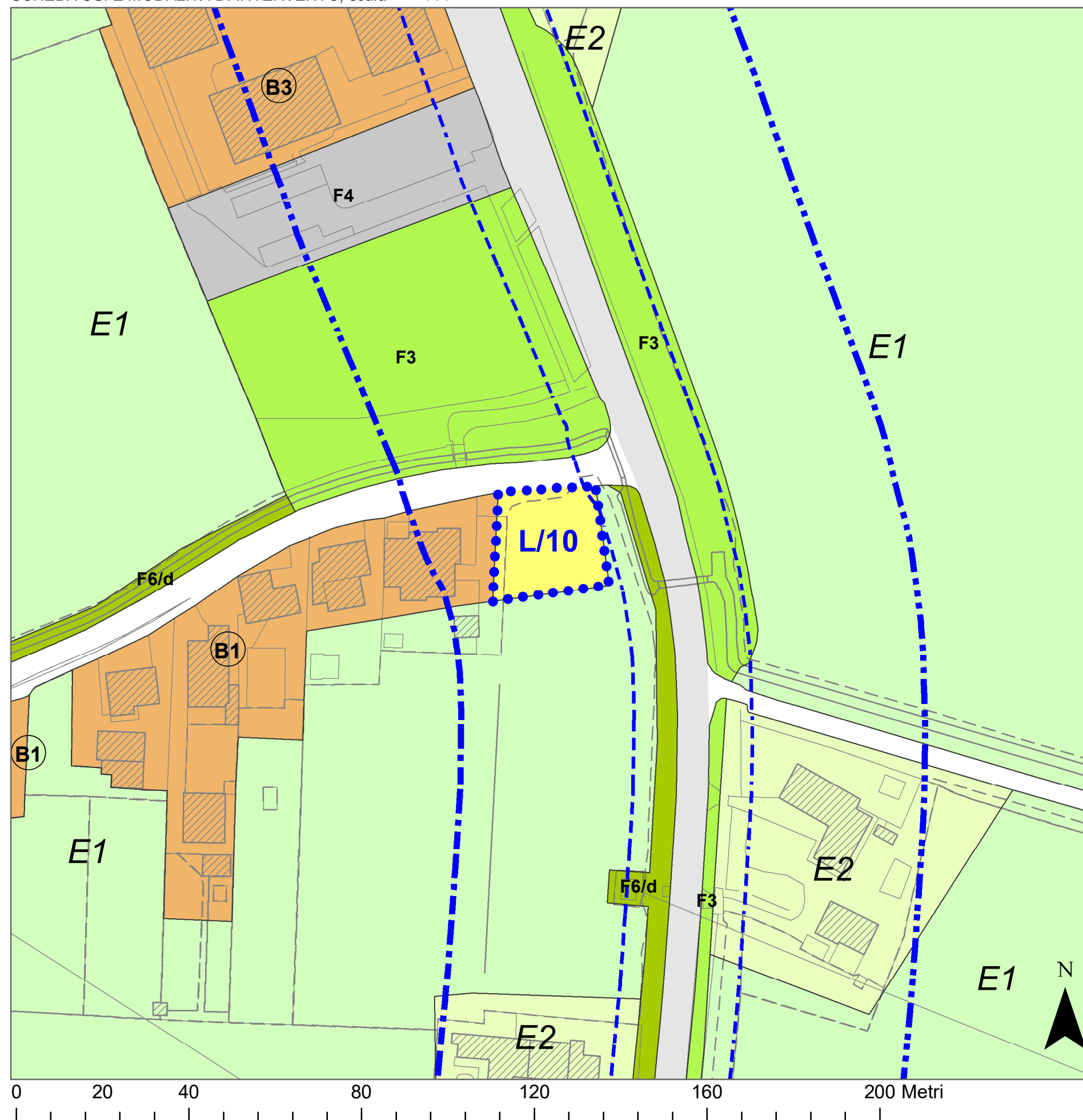


L/09

SCHEDE
LOTTO EDIFICABILE



SCHEDE USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE Guizza

INDIRIZZO via Antonio Fogazzaro

ATTO Atto d'Obbligo

DI RIFERIMENTO

FOGLIO 190

PARTICELLE 111 (porz.)

SUPERFICIE 600 mq

DESTINAZIONI Residenziale
D'USO

MODALITÀ IED
DI INTERVENTO

INDICE DI EDIFICABILITÀ -
TERRITORIALE (It)

VOLUME 600 mc
(V)

ALTEZZA (H) 9,0 ml

STANDARD URBANISTICI -
PRIMARI

NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona B8

CONTRIBUTO pari a Euro 39.300,00. Ulteriore CS per
STRAORDINARIO (CS) alienazione totale o parziale pari a Euro 23.580,00

PRESCRIZIONI -
PARTICOLARI

L/10

SCHEDE
LOTTO EDIFICABILE

