

**PI 2022 COMUNE DI PADOVA**

**C3**

**Piano degli Interventi**  
(Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.)

Approvazione 2° PI con  
DCC n. 6 del 13/02/2023

Elaborato 11





COMUNE DI PADOVA  
Piazza del Municipio, 1  
35122 PADOVA (PD)  
Tel. +39 049 82051 11



**Il Sindaco**  
Sergio GIORDANI

**Assessore Urbanistica**  
Andrea RAGONA

**Segretario Generale**  
Dott. Giovanni ZAMPIERI

**Capo settore urbanistica e servizi catastali**  
Dott. Danilo GUARTI

**Ufficio di Piano  
del settore Urbanistica e Servizi Catastali**  
Dott.ssa Luisa ZUGOLARO  
Arch. Vanni BALDISSERI  
Ing. Antonio ZOTTA  
Arch. Attilio DELLO VICARIO  
Geom. Nicola GELAIN  
Arch. Enrico FERREGUTI  
Geom. Letizia MOLETTA  
Geom. Claudio BELLUCO  
Geom. Paolo ROCCO  
Geom. Aldo ALBERTIN  
Sig. Luca GRIGOLETTO

**Capo Settore Edilizia Privata**  
Arch. Nicoletta PAIARO

**Adozione 2° PI**  
DCC n. 49 del 12/04/2022

**Approvazione 2° PI**  
DCC n. 6 del 13/02/2023

GRUPPO DI LAVORO

**Progettisti**

Coordinamento Scientifico  
Prof. Arch. Stefano BOERI

Responsabile Contrattuale

Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)

Coordinatore Progettuale

Urb. Daniele RALLO (MATE)

Arch. Corrado LONGA (SBA)

Coordinatore Operativo

Urb. Fabio VANIN (MATE)

**Esperti specialistici**

Pianificazione Urbanistica

Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)

Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)

Arch. Elena GIANELLONI (SBA)

Arch. Francesca CAPICCHIONI (SBA)

Sistema Informativo Territoriale (SIT) e Cartografia

Urb. Lisa DE GASPER (MATE)

Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)

**Normativa**

Urb. Alberto CAGNATO (MATE)

Avv. Federico GUALANDI

Valutazioni ambientali (VAS VInCA),  
paesaggio, agronomia, idraulica

Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)

Dott. Paolo RIGONI (STUDIO SILVA)

Valutazioni economiche, perequazione

Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI

Arch. Valentina COSMI

**Mobilità e infrastrutture**

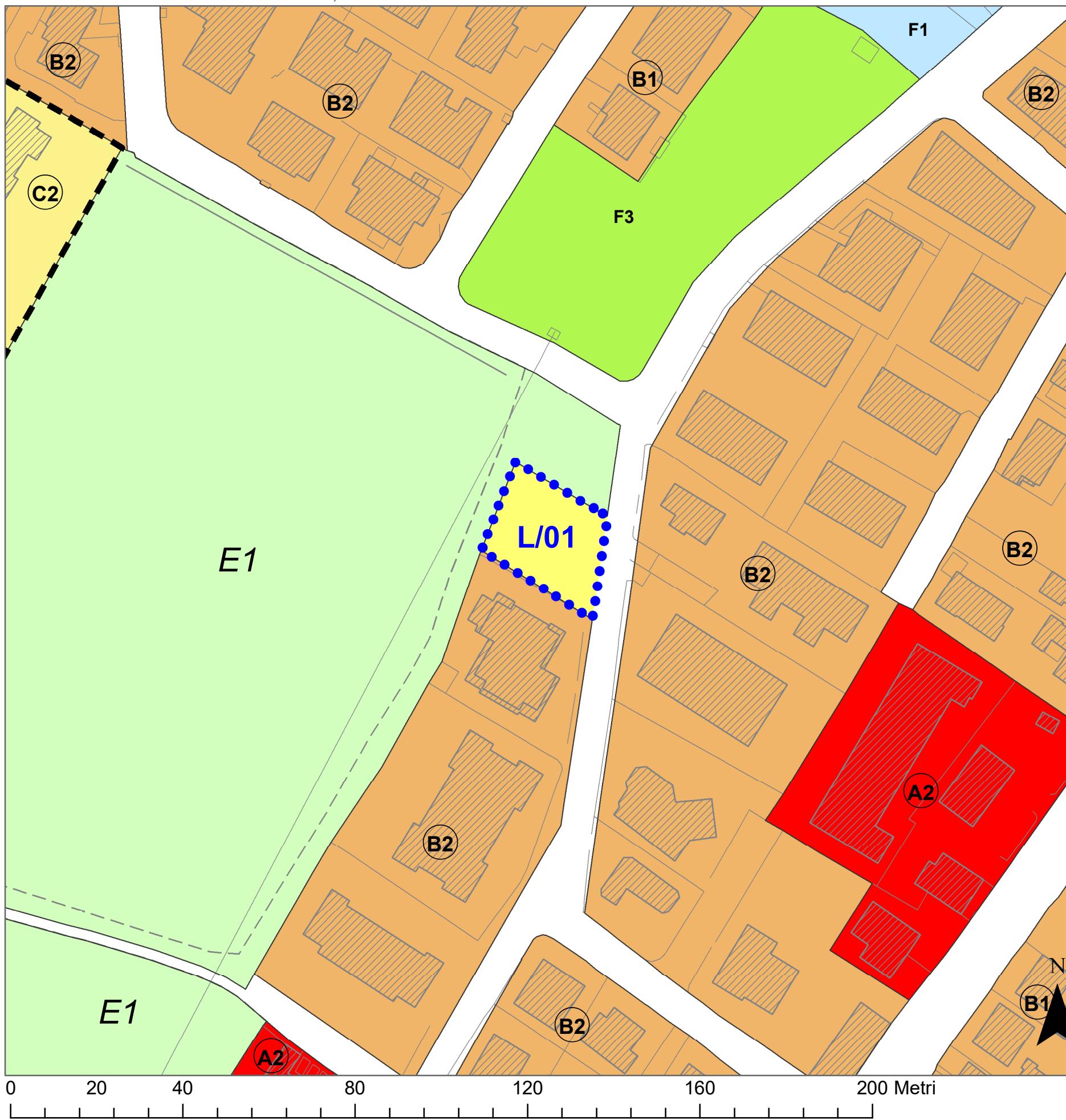
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

Sofia PECHIN (TRT)

Ing. Fabio TORTA (TRT)



SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE Paltana

INDIRIZZO via Montebelluna, via Bressanone

ATTO Atto d'Obbligo

DI RIFERIMENTO

FOGLIO 170

PARTICELLE 176 (porz.)

SUPERFICIE 600 mq

DESTINAZIONI Residenziale  
D'USO

MODALITÀ IED  
DI INTERVENTO

INDICE DI EDIFICABILITÀ -  
TERRITORIALE (It)

VOLUME 600 mc  
(V)

ALTEZZA (H) 9,0 ml

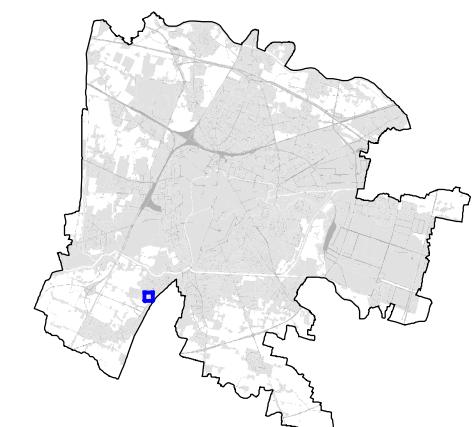
STANDARD URBANISTICI -  
PRIMARI

NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona B8

CONTRIBUTO pari a Euro 39.300,00. Ulteriore CS per  
STRAORDINARIO (CS) alienazione totale o parziale pari a Euro 23.580,00

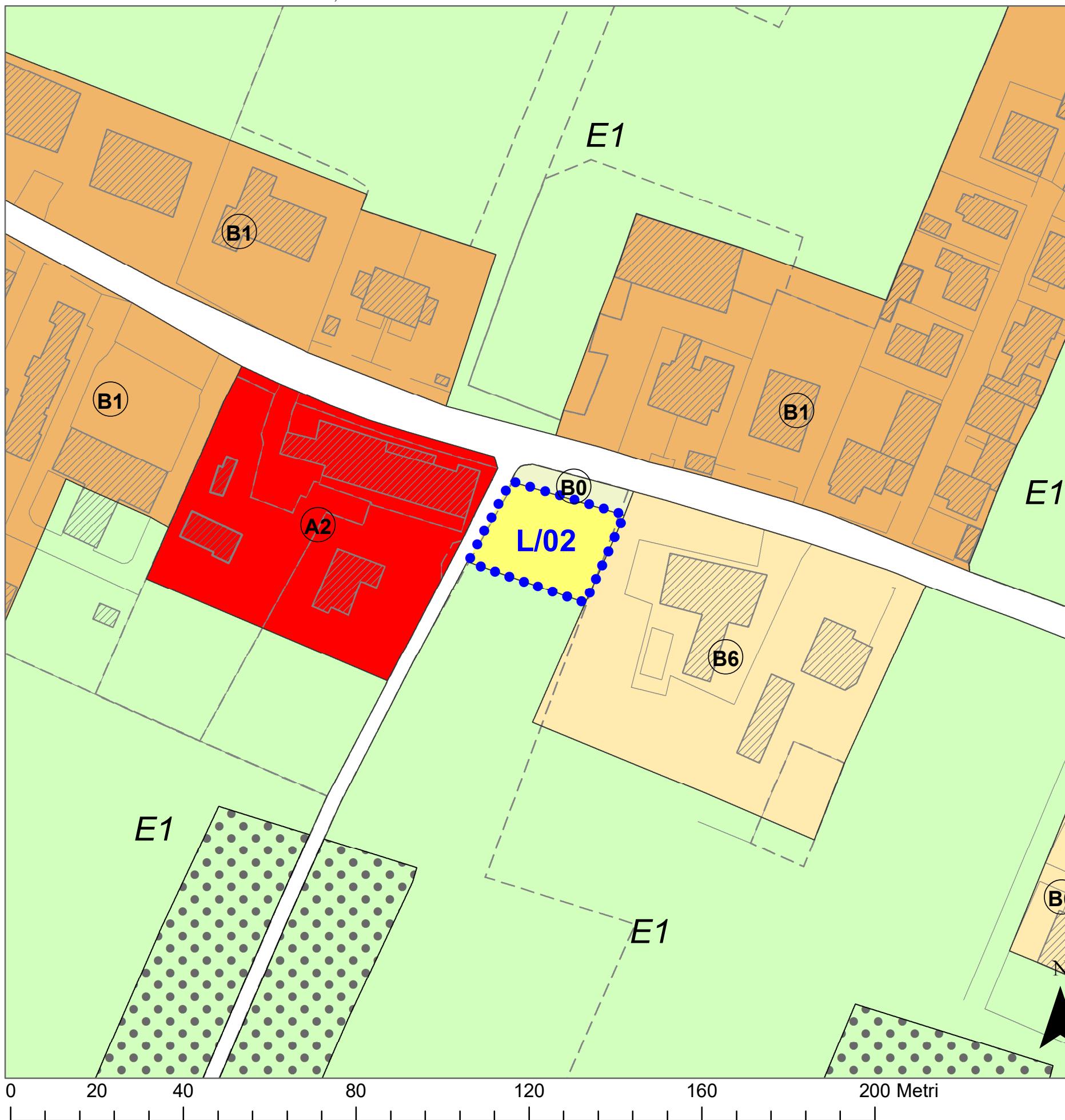
PRESCRIZIONI In sede di progetto edilizio il competente settore  
PARTICOLARI potra' richiedere, ai sensi dell'Art. 50 del  
Regolamento Edilizio, la realizzazione del  
marciapiede lungo la viabilita' pubblica.

L/01  
SCHEDA  
LOTTO EDIFICABILE





SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE Mandria

INDIRIZZO via Ponte della Cagna

ATTO Atto d'Obbligo

DI RIFERIMENTO

FOGLIO 178

PARTICELLE 455 (porz.), 449 (porz.)

SUPERFICIE 600 mq

DESTINAZIONI Residenziale  
D'USO

MODALITÀ IED

DI INTERVENTO

INDICE DI EDIFICABILITÀ -  
TERRITORIALE (It)

VOLUME 600 mc  
(V)

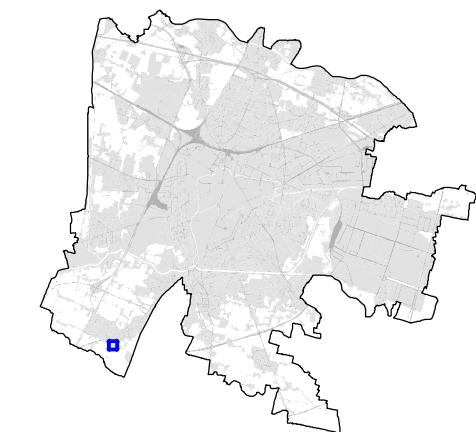
ALTEZZA (H) 9,0 ml

STANDARD URBANISTICI -  
PRIMARI

NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona B8

CONTRIBUTO pari a Euro 39.300,00. Ulteriore CS per  
STRAORDINARIO (CS) alienazione totale o parziale pari a Euro 23.580,00

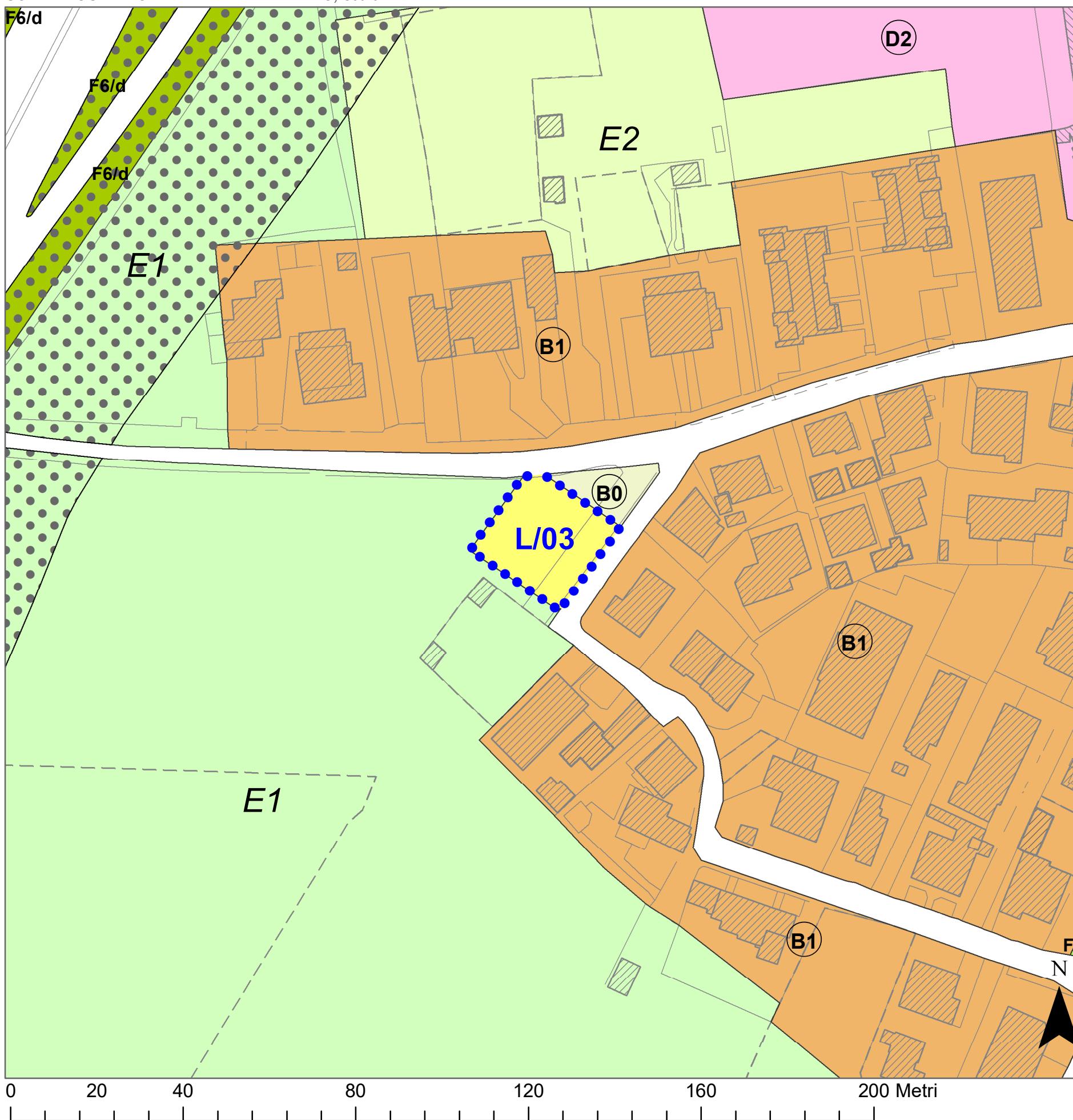
PRESCRIZIONI -  
PARTICOLARI



L/02  
SCHEMA  
LOTTO EDIFICABILE



SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE Sacro Cuore

INDIRIZZO via Giambettino Cignaroli, via Tergola

ATTO Atto d'Obbligo

DI RIFERIMENTO

FOGLIO 20

PARTICELLE 785 (porz.), 863 (porz.)

SUPERFICIE 600 mq

DESTINAZIONI Residenziale  
D'USO

MODALITÀ IED

DI INTERVENTO

INDICE DI EDIFICABILITÀ -  
TERRITORIALE (It)

VOLUME 600 mc  
(V)

ALTEZZA (H) 9,0 ml

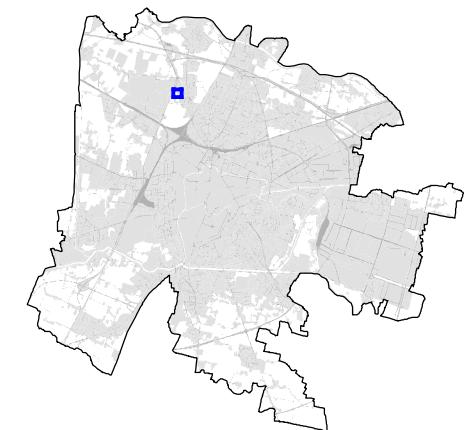
STANDARD URBANISTICI -  
PRIMARI

NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona B8

CONTRIBUTO pari a Euro 33.900,00. Ulteriore CS per  
STRAORDINARIO (CS) alienazione totale o parziale pari a Euro 20.340,00

PRESCRIZIONI In sede di progetto edilizio il competente settore  
PARTICOLARI potra' richiedere, ai sensi dell'Art. 50 del  
Regolamento Edilizio, la realizzazione del  
marciapiede lungo la viabilita' pubblica nell'area di  
proprietà.

L/03  
SCHEDE  
LOTTO EDIFICABILE





SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE Madonna Pellegrina

INDIRIZZO via dei Giacinti

ATTO Atto d'Obbligo

DI RIFERIMENTO

FOGLIO 157

PARTICELLE 299 (porz.), 298 (porz.)

SUPERFICIE 600 mq

DESTINAZIONI Residenziale  
D'USO

MODALITÀ IED  
DI INTERVENTO

INDICE DI EDIFICABILITÀ -  
TERRITORIALE (It)

VOLUME 600 mc  
(V)

ALTEZZA (H) 9,0 ml

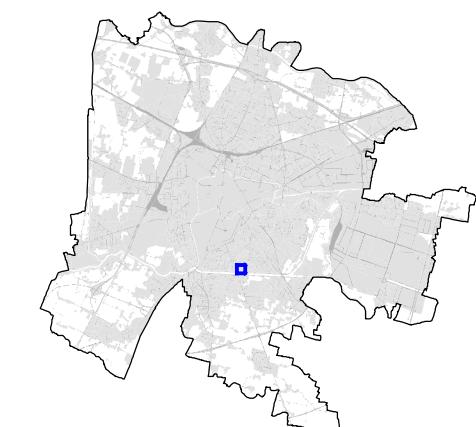
STANDARD URBANISTICI -  
PRIMARI

NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona B8

CONTRIBUTO pari a Euro 64.800,00. Ulteriore CS per  
STRAORDINARIO (CS) alienazione totale o parziale pari a Euro 38.880,00

PRESCRIZIONI Si prescrive la continuità dei corridoi ecologici

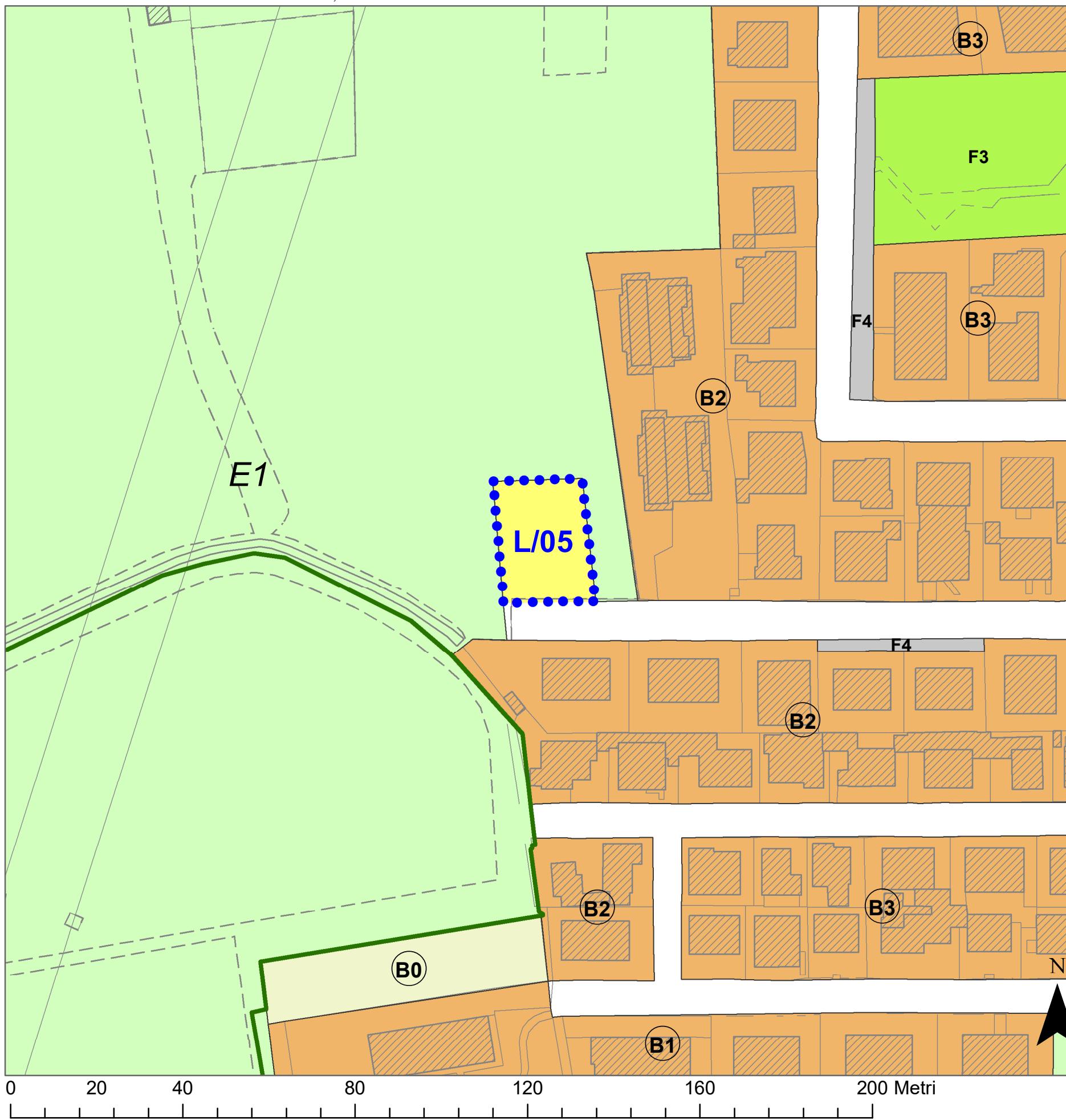
PARTICOLARI anche attraverso il mantenimento delle alberature  
esistenti poste a nord del lotto nell'area di  
proprietà.



L/04  
SCHEDA  
LOTTO EDIFICABILE



SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE Sacro Cuore

INDIRIZZO via Spalato

ATTO Atto d'Obbligo

DI RIFERIMENTO

FOGLIO 20

PARTICELLE 476 (porz.)

SUPERFICIE 600 mq

DESTINAZIONI Residenziale  
D'USO

MODALITÀ IED  
DI INTERVENTO

INDICE DI EDIFICABILITÀ -  
TERRITORIALE (It)

VOLUME 600 mc  
(V)

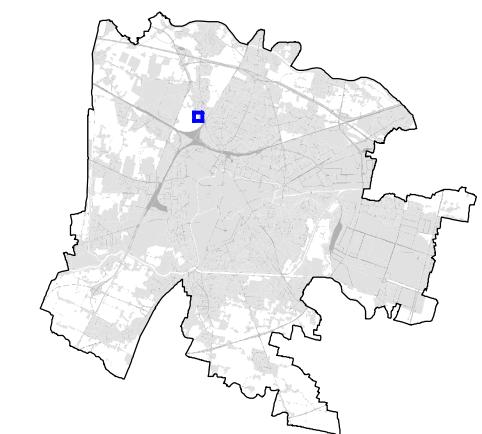
ALTEZZA (H) 9,0 ml

STANDARD URBANISTICI -  
PRIMARI

NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona B8

CONTRIBUTO pari a Euro 33.900,00. Ulteriore CS per  
STRAORDINARIO (CS) alienazione totale o parziale pari a Euro 20.340,00

PRESCRIZIONI -  
PARTICOLARI



L/05  
SCHEDA  
LOTTO EDIFICABILE



SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE Camin

INDIRIZZO via Vigonovese

ATTO Atto d'Obbligo

DI RIFERIMENTO

FOGLIO 111

PARTICELLE 1184 (porz.)

SUPERFICIE 527 mq

DESTINAZIONI Residenziale  
D'USO

MODALITÀ IED

DI INTERVENTO

INDICE DI EDIFICABILITÀ -  
TERRITORIALE (It)

VOLUME 600 mc  
(V)

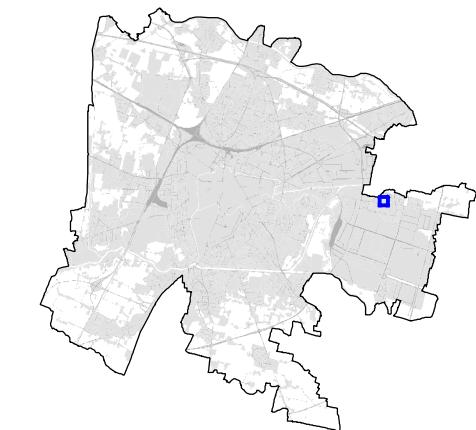
ALTEZZA (H) 9,0 ml

STANDARD URBANISTICI -  
PRIMARI

NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona B8

CONTRIBUTO pari a Euro 35.400,00. Ulteriore CS per  
STRAORDINARIO (CS) alienazione totale o parziale pari a Euro 21.240,00

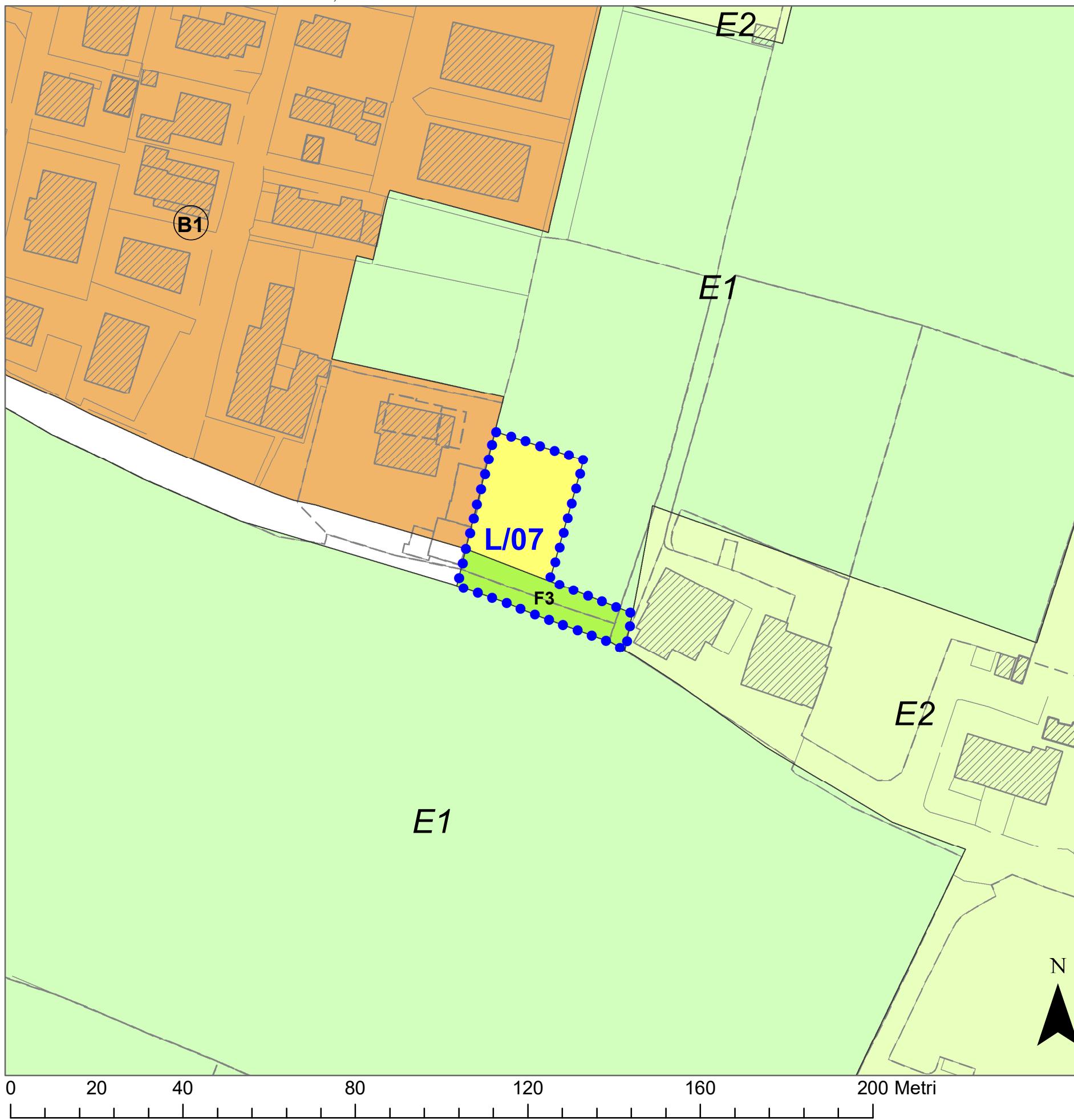
PRESCRIZIONI -  
PARTICOLARI



L/06  
SCHEDA  
LOTTO EDIFICABILE



SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE Pontevigodarzere

INDIRIZZO via Gianfrancesco Correr

ATTO Atto d'Obbligo

DI RIFERIMENTO

FOGLIO 17

PARTICELLE 430 (porz.)

SUPERFICIE 600 mq

DESTINAZIONI Residenziale  
D'USO

MODALITÀ IED  
DI INTERVENTO

INDICE DI EDIFICABILITÀ -  
TERRITORIALE (It)

VOLUME 600 mc  
(V)

ALTEZZA (H) 9,0 ml

STANDARD URBANISTICI -  
PRIMARI

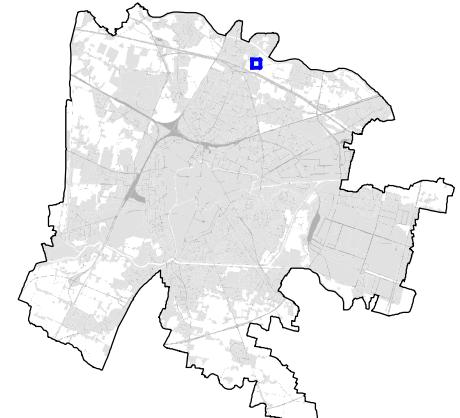
NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona B8

CONTRIBUTO pari a Euro 36.300,00. Ulteriore CS per  
STRAORDINARIO (CS) alienazione totale o parziale pari a Euro 21.780,00

PRESCRIZIONI Cessione al Comune di parte del mapp. 430, per  
PARTICOLARI una fascia di larghezza minima pari a 6,50 ml e  
comunque in allineamento con la recinzione  
esistente ad ovest, per la realizzazione di una  
futura viabilità in prosecuzione a quella esistente.

Il possesso di tale fascia di terreno rimane in capo  
all'istante che ne curerà a tempo indeterminato la  
manutenzione e sulla quale potrà eseguire le  
opere necessarie alla fruibilità del lotto, compresa  
la pavimentazione e i sottoservizi necessari.

Il possesso passerà al Comune su semplice  
richiesta dello stesso.



L/07

SCHEDA  
LOTTO EDIFICABILE



SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE Chiesanuova

INDIRIZZO via Pelosa

ATTO Atto d'Obbligo

DI RIFERIMENTO

FOGLIO 97

PARTICELLE 808 (porz.)

SUPERFICIE 600 mq, oltre alla viabilità di accesso

DESTINAZIONI Residenziale  
D'USO

MODALITÀ IED  
DI INTERVENTO

INDICE DI EDIFICABILITÀ -  
TERRITORIALE (It)

VOLUME 600 mc  
(V)

ALTEZZA (H) 9,0 ml

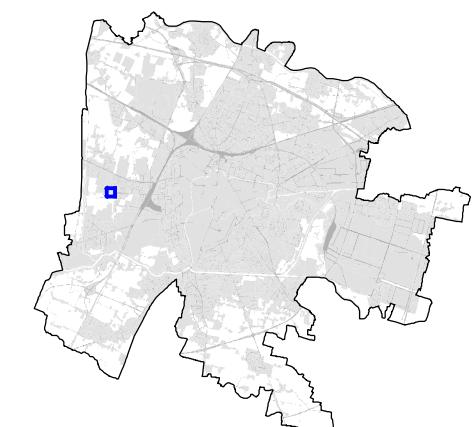
STANDARD URBANISTICI -  
PRIMARI

NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona B8

CONTRIBUTO pari a Euro 35.715,00. Ulteriore CS per  
STRAORDINARIO (CS) alienazione totale o parziale pari a Euro 21.429,00

PRESCRIZIONI Cessione al Comune di parte del mapp. 808, di  
PARTICOLARI larghezza minima pari a 15 ml e di profondità dal  
limite sud al limite nord del mappale, al netto della  
viabilità di accesso al lotto.

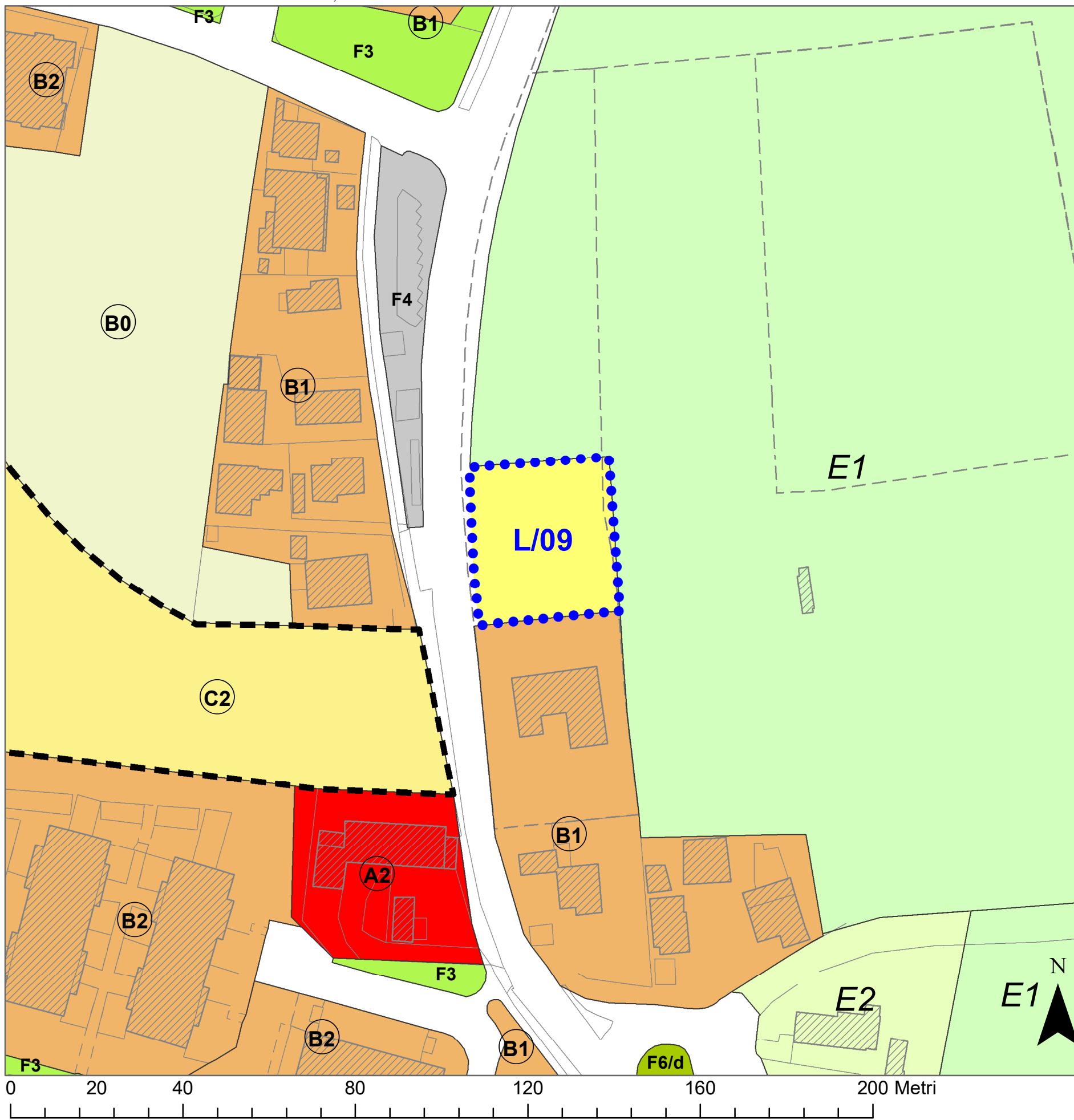
Tale cessione avverrà a parziale scomputo del  
C.S. e così valorizzata: tot. Sup. Ceduta x  
Euro/mq 12 = Euro 8.112,00 (parte ricadente in  
urb. consolidata); tot. Sup. Ceduta x Euro/mq 9 =  
Euro 2.124,00 (parte esterna a urb. consolidata).



L/08



SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE Forcellini

INDIRIZZO via Giovanni Boccaccio

ATTO Atto d'Obbligo

DI RIFERIMENTO

FOGLIO 108

PARTICELLE 1908 (porz.)

SUPERFICIE 1.200 mq

DESTINAZIONI Residenziale  
D'USO

MODALITÀ IED  
DI INTERVENTO

INDICE DI EDIFICABILITÀ -  
TERRITORIALE (It)

VOLUME 1.200 mc  
(V)

ALTEZZA (H) 9,0 ml

STANDARD URBANISTICI -  
PRIMARI

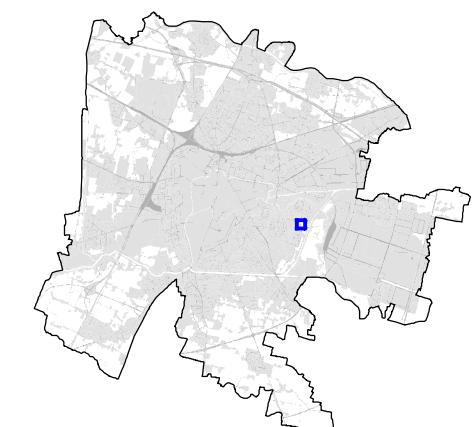
NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona B8

CONTRIBUTO pari a Euro 135.600,00. Ulteriore CS per  
STRAORDINARIO (CS) alienazione totale o parziale pari a Euro 81.360,00

PRESCRIZIONI Realizzazione di un unico accesso ai lotti dalla  
PARTICOLARI viabilità comunale.

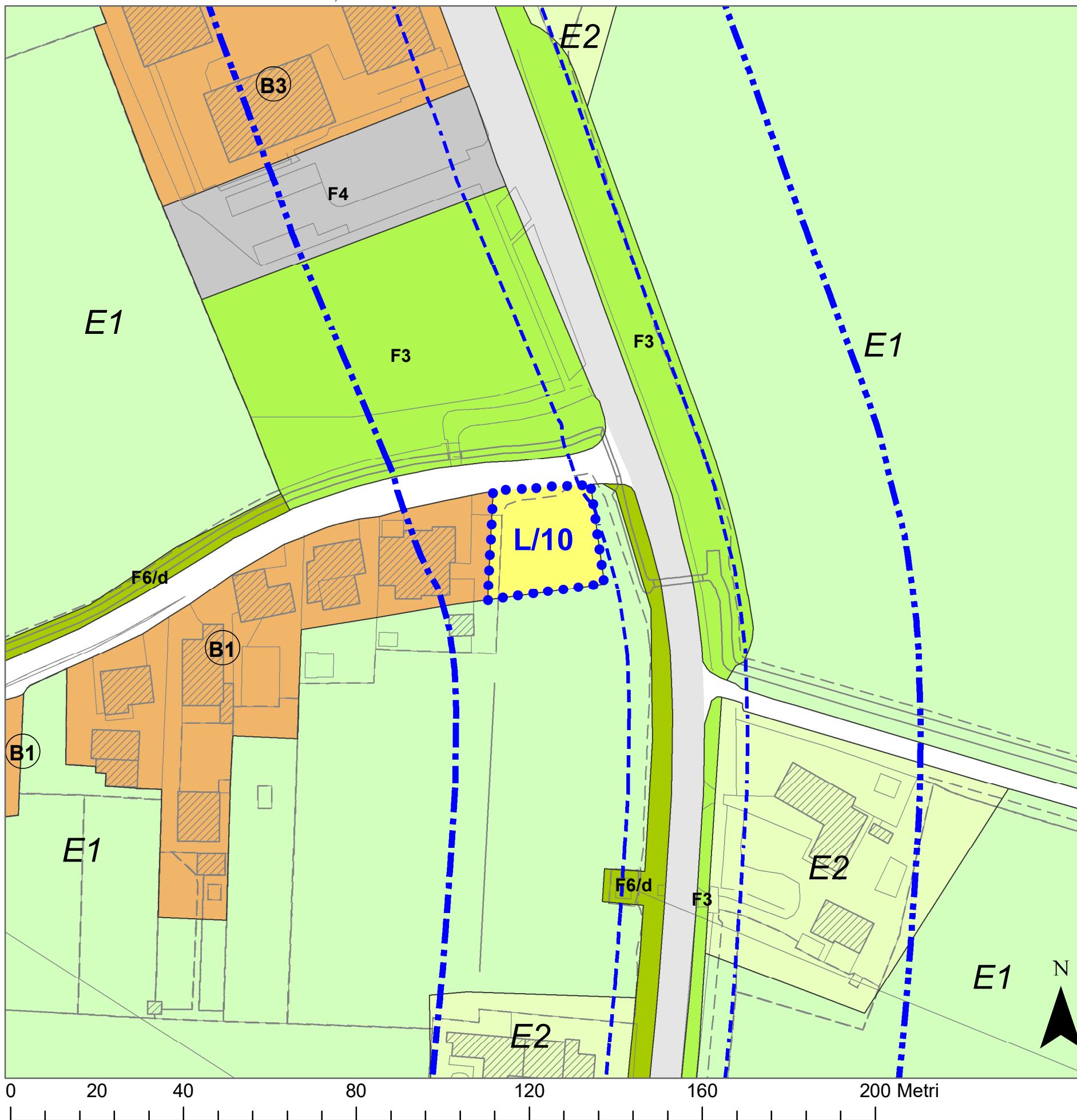
L/09

SCHEDA  
LOTTO EDIFICABILE





SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE Guizza

INDIRIZZO via Antonio Fogazzaro

ATTO Atto d'Obbligo

DI RIFERIMENTO

FOGLIO 190

PARTICELLE 111 (porz.)

SUPERFICIE 600 mq

DESTINAZIONI Residenziale  
D'USO

MODALITÀ IED  
DI INTERVENTO

INDICE DI EDIFICABILITÀ -  
TERRITORIALE (It)

VOLUME 600 mc  
(V)

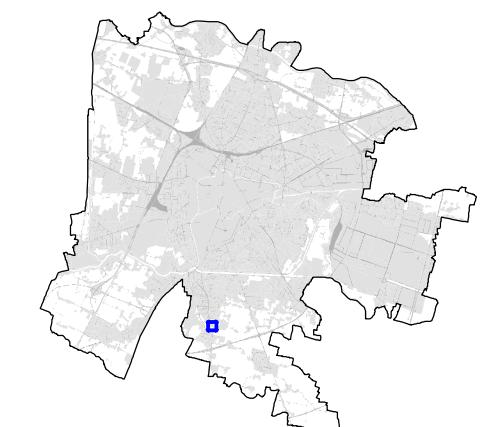
ALTEZZA (H) 9,0 ml

STANDARD URBANISTICI -  
PRIMARI

NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona B8

CONTRIBUTO pari a Euro 39.300,00. Ulteriore CS per  
STRAORDINARIO (CS) alienazione totale o parziale pari a Euro 23.580,00

PRESCRIZIONI -  
PARTICOLARI



L/10  
SCHEDA  
LOTTO EDIFICABILE