



PI 2022  COMUNE DI PADOVA

Piano degli Interventi
(Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.)

SCHEDE INTERVENTI DI NUOVA URBANIZZAZIONE

Approvazione 2° PI con
DCC n. 6 del 13/02/2023

DOC

C2

Elaborato 10



Comune di Padova | **Padova 2030**

COMUNE DI PADOVA
Piazza del Municipio, 1
35122 PADOVA (PD)
Tel. +39 049 82051 11



Il Sindaco
Sergio GIORDANI

Assessore Urbanistica
Andrea RAGONA

Segretario Generale
Dott. Giovanni ZAMPIERI

Capo settore urbanistica e servizi catastali
Dott. Danilo GUARTI

**Ufficio di Piano
del settore Urbanistica e Servizi Catastali**
Dott.ssa Luisa ZUGOLARO
Arch. Vanni BALDISSERI
Ing. Antonio ZOTTA
Arch. Attilio DELLO VICARIO
Geom. Nicola GELAIN
Arch. Enrico FERREGUTI
Geom. Letizia MOLETTA
Geom. Claudio BELLUCO
Geom. Paolo ROCCO
Geom. Aldo ALBERTIN
Sig. Luca GRIGOLETTO

Capo Settore Edilizia Privata
Arch. Nicoletta PAIARO

Adozione 2° PI
DCC n. 49 del 12/04/2022

Approvazione 2° PI
DCC n. 6 del 13/02/2023

GRUPPO DI LAVORO

Progettisti
Coordinamento Scientifico
Prof. Arch. Stefano BOERI
Responsabile Contrattuale
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Coordinatore Progettuale
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Arch. Corrado LONGA (SBA)
Coordinatore Operativo
Urb. Fabio VANIN (MATE)

Esperti specialistici
Pianificazione Urbanistica
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)
Arch. Elena GIANELLONI (SBA)
Arch. Francesca CAPICCHIONI (SBA)

Sistema Informativo Territoriale (SIT) e Cartografia
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)

Normativa
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
Avv. Federico GUALANDI

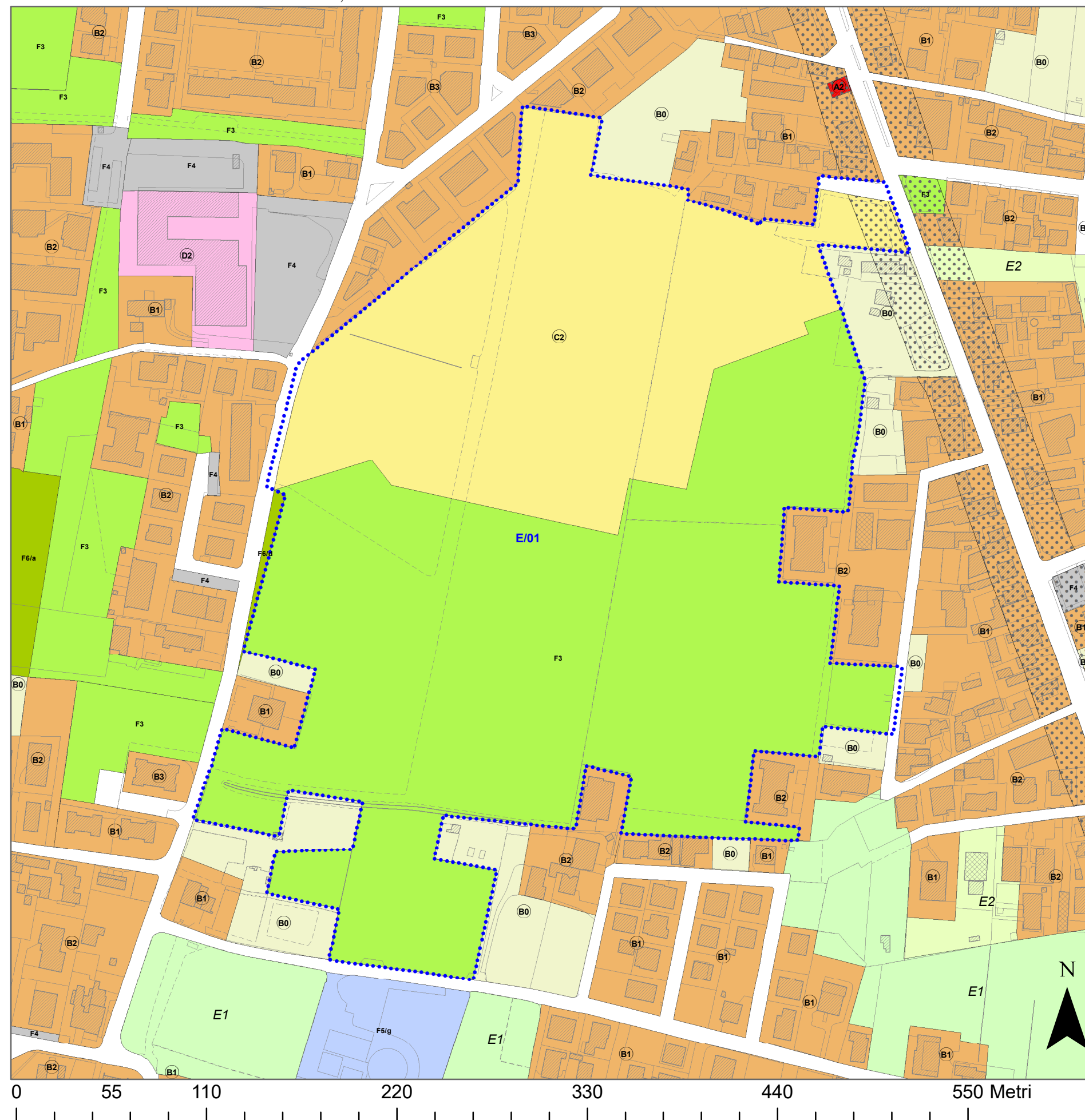
Valutazioni ambientali (VAS VIncA),
paesaggio, agronomia, idraulica
Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)
Dott. Paolo RIGONI (STUDIO SILVA)

Valutazioni economiche, perequazione
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valentina COSMI

Mobilità e infrastrutture
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)
Sofia PECHIN (TRT)
Ing. Fabio TORTA (TRT)



SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:2.500



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE Voltabarozzo

INDIRIZZO via Pietro Bembo, via Guasti

ATTO Accordo ex Art. 6 della LR 11/2004
DI RIFERIMENTO

FOGLIO 181

PARTICELLE 151, 182, 185, 215, 462, 465, 548, 617, 746, 817,
822, 859, 860, 862, 929, 931, 932, 934, 1149,
1151, 1153

SUPERFICIE 121.932 mq

DESTINAZIONI Residenziale
D'USO

MODALITÀ PUA
DI INTERVENTO

INDICE DI EDIFICABILITÀ -
TERRITORIALE (It)

VOLUME 35.953 mc (compresi 5.740 mc da cedere al
(V) Comune: 4.240 mc per l'atterraggio di crediti edilizi
e 1.500 mc di volume edificato)

ALTEZZA (H) 9,0 ml

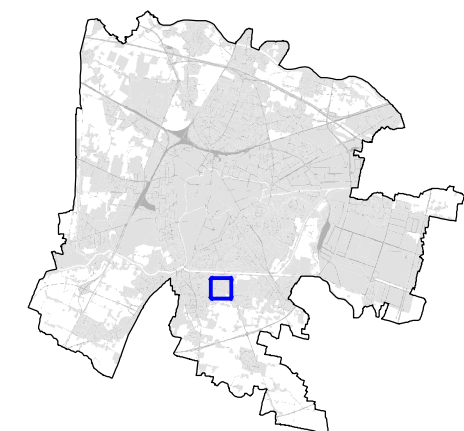
STANDARD URBANISTICI NTO del PI - Art. 9
PRIMARI

NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona C2

CONTRIBUTO -
STRAORDINARIO (CS)

PRESCRIZIONI Cessione al Comune di una superficie pari a
PARTICOLARI 84.610 mq (compresi 3 lotti in ZTO C2, di
superficie complessiva pari a 4.555 mq da cedere
al Comune).

Realizzazione e cessione al Comune di n. 1 lotto
edificato con volume pari a 1.500 mc (ZTO C2).
Cessione al Comune di n. 2 lotti urbanizzati per
l'atterraggio di crediti edilizi (ZTO C2).
Realizzazione di una pista ciclabile di
collegamento tra via Guasti e via Bembo e di altre
opere infrastrutturali.

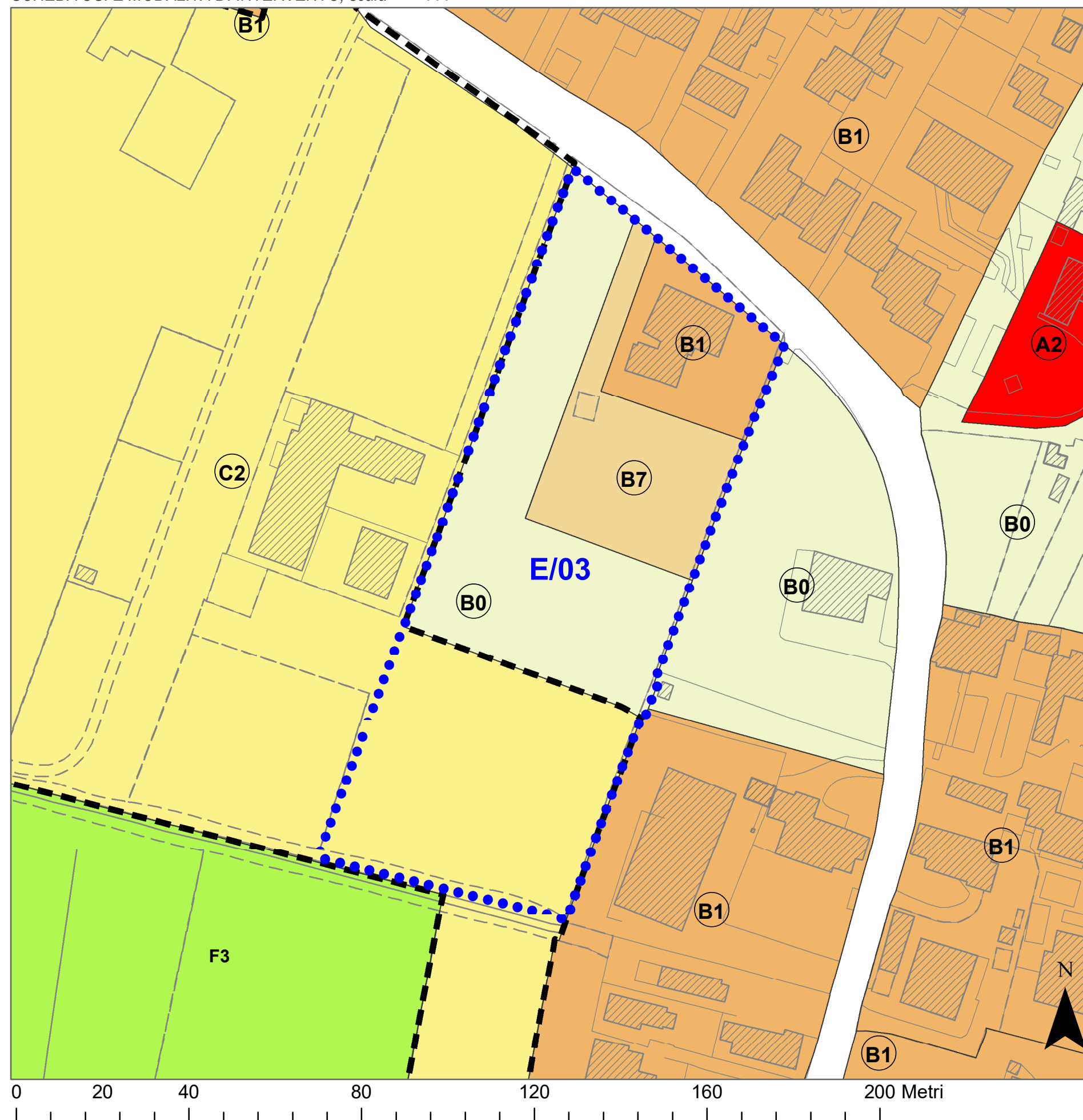


E/01

SCHEDE
AREA DI NUOVA URBANIZZAZIONE



SCHEDE USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE Voltabarozzo

INDIRIZZO via Venier

ATTO Accordo ex Art. 6 della LR 11/2004
DI RIFERIMENTO

FOGLIO 182
PARTICELLE 1708, 1711, 1713, 1733

SUPERFICIE 9.428 mq

DESTINAZIONI Residenziale
D'USO

MODALITÀ PUA (parere motivato VAS n. 285 del 27/12/2022)
DI INTERVENTO

INDICE DI EDIFICABILITÀ -
TERRITORIALE (It)

VOLUME 1.255 mc, oltre al volume esistente in ZTO B1
(V)

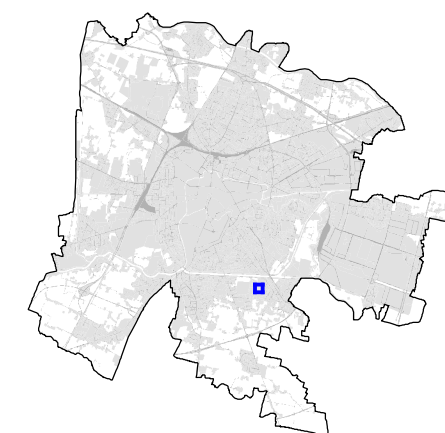
ALTEZZA (H) 12,0 ml

STANDARD URBANISTICI NTO del PI - Art. 9
PRIMARI

NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zone B1-B7

CONTRIBUTO -
STRAORDINARIO (CS)

PRESCRIZIONI La volumetria aggiuntiva, realizzabile nella ZTO
PARTICOLARI B7, e' già stata ristorata in virtù dell'area ceduta
(3.514 mq) nell'ambito del PUA di via Venier (atto
notarile del 20/11/2017).



E/03

SCHEDA
AREA DI NUOVA URBANIZZAZIONE