

**PI 2022 COMUNE DI PADOVA**

**SCHEDA INTERVENTI  
DI NUOVA URBANIZZAZIONE**

Piano degli Interventi  
(Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.)

Approvazione 2° PI con  
DCC n. 6 del 13/02/2023

**C2**

Elaborato 10





COMUNE DI PADOVA  
 Piazza del Municipio, 1  
 35122 PADOVA (PD)  
 Tel. +39 049 82051 11



**Il Sindaco**  
 Sergio GIORDANI

**Assessore Urbanistica**  
 Andrea RAGONA

**Segretario Generale**  
 Dott. Giovanni ZAMPIERI

**Capo settore urbanistica e servizi catastali**  
 Dott. Danilo GUARTI

**Ufficio di Piano**  
**del settore Urbanistica e Servizi Catastali**  
 Dott.ssa Luisa ZUGOLARO  
 Arch. Vanni BALDISSERI  
 Ing. Antonio ZOTTA  
 Arch. Attilio DELLO VICARIO  
 Geom. Nicola GELAIN  
 Arch. Enrico FERREGUTI  
 Geom. Letizia MOLETTA  
 Geom. Claudio BELLUCO  
 Geom. Paolo ROCCO  
 Geom. Aldo ALBERTIN  
 Sig. Luca GRIGOLETTA

**Capo Settore Edilizia Privata**  
 Arch. Nicoletta PAIARO

**Adozione 2° PI**  
 DCC n. 49 del 12/04/2022

**Approvazione 2° PI**  
 DCC n. 6 del 13/02/2023

GRUPPO DI LAVORO

**Progettisti**

Coordinamento Scientifico  
 Prof. Arch. Stefano BOERI

Responsabile Contrattuale

Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)

Coordinatore Progettuale

Urb. Daniele RALLO (MATE)

Arch. Corrado LONGA (SBA)

Coordinatore Operativo

Urb. Fabio VANIN (MATE)

**Esperti specialistici**

Pianificazione Urbanistica

Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)

Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)

Arch. Elena GIANELLONI (SBA)

Arch. Francesca CAPICCHIONI (SBA)

Sistema Informativo Territoriale (SIT) e Cartografia

Urb. Lisa DE GASPER (MATE)

Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)

**Normativa**

Urb. Alberto CAGNATO (MATE)

Avv. Federico GUALANDI

Valutazioni ambientali (VAS VInCA),  
 paesaggio, agronomia, idraulica

Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)

Dott. Paolo RIGONI (STUDIO SILVA)

Valutazioni economiche, perequazione

Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI

Arch. Valentina COSMI

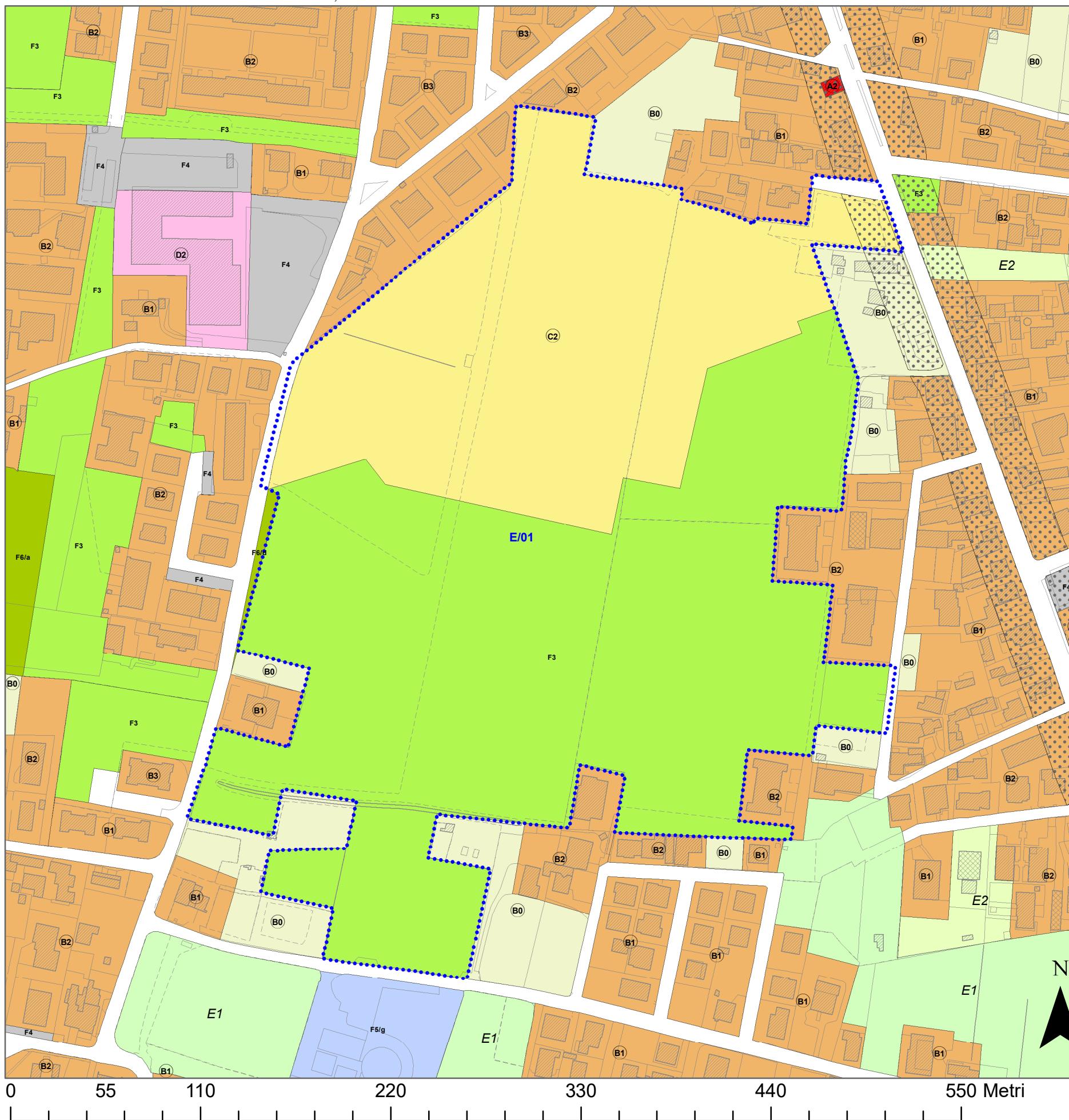
**Mobilità e infrastrutture**

Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

Sofia PECHIN (TRT)

Ing. Fabio TORTA (TRT)

### **SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:2.500**



## PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

## UBICAZIONE Voltabarozzo

INDIRIZZO *via Pietro Bembo, via Guasti*

ATTO Accordo ex Art. 6 della LR 11/2004

## DI RIFERIMENTO

FOGLIO 18

*PARTICELLE* 151, 182, 185, 215, 462, 465, 548, 617, 746, 817, 822, 859, 860, 862, 929, 931, 932, 934, 1149, 1151, 1153

**SUPERFICIE** 121.932 mq

## *DESTINAZIONI Residenziale D'USO*

## MODALITÀ PUA DI INTERVENTO

## INDICE DI EDIFICABILITÀ - TERRITORIALE (It)

VOLUME 35.953 mc (compresi 5.740 mc da cedere al  
(V) Comune: 4.240 mc per l'atterraggio di crediti edilizi  
e 1.500 mc di volume edificato)

ALTEZZA (H) 9.0 ml

STANDARD URBANISTICI NTO del PI - Art. 9  
PRIMARI

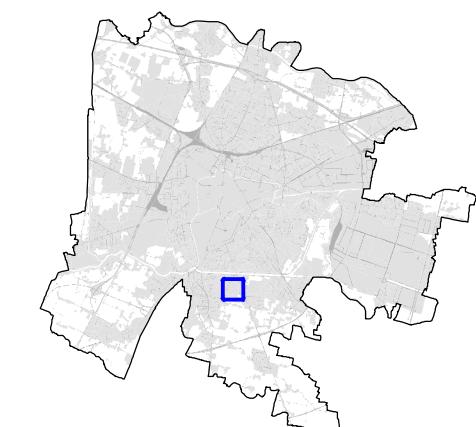
NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona C2

## CONTRIBUTO - STRAORDINARIO (CS)

**PRESCRIZIONI** Cessione al Comune di una superficie pari a **PARTICOLARI** 84.610 mq (compresi 3 lotti in ZTO C2, di superficie complessiva pari a 4.555 mq da cedere al Comune).

Realizzazione e cessione al Comune di n. 1 lotto edificato con volume pari a 1.500 mc (ZTO C2). Cessione al Comune di n. 2 lotti urbanizzati per l'atterraggio di crediti edilizi (ZTO C2).

Realizzazione di una pista ciclabile di collegamento tra via Guasti e via Bembo e di altre opere infrastrutturali.

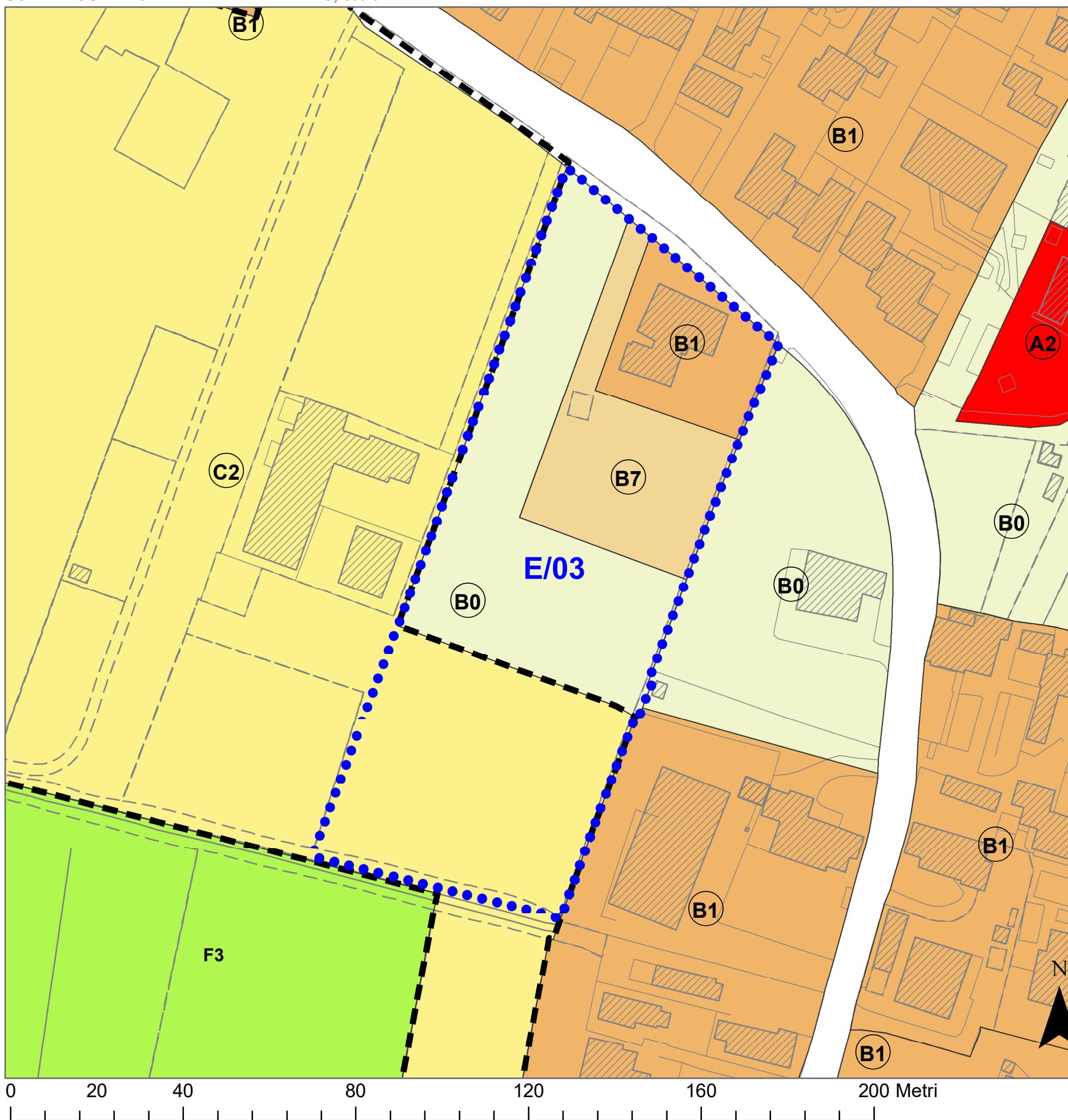


E/01

## **SCHEDA AREA DI NUOVA URBANIZZAZIONE**



SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE Voltabarozzo

INDIRIZZO via Venier

ATTO Accordo ex Art. 6 della LR 11/2004  
DI RIFERIMENTO

FOGLIO 182

PARTICELLE 1708, 1711, 1713, 1733

SUPERFICIE 9.428 mq

DESTINAZIONI Residenziale  
D'USO

MODALITÀ PUA (parere motivato VAS n. 285 del 27/12/2022)  
DI INTERVENTO

INDICE DI EDIFICABILITÀ -  
TERRITORIALE (It)

VOLUME 1.255 mc, oltre al volume esistente in ZTO B1  
(V)

ALTEZZA (H) 12,0 ml

STANDARD URBANISTICI NTO del PI - Art. 9  
PRIMARI

NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zone B1-B7

CONTRIBUTO -  
STRAORDINARIO (CS)

PRESCRIZIONI La volumetria aggiuntiva, realizzabile nella ZTO

PARTICOLARI B7, e' già stata ristorata in virtù dell'area ceduta  
(3.514 mq) nell'ambito del PUA di via Venier (atto  
notarile del 20/11/2017).

E/03

SCHEDA  
AREA DI NUOVA URBANIZZAZIONE

