



COMUNE DI PADOVA **P.I.**

Elaborato **A2** Tavola **22** Scala **1:1.000**

PIANO DEGLI INTERVENTI
Zona del Centro Storico

Il Sindaco
Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
Andrea RAGONE
Segretario Generale
Dott. Giovanni ZAMPieri

BOERI STUDIO DI ARCHITETTI
Progettisti
Coordinamento scientifico
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)
Responsabile contrattuale
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Coordinamento progettuale
Urb. Michele RAVASI (MATE)
Arch. Corrado CAVALLI (SBA)
Coordinamento operativo
Urb. Fabio VANNI (MATE)

SETTORE URBANISTICO E SERVIZI CATASTALI
Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

UFFICIO DI Piano
Dott.ssa Luisa ZUGGARO
Arch. Vanni BALDISSERI
Ing. Antonio ZOTTA
Arch. Antonio DELLA VICARIO
Cons. Enrico GELMI
Arch. Enrico FERREGUTI
Geom. Letizia MOLETTA
Geom. Aldo ALBERTIN
Geom. Paolo ROCCO
Geom. Aldo ALBERTIN
Sig. Luca GRIGOLETTO

ESPERTI SPECIALISTICI
Urbanistica
Arch. Luisa DONFRANCESCO (SBA)
Arch. Veronica DONOFRIO (MATE)
Arch. Elena GIANELLONI (SBA)
Francesca CACCIONCHINI (SBA)
Card. Giacomo SARTORI

SETTORE URBANISTICO E SERVIZI CATASTALI
Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

UFFICIO DI Piano
Dott.ssa Luisa ZUGGARO
Arch. Vanni BALDISSERI
Ing. Antonio ZOTTA
Arch. Antonio DELLA VICARIO
Cons. Enrico GELMI
Arch. Enrico FERREGUTI
Geom. Letizia MOLETTA
Geom. Aldo ALBERTIN
Geom. Paolo ROCCO
Geom. Aldo ALBERTIN
Sig. Luca GRIGOLETTO

MODIFICHE

*	Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
19	2	83	Modifica al P.I. per l'esclusione di un edificio ubicato in via Fra' Paolo Sarpi, dall'elaborato "D4 - Architecture del Noventotto" - scheda 053	79 del 2024-11-25
18	9	76	Procedere con la modifica di un edificio presso il parcheggio comunitare di via L. Belotti; rimozione della fascia di rispetto	C.C. n.48 del 2024-07-22
17	13	68	Modifica al urb. Edificio sito in Vico Selvatico Estense, ai sensi art. 15-AUTO del P.I.	D.C.C. n.37 del 2023-06-14
16	102-119	60	Modifica via Orsi, Accademia Ospedale Univ.P.D.T. Testa	D.C.C. n.62 del 2024-04-20
15	101-118	60	Modifica definiva specifica in via Bettolo (C.S.) da servizi/infrastruttura religiosa a attrezzi sociali.	D.C.C. n.37 del 2022-04-04
14	11	51	Modifica via Orsi, Accademia Ospedale Univ.P.D.T. Testa	D.C.C. n.46 del 2021-04-26
13	7	49	Nuova sede scuola di ingegneria Hub dell'innovazione nell'area della Fiera. Modifica gest. Urb.	D.C.C. n.21 del 2021-03-01
12	1-16	42	Vincoli cimiteriali: modifica delle fasce in m. 200 per tutti i cimiteri di Padova	D.C.C. n.23 del 2020-04-20

ADEGUAMENTI

*	Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
3	4-8	-	Sentenza del Consiglio di Stato	n. 2702/18 del 2019-05-09

* Numero progressivo per ordine di approvazione

VARIANTI

*	Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
89	2	80	Variazione al P.I. per l'individuazione di Mandatini incongru". L.R. 14/2019 art.4 - Avviso del 19/02/2024	D.C.C. n. 44 del 2025-05-06
88	2-5	71	Variazione al piano degli interventi per l'utilizzazione dell'accordo pubblico privato finalizzato all'ampliamento del parco Milloch e del parco dei Frassini	D.C.C. n.27 del 2025-03-24
87	2	75	Piano Alleviamento 2025	D.C.C. n.20 del 2025-03-10
86	2	78	Variazione al P.I. per l'attuazione del progetto di LLPP denominato "Nuovo tracciato stradale di via Beato Arnoldo da Limeray"	D.C.C. n.21 del 2025-03-10
85	1	72	Variazione al P.I. per la riclassificazione di aree edificabili (L.R. n. 4 del 19/02/2015) Avviso del 19/02/2024	D.C.C. n.4 del 2025-02-20
84	N.T.O.	74	Variazione al Piano degli interventi finalizzata all'incremento dell'elaborato tecnico Reachi Incidente Rivolare	D.C.C. n.3 del 2025-01-20
83	15	79	Approvazione di un progetto di opere pubbliche in variazione al P.I. nel Centro Storico con riclassificazione e cambio di destinazione di due o più Unità di Piano in via Gabriele Fallopia	D.C.C. n.2 del 2025-01-20
82	18	70	Variazione al P.I. nel Centro Storico, per la riclassificazione di una Unità di Piano relativa ad una Palazzina novcentesca in via Belludi, angolo Prato della Valle	D.C.C. n.62 del 2024-09-30
81	N.T.O.	77	Piano Urbanistico Attivita in variazioni normative al Piano degli interventi relativi all'unità di spazio T7 del P.R.U. denominato "Il Superamento dei Margini"	D.C.C. n.43 del 2024-07-08
80	10	62	Variazione al P.I. per la modifica del progetto di realizzazione dell'espansione di un'area produttiva - hub logistico, situata ai margini della zona industriale sud - est procedimento di sportello urbano per le attività produttive al sensi dell'art. 8 del D.P.R. 07/09/2010, n.160 e art. 4 della legge 10/02/2012, n. 30	D.C.C. n.34 del 2024-05-27
79	2,5	69	Variazione al Piano della Alleviamento 2024 con inserimento nuove scuole (n. 39 e 39).	D.C.C. n.29 del 2024-05-13
78	5	67	Variazione al P.I. Attesione dell'Accordo pubblicato ex scheda n. APPROBATO al P.I., finalizzato all'ampliamento del parco Iris in acquisizione ed ampliamento della linea funicolare alla linea Sir 3.	D.C.C. n.96 del 2023-12-12
77	4, 5, 6	63	Variazione al P.I. per un Accordo pubblico privato ex art. 6 L.R. 11/2004, finalizzato all'ampliamento del parco del Bassa Ionio.	D.C.C. n.54 del 2023-07-24
76	1-6, 8, 9	67	Piano delle Allevazioni 2023, Variante al Pt.	D.C.C. n.50 del 2023-07-03
75	5, 6, 8, 13	66	Accordo di Programma Linea Sir2 tra Contri Padova, Rubano e Vigonza. Raffica.	D.C.C. n.42 del 2023-06-27
74	6	57	Variazione al P.I. per la modifica del progetto di realizzazione dell'espansione del Parco Iris in area stradale a Zona Industriale	D.C.C. n.43 del 2023-06-27
73	5	59	Variazione al P.I. per il progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco Iris primo stralcio.	D.C.C. n.9 del 2023-02-13
72	-	53	Nuovo P.I. Padova 2020	D.C.C. n.19 del 2022-10-24
71	7	53	Cohiba (R) via Pieve Ver. ex art.19 DPR 327/2001	D.C.C. n.62 del 2022-10-24
70	5	54	Variazione al P.I. per la modifica dell' Accordo A022 e aggiornamento della scheda relativa agli Accordi di Planificazione.	D.C.C. n.63 del 2022-10-24
69	2	58	Variazione SUAP ditta Kering	D.C.C. n.40 del 2022-04-04

MODALITÀ DI ATTUAZIONE - (ex) B1

Art. 15, c. 2	STRUTTURA DELLE UNITÀ DI PIANO ALL'INTERNO DEGLI ISOLATI	Centro Storico
1	1 Perimetro Unità di piano	Istituzioni religiose
2	2 Unità elementare area coperta	Arearie di interesse comune
3	3 Unità elementare area scoperta	Attrezzature di interesse comune

MODALITÀ DI ATTUAZIONE - (ex) B2

Art. 15, c. 4, 6	DESTINAZIONI DI INTERESSE GENERALE
1	Istituzioni religiose
2	Arearie sistematiche a verde
3	Aree per servizi pubblici
4	Verde pubblico attrezzato
5	Istruzione
6	Servizi di interesse comune e servizi religiosi
7	Verde pubblico attrezzato
8	Istruzione superiore all'obbligo
9	Parcheggi e autorimesse

PERIMETRI

Art. 15, c. 8	MODALITÀ DI INTERVENTO
1	Accordo di programma
2	Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato
3	Architettura del Novecento
4	Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)
5	Sistema Prato della Valle
6	Città giardino
7	Sistema Bastionato (Parco delle Mura e delle Acque)
8	Area di tutela
9	Area a verde
10	Area a parco
11	Siti sottoposti a tutela dall'UNESCO e relative Buffer zone
12	Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Core area
13	Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Buffer zone
14	Sito UNESCO "Orto botanico" - Buffer zone
15	Fascia di rispetto 40 mt della Core area
16	Sito UNESCO "Orto botanico"
17	Ambiti centrali
18	Ambiti di riqualificazione
19	Zona degradata in Centro Storico
20	Piano urbanistico attivativo (PUA) in Centro Storico

ALTRI DESTINAZIONI

Art. 15, c. 18, 19	Destinazione residenziale/commerciale, direzionale, turistica e artigianale
1	Destinazione residenziale/commerciale, direzionale, turistica e artigianale

MODIFICA

Art. 15, c. 11	Oggetto	Approvazione
1	Unità di piano di classe "G" - MODALITÀ DI EDIFICAZIONE	79 del 2024-11-25
2	Unità di piano di classe "H" - NUOVA EDIFICAZIONE	D.C.C. n.48 del 2024-07-22

MODIFICA

Art. 15, c. 11	Oggetto	Approvazione
1	Unità di piano di classe "G" - MODALITÀ DI EDIFICAZIONE	79 del 2024-11-25
2	Unità di piano di classe "H" - NUOVA EDIFICAZIONE	D.C.C. n.48 del 2024-07-22

MODIFICA

Art. 15, c. 11	Oggetto	Approvazione
1	Unità di piano di classe "G" - MODALITÀ DI EDIFICAZIONE	79 del 2024-11-25
2	Unità di piano di classe "H" - NUOVA EDIFICAZIONE	D.C.C. n.48 del 2024-07-22

MODIFICA

Art. 15, c. 11	Oggetto	Approvazione
1	Unità di piano di classe "G" - MODALITÀ DI EDIFICAZIONE	79 del 2024-11-25
2	Unità di piano di classe "H" - NUOVA EDIFICAZIONE	D.C.C. n.48 del 2024-07-22

MODIFICA

Art. 15, c. 11	Oggetto	Approvazione
1	Unità di piano di classe "G" - MODALITÀ DI EDIFICAZIONE	79 del 2024-11-25
2	Unità di piano di classe "H" - NUOVA EDIFICAZIONE	D.C.C. n.48 del 2024-07-22

MODIFICA

Art. 15, c. 11	Oggetto	Approvazione
1	Unità di piano di classe "G" - MODALITÀ DI EDIFICAZIONE	79 del 2024-11-25
2	Unità di piano di classe "H" - NUOVA EDIFICAZIONE	D.C.C. n.48 del 2024-07-22

MODIFICA

Art. 15, c. 11	Oggetto	Approvazione
1	Unità di piano di classe "G" - MODALITÀ DI EDIFICAZIONE	79 del 2024-11-25
2	Unità di piano di classe "H" - NUOVA EDIFICAZIONE	D.C.C. n.48 del 2024-07-22

MODIFICA

Art. 15, c. 11	Oggetto	Approvazione
1	Unità di piano di classe "G" - MODALITÀ DI EDIFICAZIONE	79 del 2024-11-25
2	Unità di piano di classe "H" - NUOVA EDIFICAZIONE	D.C.C. n.48 del 2024-07-22

MODIFICA

Art. 15, c. 11	Oggetto	Approvazione
1	Unità di piano di classe "G" - MODALITÀ DI EDIFICAZIONE	79 del 2024-11-25
2	Unità di piano di classe "H" - NUOVA EDIFICAZIONE	D.C.C. n.48 del 2024-07-22

MODIFICA

Art. 15, c. 11	Oggetto	Approvazione
1	Unità di piano di classe "G" - MODALITÀ DI EDIFICAZIONE	79 del 2024-11-25
2	Unità di piano di classe "H" - NUOVA EDIFICAZIONE	D.C.C. n.48 del 2024-07-22

MODIFICA

Art. 15, c. 11	Oggetto	Approvazione
1	Unità di piano di classe "G" - MODALITÀ DI EDIFICAZIONE	79 del 2024-11-25
2	Unità di piano di classe "H" - NUOVA EDIFICAZIONE	D.C.C. n.48 del 2024-07-22

MODIFICA

Art. 15, c. 11	Oggetto	Approvazione
1	Unità di piano di classe "G" - MODALITÀ DI EDIFICAZIONE	79 del 2024-11-25
2	Unità di piano di classe "H" - NUOVA EDIFICAZIONE	D.C.C. n.48 del 2024-07-22

MODIFICA

Art. 15, c. 11	Oggetto	Approvazione
1	Unità di piano di classe "G" - MODALITÀ DI EDIFICAZIONE	79 del 2024-11-25
2	Unità di piano di classe "H" - NUOVA EDIFICAZIONE	D.C.C. n.48 del 2024-07-22

MODIFICA

Art. 15, c. 11	Oggetto	Approvazione
1	Unità di piano di classe "G" - MODALITÀ DI EDIFICAZIONE	79 del 2024-11-25
2	Unità di piano di classe "H" - NUOVA EDIFICAZIONE	D.C.C. n.48 del 2024-07-22

MODIFICA

Art. 15, c. 11	Oggetto	Approvazione
1	Unità di piano di classe "G" - MODALITÀ DI EDIFICAZIONE	79 del 2024-11-25
2	Unità di piano di classe "H" - NUOVA EDIFICAZIONE	D.C.C. n.48 del 2024-07-22

MODIFICA

Art. 15, c. 11	Oggetto	Approvazione
1	Unità di piano di classe "G" - MODALITÀ DI EDIFICAZIONE	79 del 2024-