



COMUNE DI PADOVA **P.I.**

Elaborato

A2

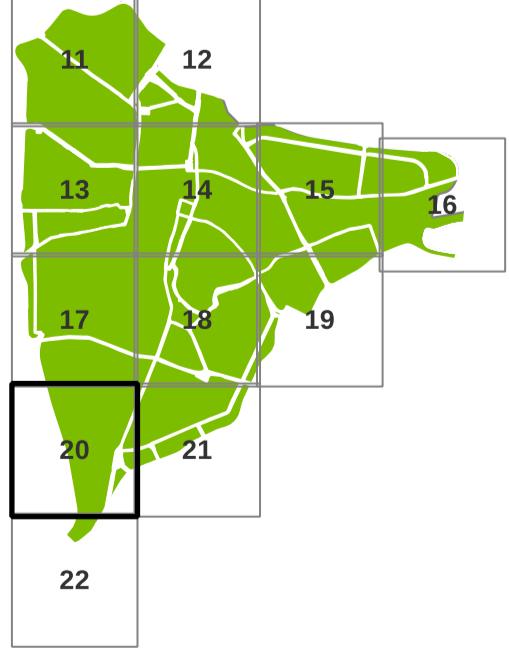
Tavola

20

Scala

1:1.000

PIANO DEGLI INTERVENTI Zona del Centro Storico



Il Sindaco
Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
Andrea RAGONA
Segretario Generale
Dott. Giovanni ZAMPieri

BOERI STUDIO
ARCHITETTI



PROGETTISTI
Coordinamento scientifico
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)
Responsabile contrattuale
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Coordinamento progettuale
Urb. Michele RAVASI (MATE)
Arch. Corrado LOMBARDO (SBA)
Coordinamento operativo
Urb. Fabio VANNI (MATE)

SETTORE URBANISTICO E SERVIZI CATASTALI
Capo Settore | Dott. Danilo GUARFI

Ufficio di Piano
Dott.ssa Luisa ZUGGARO
Arch. Vanni BALDISSERI
Ing. Antonio ZOTTA
Arch. Attilio DELLA VICARIO
Cons. Enrico GELMI
Arch. Enrico FERREGUTI
Geom. Letizia MOLETTA
Geom. Giacomo LUCCO
Geom. Paolo ROCCO
Geom. Aldo ALBERTIN
Sig. Luca GRIGOLETTO

Capo Settore Edilizia Privata
Arch. Nicoletta PAJARO

ESPERTI SPECIALISTICI
Urbanistica
Arch. Luisa DONFRANCESCO (SBA)
Arch. Veronica DONOFRIO (MATE)
Arch. Elena GIANELLONI (SBA)
Francesca GAGLIARDINI (SBA)
Card. Giacomo SARTORI

Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)

Normativa
Avv. Federico GUALANDI
Urb. Giacomo GAGLIARDINI (MATE)
Valutazioni ambientali (VAS, VinciA),
paesaggio, agronomia, idraulica
Ing. Eletra LOWENTHAL (MATE)
Geom. Paolo ROCCO (STUDIO SILVA)
Valutazione tecnologica e perfezionamento
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valentina COSMI

Mobilità e Infrastrutture
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

VARIANTI				
*	Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
89	2	80	Variante al P.I. per l'industrializzazione di Mandulini incongru* L.R. 14/2019 art. 4 - Avviso del 19/02/2024	D.C.C. n. 44 del 2025-05-06
88	2-5-6	71	Variante al piano degli interventi per l'utilizzazione dell'area pubblico privato finalizzato all'ampliamento del parco Millochiv e del parco delle Frassini	D.C.C. n.27 del 2025-03-24
87	2	75	Plano Alleviamento 2025	D.C.C. n.20 del 2025-03-10
86	2	78	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di LLPP denominato "Nuovo tracciato stradale di via Beato Arnoldo da Limerate"	D.C.C. n.21 del 2025-03-10
85	1	72	Variante al P.I. per la riclassificazione di aree edificabili (L.R. n. 4 del 16/03/2015) Avviso del 19/12/2024	D.C.C. n.4 del 2025-03-20
84	N.T.O.	74	Variante al Piano degli interventi finalizzata all'incremento dell'elaborato tecnico Reachi Incidente Rilevatore	D.C.C. n.3 del 2025-01-20
83	15	79	Approvazione di un progetto di opere pubbliche in variante al P.I. nel Centro Storico con riclassificazione e cambio di destinazione di due nuove Unità di Piano in via Gabriele Fallopio	D.C.C. n.2 del 2025-01-20
82	18	70	Variante al P.I. in Centro Storico, per la riclassificazione di una Unità di Piano relativa ad una Palazzina novcentesca in via Belludi, angolo Prato della Valle	D.C.C. n.62 del 2024-09-30
81	N.T.O.	77	Plano Urbanistico Attivo in variazione normativa al Piano degli interventi relativa all'unità d' spazio T7 del P.R.A. denominato "Il Superamento dei Margini"	D.C.C. n.43 del 2024-07-08
80	10	69	Variante al P.I. per il riconoscimento della realizzazione dell'espansione di un'area produttiva - hub logistico, situata ai margini della zona industriale sud - est procedimento di sportello urbano per le attività produttive ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 07/09/2010, n.160 e art. 4 della legge 10/02/2012, n. 39	D.C.C. n.34 del 2024-05-27
79	2,5	69	Variante al Piano della Alleviamento 2024 con inserimento nuove schede (n. 39 e 39)	D.C.C. n.29 del 2024-05-13
78	5	69	Variante al P.I. Attuazione dell'Accordo pubblicato ex scheda n. APPROBATO P.I. finalizzato all'ampliamento del Parco Iris e all'acquisizione delle aree funzionali alla linea Sir 3	D.C.C. n.9 del 2023-12-12
77	4,5,6	63	Variante al P.I. per un Accordo pubblico privato ex art. 6 L.R. 11/2004, finalizzato all'ampliamento del Parco del Basso Ionio	D.C.C. n.54 del 2023-07-24
76	1-6,8,9	67	Plano delle Allevazioni 2023, Variante al Pt	D.C.C. n.50 del 2023-07-03
75	3,4,5,6,13	66	Accordo di Programma Linea Sir 3 tra Comuni Padova, Rubano e Vigonza, Rialfano	D.C.C. n.42 del 2023-05-27
74	6	57	Variante al P.I. per la modifica del P.I. in via Quirino Peroni via Quirino Strada (da sede stradale a Zona Industriale)	D.C.C. n.12 del 2023-05-27
73	5	59	Variante al P.I. Progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco Iris prima strada	D.C.C. n.9 del 2023-05-27
72	-	50	Nuovo P.I. Padova 2020	D.C.C. n.6 del 2023-05-13
71	7	53	Cohiba (R) via Pezzo Var. ex art.19 DPR 327/2001	D.C.C. n.62 del 2022-10-24
70	5	54	Variante al P.I. per la modifica dell' Accordo A2/22 e aggiornamento della scheda relativa agli accordi di pianificazione	D.C.C. n.63 del 2022-10-24
69	2	58	Variante SUAP ditta Kering	D.C.C. n.40 del 2022-04-04

MODIFICHE

*	Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
19	2	83	Modifica al P.I. per l'esclusione di un edificio ubicato in via Fra' Paolo Sarpi, dall'elaborato "D4 - Architetture del Novecento" - scheda 033	79 del 2024-11-25
18	9	76	Procedimento di SUAP ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 16/02/2010, per la realizzazione di una stazione di ricarica per veicoli elettrici presso il parcheggio comunale in viale delle Rose nella fascia di rispetto	D.C.C. n.48 del 2024-07-22
17	13	68	Modifica urb. Edificio sito in Vico Selvatico Estense, ai sensi art. 15.4 ATTO del P.I.	D.C.C. n.37 del 2023-06-14
16	101-119	60	Modifica via Orsù, Attuale Ospedale P.R. Testa	D.C.C. n.52 del 2022-04-20
15	101-118	61	Modifica delimit. specifica in via Bettolo (C.S.) da serv.pubbli genitrus religiose a attrezzi sociali.	D.C.C. n.37 del 2022-04-04
14	11	51	Modifica via Orsù, Attuale Ospedale P.R. Testa	D.C.C. n.46 del 2021-04-26
13	7	49	Nuova sede scuola di ingegneria dell'università nell'area della Ferla. Modifica dest. Urb.	D.C.C. n.21 del 2021-03-01
12	1-6	42	Vincoli cimiteriali: modifica delle fasce di rispetto m. 200 per tutti i cimiteri di Padova.	D.C.C. n.23 del 2020-04-20

ADEGUAMENTI

*	Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
3	4-8	-	Sentenza del Consiglio di Stato	n. 27/218 del 2019-05-09

* Numero progressivo per ordine di approvazione

MODALITÀ DI ATTUAZIONE - (ex) B1

STRUTTURA DELLE UNITÀ DI PIANO ALL'INTERNO DEGLI ISOLATI

1 Perimetro Unità di piano
2 Unità elementare area coperta
3 Unità elementare area scoperta

MODALITÀ DI INTERVENTO NELLE UNITÀ DI PIANO

[la classificazione delle Unità di Piano è derivata direttamente con più alto valore culturale]

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "A"
Modalità di tipo "A" - RESTAURO SCIENTIFICO

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "B"
Modalità di tipo "B" - RESTAURO

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "C"
Modalità di tipo "C" - RESTAURO

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "D"
Modalità di tipo "D" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "E"
Modalità di tipo "E" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "F"
Modalità di tipo "F" - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "G"
Modalità di tipo "G" - NON EDIFICAZIONE

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "H"
Modalità di tipo "H" - NUOVA EDIFICAZIONE

DESTINAZIONI D'USO - (ex) B2

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

Istituzioni religiose

Arese sistematica a verde

Attrezzature di interesse comune

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

Istruzione

Servizi di interesse comune e servizi religiosi

Verde pubblico attrezzato

Istruzione superiore all'obbligo

Parcheggi e autorimesse

ALTRI DESTINATORI

Destinazione residenziale/commerciale, direzionale, turistica e artigianale

Ambiti centrali

Fascia di rispetto 40 mt della Core area

Modifiche ai sensi dell'Art. 5.1.1 del PAT (con aumento di volume)

PERIMETRI

MODALITÀ DI INTERVENTO

Accordo di programma

Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato

Architettura del Novecento

Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, L.R 14/2019)

Sistema Prato della Valle

Città giardino

Sistema Bastionato (Parco delle Mura e delle Acque)

Area di tutela

Area a verde

Area a parco

Siti sottoposti a tutela dall'UNESCO e relative Buffer zone

Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova (Urbs Picta) - Core area

Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova (Urbs Picta) - Buffer zone

Sito UNESCO "Orto botanico" - Core area

Sito UNESCO "Orto botanico" - Buffer zone