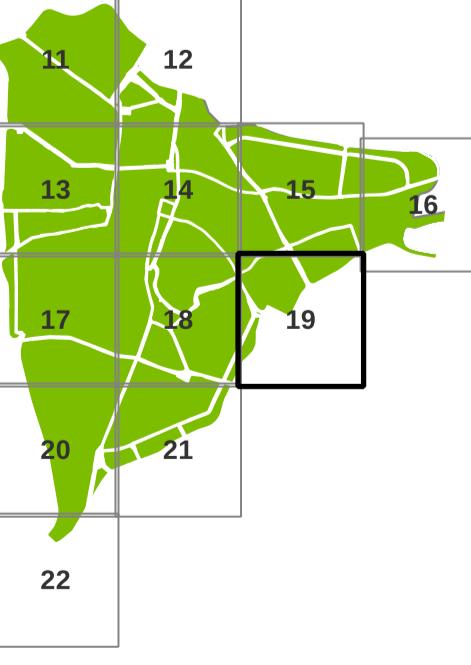




COMUNE DI PADOVA  **P.I.**
 Elaborato **A2** Tavola **19** Scala **1:1.000**

PIANO DEGLI INTERVENTI
 Zona del Centro Storico



Il Sindaco
 Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
 Andrea RAGONE
Segretario Generale
 Dott. Giovanni ZAMPieri

BOERI
 STEFANO BOERI ARCHITETTI



PROGETTISTI

Coordinamento scientifico
 Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)

Responsabile contrattuale
 Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)

Coordinamento progettuale
 Urb. Michele RAVASI (MATE)

Arch. Corrado LOMA (SBA)

Coordinamento operativo
 Urb. Fabio VANNI (MATE)

Coordinamento tecnico per la pianificazione
 Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)

Geom. Letizia MOLETTA

Geom. Aldo ALBERTIN

Geom. Aldo ROCCO

Geom. Luca GRIGOLETTO

Capo Settore Edilizia Privata

Arch. Nicoletta PAJARO

Settore URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI

Esperiti specialistici

Urbanistica

Arch. Luisa DONFRANCESCO (SBA)

Arch. Veronica DONFRANCESCO (MATE)

Arch. Elena GIANELLO (SBA)

Francesca GAGLIARDONI (SBA)

Carlo GAGLIARDONI (SBA)

Urb. Luisa DE GASPER (MATE)

Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)

Normativa

Avv. Federico GUALANDI

Urb. Paolo GUALANDI (MATE)

Valutazioni ambientali (VAS, VincA), paesaggio, agronomia, idraulica

Ing. Eletra LOVENTHAL (MATE)

Dot. Paolo LOVENTHAL (STUDIO SILVA)

Valutazioni tecnologiche e perfezionamento

Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI

Arch. Valentina COSMI

Mobilità e Infrastrutture

Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

VARIANTI

*	Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
89	2	80	Variazione al P.I. per l'individuazione di Mandatini incongrui: L.R. 14/2019 art.4 - Avviso del 19/02/2024	D.C.C. n. 44 del 2025-05-06
88	2-5	71	Variazione al piano degli interventi per l'attuazione dell'accordo pubblico privato finalizzato all'ampliamento del parco Milcovich e del parco dei Frassini	D.C.C. n.27 del 2025-03-24
87	2	75	Plano Alterazione 2025	D.C.C. n.20 del 2025-03-10
86	2	78	Variazione al P.I. per l'attuazione del progetto di LLPP denominato "Nuovo tracciato stradale di via Beato Arnoldo da Limerig" (L.R. n. 16/2024)	D.C.C. n.21 del 2025-03-10
85	1	72	Variazione al P.I. per la riclassificazione di aree edificabili (L.R. n. 16/2024) Avviso del 19/02/2024	D.C.C. n.4 del 2025-03-20
84	N.T.O.	74	Variazione al Piano degli interventi finalizzata all'incremento dell'elaborato tecnico Radici Incidente Rilevatore	D.C.C. n.3 del 2025-01-20
83	15	79	Approvazione di un progetto di opere pubbliche in variante al P.I. nel Centro Storico con riclassificazione e cambio di destinazione di due aree di Piano in via Gabriele Fallopia	D.C.C. n.2 del 2025-01-20
82	18	70	Variazione al P.I. per la riclassificazione di una Unità di Piano relativa ad una Palazzina novcentesca in via Belludi, angolo Prato della Valle	D.C.C. n.62 del 2024-09-30
81	N.T.O.	77	Plano Urbanistico Attivo in variante normativa al Piano degli interventi relativa all'unità di spazio T7 del P.R. denominato "Il Superamento del Margine"	D.C.C. n.43 del 2024-07-08
80	10	78	Variazione al P.I. per la modifica del progetto di ampiamento di un'area produttiva - hub logistico, situata al margine della zona industriale sud - est prosciugamento di sportelli urbani per le attività produttive ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 07/09/2010, n.160 e art. 4 della legge 10/02/2012, n. 10	D.C.C. n.29 del 2024-05-27
79	2,5	69	Variazione al Piano della Alterazione 2024 con inserimento nuove scuole (n. 39 e 39)	D.C.C. n.29 del 2024-05-13
78	5	70	Variazione al P.I. Attuazione dell'accordo pubblico privato ex art. 49 D.P.R. 2023-01-01, finalizzato all'ampliamento del Parco Iris e all'acquisizione delle aree funzionali alla linea SIR 3.	D.C.C. n.62 del 2024-09-30
77	4,5,6	63	Variazione al P.I. per un Accordo pubblico privato ex art. 6 L.R. 11/2004, finalizzato all'ampliamento del parco del Basso Ionio	D.C.C. n.54 del 2023-07-24
76	1-6,8,9	67	Plano delle Alterazioni 2023, Variante al P.I.	D.C.C. n.50 del 2023-07-03
75	3,4,5,6,13	66	Accordo di Programma Linea SIR2 tra Comuni Padova, Rubano e Vigonza, Raffica.	D.C.C. n.42 del 2023-05-27
74	6	57	Variazione al P.I. Centro Storico, via Quinta Strada (da sede stradale a Zona Industriale)	D.C.C. n.42 del 2023-05-27
73	5	59	Variazione al P.I. per il riqualificazione ed ampliamento del Parco Iris prima strada.	D.C.C. n.9 del 2023-05-27
72	-	53	Nuovo P.I. Padova 2020	D.C.C. n.6 del 2023-05-13
71	-	53	Colonia IRIS via Pieve Ver. ex art.19 DPR 32/2001	D.C.C. n.62 del 2022-10-24
70	5	54	Variazione al P.I. per la modifica dell'Accordo A022 e aggiornamento della scheda relativa agli Accordi di Pianificazione.	D.C.C. n.63 del 2022-10-24
69	2	58	Variazione SUAP ditta Kering	D.C.C. n.40 del 2022-04-04

MODIFICHE

*	Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
19	2	83	Modifica al P.I. per l'esclusione di un edificio ubicato in via Fra' Paolo Sarpi, dall'elaborato "D4 Architetture del Novecento" - scheda 033	79 del 2024-11-25
18	9	76	Procedere con la modifica del piano dei servizi pubblici presso il parcheggio comunale di via L. Beltrami, rispetto alla fascia di rispetto.	D.C.C. n.48 del 2024-07-22
17	13	68	Modifica del P.I. sito in Vico Selvatico Estense, ai sensi art. 15.4 NTO del P.I.	D.C.C. n.37 del 2023-06-14
16	102-119	60	Modifica via Orsa, Acciende Ospedale Univ.Padova	D.C.C. n.42 del 2022-04-20
15	101-118	61	Modifica del P.I. per la modifica dell'Accordo A022 e aggiornamento della scheda relativa agli Accordi di Pianificazione.	D.C.C. n.37 del 2022-04-04
14	11	51	Modifica via Orsa, Acciende Ospedale Univ.Padova	D.C.C. n.46 del 2021-04-26
13	7	49	Nuova sede scuola di Ingegneria Hub dell'innovazione nell'area della Fiera. Modifica gest. Urb.	D.C.C. n.21 del 2021-03-01
12	1-16	62	Vincoli cimiteriali: modifica delle fasce di m. 200 per tutti i cimiteri di Padova.	D.C.C. n.23 del 2020-04-20

ADEGUAMENTI

*	Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
3	4-8	-	Sentenza del Consiglio di Stato	n. 2702/18 del 2018-05-09

MODALITÀ DI ATTUAZIONE - (ex) B1

STRUTTURA DELLE UNITÀ DI PIANO ALL'INTERNO DEGLI ISOLATI

1 Perimetro Unità di piano
 2 Unità elementare a coperta
 3 Unità elementare area scoperta

MODALITÀ DI ATTUAVENTO NELL'UNITÀ DI PIANO

[la classificazione delle Unità di Piano è derivata dall'edificio con più alto valore culturale]

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "A"
 Modalità di tipo "A" - RESTAURO SCIENTIFICO

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "B"
 Modalità di tipo "B" - RESTAURO

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "C"
 Modalità di tipo "C" - RESTAURO

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "D"
 Modalità di tipo "D" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "E"
 Modalità di tipo "E" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "F"
 Modalità di tipo "F" - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "G"
 Modalità di tipo "G" - NON EDIFICAZIONE

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "H"
 Modalità di tipo "H" - NUOVA EDIFICAZIONE

DESTINAZIONI D'USO - (ex) B2

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

Art. 15, c. 4, 6

Istituzioni religiose

Art. 15, c. 4, 6

Arese sistematica a verde

Art. 15, c. 4, 6

Attrezzature di interesse comune

Art. 15, c. 4, 6

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

Art. 15, c. 4, 6

Istruzione

Art. 15, c. 4, 6

Servizi di interesse comune e servizi religiosi

Art. 15, c. 4, 6

Verde pubblico attrezzato

Art. 15, c. 4, 6

Istruzione superiore all'obbligo

Art. 15, c. 4, 6

Parcheggi e autorimesse