

COMUNE DI PADOVA

Elaborato

A2

Capo Settore

Edilizia Privata

Arch. Nicoletta PAIARO

Il Sindaco

Sergio GIORDANI

Assessore Urbanistica

Andrea RAGONA

Segretario Generale

Dott. Giovanni ZAMPIERI

BOERI

ARCHITETTI

TRT

ARCHITETTI

PROGETTISTI

Coordinamento scientifico

Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)

Responsabile contrattuale

Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)

Coordinamento progettuale

Urb. Daniele RALLO (MATE)

Arch. Corrado LONGA (SBA)

Coordinamento operativo

Urb. Fabio VANIN (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI

Urbanistica

Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)

Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)

Arch. Elena GIANELLONI (SBA)

Francesca CAPICCHIONI (SBA)

Cartografia e SIT

Urb. Lisa DE GASPER (MATE)

Urb. Ivan SIGNORELLI (MATE)

Informatica

Avv. Federico GUALANDI

Urb. Alberto CAGNATO (MATE)

Valutazioni ambientali (VAS, Vinca), paesaggio, agronomia, idraulica

Ing. Elettra LOVENTHAL (MATE)

Dott. Paolo RIGONI (STUDIO SILVA)

Valutazioni economiche, perequazione

Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI

Urbanistica

Arch. Valentina COSMI

Mobilità e infrastrutture

Urb. Tilo STEFANELLI (TRT)

Capo Settore

Edilizia Privata

Arch. Nicoletta PAIARO

Aggiornamento del 06/05/2025

VARIANTI				
*	Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
89	2	80	Variante al P.I. per l'individuazione di Manufatti Incongrui L.R. 14/2019 art. 4 - Avviso del 19/03/2024	D.C.C. n. 44 del 2025-05-06
88	2-5-6	71	Variante al piano degli interventi per l'attuazione dell'accordo pubblico privato finalizzato all'ampliamento del parco Milovich e del parco dei Frassini	D.C.C. n.27 del 2025-03-24
87	2	75	Piano Alleanza 2025	D.C.C. n.20 del 2025-03-10
86	2	78	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di LUPP denominato "Nuovo tracciato stabile di via Beato Arnaldo Da Linares"	D.C.C. n.21 del 2025-03-10
85	1	72	Variante al P.I. per la riclassificazione di aree edificabili (L.R. n. 4 del 16/5/2015), Avviso del 19/03/2024	D.C.C. n.4 del 2025-01-20
84	N.T.O.	74	Variante al Piano degli Interventi finalizzata all'inserimento dell'elaborato tecnico Rischi Incidente Rilevante	D.C.C. n.3 del 2025-01-20
83	15	70	Approvazione di un progetto di opera pubblica in variante al P.I. nel Centro Storico con riclassificazione e cambio di destinazione d'uso di due Unità di Piano in via Galvani e l'angolo	D.C.C. n.2 del 2025-01-20
82	18	79	Variante al P.I. in Centro Storico, per la riclassificazione di una Unità di Piano relativa ad una Palazzina novecentesca in via Belludi, angolo Prato della Valle	D.C.C. n.62 del 2024-09-30
81	N.T.O.	77	Piano Urbanistico Alternativo in variante normativa al Piano degli Interventi relativo all'Unità di spazio 17 del P.S.U. denominato "3 Superamento del Murgio"	D.C.C. n.43 del 2024-07-08
80	10	62	Progetto in variante al piano degli interventi per la realizzazione dell'ampliamento di un'attività produttiva - hub logistico, situata ai margini della zona industriale sud - nel procedimento di sporto unico per la attività produttiva ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 27/05/2010, n. 150 e art. 4 della Legge Regionale 31/12/2012, n. 66	D.C.C. n.34 del 2024-05-27
79	2,5	69	Variante al Piano delle Alleanze 2025 con inserimento nuove schede (n. 38 e 39)	D.C.C. n.25 del 2024-05-13
78	5	65	Variante al P.I. Attuazione dell'Accordo pubblico privato su scheda n. APP09 del P.I., finalizzato all'ampliamento del Parco Iris e all'acquisizione della area funzionale alla linea SR 3.	D.C.C. n.96 del 2023-12-12
77	4,5,6	63	Variante al P.I. per un Accordo pubblico privato ex art. 6 L.R. 11/2004, finalizzato all'ampliamento del parco del Bosco Leonini	D.C.C. n.54 del 2023-07-24
76	1-6,8,9	67	Piano della Alleanza 2023. Variante al P.I.	D.C.C. n.50 del 2023-07-03
75	3,4,5,6,13	66	Accordo di Programma Lines SR2 tra Comuni Padova, Rubano e Vigonza. Ratifica	D.C.C. n.42 del 2023-06-22
74	6	57	Variante SUAP Stabilimento Peroni via Quarto Strada (da sede stradale a Zona Industriale)	D.C.C. n.24 del 2023-03-27
73	5	59	Variante al P.I. progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco Iris primo stralcio	D.C.C. n.9 del 2023-02-27
72	-	50	Nuova P.I. Padova 2029	D.C.C. n.6 del 2023-05-13
71	7	53	Cabina RTI di via Pansa Via. ex art.10 DPR 372/2001	D.C.C. n.62 del 2022-10-24
70	5	54	Variante al P.I. per la modifica dell' Accordo A222 e aggiornamento della scheda relativa agli Accordi di Pianificazione.	D.C.C. n.63 del 2022-10-24
69	2	58	Variante SUAP ditta Xering	D.C.C. n.40 del 2022-04-24

MODIFICHE				
*	Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
19	2	83	Modifica al P.I. per l'attuazione di un edificio ubicato in via Fria' Paolo Selpi, dell'elaborato "D4 Architettura del Novecento" - scheda 053	79 del 2024-11-25
18	9	76	Procedimento di SUAP ai sensi dell'art.7 del P.R. 16/2010, per la realizzazione di una stazione di ricarica ad alta potenza per veicoli elettrici presso il parcheggio comunale di via L. Balestra, riduzione della fascia di rispetto esistente	C.C. n.48 del 2024-07-22
17	13	68	Modifica dest.urb. Edificio sito in Viale Statistico Estense, ai sensi art. 15 N.T.O del P.I.	D.C.C. n.37 del 2023-06-14
16	102-119	60	Modifica via Orus, Azienda Ospedale Univ PUG T Tesla	D.C.C. n.55 del 2022-04-20
15	101-118	61	Modifica destinaz. specifica in via Bezzoni (C.S.) da serv.pubb. int. gestivati religiose a attrezz. scolari.	D.C.C. n.56 del 2022-04-04
14	11	51	Modifica, ex art.32 N.T.A del P.I. dest. spec. area a park al Bassanello.	D.C.C. n.6 del 2021-04-26
13	7	49	Nuova sede scuola di Ingegneria Hub dell'innovazione nell'area della Fiera. Modifica dest. Urb.	D.C.C. n.21 del 2021-03-01
12	1-16	42	Vincoli cimiteriali: modifica delle fasce di rispetto in m. 200 per tutti i cimiteri di Padova.	D.C.C. n.23 del 2022-04-20

ADEGUAMENTI				
*	Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
3	4-8	-	Sentenza del Consiglio di Stato	n. 2762/18 del 2018-05-09

* Numero progressivo per ordine di approvazione

MODALITÀ DI ATTUAZIONE - (ex) B1

Centro Storico

STRUTTURE DELLE UNITÀ DI PIANO ALL'INTERNO DEGLI ISOLATI

1 Perimetro Unità di piano
2 Unità elementare area coperta
3 Unità elementare area scoperta

MODALITÀ DI INTERVENTO NELLE UNITÀ DI PIANO

Unità di piano di classe "A"
Modalità di tipo "A" - RESTAURO SCIENTIFICO

Unità di piano di classe "B"
Modalità di tipo "B" - RESTAURO

Unità di piano di classe "C"
Modalità di tipo "C" - RESTAURO

Unità di piano di classe "D"
Modalità di tipo "D" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Unità di piano di classe "E"
Modalità di tipo "E" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Unità di piano di classe "F"
Modalità di tipo "F" - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

Unità di piano di classe "G"
Modalità di tipo "G" - NON EDIFICAZIONE

Unità di piano di classe "H"
Modalità di tipo "H" - NUOVA EDIFICAZIONE

DESTINAZIONI D'USO - (ex) B2

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

Istituzioni religiose

Aree sistemate a verde

Attrezzature di interesse comune

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

Istruzione

Servizi di interesse comune e servizi religiosi

Verde pubblico attrezzato

Istruzione superiore all'obbligo

Parcheggi e autorimesse

ALTRE DESTINAZIONI

Destinazione residenziale/commerciale, direzionale, turistica e artigianale

Ambiti centrali

Modifiche ai sensi dell'Art. 5.1.1 del PAT (con aumento di volume)

PERIMETRI

MODALITÀ DI INTERVENTO

Accordo di programma

Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato

Architettura del Novecento

Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)

DISPOSIZIONI PARTICOLARI

Sistema Prato della Valle

Città giardino

Sistema Bastionato (Parco delle Mura e delle Acque)

Aree di tutela

Aree a verde

Siti sottoposti a tutela dall'UNESCO e relativa Buffer zone

Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Core area

Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Buffer zone

Sito UNESCO "Orto botanico" - Buffer zone

Sito UNESCO "Orto botanico" - Fascia di rispetto 40 mt della Core area

Ambiti di riqualificazione

Zone di degrado in Centro Storico

Piano urbanistico attuativo (PUA) in Centro Storico

Aggiornamento del 06/05/2025