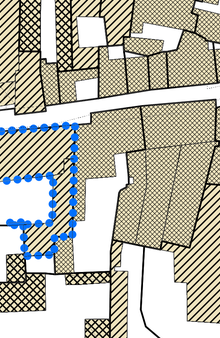
# COMUNE DI PADOVA

**P.I.**

Elaborato A2 | Tavola 14 | Scala 1:1.000

# PIANO DEGLI INTERVENTI
## Zona del Centro Storico




**Il Sindaco**
Sergio GIORDANI
**Assessore Urbanistica**
Andrea RAGONA
**Segretario Generale**
Dott. Giovanni ZAMPIERI

**PROGETTISTI**
**Coordinamento scientifico**
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)
**Responsabile contrattuale**
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
**Coordinamento progettuale**
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Arch. Corrado LONGA (SBA)
**Coordinamento operativo**
Urb. Fabio VANIN (MATE)

**ESPERTI SPECIALISTICI**
**Urbanistica**
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)
Arch. Elena GIANELLONI (SBA)
Francesca CAPICCHIONI (SBA)
**Cartografia e SIT**
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)
**Normativa**
Avv. Federico GUALANDI
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
**Valutazioni ambientali (VAS, VIncA), paesaggio, agronomia, idraulica**
Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)
Dott. Paolo RIGONI (STUDIO SILVA)
**Valutazioni economiche, perequazione**
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valentina COSMI
**Mobilità e infrastrutture**
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

**SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI**
Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

**Ufficio di Piano**
Dott.ssa Luisa ZUGOLARO
Arch. Vanni BALDISSERI
Ing. Antonio ZOTTA
Arch. Attilio DELLO VICARIO
Geom. Nicola GELAIN
Arch. Enrico FERREGUTI
Geom. Letizia MOLETTA
Geom. Claudio BELLUCO
Geom. Paolo ROCCO
Geom. Aldo ALBERTIN
Sig. Luca GRIGOLETTO

**Capo Settore Edilizia Privata**
Arch. Nicoletta PAIARO

Aggiornamento del 06/05/2025

### VARIANTI

| * | Fogli n. | Var. | Oggetto | Approvazione |
|---|---|---|---|---|
| 89 | 2 | 80 | Variante al P.I. per l'individuazione di Manufatti Incongrui" L.R. 14/2019 art. 4 – Awiso del 19/03/2024 | D.C.C. n. 44 del 2025-05-06 |
| 88 | 2-5-6 | 71 | Variante al piano degli interventi per l'attuazione dell'accordo pubblico privato finalizzato all'ampliamento del parco Milcovich e del parco dei Frassini | D.C.C. n.27 del 2025-03-24 |
| 87 | 2 | 75 | Piano Alienazioni 2025 | D.C.C. n.20 del 2025-03-10 |
| 86 | 2 | 78 | Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di LLPP denominato "Nuovo tracciato stradale di via Beato Arnaldo Da Limena" | D.C.C. n.21 del 2025-03-10 |
| 85 | 1 | 72 | Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili (L.R. n. 4 del 16/3/2015). Awiso del 19/1/2024 | D.C.C. n.4 del 2025-01-20 |
| 84 | N.T.O. | 74 | Variante al Piano degli Interventi finalizzata all'inserimento dell'elaborato tecnico Rischi Incidente Rilevante | D.C.C. n.3 del 2025-01-20 |
| 83 | 15 | 79 | Approvazione di un progetto di opera pubblica in variante al P.I. nel Centro Storico con riclassificazione e cambio di destinazione d'uso di due Unità di Piano in via Gabriele Falloppio | D.C.C. n.2 del 2025-01-20 |
| 82 | 18 | 70 | Variante al PI in Centro Storico, per la riclassificazione di una Unità di Piano relativa ad una Palazzina novecentesca in via Belludi, angolo Prato della Valle. | D.C.C. n.62 del 2024-09-30 |
| 81 | N.T.O. | 77 | Piano Urbanistico Attuativo in variante normativa al Piano degli Interventi relativo all'unita' di spazio T7 del P.R.U. denominato "Il Superamento dei Margini" | D.C.C. n.43 del 2024-07-08 |
| 80 | 10 | 62 | Progetto in variante al piano degli interventi per la realizzazione dell'ampliamento di un'attività produttiva – hub logistico, situata ai margini della zona industriale sud – est procedimento di sportello unico per le attività produttive ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 07.09.2010, n.160 e art. 4 della Legge Regionale 31.12.2012, n. 55. | D.C.C. n.34 del 2024-05-27 |
| 79 | 2,5 | 69 | Variante al Piano delle Alienazioni 2024 con inserimento nuove schede (nn. 38 e 39). | D.C.C. n.25 del 2024-05-13 |
| 78 | 5 | 65 | Variante al P.I. Attuazione dell'Accordo pubblicoprivato ex scheda n.APP09 del P.I., finalizzato all'ampliamento del Parco Iris e all'acquisizione delle aree funzionali alla linea SIR 3. | D.C.C. n.96 del 2023-12-12 |
| 77 | 4, 5, 6 | 63 | Variante al P.I. per un Accordo pubblico privato ex art. 6 L.R. 11/2004, finalizzato all'ampliamento del parco del Basso Isonzo. | D.C.C. n.54 del 2023-07-24 |
| 76 | 1-6, 8, 9 | 67 | Piano delle Alienazioni 2023. Variante al PI. | D.C.C. n.50 del 2023-07-03 |
| 75 | 3, 4, 5, 6, 13 | 66 | Accordo di Programma Linea SIR2 tra Comuni Padova, Rubano e Vigonza. Ratifica. | D.C.C. n.42 del 2023-06-22 |
| 74 | 6 | 57 | Variante SUAP Stabilimento Peroni via Quinta Strada (da sede stradale a Zona Industriale) | D.C.C. n.24 del 2023-03-27 |
| 73 | 5 | 59 | Variante al P.I. progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco Iris primo stralcio. | D.C.C. n.9 del 2023-02-27 |
| 72 | - | 50 | Nuovo P.I. Padova 2030 | D.C.C. n.6 del 2023-02-13 |
| 71 | 7 | 53 | Cabina IRI di via Peano.Var. ex art.19 DPR 327/2001. | D.C.C. n.82 del 2022-10-24 |
| 70 | 5 | 54 | Variante al P.I. per la modifica dell' Accordo A022 e aggiornamento della scheda relativa agli Accordi di Pianificazione. | D.C.C. n.83 del 2022-10-24 |
| 69 | 2 | 58 | Variante SUAP ditta Kering | D.C.C. n.40 del 2022-04-04 |

### MODIFICHE

| * | Fogli n. | Var. | Oggetto | Approvazione |
|---|---|---|---|---|
| 19 | 2 | 83 | Modifica al P.I. per l'esclusione di un edificio ubicato in via Fra' Paolo Sarpi, dall'elaborato " D4 Architetture del Novecento " - scheda 053 | 79 del 2024-11-25 |
| 18 | 9 | 76 | Procedimento di SUAP ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010, per la realizzazione di una stazione di ricarica ad alta potenza per veicoli elettrici presso il parcheggio comunale di via L. Balestra; riduzione della fascia di rispetto cimiteriale | C.C. n.48 del 2024-07-22 |
| 17 | 13 | 68 | Modifica dest.urb. Edificio sito in Vicolo Selvatico Estense, ai sensi art. 15.4 NTO del P.I. | D.C.C. n.37 del 2023-06-14 |
| 16 | 102-119 | 60 | Modifica via Orus. Azienda Ospedale Univ Pd.7 Tesla | D.C.C. n.55 del 2022-04-20 |
| 15 | 101-118 | 61 | Modifica destinaz. specifica in via Belzoni (C.S.) da serv pubb int genistituz religiose a attrezz sociali. | D.C.C. n.37 del 2022-04-04 |
| 14 | 11 | 51 | Modifica, ex art.32 NTA del PI, dest. spec. area a park al Bassanello. | D.C.C. n.46 del 2021-04-26 |
| 13 | 7 | 49 | Nuova sede scuola di ingegneria Hub dell'innovazione nell'area della Fiera. Modifica dest. Urb. | D.C.C. n.21 del 2021-03-01 |
| 12 | 1-16 | 42 | Vincoli cimiteriali: modifica delle fasce di rispetto in m. 200 per tutti i cimiteri di Padova. | D.C.C. n.23 del 2020-04-20 |

### ADEGUAMENTI

| * | Fogli n. | Var. | Oggetto | Approvazione |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 4-8 | - | Sentenza del Consiglio di Stato | n. 2762/18 del 2018-05-09 |

* Numero progressivo per ordine di approvazione

### *MODALITÀ DI ATTUAZIONE - (ex) B1*

Art. 15, c. 2 — Centro Storico

STRUTTURA DELLE UNITÀ DI PIANO ALL'INTERNO DEGLI ISOLATI

Art. 15, c. 3 — 1 Perimetro Unità di piano; 2 Unità elementare area coperta; 3 Unità elementare area scoperta

MODALITÀ DI INTERVENTO NELLE UNITÀ DI PIANO
[La classificazione delle Unità di Piano è derivata dall'edificio con più alto valore culturale]

Art. 15, c. 11 — Unità di piano di classe "A" Modalità di tipo "A" - RESTAURO SCIENTIFICO

Art. 15, c. 11 — Unità di piano di classe "B" Modalità di tipo "B" - RESTAURO

Art. 15, c. 11 — Unità di piano di classe "C" Modalità di tipo "C" - RESTAURO

Art. 15, c. 11 — Unità di piano di classe "D" Modalità di tipo "D" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Art. 15, c. 11 — Unità di piano di classe "E" Modalità di tipo "E" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Art. 15, c. 11 — Unità di piano di classe "F" Modalità di tipo "F" - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

Art. 15, c. 11 — Unità di piano di classe "G" Modalità di tipo "G" - NON EDIFICAZIONE

Art. 15, c. 11 — Unità di piano di classe "H" Modalità di tipo "H" - NUOVA EDIFICAZIONE

### *DESTINAZIONI D'USO - (ex) B2*

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

Art. 15, c. 4, 6 — Istituzioni religiose

Art. 15, c. 4, 6 — Aree sistemate a verde

Art. 15, c. 4, 6 — Attrezzature di interesse comune

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

Art. 15, c. 4, 6 — Istruzione

Art. 15, c. 4, 6 — Servizi di interesse comune e servizi religiosi

Art. 15, c. 4, 6 — Verde pubblico attrezzato

Art. 15, c. 4, 6 — Istruzione superiore all'obbligo

Art. 15 c. 4, 6 — P — Parcheggi e autorimesse

ALTRE DESTINAZIONI

Art. 15 c. 4, 5 — Destinazione residenziale,commerciale, direzionale, turistica e artigianale

Art. 15, c. 5 — Ambiti centrali

N — Modifiche ai sensi dell'Art. 5.1.1 del PAT (con aumento di volume)

### *PERIMETRI*

MODALITÀ DI INTERVENTO

Art. 15, c. 8 — Accordo di programma

Art. 13, 48 — Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato

Art. 15, c. 13 — Architettura del Novecento

Art. 11, c. 2 — Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)

DISPOSIZIONI PARTICOLARI

Art. 15, c. 16 — Sistema Prato della Valle

Art. 15, c. 17 — Città giardino

Sistema Bastionato (Parco delle Mura e delle Acque)

Art. 15, c. 15 — Aree di tutela

Art. 15, c. 15 — Aree a verde

Art. 15, c. 15 — Aree a parco

Siti sottoposti a tutela dall'UNESCO e relativa Buffer zone

Art. 15, c. 20 — Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Core area

Art. 15, c. 18, 19 — Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Buffer zone

Art. 15, c. 21 — Sito UNESCO "Orto botanico" - Buffer zone

Art. 15, c. 21 — Sito UNESCO "Orto botanico" Fascia di rispetto 40 ml della Core area

Ambiti di riqualificazione

Art. 15, c. 25 — Zone di degrado in Centro Storico

Art. 15, c. 25 — Piano urbanistico attuativo (PUA) in Centro Storico