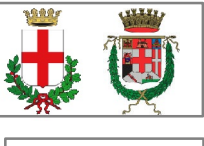




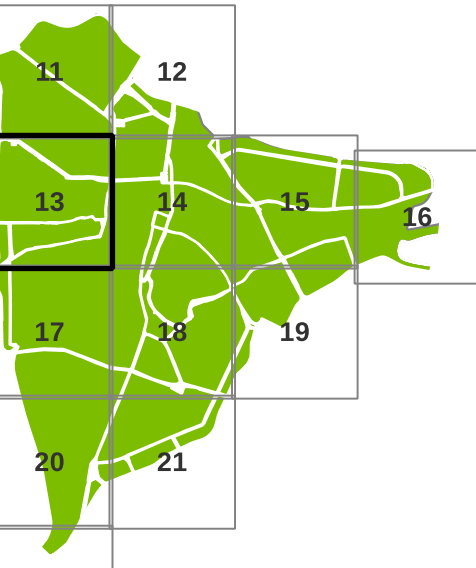
COMUNE DI PADOVA



P.I.

Elaborato A2 Tavola 13 Scala 1:1.000

PIANO DEGLI INTERVENTI
Zona del Centro Storico



Il Sindaco
Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
Andrea RAGNONA
Segretario Generale
Dott. Giovanni ZAMPERI



PROGETTISTI
Coordinamento scientifico
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)
Responsabile contrattuale
Arch. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Coordinamento progettuale
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Arch. Corrado LONGA (SBA)
Coordinamento operativo
Urb. Fabio VANIN (MATE)

ESPERTI SPECIALISTI
Urbanistica
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)
Arch. Elena GIANELLONI (SBA)
Francesca CAPICCHIONI (SBA)
Cartografia e SIT
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)
Normativa
Avv. Federico GUALANDI
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
Valutazioni ambientali (VAS, VINC),
paesaggio, agronomia, idraulica
Ing. Elettra LOVENTHAL (MATE)
Dott. Paolo RIGONI (STUDIO SILVIA)
Valutazioni economiche, perequazione
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valentina COSMI
Mobilità e infrastrutture
Urb. Tilo STEFANELLI (TRT)

SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI

Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

Ufficio di Piano
Dott.ssa Luisa ZUGOLARO
Arch. Vanni BALDISSERI
Ing. Antonio ZOTTA
Arch. Adilio DELLO VICARIO
Geom. Nicola GELAIN
Arch. Enrico FERRELLI
Geom. Letizia MOLETTA
Geom. Claudio BELLUCCI
Geom. Paolo ROCCO
Geom. Aldo ALBERTINI
Sig. Luca GRIGOLETTO

Capo Settore Edilizia Privata
Arch. Nicoletta PAIARO

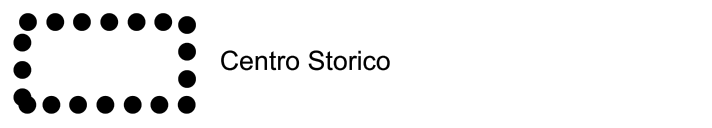
VARIANTI				
*	Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
89	2	80	Variante al P.I. per l'individuazione di Manufatti Incongrui L.R. 14/2019 art. 4 - Avviso del 19/05/2024	D.C.C. n.44 del 2025-05-06
88	2-5-6	71	Variante al piano degli interventi per l'attuazione dell'accordo pubblico privato finalizzato all'ampliamento del parco Milovich e del parco dei Frassini	D.C.C. n.27 del 2025-03-24
87	2	75	Piano Alleanza 2025	D.C.C. n.20 del 2025-03-10
86	2	78	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di LUPP denominato "Nuovo tracciato stabile di via Ballo Arnaldo Da Linares"	D.C.C. n.21 del 2025-03-10
85	1	72	Varianti variazioni per la riclassificazione di aree edificabili (L.R. n. 4 del 16/5/2015), Avviso del 19/10/2024	D.C.C. n.43 del 2024-07-26
84	N.T.O.	74	Variante al Piano degli Interventi finalizzato all'inserimento dell'elaborato tecnico Rischi Incidente Rilevante	D.C.C. n.3 del 2025-01-20
83	15	70	Approvazione di un progetto di opera pubblica in variante al P.I. nel Centro Storico con riclassificazione e cambio di destinazione d'uso di due Unità di Piano in via Galvani e l'angolo	D.C.C. n.2 del 2025-01-20
82	18	79	Variante al P.I. in Centro Storico, per la riclassificazione di una Unità di Piano relativa ad una Palazzina novecentesca in via Belludi, angolo Prato della Valle	D.C.C. n.62 del 2024-09-30
81	N.T.O.	77	Piano Urbanistico Attuale in variante normale al Piano degli Interventi relativo all'Unità di spazio 17 del P.S.U. denominato "S. Superamento del Rango"	D.C.C. n.43 del 2024-07-26
80	10	62	Progetto in variante al piano degli interventi per la realizzazione dell'ampliamento di un'attività produttiva - hub logistico, situata ai margini della zona industriale sud - nel procedimento di spedito unico per la attività produttiva ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 27/05/2010, n.160 e art. 4 della Legge Regionale 31/12/2012, n. 66	D.C.C. n.34 del 2024-05-27
79	2,5	69	Varianti al Piano delle Alleanze 2024 con inserimento nuove schede (n. 38 e 39)	D.C.C. n.25 del 2024-05-13
78	5	65	Variante al P.I. Attuazione dell'Accordo pubblico privato in scheda n. APP09 del P.I. finalizzato all'ampliamento del Parco Iris e all'acquisizione della area funzionale alla linea SR 3	D.C.C. n.96 del 2023-12-12
77	4,5,6	63	Variante al P.I. per un Accordo pubblico privato ex art. 6 L.R. 11/2004, finalizzato all'ampliamento del parco del Bosco Vecchio	D.C.C. n.54 del 2023-07-24
76	1,6,8,9	67	Piano della Alleanza 2023. Variante al P.I.	D.C.C. n.50 del 2023-07-03
75	3,4,5,6,13	66	Accordo di Programma Lines SR2 tra Comuni Padova, Rubano e Vigonza. Ratifica	D.C.C. n.96 del 2023-12-12
74	6	57	Variante SUAP Stabilimento Peroni via Quarto Strada (da sede stradale a Zona Industriale)	D.C.C. n.24 del 2023-03-27
73	5	59	Variante al P.I. progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco Iris primo stralcio	D.C.C. n.9 del 2023-02-27
72	-	49	Nuovo P.I. Padova 2029	D.C.C. n.6 del 2023-05-15
71	7	53	Cabina RT di via Parma Via ex art.10 DPR 327/2001	D.C.C. n.62 del 2022-10-24
70	5	54	Variante al P.I. per la modifica dell' Accordo A22 e aggiornamento della scheda relativa agli Accordi di Pianificazione.	D.C.C. n.63 del 2022-10-24
69	2	58	Variante SUAP della Zingheria	D.C.C. n.43 del 2022-04-20

MODIFICHE				
*	Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
19	2	83	Modifica al P.I. per l'inclusione di un edificio ubicato in via Fria Piero Semp, dell'elaborato "D4 Architettura del Novecento" - scheda 053	79 del 2024-11-25
18	9	76	Procedimento di SUAP ai sensi dell'art.7 del D.P.R. 16/02/2010, per la realizzazione di una stazione di ricarica ad alta potenza per veicoli elettrici presso il parcheggio comunale di via L. Balottra, riduzione della fascia di rispetto stradale	C.C. n.48 del 2024-07-22
17	13	68	Modifica dell'urb. Edificio sito in Vicolo Socratico Estense, ai sensi art. 15 N.T.O del P.I.	D.C.C. n.37 del 2023-06-14
16	102-119	60	Modifica via Orus, Azienda Ospedale Univ Pdg T Tesla	D.C.C. n.55 del 2022-04-20
15	101-118	61	Modifica destinaz. specifica in via Balzoni (C.S.) da serv.pubb. rel. gestivaz. religiose a attrezz. scolari	D.C.C. n.37 del 2022-04-20
14	11	51	Modifica, ex art.32 N.T.A del P.I. dest. spec. area a parti al Bassavento	D.C.C. n.46 del 2021-04-26
13	7	49	Nuova sede scuola di ingegneria Hub dell'innovazione nell'area della Fiera. Modifica dest. Urb.	D.C.C. n.21 del 2021-03-01
12	1-16	42	Vincoli cimiteriali: modifica delle fasce di rispetto in m. 200 per tutti i cimiteri di Padova.	D.C.C. n.23 del 2020-04-20

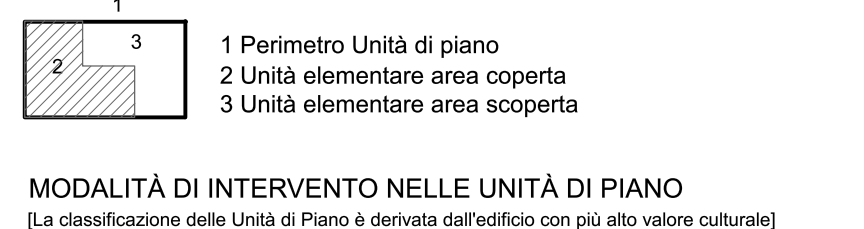
ADEGUAMENTI				
*	Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
3	4-8	-	Sentenza del Consiglio di Stato	n. 2762/18 del 2018-09-09

* Numero progressivo per ordine di approvazione

MODALITÀ DI ATTUAZIONE - (ex) B1



STRUTTURE DELLE UNITÀ DI PIANO ALL'INTERNO DEGLI ISOLATI



MODALITÀ DI INTERVENTO NELLE UNITÀ DI PIANO

(La classificazione delle Unità di Piano è derivata dall'elenco con più alto valore culturale)

- Unità di piano di classe "A" Modaltà di tipo "A" - RESTAURO SCIENTIFICO
- Unità di piano di classe "B" Modaltà di tipo "B" - RESTAURO
- Unità di piano di classe "C" Modaltà di tipo "C" - RESTAURO
- Unità di piano di classe "D" Modaltà di tipo "D" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- Unità di piano di classe "E" Modaltà di tipo "E" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- Unità di piano di classe "F" Modaltà di tipo "F" - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
- Unità di piano di classe "G" Modaltà di tipo "G" - NON EDIFICAZIONE
- Unità di piano di classe "H" Modaltà di tipo "H" - NUOVA EDIFICAZIONE

DESTINAZIONI D'USO - (ex) B2

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

- Istituzioni religiose
- Aree sistemate a verde
- Attrezzature di interesse comune

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

- Istruzione
- Servizi di interesse comune e servizi religiosi
- Verde pubblico attrezzato
- Istruzione superiore all'obbligo
- Parcheggi e autorimesse

ALTRE DESTINAZIONI

- Destinazione residenziale/commerciale, direzionale, turistica e artigianale
- Ambiti centrali
- Modifiche ai sensi dell'Art. 5.1.1 del PAT (con aumento di volume)

PERIMETRI

MODALITÀ DI INTERVENTO

- Accordo di programma
- Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato
- Architettura del Novecento
- Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)
- Sistema Prato della Valle
- Città giardino
- Sistema Bastionato (Parco delle Mura e delle Acque)
- Area di tutela
- Area a verde
- Siti sottoposti a tutela dall'UNESCO e relativa Buffer zone
- Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Core area
- Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Buffer zone
- Sito UNESCO "Orto botanico" - Buffer zone
- Sito UNESCO "Orto botanico" Fascia di rispetto 40 mt della Core area
- Zone di degrado in Centro Storico
- Piano urbanistico attuativo (PUA) in Centro Storico