



COMUNE DI PADOVA

Elaborato

A2

P.I.

Tavola

12

Scala

1:1.000

PIANO DEGLI INTERVENTI

Zona del Centro Storico

Il Sindaco

Sergio GIORDANI

Assessore Urbanistica

Andrea RAGNONA

Segretario Generale

Dott. Giovanni ZAMPIERI

BOERI

BOERI

ARCHITETTI

TRT

TRT

TRT

TRT

TRT

TRT

PROGETTISTI

Coordinamento scientifico

Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)

Responsabile contrattuale

Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)

Coordinamento progettuale

Urb. Daniele RALLO (MATE)

Arch. Corrado LONGA (SBA)

Coordinamento operativo

Urb. Fabio VANIN (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI

Urbanistica

Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)

Arch. Veronica DONOFRIO (MATE)

Arch. Elena GIANELLONI (SBA)

Francesca CAPICCHIONI (SBA)

Cartografia e SIT

Urb. Lisa DE GASPER (MATE)

Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)

Normativa

Avv. Federico GUALANDI

Valutazioni ambientali (VAS, VincA),

paesaggio, agronomia, idraulica

Ing. Elettra LOEWENTHAL (MATE)

Dott. Paolo RIGONI (STUDIO SILVA)

Valutazioni economiche, perequazione

Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI

Arch. Valentina COSMI

Mobilità e infrastrutture

Urb. Tilo STEFANELLI (TRT)

SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI

Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

Ufficio di Piano

Dott.ssa Luisa ZUGOLARO

Arch. Vanni BALDISSERI

Ing. Antonio ZOTTA

Arch. Adilio BELLO VICARIO

Geom. Nicola GELAIN

Arch. Enrico FERREGUTI

Geom. Letizia MOLETTA

Geom. Claudio BELLUCCO

Geom. Paolo ROCCO

Geom. Aldo ALBERTIN

Sig. Luca GRIGOLETTO

Capo Settore Edilizia Privata

Arch. Nicoletta PAIARO

Aggiornamento del 06/05/2025

VARIANTI				
*	Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
89	2	80	Variante al P.I. per l'individuazione di Manufatti Incongrui" L.R. 14/2019 art. 4 - Avviso del 19/05/2024	D.C.C. n.44 del 2025-05-06
88	2-5-6	71	Variante al piano degli interventi per l'attuazione dell'accordo pubblico privato finalizzato all'ampliamento del parco Milocovich e del parco dei Frassini	D.C.C. n.27 del 2025-03-24
87	2	75	Piano Alleanza 2025	D.C.C. n.20 del 2025-03-10
86	2	78	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di LUPP denominato "Nuovo tracciato stabile di via Beato Arnaldo Da Linares"	D.C.C. n.21 del 2025-03-10
85	1	72	Variante al P.I. per la riclassificazione di aree edificabili (L.R. n. 4 del 16/5/2015). Avviso del 19/10/2024	D.C.C. n.4 del 2025-01-20
84	N.T.O.	74	Variante al Piano degli Interventi finalizzato all'inserimento dell'elaborato tecnico Rischi Incidente Rilevante	D.C.C. n.3 del 2025-01-20
83	15	79	Approvazione di un progetto di opera pubblica in variante al P.I. nel Centro Storico con riclassificazione e cambio di destinazione d'uso di due Unità di Piano in via Galvani e l'adeguamento	D.C.C. n.2 del 2025-01-20
82	18	70	Variante al P.I. in Centro Storico, per la riclassificazione di una Unità di Piano relativa ad una Palazzina novecentesca in via Belludi, angolo Prato della Valle	D.C.C. n.62 del 2024-09-30
81	N.T.O.	77	Piano Urbanistico Attivo in variante normale al Piano degli Interventi relativo all'Unità di spazio 17 del P.S.U. denominato "S. Superamento dei Margari"	D.C.C. n.43 del 2024-07-08
80	10	62	Progetto in variante al piano degli interventi per la realizzazione dell'ampliamento di un'attività produttiva - hub logistico, situata ai margini della zona industriale sud - nel procedimento di sporto unico per la attività produttiva ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 07/09/2010, n.160 e art. 4 della Legge Regionale 31/12/2012, n. 66.	D.C.C. n.34 del 2024-05-27
79	2,5	69	Variante al Piano delle Alleanze 2024 con inserimento nuove schede (in SR n. 58)	D.C.C. n.25 del 2024-05-13
78	5	65	Variante al P.I. Attuazione dell'Accordo pubblico privato ex scheda n. APP09 del P.I., finalizzato all'ampliamento del Parco Iris e all'acquisizione delle aree funzionali alla linea SR 3.	D.C.C. n.96 del 2023-12-12
77	4,5, 6	63	Variante al P.I. per un Accordo pubblico privato ex art. 6 L.R. 11/2004, finalizzato all'ampliamento del parco del Sesto Torione	D.C.C. n.24 del 2023-07-24
76	1-6, 8, 9	67	Piano delle Alleanze 2023. Variante al P.I.	D.C.C. n.50 del 2023-07-03
75	3, 4, 5, 6, 13	66	Accordo di Programma Lines SR2 tra Comuni Padova, Rubano e Vigonza. Ratifica.	D.C.C. n.42 del 2023-06-22
74	6	57	Variante SUAP Stabilimento Peroni via Quarto Strada (da sede stradale a Zona Industriale)	D.C.C. n.24 del 2023-03-27
73	5	59	Variante al P.I. progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco Iris primo stralcio.	D.C.C. n.9 del 2023-02-27
72	-	60	Nuovo P.I. Padova 2029	D.C.C. n.6 del 2023-05-13
71	7	53	Cabina RT di via Piano Vie, ex art.10 DPR 327/2001	D.C.C. n.62 del 2022-10-24
70	5	54	Variante al P.I. per la modifica dell' Accordo A22 e adeguamento della scheda relative agli Accordi di Pianificazione.	D.C.C. n.63 del 2023-10-24
69	2	58	Variante SUAP ditta Karing	D.C.C. n.40 del 2022-04-20

MODIFICHE				
*	Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
19	2	83	Modifica al P.I. per l'inclusione di un edificio ubicato in via Fra' Paolo Serp, dell'elaborato "D4 Architettura del Novecento" - scheda 053	79 del 2024-11-25
18	9	76	Procedimento di SUAP ai sensi dell'art.7 del D.P.R. 16/02/2010, per la realizzazione di una stazione di ricarica ad alta potenza per veicoli elettrici presso il parcheggio comunale di via L. Balottra, riduzione della fascia di rispetto cimiteriale	C.C. n.48 del 2024-07-22
17	13	68	Modifica dest.urb. Edificio sito in Viale Sallustico Estense, ai sensi art. 15-4 N.T.O del P.I.	D.C.C. n.37 del 2023-06-14
16	102-119	60	Modifica via Orus, Azienda Ospedale Univ.Pd 7 Tesla	D.C.C. n.55 del 2022-04-20
15	101-118	61	Modifica destinaz. specifica in via Belzoni (C.S.) da serv.pubb.rit. gen.istruz. religiose a attrezz. scolari.	D.C.C. n.55 del 2022-04-04
14	11	51	Modifica, ex art.32 N.T.A del P.I. dest. spec. aree a park al Bassanello.	D.C.C. n.21 del 2021-04-26
13	7	49	Nuova sede scuola di Ingegneria Hub dell'innovazione nell'area della Fiera. Modifica dest. Urb.	D.C.C. n.21 del 2021-03-01
12	1-16	42	Vincoli cimiteriali: modifica delle fasce di rispetto in m. 200 per tutti i cimiteri di Padova.	D.C.C. n.23 del 2020-04-20

ADEGUAMENTI				
*	Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
3	4-8	-	Sentenza del Consiglio di Stato	n. 2762/18 del 2018-05-09

* Numero progressivo per ordine di approvazione

MODALITÀ DI ATTUAZIONE - (ex) B1

Art. 15, c. 2

Centro Storico

Art. 15, c. 3

STRUTTURAZIONE DELLE UNITÀ DI PIANO ALL'INTERNO DEGLI ISOLATI

Art. 15, c. 11

MODALITÀ DI INTERVENTO NELLE UNITÀ DI PIANO
(La classificazione delle Unità di Piano è derivata dall'edilizio con più alto valore culturale)

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "A"
Modalità di tipo "A" - RESTAURO SCIENTIFICO

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "B"
Modalità di tipo "B" - RESTAURO

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "C"
Modalità di tipo "C" - RESTAURO

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "D"
Modalità di tipo "D" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "E"
Modalità di tipo "E" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "F"
Modalità di tipo "F" - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "G"
Modalità di tipo "G" - NON EDIFICAZIONE

Art. 15, c. 11

Unità di piano di classe "H"
Modalità di tipo "H" - NUOVA EDIFICAZIONE

DESTINAZIONI D'USO - (ex) B2

Art. 15, c. 4, 6

Istituzioni religiose

Art. 15, c. 4, 6

Aree sistemate a verde

Art. 15, c. 4, 6

Attrezzature di interesse comune

Art. 15, c. 4, 6

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

Art. 15, c. 4, 6

Istruzione

Art. 15, c. 4, 6

Servizi di interesse comune e servizi religiosi

Art. 15, c. 4, 6

Verde pubblico attrezzato

Art. 15, c. 4, 6

Istruzione superiore all'obbligo

Art. 15, c. 4, 6

Parcheggi e autorimesse

Art. 15, c. 4, 5

ALTRE DESTINAZIONI

Art. 15, c. 5

Ambiti centrali

Art. 15, c. 5

Modifiche ai sensi dell'Art. 5.1.1 del PAT (con aumento di volume)

PERIMETRI

MODALITÀ DI INTERVENTO

Art. 15, c. 8

Accordo di programma

Art. 13, 48

Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato

Art. 15, c. 13

Architettura del Novecento

Art. 11, c. 2

Manufatto incongruo
(Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)

Art. 15, c. 16

Sistema Prato della Valle

Art. 15, c. 17

Città giardino

Art. 15, c. 15

Sistema Bastionato (Parco delle Mura e delle Acque)
Aree di tutela

Art. 15, c. 15

Aree a verde

Art. 15, c. 15

Aree a parco

Art. 15, c. 20

Siti sottoposti a tutela dall'UNESCO e relativa Buffer zone

Art. 15, c. 18, 19

Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Core area

Art. 15, c. 21

Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Buffer zone

Art. 15, c. 21

Sito UNESCO "Orto botanico" - Buffer zone

Art. 15, c. 25

Sito UNESCO "Orto botanico" - Fascia di rispetto 40 mt della Core area

Art. 15, c. 25

Ambiti di riqualificazione

Art. 15, c. 25

Zone di degrado in Centro Storico

Art. 15, c. 25

Piano urbanistico attuativo (PUA) in Centro Storico