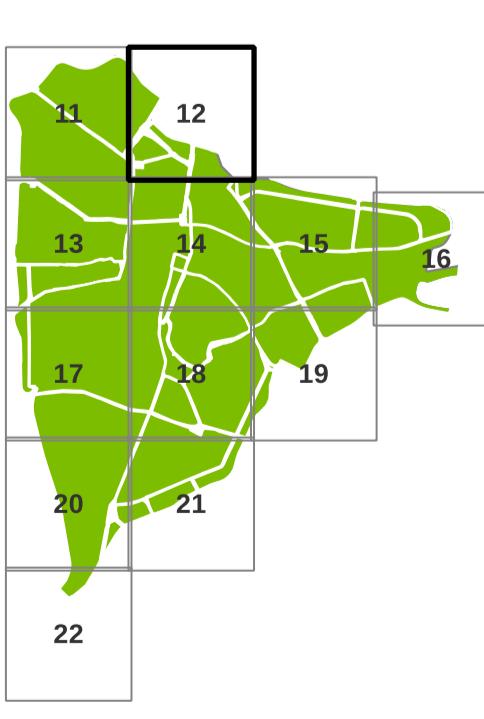




COMUNE DI PADOVA **P.I.**
Elaborato **A2** Tavola **12** Scala **1:1.000**

PIANO DEGLI INTERVENTI Zona del Centro Storico



Il Sindaco
Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
Andrea RAGONE
Segretario Generale
Dott. Giovanni ZAMPieri

**BOERI STUDIO
ARCHITETTI** **TRT**

PROGETTISTI
Coordinamento scientifico
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)
Responsabile contrattuale
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Coordinamento progettuale
Urb. Michele RAVASI (MATE)
Arch. Corrado LOMBARDO (SBA)
Coordinamento operativo
Urb. Fabio VANNI (MATE)

VARIANTI			
* Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
89	2	Variazione al P.I. per l'individuazione di Mandatini incongruì. LR. 14/2019 art.4 - Avviso del 19/02/2024	D.C.C. n. 44 del 2025-05-06
88	2-5	71 Variazione al piano degli interventi per l'utilizzazione dell'accordo pubblico privato finalizzato all'ampliamento del parco Millochiv e del parco dei Frassini	D.C.C. n.27 del 2025-03-24
87	2	75 Piano Alberghiero 2025	D.C.C. n.20 del 2025-03-10
86	2	78 Variazione al P.I. per l'utilizzazione del progetto di LLPP denominato "Nuovo tracciato stradale di via Beato Arnaldo da Limeri"	D.C.C. n.21 del 2025-03-10
85	1	72 Variazione al P.I. per la riclassificazione di aree edificabili (LR. n. 4 del 16/2019) Avviso del 19/12/2024	D.C.C. n.4 del 2025-01-20
84	N.T.O.	74 Variazione al Piano degli interventi finalizzata all'incremento dell'elaborato tecnico Radici Incidente Rivolver	D.C.C. n.34 del 2025-01-20
83	15	79 Approvazione di un progetto di opere pubbliche in variante al P.I. nel Centro Storico con riclassificazione e cambio di destinazione di due nuove Unità di Piano in Abitazione Familiare	D.C.C. n.2 del 2025-01-20
82	18	70 Variazione al P.I. in Centro Storico, per la riclassificazione di una Unità di Piano relativa ad una Palazzina novocentesca in via Belludi, angolo Prato della Valle	D.C.C. n.62 del 2024-09-30
81	N.T.O.	77 Piano Urbano Attivo in variante normativa di Piano degli interventi relativa all'unità di spazio T7 del P.R.A. denominato "Il Superamento del Margine"	D.C.C. n.43 del 2024-07-08
80	10	78 Variazione al P.I. per la modifica di un accordo pubblico privato relativa all'espansione di un'attività produttiva hub logistico, situata ai margini della zona industriale sud - est procedimento di sportello urbano per le attività produtive al sensi dell'art. 8 del D.P.R. 07/09/2010, n. 160 e art. 4 della legge 10/02/2012, n. 102	D.C.C. n.34 del 2024-05-27
79	2,5	69 Variazione al Piano della Alberghiera 2024 con inserimento nuove schede (n. 39 e 39)	D.C.C. n.29 del 2024-05-13
78	5	70 Variazione al P.I. Attesione dell'Accordo pubblicato ex scheda n. APPROBATO P.I., finalizzato all'ampliamento del Parco Iris in acquisizione delle aree funzionali alla linea SIR 3.	D.C.C. n.96 del 2023-12-12
77	4, 5, 6	63 Variazione al P.I. per un Accordo pubblico privato ex art. 6 L.R. 11/2004, finalizzato all'ampliamento del parco Basso Ionio	D.C.C. n.54 del 2023-07-24
76	1-6, 8, 9	67 Piano delle Alberghiere 2023, Variante al Pt	D.C.C. n.50 del 2023-07-03
75	3, 4, 5, 6, 13	66 Accordo di Programma linea SIR2 tra Comuni Padova, Rubano e Vigonza. Raffica	D.C.C. n.42 del 2023-05-27
74	6	57 Variazione al P.I. per il recupero del Parco Peroni via Quinta Strada (da sede stradale a Zona Industriale)	D.C.C. n.1 del 2023-05-27
73	5	59 Variazione al P.I. per il riqualificazione ed ampliamento del Parco Iris prima strada	D.C.C. n.9 del 2023-05-27
72	-	50 Nuovo P.I. Padova 2020	D.C.C. n.6 del 2023-05-13
71	7	53 Colonia IRIS via Pezzo Ver. ex art.19 DPR. 32/2001	D.C.C. n.62 del 2023-02-24
70	5	54 Variazione al P.I. per la modifica dell' Accordo A2/22 e aggiornamento della scheda relativa agli Accordi di Planificazione.	D.C.C. n.63 del 2022-10-24
69	2	58 Variazione SUAP ditta Kering	D.C.C. n.40 del 2022-04-04

MODIFICHE

* Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
19	2	Modifica al P.I. per l'esclusione di un edificio ubicato in via Fra' Paolo Sarpi, dall'elaborato "D4 Architetture del Novecento" - scheda 033	79 del 2024-11-25
18	9	Procedere con l'edificazione di un nuovo edificio presso il parcheggio comunitare di via L. Beltrami, nella fascia di rispetto	D.C.C. n.48 del 2024-07-22
17	13	60 Modifica del P.I. in Vico Selvatico Estense, ai sensi art. 15.4 NTG del P.I.	D.C.C. n.37 del 2023-06-14
16	102-119	60 Modifica via Orsi, Accademia Ospedale P.R. Testa	D.C.C. n.62 del 2022-04-20
15	101-118	60 Modifica definiva specifica in via Bettolo (C.S.) da serv.pubbli gestisit religiose a attrezzi sociali.	D.C.C. n.37 del 2022-04-04
14	11	51 Modifica, ex art.32 NTG del P.I. dest. spec. area a parco al Bassanello.	D.C.C. n.46 del 2021-04-26
13	7	49 Nuova sede scuola di Ingegneria Hub dell'innovazione nell'area della Bassanello. Modifica dest. Urb.	D.C.C. n.21 del 2021-03-01
12	1-16	42 Vincoli cimiteriali: modifica delle fasce di rispetto m. 200 per tutti i cimiteri di Padova.	D.C.C. n.23 del 2020-04-20

ADEGUAMENTI

* Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
3	4-8	- Sentenza del Consiglio di Stato	n. 2762/18 del 2019-05-09

MODALITÀ DI ATTUAZIONE - (ex) B1

STRUTTURA DELLE UNITÀ DI PIANO ALL'INTERNO DEGLI ISOLATI
1 Perimetro Unità di piano
2 Unità elementare area coperta
3 Unità elementare area scoperta

MODALITÀ DI INTERVENTO NELLE UNITÀ DI PIANO

[la classificazione delle Unità di Piano è derivata direttamente con più alto valore culturale]

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

Unità di piano di classe "A" - RESTAURO SCIENTIFICO

Unità di piano di classe "B" - RESTAURO

Unità di piano di classe "C" - RESTAURO

Unità di piano di classe "D" - RESTAURO

Unità di piano di classe "E" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Unità di piano di classe "F" - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

Unità di piano di classe "G" - NON EDIFICAZIONE

Unità di piano di classe "H" - NUOVA EDIFICAZIONE

Unità di piano di classe "I" - DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE

Unità di piano di classe "J" - NUOVA EDIFICAZIONE

Unità di piano di classe "K" - NUOVA EDIFICAZIONE

Unità di piano di classe "L" - NUOVA EDIFICAZIONE

Unità di piano di classe "M" - NUOVA EDIFICAZIONE

Unità di piano di classe "N" - NUOVA EDIFICAZIONE

Unità di piano di classe "O" - NUOVA EDIFICAZIONE

Unità di piano di classe "P" - NUOVA EDIFICAZIONE

Unità di piano di classe "Q" - NUOVA EDIFICAZIONE

Unità di piano di classe "R" - NUOVA EDIFICAZIONE

Unità di piano di classe "S" - NUOVA EDIFICAZIONE

Unità di piano di classe "T" - NUOVA EDIFICAZIONE

Unità di piano di classe "U" - NUOVA EDIFICAZIONE

Unità di piano di classe "V" - NUOVA EDIFICAZIONE

Unità di piano di classe "W" - NUOVA EDIFICAZIONE

Unità di piano di classe "X" - NUOVA EDIFICAZIONE

Unità di piano di classe "Y" - NUOVA EDIFICAZIONE

Unità di piano di classe "Z" - NUOVA EDIFICAZIONE

Unità di piano di classe "AA" - NUOVA EDIFICAZIONE

Unità di piano di classe "BB" - NUOVA EDIFICAZIONE

Unità di piano di classe "CC" - NUOVA EDIFICAZIONE

Unità di piano di classe "DD" - NUOVA EDIFICAZIONE

Unità di piano di classe "EE" - NUOVA EDIFICAZIONE

Unità di piano di classe "FF" - NUOVA EDIFICAZIONE

Unità di piano di classe "GG" - NUOVA EDIFICAZIONE

Unità di piano di classe "HH" - NUOVA EDIFICAZIONE

Unità di piano di classe "II" - NUOVA EDIFICAZIONE

Unità di piano di classe "JJ" - NUOVA EDIFICAZIONE

Unità di piano di classe "KK" - NUOVA EDIFICAZIONE

Unità di piano di classe "LL" - NUOVA EDIFICAZIONE

Unità di piano di classe "MM" - NUOVA EDIFICAZIONE

Unità di piano di classe "NN" - NUOVA EDIFICAZIONE

Unità di piano di classe "OO" - NUOVA EDIFICAZIONE

Unità di piano di classe "PP" - NUOVA EDIFICAZIONE

Unità di piano di classe "QQ" - NUOVA EDIFICAZIONE

Unità di piano di classe "RR" - NUOVA EDIFICAZIONE

Unità di piano di classe "SS" - NUOVA EDIFICAZIONE

Unità di piano di classe "TT" - NUOVA EDIFICAZIONE

Unità di piano di classe "UU" - NUOVA EDIFICAZIONE

Unità di piano di classe "VV" - NUOVA EDIFICAZIONE

Unità di piano di classe "WW" - NUOVA EDIFICAZIONE

Unità di piano di classe "XX" - NUOVA EDIFICAZIONE

Unità di piano di classe "YY" - NUOVA EDIFICAZIONE

Unità di piano di classe "ZZ" - NUOVA EDIFICAZIONE

Unità di piano di classe "AA" - NUOVA EDIFICAZIONE

Unità di piano di classe "BB" - NUOVA EDIFICAZIONE

Unità di piano di classe "CC" - NUOVA EDIFICAZIONE

Unità di piano di classe "DD" - NUOVA EDIFICAZIONE

Unità di piano di classe "EE" - NUOVA EDIFICAZIONE

Unità di piano di classe "FF" - NUOVA EDIFICAZIONE

Unità di piano di classe "GG" - NUOVA EDIFICAZIONE

Unità di piano di classe "HH" - NUOVA EDIFICAZIONE

Unità di piano di classe "II" - NUOVA EDIFICAZIONE

Unità di piano di classe "JJ" - NUOVA EDIFICAZIONE

Unità di piano di classe "