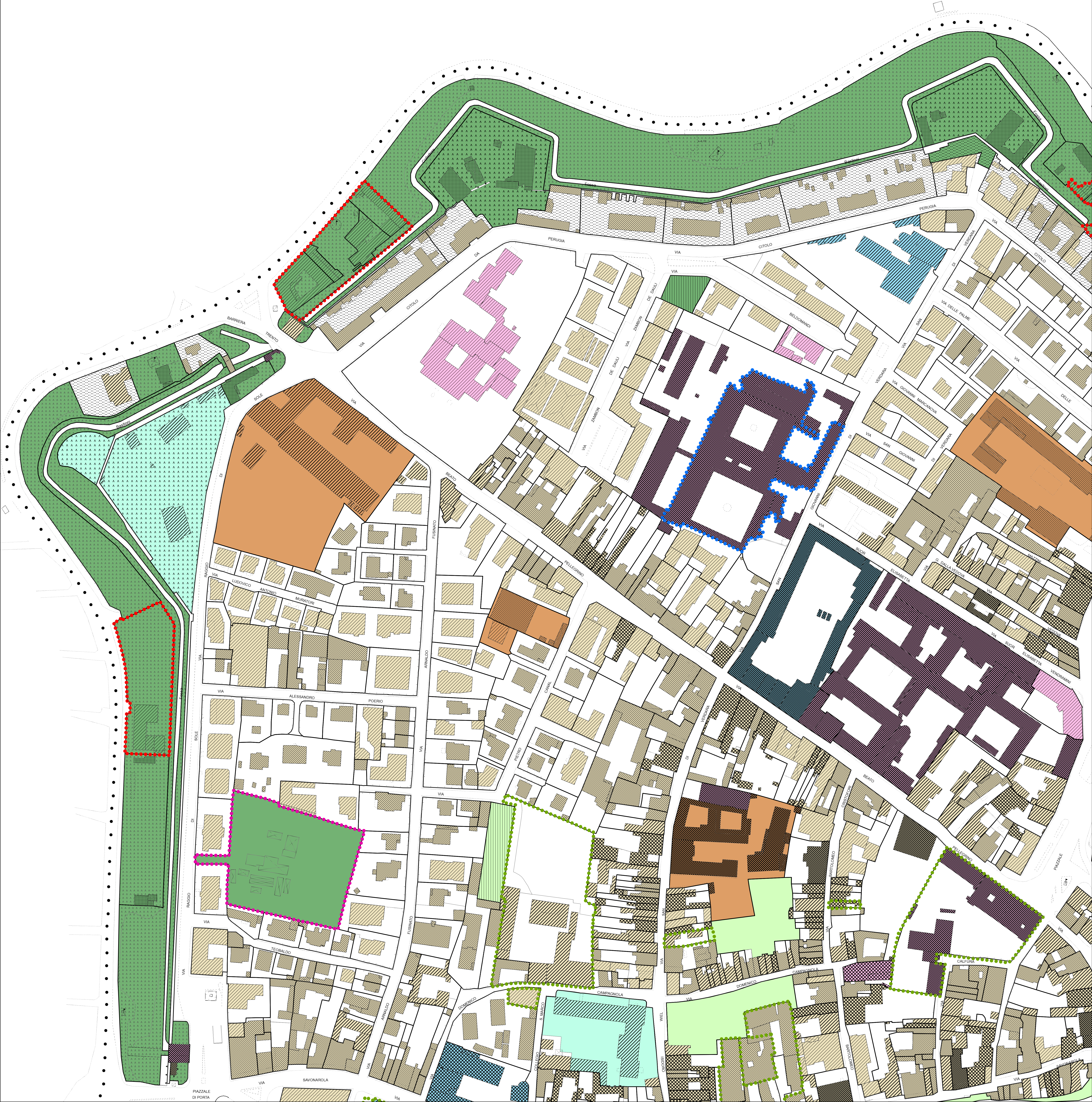




COMUNE DI PADOVA

Elaborato

A2

Tavola

11

Scala

1:1.000

PIANO DEGLI INTERVENTI

Zona del Centro Storico

Il Sindaco

Sergio GIORDANI

Assessore Urbanistica

ANDREA RAGNONA

Segretario Generale

Dott. Giovanni ZAMPERI

BOERI

ARCHITETTI

TRT

ARCHITETTI

PROGETTISTI

Coordinamento scientifico

Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)

Responsabile contrattuale

Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)

Coordinamento progettuale

Urb. Daniele RALLO (MATE)

Arch. Corrado LONGA (SBA)

Coordinamento operativo

Urb. Fabio VANIN (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI

Urbanistica

Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)

Arch. Veronica DONOFIO (MATE)

Arch. Elena GIANELLONI (SBA)

Francesca CAPICCHIONI (SBA)

Cartografia e SIT

Urb. Lisa DE GASPER (MATE)

Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)

Normativa

Avv. Federico GUALANDI

Urb. Alberto CAGNATO (MATE)

Valutazioni ambientali (VAS, VincA), paesaggio, agronomia, idraulica

Ing. Elettra LOVENTHAL (MATE)

Dott. Paolo RIGONI (STUDIO SILVA)

Valutazioni economiche, perequazione

Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI

Arch. Valentina COSMI

Mobilità e infrastrutture

Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI

Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

Ufficio di Piano

Dott.ssa Luisa ZUGOLARO

Arch. Vanni BALDISSERI

Ing. Antonio ZOTTA

Arch. Adilio BELLO VICARIO

Geom. Nicola GELAIN

Arch. Enrico FERRELLI

Geom. Leticia MOLETTA

Geom. Claudio BELLUCCI

Geom. Paolo ROCCO

Geom. Aldo ALBERTINI

Sig. Luca GRIGOLETTO

Capo Settore Edilizia Privata

Arch. Nicoletta PAIARO

VARIANTI				
*	Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
89	2	80	Variante al P.I. per l'individuazione di Manufatti Incongrui L.R. 14/2019 art. 4 - Avviso del 19/05/2024	D.C.C. n. 44 del 2025-05-06
88	2-5-6	71	Variante al piano degli interventi per l'attuazione dell'accordo pubblico privato finalizzato all'ampliamento del parco Milovich e del parco dei Frassini	D.C.C. n.27 del 2025-03-24
87	2	75	Piano Alleanza 2025	D.C.C. n.20 del 2025-03-10
86	2	78	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di LUPP denominato "Nuovo tracciato stabile di via Beato Arnaldo Da Linares"	D.C.C. n.21 del 2025-03-10
85	1	72	Varianti varpi per la riclassificazione di aree edificabili (L.R. n. 4 del 16/5/2015). Avviso del 19/05/2024	D.C.C. n.4 del 2025-01-20
84	N.T.O.	74	Variante al Piano degli Interventi finalizzata all'inserimento dell'elaborato tecnico Rischi Incidente Rilevante	D.C.C. n.3 del 2025-01-20
83	15	79	Approvazione di un progetto di opera pubblica in variante al P.I. nel Centro Storico con riclassificazione e cambio di destinazione d'uso di due Unità di Piano in via Galvani e l'adeguamento	D.C.C. n.2 del 2025-01-20
82	18	70	Variante al P.I. in Centro Storico, per la riclassificazione di una Unità di Piano relativa ad una Palazzina novecentesca in via Belludi, angolo Prato della Valle	D.C.C. n.62 del 2024-09-30
81	N.T.O.	77	Piano Urbanistico Relativo in variante normale al Piano degli Interventi relativo all'Unità di spazio 17 del P.S.U. denominato "S. Superamento dei Rianghi"	D.C.C. n.43 del 2024-07-26
80	10	82	Progetto in variante al piano degli interventi per la realizzazione dell'ampliamento di un'attività produttiva - hub logistico, situata ai margini della zona industriale sud - nel procedimento di sporto unico per la attività produttiva ai sensi dell'art. 8 del D.L.R. 07/05/2010, n.169 e art. 4 della Legge Regionale 31/12/2012, n. 66	D.C.C. n.34 del 2024-05-27
79	2,5	89	Variante al Piano delle Alleanze 2024 con inserimento nuove schede (n. 38 e 39)	D.C.C. n.25 del 2024-05-13
78	5	65	Variante al P.I. Attuazione dell'Accordo pubblico privato in scheda n. APPO9 del P.I., finalizzato all'ampliamento del Parco Iris e all'acquisizione delle aree funzionali alla linea SR 3.	D.C.C. n.96 del 2023-12-12
77	4,5,6	63	Variante al P.I. per un Accordo pubblico privato ex art. 6 L.R. 11/2004, finalizzato all'ampliamento del parco del Bosco Nuovo	D.C.C. n.54 del 2023-07-24
76	1-6,8,9	67	Piano della Alleanza 2023. Variante al P.I.	D.C.C. n.50 del 2023-07-03
75	3,4,5,6,13	66	Accordo di Programma Lines SR2 tra Comuni Padova, Rubano e Vigonza. Ratifica	D.C.C. n.96 del 2023-06-22
74	6	57	Variante SUAP Stabilimento Peroni via Quinta Strada (da sede stradale a Zona Industriale)	D.C.C. n.24 del 2023-03-27
73	5	59	Variante al P.I. progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco Iris primo stralcio	D.C.C. n.9 del 2023-02-27
72	-	50	Nuova P.I. Padova 2030	D.C.C. n.8 del 2023-02-13
71	7	53	Cabina RTI di via Piano Vini, ex art.19 DPR 327/2001	D.C.C. n.62 del 2023-10-24
70	5	54	Variante al P.I. per la modifica dell' Accordo A222 e aggiornamento della scheda relativa agli Accordi di Pianificazione.	D.C.C. n.63 del 2023-10-24
69	2	58	Variante SUAP ditta Xering	D.C.C. n.43 del 2023-04-04

MODIFICHE				
*	Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
19	2	83	Modifica al P.I. per l'istituzione di un edificio ubicato in via Fra' Paolo Serp, dell'elaborato "D4 Architettura del Novecento" - scheda 053	79 del 2024-11-25
18	9	76	Procedimento di SUAP ai sensi dell'art.7 del D.P.R. 160/2010, per la realizzazione di una stazione di ricarica ad alta potenza per veicoli elettrici presso il parcheggio comunale di via L. Baitessa, riduzione della fascia di rispetto comunale	C.C. n.48 del 2024-07-22
17	13	68	Modifica delurb. Edificio sito in Viale Sallustiano Estense, ai sensi art. 15-4 N.T.O del P.I.	D.C.C. n.37 del 2023-06-14
16	102-119	60	Modifica via Orsa, Azienda Ospedale Univ Pdg T Tesla	D.C.C. n.55 del 2023-04-20
15	101-118	61	Modifica destinaz. specifica in via Belzoni (C.S.) da serv.pubb. int. gestuiti religiosi a attrezz. scolar.	D.C.C. n.37 del 2022-04-04
14	11	51	Modifica, ex art.32 N.T.A del P.I. dest. spec. area a park al Bessanello.	D.C.C. n.46 del 2021-04-26
13	7	49	Nuova sede scuola di ingegneria Hub dell'innovazione nell'area della Fiera. Modifica dest. Urb.	D.C.C. n.21 del 2021-03-01
12	1-16	42	Vincoli cimiterali: modifica delle fasce di rispetto in m. 200 per tutti i cimiteri di Padova.	D.C.C. n.23 del 2020-04-20

ADEGUAMENTI				
*	Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
3	4-8	-	Sentenza del Consiglio di Stato	n. 2762/18 del 2018-09-09

* Numero progressivo per ordine di approvazione

MODALITÀ DI ATTUAZIONE - (ex B1)

Art. 15, c. 2

Centro Storico

1

3

1 Perimetro Unità di piano

2 Unità elementare area coperta

3 Unità elementare area scoperta

(La classificazione delle Unità di Piano è derivata dall'edilizio con più alto valore culturale)

MODALITÀ DI INTERVENTO NELLE UNITÀ DI PIANO

Unità di piano di classe "A"

Modalità di tipo "A" - RESTAURO SCIENTIFICO

Unità di piano di classe "B"

Modalità di tipo "B" - RESTAURO

Unità di piano di classe "C"

Modalità di tipo "C" - RESTAURO

Unità di piano di classe "D"

Modalità di tipo "D" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Unità di piano di classe "E"

Modalità di tipo "E" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Unità di piano di classe "F"

Modalità di tipo "F" - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

Unità di piano di classe "G"

Modalità di tipo "G" - NON EDIFICAZIONE

Unità di piano di classe "H"

Modalità di tipo "H" - NUOVA EDIFICAZIONE

DESTINAZIONI D'USO - (ex B2)

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

Art. 15, c. 4, 6

Istituzioni religiose

Art. 15, c. 4, 6

Aree sistemate a verde

Art. 15, c. 4, 6

Attrezzature di interesse comune

Art. 15, c. 4, 6

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

Art. 15, c. 4, 6

Istruzione

Art. 15, c. 4, 6

Servizi di interesse comune e servizi religiosi

Art. 15, c. 4, 6

Verde pubblico attrezzato

Art. 15, c. 4, 6

Istruzione superiore all'obbligo

Art. 15, c. 4, 6

Parcheggi e autorimesse

ALTRE DESTINAZIONI

Art. 15, c. 4, 5

Destinazione residenziale/commerciale, direzionale, turistica e artigianale

Art. 15, c. 5

Ambiti centrali

N

Modifiche ai sensi dell'Art. 5.1.1 del PAT (con aumento di volume)

PERIMETRI

MODALITÀ DI INTERVENTO

Art. 15, c. 8

Accordo di programma

Art. 13, 48

Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato

Art. 15, c. 13

Architettura del Novecento

Art. 11, c. 2

Manufatto incongruo

(Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)

DISPOSIZIONI PARTICOLARI

Art. 15, c. 16

Sistema Prato della Valle

Art. 15, c. 17

Città giardino

Sistema Bastionato (Parco delle Mura e delle Acque)

Art. 15, c. 15

Aree di tutela

Art. 15, c. 15

Aree a verde

Art. 15, c. 15

Siti sottoposti a tutela dall'UNESCO e relativa Buffer zone

Art. 15, c. 20

Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Core area

Art. 15, c. 18, 19

Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Buffer zone

Art. 15, c. 21

Sito UNESCO "Orto botanico" - Buffer zone

Art. 15, c. 21

Sito UNESCO "Orto botanico"

Fascia di rispetto 40 mt della Core area

Ambiti di riqualificazione

Art. 15, c. 25

Zone di degrado in Centro Storico

Art. 15, c. 25

Piano urbanistico attuativo (PUA) in Centro Storico