

COMUNE DI PADOVA



P.I.

Elaborato

A1

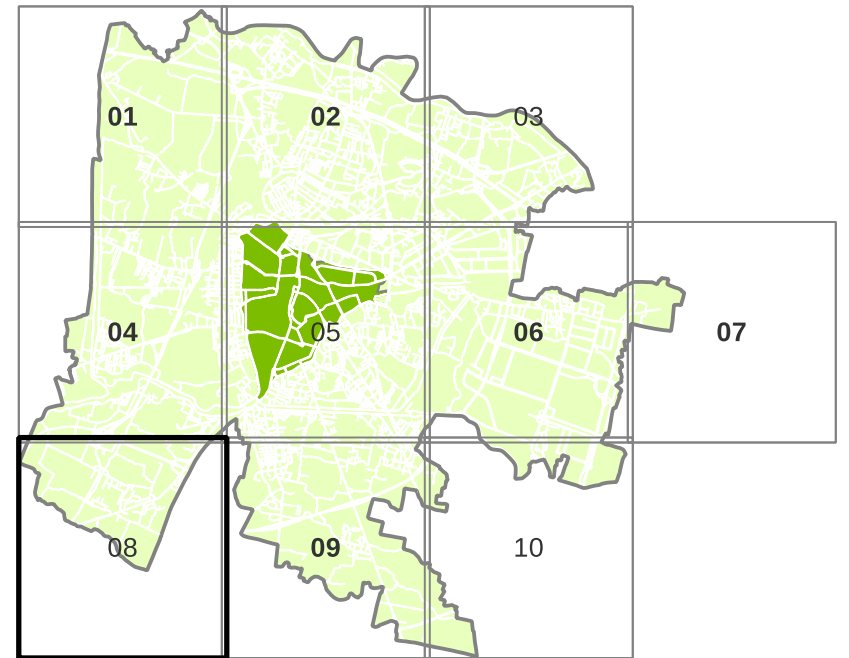
Tavola

08

Scala

1:5.000

USI E MODALITÀ DI INTERVENTO intero territorio comunale



Il Sindaco
Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
Andrea RAGGONA
Segretario Generale
Dott. Giovanni ZAMPIERI



PROGETTISTI
Coordinamento scientifico
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)
Responsabile contrattuale
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Coordinamento progettuale
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Arch. Corrado LONGA (SBA)
Coordinamento operativo
Urb. Fabio VANIN (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI
Urbanistica
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
Arch. Veronica DONOFRO (MATE)
Arch. Elena GIANELLONI (SBA)
Francesca CAPOICCHIONI (SBA)
Cartografia e SIT
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
Normativa
Avv. Federico GUALANDI
Arch. Alberto CAGNATO (MATE)
Valutazioni ambientali (VAS, VincA),
paesaggio, agronomia, idraulica
Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)
Dott. Paolo RIGONI (STUDIO SILVA)
Valutazioni economiche, perequazione
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valentina COSMI
Mobilità e Infrastrutture
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI
Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

Ufficio di Piano
Dott.ssa Luisa ZUOGOLARO
Arch. Vanni BALDISSERI
Ing. Antonio ZOTTA
Arch. Attilio DELLO VICARIO
Geom. Nicola GELAIN
Arch. Enrico FERRELLI
Geom. Loris MOLETTA
Geom. Claudio BELLUCCI
Geom. Paolo ROCCO
Geom. Aldo ALBERTIN
Sig. Luca GRIGOLETTO

Capo Settore Edilizia Privata
Arch. Nicoletta PAIARO

VARIANTI			
*	Fogli n.	Var.	Approvazione
89	2	86	Variante al P.I. per l'individuazione di Manufatti Incongrui" L.R. 14/2019 art. 4 - Avviso del 19/10/2024
88	2-5-6	71	Variante al piano degli interventi per l'attuazione dell'accordo pubblico-privato finalizzato all'ampliamento del parco Milicovich e del parco del Frassin
87	2	75	Piano Alterazioni 2025
86	2	78	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di LIPP denominato "Nuovo tracciato stradale di via Beato Arnaldo Da Lumezzane"
85	1	72	Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili (L.R. n. 4 del 10/3/2015), Avviso del 19/10/2024
84	N.T.O.	74	Variante al Piano degli Interventi finalizzata all'inserimento dell'elaborato tecnico Rischi Incidente Rilevante
83	15	79	Approvazione di un progetto di opera pubblica in variante al P.I. nel Centro Storico con riclassificazione e cambio di destinazione d'uso di due Unità di Piano in via Gabriele Falloppio
82	18	79	Variante al P.I. in Centro Storico, per la riclassificazione di una Unità di Piano relativa ad una Palazzina novecentesca in via Belludi, angolo Prato della Valle.
81	N.T.O.	77	Piano Urbanistico Attuale in variante normativa al Piano degli Interventi relativo all'unità di spazio 77 del P.S.U. denominato "S. Superamento dei Margini"
80	10	62	Progetto in variante al piano degli interventi per la realizzazione dell'ampliamento di un'attività produttiva - Hub logistico, sita a margine della zona industriale sud - nel procedimento di sortello unico per la attività produttiva ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 07/08/2010, n. 160 e art. 4 della Legge Regionale 31.12.2012, n. 55.
79	2,5	69	Variante al Piano delle Alterazioni 2024 con inserimento nuove schede (m. 38 e 39).
78	5	65	Variante al P.I. attuazione dell'Accordo pubblico-privato ex art. 19 APR9 del P.I., finalizzato all'ampliamento del Parco Iris e all'acquisizione delle aree funzionali alla linea SR 3.
77	4, 5, 6	63	Variante al P.I. per un Accordo pubblico-privato ex art. 6 L.R. 11/2004, finalizzato all'ampliamento del parco del Bosco Incenso
76	1-6, 8, 9	67	Piano delle Alterazioni 2023. Variante al P.I.
75	3, 4, 5, 6, 13	68	Accordo di Programma Linea SR2 tra Comuni Padova, Rubano e Vigonovo. Ratifica.
74	6	57	Variante SUAP Stabilimento Peroni via Quinta Strada (da sede stradale a Zona Industriale)
73	5	59	Variante al P.I. progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco Iris primo stralcio.
72	-	50	Nuovo P.I. Padova 2030
71	7	53	Cultura IR3 via Piave Vec. ex art.19 DPR 327/2001.
70	5	54	Variante al P.I. per la modifica dell'Accordo A222 e aggiornamento della scheda relativa agli Accordi di Pianificazione.
69	2	58	Variante SUAP ditta Kering

MODIFICHE			
*	Fogli n.	Var.	Approvazione
19	2	83	Modifica al P.I. per l'iscrizione di un edificio ubicato in via Frio Paolo Serpi, dell'elaborato "D4 Architetture del Novecento" - scheda 053
18	9	76	Procedimento di SUAP ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 10/2010, per la realizzazione di una stazione di ricarica ad alta potenza per veicoli elettrici presso il parcheggio comunale di via L. Balesina, riduzione della fascia di rispetto cimiteriale
17	13	68	Modifica dell'urb. Edificio sito in Vicolo Selselico Estense, ai sensi art. 15.4 NTO del P.I.
16	102-119	60	Modifica via Orus. Azienda Ospedaliera Univ Pd 7 Testa
15	101-118	61	Modifica destinaz. specifica in via Belfiori (C.S.) da serv.pubb.ire genitrici religiose a attrezz. sociali.
14	11	51	Modifica ex art.32 NTA del P.I. dest. spec. area a park al Bessanello.
13	7	49	Nuova sede scuola di ingegneria Hub dell'innovazione nell'area della Fiera. Modifica dest. Urb.
12	1-18	42	Vincoli cimiteriali: modifica delle fasce di rispetto in m. 200 per tutti i cimiteri di Padova.

ADEGUAMENTI			
*	Fogli n.	Var.	Approvazione
3	4-8	-	Sentenza del Consiglio di Stato n. 2762/18 del 2018-05-09

* Numero progressivo per ordine di approvazione

CITTÀ STORICA

- art. 15 ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale
- art. 16 ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati

CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE

- art. 17 ZTO B0 a verde privato
- art. 18 ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità
- art. 18 ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità
- art. 18 ZTO B3 residenziale di completamento a media densità
- art. 18 ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità
- art. 18 ZTO B5 residenziale di completamento a media densità
- art. 18 ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo
- art. 19 ZTO B7 residenziale di completamento inedita con lotti di medie dimensioni
- art. 21 ZTO B8 residenziale di completamento inedita con lotti di piccole dimensioni

CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

- art. 22 ZTO C1 residenziale di rigenerazione
- art. 23 ZTO C2 residenziale di espansione

CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA

- art. 25 ZTO D1 industriale di completamento
- art. 26 ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento
- art. 27 ZTO D3 polifunzionale della ricerca e dell'innovazione
- art. 28 ZTO D4 speciale di trasformazione

TERRITORIO AGRICOLO

- art. 31 ZTO E1 agricolo-paesaggistica
- art. 32 ZTO E2 agricolo-produttiva

CITTÀ DEI SERVIZI

- SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE
- art. 34 ZTO F1 per l'istruzione
- art. 34 ZTO F2 per attrezzature di interesse comune
- art. 34 ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
- art. 34 ZTO F4 per parcheggi
- SERVIZI URBANI E TERRITORIALI
- art. 35 ZTO F5 per attrezzature di interesse generale
- art. 35 ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale

INFRASTRUTTURE

- art. 36 Ferrovia
- art. 36 Tram - Linee SIR esistenti e di progetto
- art. 36 Viabilità esistente
- art. 36 Viabilità di progetto
- art. 45 Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)
- art. 37, 42 Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)
- art. 37 Corridoio TAV (nuova linea AVAC Verona-Padova)
- art. 37 Fascia di rispetto allargata SIR
- art. 37 Fascia di rispetto ristretta SIR
- art. 38 Area per attrezzature stradali

AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE

- MODALITÀ DI INTERVENTO
- art. 7 Piano Urbanistico Attuale (PUA) confermato
- art. 35, All. A Accordo di Programma (AdP)
- art. 48 Area con scheda progettuale
- art. 13, 48 Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato
- art. 15 Centro storico
- art. 16 Architettura del Novecento
- art. 17 Casa colonica
- AMBITI RELATIVI AL SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO
- art. 25 Zona industriale-commerciale e porto fluviale (L. 739/1969, DGR 2651/1990, Art. 21)
- art. 25, 35 Area intermediale
- art. 29 Parco commerciale
- LR 55/2012 Perimetro SUAP in variante allo strumento urbanistico generale
- AMBITI RELATIVI AL SISTEMA AMBIENTALE
- LR 4/2015 Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, LR 4/2015)
- art. 43 Corso d'acqua o canale
- art. 43 Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica
- art. 11, c. 2 Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)