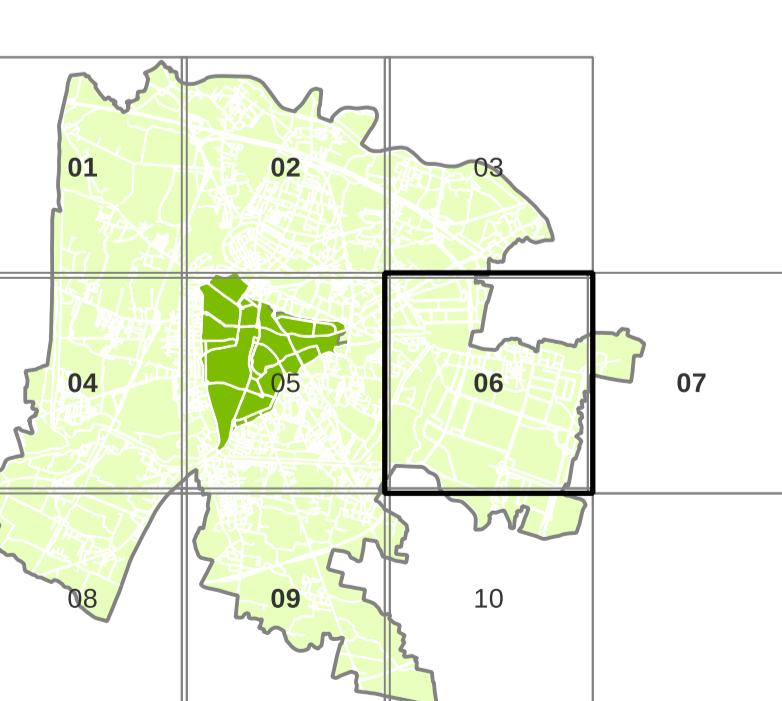


COMUNE DI PADOVA **P.I.**

Elaborato **A1** Tavola **06** Scala **1:5.000**

USI E MODALITÀ DI INTERVENTO intero territorio comunale



Il Sindaco
Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
Andrea RAGONA,
Segretario Generale
Dott. Giovanni ZAMPieri

PROGETTISTI
Coordinamento scientifico
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)
Responsabile contrattuale
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Coordinamento progettuale
Urb. Michele RAVASI (MATE)
Arch. Corrado CAVALLI (SBA)
Coordinamento operativo
Urb. Fabio VANNI (MATE)

*	Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
89	2	80	Variante al P.I. per l'individuazione di "Manufatti Incongrui". L.R. 14/2019 art. 4 - Avviso del 19/02/2024	D.C.C. n. 44 del 2025-05-06
2-5-6	71		Variante al piano degli interventi per l'utilizzazione dell'accordo pubblico privato finalizzato all'ampliamento del parco Milichov e del parco da Frassini	D.C.C. n.27 del 2025-03-24
87	2	75	Plano Alberoni 2025	D.C.C. n.20 del 2025-03-10
88	2	78	Variante al P.I. per l'utilizzazione del progetto di LUPP denominato "Nuovo tracciato stradale di via Beato Arnoldo Da Limerne"	D.C.C. n.21 del 2025-03-10
85	1	72	Variante al P.I. per la riqualificazione di aree edificabili (L.R. n. 4 del 19/03/2015). Avviso del 19/12/2024	D.C.C. n.4 del 2025-01-20
84	N.T.O.	74	Variante al P.I. per gli interventi finalizzati all'intervento dell'elaborato tecnico Rischio Incidente Risorse	D.C.C. n.3 del 2025-01-20
83	15	79	Approvazione di un progetto di opere pubbliche in variante al P.I. nel Centro Storico con modifica e riclassificazione e cambio di destinazione d'uso di due Unità di Piano in via Gabriele Falloppe	D.C.C. n.20 del 2025-01-20
82	18	70	Variante al P.I. in Centro Storico, per la riclassificazione di una Unità di Piano relativa ad una Palazzina riconosciuta in via Bettini, angolo Prato della Valle.	D.C.C. n.62 del 2024-09-30
81	N.T.O.	77	Plano Urbistico Attivato in variante normativa al Piano degli Interventi relativi all'unità di spazio 77 del P.P.U. denominato "Il Superamento del Marginio"	D.C.C. n.43 del 2024-07-08
75	1-6, 8, 9	78	Variante al P.I. per la modifica di un accordo di programmazione di aree industriali e a tutela produttive - hub logistico, situato ai margini della zona industriale sud - ed procedimento di sportello unico per le attività produttive al sensi dell'art. 8 del D.P.R. 07/03/2010, n. 160 e art. 4 delle leggi 12/02/2012, n. 10 e 11/02/2012, n. 11	D.C.C. n.34 del 2024-05-27
79	2, 5	89	Variante al Piano delle Alberazioni 2024 con inserimento nuove schiene (m. 39 e 30)	D.C.C. n.25 del 2024-05-13
78	5	59	Variante al P.I. per l'attivazione dell'accordo pubblico privato esclusivo n. APP04 del P.I. finalizzato all'ampliamento del Parco Iris e delle aree funzionali alla linea SIRIS 3.	D.C.C. n.96 del 2023-12-12
77	4, 5, 6	63	Variante al P.I. per un Accordo pubblico privato ex art. 6 L.R. 11/2004, finalizzato all'ampliamento dei parchi del Bassa levante.	D.C.C. n.54 del 2023-07-24
76	1-6, 8, 9	76	Plano delle Alberazioni 2023. Variante al P.I.	D.C.C. n.50 del 2023-07-03
75	3, 4, 5, 6, 13	86	Accordo di Programma Linee SR2 tra il Comune Padova, Rubano e Vigonza, Raffaello, Montebelluna, Montebelluna e Montebelluna-Pieve	D.C.C. n.42 del 2023-05-27
74	6	57	Variante al P.I. per la modifica delle Periferie via Quirino Strada (da sede a Zona Industriale)	D.C.C. n.39 del 2023-05-27
73	5	59	Variante al P.I. per il progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco Iris primo stralcio.	D.C.C. n.19 del 2023-05-27
72	5	50	Nuovo P.I. Padova 2020	D.C.C. n.6 del 2023-05-13
71	7	53	Cabina IR4 in via Pesci Ver., ex art. 10 DPR 337/2001	D.C.C. n.62 del 2022-10-24
70	5	54	Variante al P.I. per la modifica dell'Accordo A22 e aggiornamento della scheda relativa agli Accordi di Finanziamento.	D.C.C. n.83 del 2022-05-01
69	2	58	Variante SUAP citta Kering	D.C.C. n.40 del 2022-04-04

MODIFICHE

*	Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
19	2	83	Modifica al P.I. per l'esclusione di un edificio ubicato in via Fr. Paolo Sarpi, dall'elaborato "D4 Architecture del Noventenario" - scheda 053	79 del 2024-11-25
18	9	76	Procedimento di SUAP al sensi dell'art. 7 del D.P.R. 16/02/2010, per la realizzazione di una stazione di ricarica per auto a batteria per impianti elettrici presso il parcheggio comunitare di viai Belarosa.	C.C. n.48 del 2024-07-22
17	13	68	Modifica del P.I. per l'edificio ubicato in via Belarosa, dall'art. 15.4 NTO del P.I.	D.C.C. n.37 del 2023-06-14
16	102-119	60	Modifica via Orsi, Edificio sito in Vicolo Selvatico Estense, ai sensi art. 15.4 NTO del P.I.	D.C.C. n.55 del 2022-04-20
15	101-118	61	Modifica destinaz. specifica in via Belozzi (C) da serv.pubbli. in genitivis religiose a attrezzi	D.C.C. n.37 del 2023-04-04
14	11	51	Modifica del P.I. dest. spese, area a parco al Bassanello.	D.C.C. n.46 del 2021-05-01
13	7	49	Nuova sede scuola di ingresso nella Hub dell'innovazione nella zona della Fiera. Modifica dest. Urb.	D.C.C. n.21 del 2021-05-01
12	1-16	42	Vincoli cintierali: modifica delle fasce di rispetto m. 200 per tutti i cintieri di Padova.	D.C.C. n.23 del 2018-04-20

ADEGUAMENTI

*	Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
3	4-8	-	Sentenza del Consiglio di Stato	n. 2762/18 del 2018-05-09

CITTÀ STORICA

ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale

ZTO A2 edifici ed ambienti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati

(A2)

CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE

ZTO B1 privato

ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità

ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità

ZTO B3 residenziale di completamento a media densità

ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità

ZTO B5 residenziale di completamento satura

ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo

ZTO B7 residenziale di completamento indificata con lotti di medie dimensioni

ZTO B8 residenziale di completamento modificata con lotti di piccole dimensioni

Lm = scelta intervento di nuova edificazione su Loto

CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

ZTO C1 residenziale di rigenerazione

ZTO C2 residenziale di espansione

CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA

ZTO D1 industriale di completamento

ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento

ZTO D3 pollinizzazione della ricerca e dell'innovazione

ZTO D4 speciale di trasformazione

D4n = soluzione 04 (tabella A1-20 della NTO)

TERRITORIO AGRICOLO

ZTO E1 agricolo-paesaggistica

ZTO E2 agricolo-produttiva

CITTÀ DEI SERVIZI

SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE

(F1)

ZTO F1 per l'istruzione

(F2)

ZTO F2 per attrezzature di interesse comune

(F3)

ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport

(F4)

ZTO F4 per parcheggi

(F5)

ZTO F5 per attrezzature di interesse generale

F5a = servizi amministrativi e di pubblica sicurezza

F5b = servizi di interesse culturale, scientifico, e per il tempo libero

F5c = servizi tecnologici e telecomunicazioni

F5d = servizi sociali e per i minori

F5e = attrezzature e infrastrutture per la mobilità

F5f = servizi per la rigenerazione urbana della zona industriale e dell'interporto

F5g = altre attrezzature di interesse generale

ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale

F6a = servizi per la rigenerazione urbana e territoriale

F6b = parco territoriale dello sport e del tempo libero

F6c = parco fiorentino e ferrovizio

INFRASTRUTTURE

Ferrovia

Tram - Linee SIR esistenti e di progetto

Viabilità esistente

Viabilità di progetto

Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)

B = zona di tutela "B" del PRA

C = zona di tutela "C" del PRA

Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)

Corridoio TAV (nuova linea AV/AC Verona-Padova)

Fascia di rispetto allargata SIR

Fascia di rispetto ristretta SIR

Area per attrezzature stradali

AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE

MODALITÀ DI INTERVENTO

art. 7

Piano Urbanistico Attuativo (PUA) confermato

art. 35, All. A

Accordo di Programma (AdP)

Xn

Area con scheda progettuale

Bn = scheda area di Regolificazione/Rigenerazione

Ln = lotto da sviluppare al prezzo di mercato

Ln+ = lotto da sviluppare ad un prezzo inferiore al mercato

Ln++ = lotto da sviluppare ad un prezzo superiore al mercato

Area da sviluppare ad Accordo-Art. 11/2004