

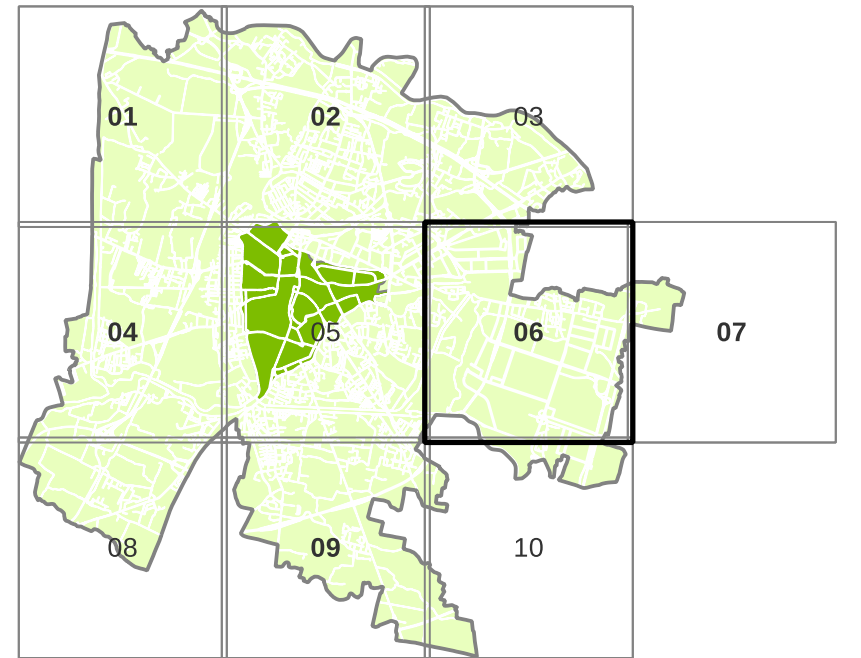
# COMUNE DI PADOVA

## P.I.

Elaborato **A1** Tavola **06** Scala **1:5.000**

### USI E MODALITÀ DI INTERVENTO

#### intero territorio comunale



**SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI**  
Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

**Ufficio di Piano**  
Dott.ssa Luisa ZUIGLIARO  
Arch. Vanni BALDISSER  
Ing. Antonio ZOTTA  
Arch. Attilio DELLO VICARIO  
Geom. Nicola GELAIN  
Arch. Enrico FERRELLI  
Geom. Letizia MOLETTA  
Geom. Claudio BELLUCCI  
Geom. Paolo ROCCO  
Geom. Aldo ALBERTINI  
Sig. Luca GRIGOLETTO

**Il Sindaco**  
Sergio GIORDANI  
**Assessore Urbanistica**  
Andrea RAGGONA  
**Segretario Generale**  
Dott. Giovanni ZAMPIERI

**PROGETTISTI**  
Coordinamento scientifico  
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)  
Responsabile contrattuale  
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)  
Coordinamento progettuale  
Urb. Daniele RALLO (MATE)  
Arch. Corrado LONGA (SBA)  
Coordinamento operativo  
Urb. Fabio VANIN (MATE)

**ESPERTI SPECIALISTICI**  
**Urbanistica**  
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)  
Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)  
Arch. Elena GIANELLONI (SBA)  
Francesca CAPOCHIONI (SBA)  
**Cartografia e SIT**  
Urb. Lisa DE GASPERI (MATE)  
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)  
**Normativa**  
Avv. Federico GUALANDI  
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)  
**Valutazioni ambientali (VAS, VincA, paesaggio, agronomia, idraulica)**  
Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)  
Dott. Paolo RIGNONI (STUDIO SILVA)  
**Valutazioni economiche, perequazione**  
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI  
Arch. Valeriana COSMI  
**Mobilità e Infrastrutture**  
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

VARIANTI			
*	Fogli n.	Var.	Oggetto
89	2	86	Variante al P.I. per l'individuazione di Manufatti Incongrui" L.R. 14/2019 art. 4 – Avviso del 19/02/2024
88	2-5-6	71	Variante al piano degli interventi per l'attuazione dell'accordo pubblico privato finalizzato all'ampliamento del parco Micocchini e del parco dei Frassini
87	2	75	Piano Alleanza 2025
86	2	78	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di LLPP denominato "Nuovo tracciato stradale di via Beato Arnaldo Da Lumezzane"
85	1	72	Variante vers per la riclassificazione di aree edificabili (L.R. n. 4 del 10/2015). Avviso del 19/02/2024
84	N.T.O.	74	Variante al Piano degli Interventi finalizzata all'inserimento dell'elaborato tecnico Rischi Incidente Rilevante
83	15	79	Approvazione di un progetto di opera pubblica in variante al P.I. nel Centro Storico con riclassificazione e cambio di destinazione d'uso di due Unità di Piano in via Gabriele Falloppio
82	18	79	Variante al P.I. in Centro Storico, per la riclassificazione di una Unità di Piano relativa ad una Piazzina neoconcreta in via Belluzzi, angolo Prato della Valle.
81	N.T.O.	77	Piano Urbanistico Attivato in variante normativa al Piano degli Interventi relativo all'unità di spazio 7 del P.S.U. denominato "S Superamento dei Margini"
80	10	62	Progetto in variante al piano degli interventi per la realizzazione dell'ampliamento di un'attività produttiva - hub logistico, sita a margine della zona industriale sud - nel prossimità di quartiere storico per la attività produttiva ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 02/02/1976, n. 163 e art. 4 della Legge Regionale 31.12.2012, n. 55.
79	2,5	69	Variante al Piano delle Alleanze 2024 con inserimento nuove schede (m. 30 e 39).
78	5	65	Variante al P.I. Alleanza dell'Accordo pubblico privato ex scheda n° APPB9 del P.I., finalizzato all'ampliamento del Parco Iris e all'acquisizione delle aree funzionali alla linea SR 3.
77	4, 5, 6	57	Variante SUAP Stabilimento Peroni via Quinta Strada (da sede stradale a Zona Industriale)
76	1-6, 8, 9	67	Piano della Alleanza 2022. Variante al P.I.
75	3, 4, 5, 6, 13	68	Accordo di Programma Linea SR2 tra Comuni Padova, Rubano e Vigonovo. Raffica.
74	6	57	Variante SUAP Stabilimento Peroni via Quinta Strada (da sede stradale a Zona Industriale)
73	5	59	Variante al P.I. progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco Iris primo stralcio.
72	-	50	Variante al P.I. Padova 2020
71	7	53	Cultura IR3 via Piave Var. ex art. 19 DPR 327/2001.
70	5	54	Variante al P.I. per la modifica dell'Accordo A22 e aggiornamento della scheda relativa agli Accordi di Pianificazione.
69	2	58	Variante SUAP alta Kering

MODIFICHE			
*	Fogli n.	Var.	Oggetto
19	2	83	Modifica al P.I. per l'individuazione di edifici abusivi in via Fri' Paolo Serpi, dell'elaborato "D4 Architetture del Novecento" - scheda 053
18	9	76	Procedimento di SUAP ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 1002/010, per la realizzazione di una stazione di ricarica di auto elettrica per veicoli elettrici presso il parcheggio comunale di via L. Balzano, riduzione della fascia di rispetto cimiteriale
17	13	68	Modifica del Urb. Edificio sito in Vicolo Savello Esterno, ai sensi art. 15.4 N.T.O. del P.I.
16	102-119	69	Modifica del Urb. Azienda Ospedale Univ Pd 7 Testa
15	101-118	61	Modifica del Urb. specifico in via Bezzoni (C.S.) da servitù in proprietà religiosa a attrezz. locali.
14	11	51	Modifica, ex art.32 NTA del P.I. del spec. area a parco al Bessanello.
13	7	49	Nuova sede scuola di ingegneria Hub dell'innovazione nell'area della Fiera. Modifica dest. Urb.
12	1-16	42	Vincoli cimiteriali: modifica delle fasce di rispetto in m. 200 per tutti i cimiteri di Padova.

ADEGUAMENTI			
*	Fogli n.	Var.	Oggetto
3	4-8	-	Sentenza del Consiglio di Stato

\* Numero progressivo per ordine di approvazione

### CITTÀ STORICA

- art. 15 ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale
- art. 16 ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati

### CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE

- art. 17 ZTO B0 a verde privato
- art. 18 ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità
- art. 18 ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità
- art. 18 ZTO B3 residenziale di completamento a media densità
- art. 18 ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità
- art. 18 ZTO B5 residenziale di completamento a saturazione
- art. 19 ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo
- art. 20 ZTO B7 residenziale di completamento inedita con lotti di medie dimensioni
- art. 21 ZTO B8 residenziale di completamento inedita con lotti di piccole dimensioni

### CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

- art. 22 ZTO C1 residenziale di rigenerazione
- art. 23 ZTO C2 residenziale di espansione

### CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA

- art. 25 ZTO D1 industriale di completamento
- art. 26 ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento
- art. 27 ZTO D3 polifunzionale di ricerca e dell'innovazione
- art. 28 ZTO D4 speciale di trasformazione

### TERRITORIO AGRICOLO

- art. 31 ZTO E1 agricolo-paesaggistica
- art. 32 ZTO E2 agricolo-produttiva

### CITTÀ DEI SERVIZI

- SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE
- art. 34 ZTO F1 per l'istruzione
- art. 34 ZTO F2 per attrezzature di interesse comune
- art. 34 ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
- art. 34 ZTO F4 per parcheggi
- SERVIZI URBANI E TERRITORIALI
- art. 35 ZTO F5 per attrezzature di interesse generale
- art. 35 ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale

### INFRASTRUTTURE

- art. 36 Ferrovia
- art. 36 Tram - Linee SIR esistenti e di progetto
- art. 36 Viabilità esistente
- art. 36 Viabilità di progetto
- art. 45 Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)
- art. 37, 42 Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)
- art. 37 Corridoio TAV (nuova linea AVIAC Verona-Padova)
- art. 37 Fascia di rispetto allargata SIR
- art. 37 Fascia di rispetto ristretta SIR
- art. 38 Area per attrezzature stradali

### AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE

- MODALITÀ DI INTERVENTO
- art. 7 Piano Urbanistico Attivato (PUA) confermato
- art. 35, Al. A Accordo di Programma (AdP)
- art. 48 Area con scheda progettuale
- art. 13, 48 Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato
- art. 15 Centro storico
- art. 16 Architettura del Novecento
- art. 17 Casa colonica
- AMBITI RELATIVI AL SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO
- art. 25 Zona industriale-commerciale e porto fluviale (L. 739/1969, DGR 2651/1990, Art. 21)
- art. 25, 35 Area intermediale
- art. 29 Parco commerciale
- LR 55/2012 Perimetro SUAP in variante allo strumento urbanistico generale
- AMBITI RELATIVI AL SISTEMA AMBIENTALE
- LR 4/2015 Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, LR 4/2015)
- art. 43 Corso d'acqua o canale
- art. 43 Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica
- art. 11, c. 2 Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)