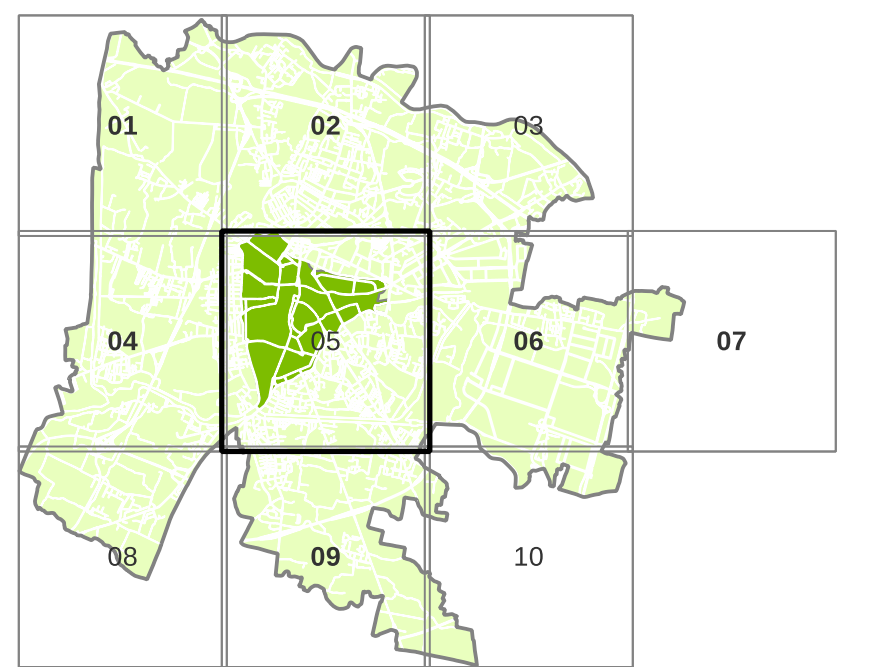


USI E MODALITÀ DI INTERVENTO

intero territorio comunale



SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI
Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

Ufficio di Piano
Dott.ssa Luisa ZUOLARO
Arch. Vanni BALDISSER
Ing. Antonio ZOTTA
Arch. Attilio DELLO VICARIO
Geom. Nicola GELAIN
Arch. Enrico FERREGUTI
Geom. Letizia MOLETTA
Geom. Claudio BELLUCCI
Geom. Paolo ROCCO
Geom. Aldo ALBERTIN
Sig. Luca GRIGOLETTO

Il Sindaco
Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
Arch. Veronica DONOFIO (MATE)
Arch. Elena RAGGIONA
Segretario Generale
Dott. Giovanni ZAMPERI

36ERI
STUDIO
ROBERTI
ARCHITETTI
TRT
TRATTI
RISTORATI
TRATTI

PROGETTISTI
Coordinamento scientifico
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)
Responsabile contrattuale
Arch. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Coordinamento progettuale
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Arch. Corrado LONGA (SBA)
Coordinamento operativo
Urb. Fabio VANIN (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI
Urbanistica
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
Arch. Veronica DONOFIO (MATE)
Arch. Elena GIANELLONI (SBA)
Francesca CAPOCHIONI (SBA)
Cartografia e SIT
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)
Normativa
Avv. Federico GUALANDI
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
Valutazioni ambientali (VAS, VincA, paesaggio, agromont, idraulica)
Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)
Dott. Paolo RIGONI (STUDIO SILVA)
Valutazioni economiche, perequazione
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valentina COSMI
Mobilità e infrastrutture
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

Capo Settore Edilizia Privata
Arch. Nicoletta PAIARO

VARIANTI			
*	Fogli n.	Var.	Oggetto
89	2	86	Variante al P.I. per l'individuazione di Manufatti Incongrui" L.R. 14/2019 art. 4 – Avviso del 19/02/2024
88	2-5,6	71	Variante al piano degli interventi per l'attuazione dell'accordo pubblico-privato finalizzato all'ampliamento del parco Micocchi e del parco del Frassini
87	2	75	Piano Alterazioni 2025
86	2	78	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di LLPP denominato "Nuovo tracciato stradale di via Beato Anselmo Da Limeria"
85	1	73	Variante vera per la riclassificazione di aree edificabili (L.R. n. 4 del 19/2019), Avviso del 19/10/2024
84	N.T.O.	74	Variante al Piano degli Interventi finalizzata all'inserimento dell'elaborato tecnico Rischio Incidente Rilevante
83	15	79	Approvazione di un progetto di opera pubblica in variante al P.I. nel Centro Storico con riclassificazione e cambio di destinazione d'uso di due Unità di Piano in via Gabriele Falloppio
82	18	76	Variante al P.I. in Centro Storico, per la riclassificazione di una Unità di Piano relativa ad una Palazzina neoclassica in via Belluzzi, angolo Prato della Valle.
81	N.T.O.	77	Piano Urbanistico Attivato in variante normativa a Piano degli Interventi relativo all'unità di spazio P7 del P.A.U. denominato "S Superamento dei Margini"
80	10	62	Progetto in variante al piano degli interventi per la realizzazione dell'ampliamento di un'attività produttiva - hub logistico, sita al margine della zona industriale sud - nel prossimario di quartiere unico per la attività produttiva ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 07/02/2010, n.160 e art. 4 della Legge Regionale 31/12/2012, n.55.
79	2,5	69	Variante al Piano delle Alterazioni 2024 con inserimento nuove schede (m. 30 e 39).
78	5	65	Variante al P.I. per l'attuazione dell'Accordo pubblico-privato e schede n. APP59 del P.I., finalizzato all'ampliamento del Parco Iris e all'acquisizione delle aree funzionali alla linea SR 3.
77	4,5,6	63	Variante al P.I. per un Accordo pubblico-privato ex art. 6 del D.P.R. 07/02/2010, n.160 e art. 4 della Legge Regionale 31/12/2012, n.55.
76	1-6,8,9	67	Piano delle Alterazioni 2022. Variante al P.I.
75	3,4,5,6,13	68	Accordo di Programma Linea SR2 tra Comuni Padova, Rubano e Vigonovo, Rattifica.
74	6	57	Variante SUAP Stabilimento Peroni via Quinta Strada (da sede stradale a Zona Industriale)
73	5	59	Variante al P.I. progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco Iris primo stralcio.
72	7	50	Nuovo P.I. Padova 2025
71	7	53	Cultura IRIG via Piano Var. ex art.19 DPR 3272001.
70	5	54	Variante al P.I. per la modifica dell'Accordo A22 e aggiornamento della scheda relativa agli Accordi di Pianificazione.
69	2	58	Variante SUAP alta Kering

MODIFICHE			
*	Fogli n.	Var.	Oggetto
19	2	83	Modifica al P.I. per l'inclusione di un edificio abitato in via Fri' Paolo Serpi, dell'elaborato " D4 Architettura del Novecento" - scheda 053
18	9	70	Procedimento di SUAP ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 1902010, per la realizzazione di una stazione di ricarica ad alta potenza per veicoli elettrici presso il parcheggio comunale di via L. Balzano; riduzione della fascia di rispetto cimiteriale
17	13	68	Modifica dell'urb. Edificio sito in Vicolo Salsicciolo Esterno, ai sensi art. 15.4 N.T.O. del P.I.
16	102-119	66	Modifica via Orus. Azienza Ospedale Univ Pz 7 Testa
15	101-118	61	Modifica destinaz. specifica in via Bezzoni (P.S.) da serv.pubb. IR genitrici religiose a attrezz. locali.
14	11	51	Modifica, ex art.32 NTA del P.I. dest. spec. area a parco al Bessanello.
13	7	49	Nuova sede scuola di ingegneria Hub dell'innovazione nell'area della Fiera. Modifica dest. Urb.
12	1-16	42	Vincoli cimiteriali: modifica delle fasce di rispetto in m. 200 per tutti i cimiteri di Padova.

ADEGUAMENTI			
*	Fogli n.	Var.	Oggetto
3	4-8	-	Sentenza del Consiglio di Stato

* Numero progressivo per ordine di approvazione

CITTÀ STORICA	
art. 15	ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale
art. 16	ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati

CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE	
art. 17	ZTO B0 a verde privato
art. 18	ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità
art. 18	ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità
art. 18	ZTO B3 residenziale di completamento a media densità
art. 18	ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità
art. 18	ZTO B5 residenziale di completamento a natura
art. 19	ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo
art. 20	ZTO B7 residenziale di completamento edificata con lotti di medie dimensioni
art. 21	ZTO B8 residenziale di completamento edificata con lotti di piccole dimensioni

CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE	
art. 22	ZTO C1 residenziale di rigenerazione
art. 23	ZTO C2 residenziale di espansione

CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA	
art. 25	ZTO D1 industriale di completamento
art. 26	ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento
art. 27	ZTO D3 polifunzionale della ricerca e dell'innovazione
art. 28	ZTO D4 speciale di trasformazione

TERRITORIO AGRICOLO	
art. 31	ZTO E1 agricolo-paesaggistica
art. 32	ZTO E2 agricolo-produttiva

CITTÀ DEI SERVIZI	
art. 34	ZTO F1 per l'istruzione
art. 34	ZTO F2 per attrezzature di interesse comune
art. 34	ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
art. 34	ZTO F4 per parcheggi
art. 35	ZTO F5 per attrezzature di interesse generale
art. 35	ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale

INFRASTRUTTURE	
art. 36	Ferrovia
art. 36	Tram - Linee SIR esistenti e di progetto
art. 36	Viabilità esistente
art. 36	Viabilità di progetto
art. 45	Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)
art. 37, 42	Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)
art. 37	Corridoio TAV (nuova linea AVIAC Verona-Padova)
art. 37	Fascia di rispetto allargata SIR
art. 37	Fascia di rispetto ristretta SIR
art. 37	Area per attrezzature stradali

AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE	
MODALITÀ DI INTERVENTO	
art. 7	Piano Urbanistico Attivato (PUA) confermato
art. 35, All. A	Accordo di Programma (AdP)
art. 48	Area con scheda progettuale
art. 13, 48	Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato
art. 15	Centro storico
art. 16	Architettura del Novecento
art. 17	Casa colonica
AMBITI RELATIVI AL SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO	
art. 25	Zona industriale-commerciale e porto fluviale (L. 739/1969, DGR 2651/1990, Art. 21)
art. 25, 35	Area intermediale
art. 29	Parco commerciale
LR 55/2012	Perimetro SUAP in variante allo strumento urbanistico generale
AMBITI RELATIVI AL SISTEMA AMBIENTALE	
LR 4/2015	Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, LR 4/2015)
art. 43	Corso d'acqua o canale
art. 43	Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica
art. 11, c. 2	Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)