



COMUNE DI PADOVA **P.I.**
Elaborato **A1** Tavola **05** Scala **1:5.000**

USI E MODALITÀ DI INTERVENTO
intero territorio comunale

Il Sindaco
Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
Andrea RAGONA
Segretario Generale
Dott. Giovanni ZAMPieri

BOERI
BOERI
engineering
BOERI
ARCHITETTI

TRT
Tecnologia
Ricerca
Tecnologia

PROGETTISTI
Coordinamento scientifico
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)
Responsabile contrattuale
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Coordinamento progettuale
Urb. Michele RAVAI (MATE)
Arch. Corrado CAVALLI (SBA)
Coordinamento operativo
Urb. Fabio VANNI (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI
Urbanistica
Arch. Lella DONFRANCESCO (SBA)
Arch. Veronika DONOFRIO (MATE)
Arch. Elena GIANELONI (SBA)
Francesca CICCHIONI (SBA)

Geom. Letizia MOLETTA
Arch. Claudio BELLOCCO

Geom. Paolo COCO
Geom. Aldo ALBERTI

Sig. Luca GRIGOLETTO

Capo Settore Edilizia Privata
Arch. Nicoletta PAJARO

Mobilità e Infrastrutture
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

Valutazioni ambientali (VAS, VincA), paesaggistica, agronomica, idraulica
Avv. Federico GUALANDI
Urb. Paolo SARTORI (MATE)

Valutazioni ecologistiche, pericolosità
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valentina COSMI

Capo Settore URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI
Capo Settore I Dott. Danilo GUARTI

Ufficio di Piano
Dott.ssa Luisa ZUGOLARO
Ing. Antonio ZOTTA
Arch. Attilio DELLO VICOARIO
Geometra Giacomo BONI

Arch. Enrico FERREGUTI
Geom. Letizia MOLETTA

Arch. Claudio BELLOCCO

Geom. Aldo ALBERTI

Sig. Luca GRIGOLETTO

Aggiornamento del 06/05/2025

VARIANTI

* Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
89	2	80 Variante al P.I. per l'inclusione di Neufluss Incongru* LR. 14/2019 art. 4 – Avviso del 19/02/2024	D.C.C. n. 44 del 2025-05-06
2-5-6	71	Variante al piano degli interventi per l'utilizzazione dell'accordo pubblico privato finalizzato all'ampliamento del parco Milocchio e del parco dei Frassini	D.C.C. n.27 del 2025-03-24
87	2	Piano Alberghiero 2025	D.C.C. n.20 del 2025-03-10
88	2	78 Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di I.P.U.P. denominato "Nuovo tracciato stradale di via Beato Arnaldo Da Limeria"	D.C.C. n.21 del 2025-03-10
85	1	Variante al P.I. per la riqualificazione di aree edificabili (LR. n. 4 del 19/03/2015) Avviso del 19/12/2024	D.C.C. n.48 del 2025-01-20
84	N.T.O.	74 Variante al P.I. per l'intervento finalizzato all'elaborato tecnico Rischio Incidente Risorse	D.C.C. n.3 del 2025-01-20
83	15	75 Approvazione di un progetto di riqualificazione e cambio di destinazione d'uso di due Unità di Piano in via Gabriele Falloppe	D.C.C. n.4 del 2025-01-20
82	18	70 Variante al P.I. in Città Storica, per la riqualificazione di una Unità di Piano relativa ad una Palazzina riconosciuta in via Bellini, angolo Prato della Valle.	D.C.C. n.62 del 2024-09-30
81	N.T.O.	77 Piano Urbistico Attivato in variante normativa ai Piani degli Interventi relativi all'unità di spazio 77 del P.R.U. denominato "Il Superamento del Marginio"	D.C.C. n.43 del 2024-07-08
80	10	78 Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di riqualificazione e cambio di destinazione d'uso di un'area produttiva – hub logistico, situata ai margini della zona industriale sud – nel procedimento di spostamento per le attività produttive al sensi dell'art. 6 del D.P.R. 07/03/2010, n. 160 e art. 4 della legge 10/02/2012, n. 10	D.C.C. n.34 del 2024-05-27
79	2,5	89 Variante al Piano delle Alberghiere 2024 con inserimento nuove scuole (m. 39 e 30)	D.C.C. n.25 del 2024-05-13
78	5	90 Variante al P.I. per l'attuazione dell'accordo pubblico privato esclusivo n. APPG del P.I. finalizzato all'ampliamento del Parco Iris e all'espansione delle aree funzionali alla linea SIRIS 3.	D.C.C. n.96 del 2023-12-12
77	4,5,6	63 Variante al P.I. per un Accordo pubblico privato ex art. 6 LR. 11/2004, finalizzato all'ampliamento del parco del Bassa levante	D.C.C. n.54 del 2023-07-24
76	1-6,8,9	76 Piano delle Alberghiere 2023. Variante al P.I.	D.C.C. n.50 del 2023-07-03
75	3,4,5,6,13	86 Accordo di Programma Linea SIR2 tra Comune Padova, Rubano e Vigonza, Raffica.	D.C.C. n.42 del 2023-03-27
74	6	87 Variante al P.I. per la modifica delle aree di servizio autostrade Peroncino e Quirina Strada (da sede stradale a Zona Industriale)	D.C.C. n.43 del 2023-03-27
73	5	88 Variante al P.I. progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco Iris primo stralcio.	D.C.C. n.9 del 2023-02-27
72	5	89 Nuovo P.I. Padova 2020	D.C.C. n.62 del 2023-01-19
71	7	93 Cabina IRU via Pieve Ver., ex art. 19 D.P.R. 33/7/2001	D.C.C. n.62 del 2022-10-24
70	5	94 Variante al P.I. per la modifica dell'Accordo A22 e aggiornamento della scheda relativa agli Accordi di Finanziamento.	D.C.C. n.63 del 2022-01-24
69	2	98 Variante SUAP citta Kering	D.C.C. n.40 del 2022-04-04

* Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
3	4-8	- Sentenza del Consiglio di Stato	n. 2762/18 del 2018-05-09

* Numero progressivo per ordine di approvazione

CITTÀ STORICA

ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale
(A)

ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniare isolati
--

art. 15

art. 16

CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE

ZTO B0 a verde privato
ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità
ZTO B2 residenziale di completamento a media-bassa densità
ZTO B3 residenziale di completamento a media densità
ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità
ZTO B5 residenziale di completamento satura
ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo
ZTO B7 residenziale di completamento indificata con lotti di medie dimensioni
ZTO B8 residenziale di completamento modificata con lotti di piccole dimensioni
ZTO B9 residenziale di completamento modificata con lotti di piccole dimensioni
ZTO B10 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale

ZTO B11 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato della spalla stradale

ZTO B12 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato per il tempo libero

ZTO B13 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato per i servizi sociali

ZTO B14 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato per i servizi tecnologici e telecomunicazioni

ZTO B15 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato per i servizi sociali

ZTO B16 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato per i servizi di difesa e sicurezza

ZTO B17 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato per i servizi di difesa e sicurezza

ZTO B18 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato per i servizi di difesa e sicurezza

ZTO B19 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato per i servizi di difesa e sicurezza

ZTO B20 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato per i servizi di difesa e sicurezza

ZTO B21 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato per i servizi di difesa e sicurezza

ZTO B22 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato per i servizi di difesa e sicurezza

ZTO B23 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato per i servizi di difesa e sicurezza

ZTO B24 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato per i servizi di difesa e sicurezza

ZTO B25 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato per i servizi di difesa e sicurezza

ZTO B26 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde