

COMUNE DI PADOVA

Elaborato

A1

Tavola

04

Capo Settore

Edilizia Privata

Arch. Nicoletta PAIARO

USI E MODALITÀ DI INTERVENTO

intero territorio comunale

Il Sindaco

Sergio GIORDANI

Assessore Urbanistica

Arch. Veronica DONOFIO (MATE)

Arch. Andrea RAGGIONE

Segretario Generale

Dott. Giovanni ZAMPIERI

PROGETTISTI

Coordinamento scientifico

Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)

Responsabile contrattuale

Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)

Cartografia e SIT

Urb. Lisa DE GASPER (MATE)

Coordinamento progettuale

Urb. Daniele RALLO (MATE)

Arch. Corrado LONGA (SBA)

Coordinamento operativo

Urb. Fabio VANIN (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI

Urbanistica

Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)

Arch. Vanni BALDISSERI

Arch. Elena GIANELLONI (SBA)

Francesca CAPOCHIONI (SBA)

Cartografia e SIT

Urb. Lisa DE GASPER (MATE)

Arch. Ivan SIGNORILE (MATE)

Normativa

Avv. Federico GUALANDI

Urb. Alberto CAGNATO (MATE)

Valutazioni ambientali (VAS, ViscA),

paesaggio, agronomia, idraulica

Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)

Dott. Paolo RIGONI (STUDIO SILVA)

Valutazioni economiche, perequazione

Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI

Arch. Valeria COSMI

Mobilità e Infrastrutture

Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

Capo Settore

Edilizia Privata

Arch. Nicoletta PAIARO

Aggiornamento del 06/05/2025

VARIANTI				
*	Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
89	2	86	Variante al P.I. per l'individuazione di Manufatti Incongrui" L.R. 14/2019 art. 4 – Avviso del 19/02/2024	D.C.C. n. 44 del 2025-05-06
88	2-5-6	71	Variante al piano degli interventi per l'attuazione dell'accordo pubblico-privato finalizzato all'ampliamento del parco Micocchini e del parco del Frassino	D.C.C. n.27 del 2025-03-24
87	2	75	Piano Alienazioni 2025	D.C.C. n.20 del 2025-03-10
86	2	78	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di LLRP denominato "Nuovo tracciato stradale di via Beato Anselmo Da Limeria"	D.C.C. n.21 del 2025-03-10
85	1	72	Variante per la riclassificazione di aree edificabili (L.R. n. 4 del 10/2015). Avviso del 29/10/2024	D.C.C. n.4 del 2025-01-20
84	N.T.O.	73	Variante al Piano degli Interventi finalizzata all'inserimento dell'elaborato tecnico Rischio Incidente Rilevante	D.C.C. n.3 del 2025-01-20
83	15	79	Approvazione di un progetto di opera pubblica in variante al P.I. nel Centro Storico con riclassificazione e cambio di destinazione d'uso di due Unità di Piano in via Gabriele Falloppio	D.C.C. n.2 del 2025-01-20
82	18	79	Variante al P.I. in Centro Storico, per la riclassificazione di una Unità di Piano relativa ad una Palazzina novecentesca in via Belludi, angolo Prato della Valle.	D.C.C. n.62 del 2024-09-30
81	N.T.O.	77	Piano Urbanistico Attivato in variante normativa al Piano degli Interventi relativo all'unità di spazio 17 del P.S.U. denominato "1° Superamento del Margine"	D.C.C. n.43 del 2024-07-08
80	10	62	Progetto in variante al piano degli interventi per la realizzazione dell'ampliamento di un'attività produttiva - Hub logistico, sita a margine della zona industriale sud - nel procedimento di controllo unico per la attività produttiva ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 07/08/2010, n.160 e art. 4 della Legge Regionale 31.12.2012, n.55.	D.C.C. n.34 del 2024-05-27
79	2,5	69	Variante al Piano delle Alienazioni 2024 con inserimento nuove schede (m. 30 e 39).	D.C.C. n.25 del 2024-05-13
78	5	65	Variante al P.I. Attuazione dell'Accordo pubblico-privato ex scheda n° APP59 del P.I., finalizzato all'ampliamento del Parco Iris e all'acquisizione delle aree funzionali alla linea SR 3.	D.C.C. n.36 del 2023-12-12
77	4, 5, 6	57	Variante SUAP Stabilimento Peroni via Quarta Strada (da sede stradale a Zona Industriale)	D.C.C. n.54 del 2023-07-24
76	1, 6, 8, 9	67	Piano delle Alienazioni 2023. Variante al P.I.	D.C.C. n.50 del 2023-07-03
75	3, 4, 5, 6, 13	68	Accordo di Programma Linea SR2 tra Comuni Padova, Rubano e Vigonza. Raffica.	D.C.C. n.42 del 2023-06-22
74	6	57	Variante SUAP Stabilimento Peroni via Quarta Strada (da sede stradale a Zona Industriale)	D.C.C. n.24 del 2023-03-27
73	5	59	Variante al P.I. progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco Iris primo stralcio.	D.C.C. n.19 del 2023-02-27
72	-	50	Nuovo P.I. Padova 2030	D.C.C. n.6 del 2023-02-01
71	7	53	Cultura IR4 - via Paolo Viri ex art.19 DPR 327/2001.	D.C.C. n.62 del 2023-02-26
70	5	54	Variante al P.I. per la modifica dell'Accordo A22 e aggiornamento della scheda relativa agli Accordi di Pianificazione.	D.C.C. n.53 del 2022-10-24
69	2	58	Variante SUAP alta Kering	D.C.C. n.40 del 2022-04-20
MODIFICHE				
*	Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
19	2	83	Modifica al P.I. per l'inclusione di un edificio abitato in via Frio Paolo Serpi, dell'elaborato "D4 Architetture del Novecento" - scheda 053	79 del 2024-11-25
18	9	76	Procedimento di SUAP ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 10/2010, per la realizzazione di una stazione di ricarica di auto elettrica per veicoli elettrici presso il parcheggio comunale di via L. Balzano, riduzione della fascia di rispetto cimiteriale	C.C. n.48 del 2024-07-22
17	13	68	Modifica dell'urb. Edificio sito in Vicolo Selselico Esterno, ai sensi art. 15.4.20 del P.I.	D.C.C. n.37 del 2023-04-14
16	102-119	66	Modifica via Orus. Azionda Ospedale Univ Pd 7 Testa	D.C.C. n.55 del 2022-04-20
15	101-118	61	Modifica destinaz. specifica in via Belludi (C.S.) da servitù dei benifici religiosi a attrezz. locali.	D.C.C. n.37 del 2022-04-04
14	11	51	Modifica destinaz. specifica in via Belludi (C.S.) da servitù dei benifici religiosi a attrezz. locali.	D.C.C. n.46 del 2022-04-26
13	7	49	Nuova sede scuola di ingegneria Hub dell'innovazione nell'area della Fiera. Modifica dest. Urb.	D.C.C. n.21 del 2021-03-01
12	1-16	42	Vincoli cimiteriali: modifica delle fasce di rispetto in m. 200 per tutti i cimiteri di Padova.	D.C.C. n.23 del 2022-04-20
ADEGUAMENTI				
*	Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
3	4-8	-	Sentenza del Consiglio di Stato	n. 2762/18 del 2018-05-09

* Numero progressivo per ordine di approvazione

CITTÀ STORICA

art. 15

ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale

art. 16

ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati

CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE

art. 17

ZTO B0 a verde privato

art. 18

ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità

art. 18

ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità

art. 18

ZTO B3 residenziale di completamento a media densità

art. 18

ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità

art. 18

ZTO B5 residenziale di completamento a media densità

art. 18

ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo

art. 19

ZTO B7 residenziale di completamento inedita con lotti di medie dimensioni

art. 20

ZTO B8 residenziale di completamento inedita con lotti di piccole dimensioni

art. 21

ZTO B9 nucleo residenziale in ambito agricolo

CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

art. 22

ZTO C1 residenziale di rigenerazione

art. 23

ZTO C2 residenziale di espansione

CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA

art. 25

ZTO D1 industriale di completamento

art. 26

ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento

art. 27

ZTO D3 polifunzionale della ricerca e dell'innovazione

art. 28

ZTO D4 speciale di trasformazione

TERRITORIO AGRICOLO

art. 31

ZTO E1 agricolo-paesaggistica

art. 32

ZTO E2 agricolo-produttiva

CITTÀ DEI SERVIZI

SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE

art. 34

ZTO F1 per l'istruzione

art. 34

ZTO F2 per attrezzature di interesse comune

art. 34

ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport

art. 34

ZTO F4 per parcheggi

SERVIZI URBANI E TERRITORIALI

art. 35

ZTO F5 per attrezzature di interesse generale

art. 35

ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale

INFRASTRUTTURE

art. 36

Ferrovia

art. 36

Tram - Linee SIR esistenti e di progetto

art. 36

Viabilità esistente

art. 36

Viabilità di progetto

art. 45

Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)

art. 37, 42

Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)

art. 37

Corridoio TAV (nuova linea AVAC Verona-Padova)

art. 37

Fascia di rispetto allargata SIR

art. 37

Fascia di rispetto ristretta SIR

art. 38

Area per attrezzature stradali

AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE

MODALITÀ DI INTERVENTO

art. 7

Piano Urbanistico Attivato (PUA) confermato

art. 35, All. A

Accordo di Programma (AdP)

art. 48

Area con scheda progettuale

art. 13, 48

Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato

art. 15

Centro storico

art. 16

Architettura del Novecento

art. 17

Casa colonica

AMBITI RELATIVI AL SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO

art. 25

Zona industriale-commerciale e porto fluviale

art. 25, 35

Area intermediale

art. 29

Parco commerciale

LR 55/2012

Perimetro SUAP in variante allo strumento urbanistico generale

AMBITI RELATIVI AL SISTEMA AMBIENTALE

LR 4/2015

Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, LR 4/2015)

art. 43

Corso d'acqua o canale

art. 43

Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica

art. 11, c. 2

Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)