



COMUNE DI PADOVA **P.I.**

Elaborato **A1** Tavola **01** Scala **1:5.000**

USI E MODALITÀ DI INTERVENTO intero territorio comunale

Il Sindaco		Sergio GIORDANI	Assessore Urbanistica	Andrea RAGONA
Arch. Stefano BOERI		BOERI	BOERI	BOERI
engineering		BOERI	BOERI	BOERI
Progettisti		Coordinamento scientifico	Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)	Responsabile contrattuale
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)		Urb. Raffaele RAFFAELE (MATE)	Urb. Raffaele RAFFAELE (MATE)	Coordinamento progettuale
Urb. Corrado CAVALLI (SBA)		Urb. Corrado CAVALLI (SBA)	Urb. Corrado CAVALLI (SBA)	Coordinamento operativo
Urb. Fabio VANNI (MATE)		Urb. Fabio VANNI (MATE)	Urb. Fabio VANNI (MATE)	

SETTORE URBANISTICO E SERVIZI CATASTALI	
Capo Settore	Dott. Danilo GUARTI
Ufficio di Piano	Dott. Luisa ZUGOLARO
Arch. Vanni BALDISSERI	Ing. Antonio ZOTTA
Arch. Attilio DELLO VICARIO	Arch. Ivan SIGNORILE (MATE)
Geom. Letizia MOLETTA	Geom. Claudio BELLUCCO
Geom. Paolo FOCO	Geom. Aldo ALBERTIN
Geom. Luca GRIGOLETTO	

ESPERTI SPECIALISTICI	
Urbanistica	Arch. Lillo DONFRANCESCO (SBA)
Arch. Veronika DONOFRIO (MATE)	Arch. Elena GIANELLONI (SBA)
Arch. Francesco CACCIONI (SBA)	Arch. Daniela SARTORI (SBA)
Geod. Carlo SARTORI (SBA)	Arch. Enrico FERREGUTI
Avv. Federico GUALANDI	Avv. Fabrizio MELCHIORRE (MATE)
Urb. Luisa DE GASPER (MATE)	Urb. Paola SARTORI (SBA)
Normativa	Geom. Letizia MOLETTA
Valutazioni ambientali (VAS, VincA), paesaggio, agronomia, idraulica	Geom. Claudio BELLUCCO
Valutazioni idrogeologiche (STUDIO SILVA)	Geom. Aldo ALBERTIN
Valutazioni lezistiche, perimetrazione	Geom. Luca GRIGOLETTO
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI	
Arch. Valentina COSMI	
Mobilità e Infrastrutture	
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)	

MODIFICHE			
*	Fogli n.		
*	Var.		
Oggetto	Approvazione		
19	2	Modifica al P.I. per l'esclusione di un edificio ubicato in via Frat' Paolo Sarpi, dall'elaborato "D4 Architettura del Novecento" - scheda 053	79 del 2024-11-25
18	9	Procedimento di SUAP al sensi dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010, per la realizzazione di una stazione di ricarica per auto a batteria e per i veicoli elettrici presso il parcheggio comune di via Borsari, dall'elaborato "D4 Architettura del Novecento" - scheda 053	C.C. n.48 del 2024-07-22
17	13	Modifica dell'edificio sito in via Belotti, 10, per l'ampliamento del Parco Iris primo stralcio.	D.C.C. n.37 del 2023-06-14
16	102-119	Modifica da Orsi, Azienda Ospedale Univ Pd7 testa	D.C.C. n.55 del 2023-04-20
15	101-118	Modifica destinaz. specifica in via Belotti (C) da serv.pubb.int per istituz religiose a attrezzi sociali.	D.C.C. n.37 del 2023-04-04
14	11	Modifica ex art.32 NT-A del P.I. dest. spacc. area a parco al Bassanello.	D.C.C. n.46 del 2021-05-26
13	7	Nuova sede scuola di ingresso Hub dell'innovazione nell'area della Fiera. Modifica dest. Urb.	D.C.C. n.21 del 2020-05-01
12	1-16	Vincoli cintierati: modifica delle facce di rispetto in m. 200 per tutti i cintieri di Padova.	D.C.C. n.23 del 2020-04-20

ADEGUAMENTI			
*	Fogli n.		
*	Var.		
Oggetto	Approvazione		
3	4-8	- Sentenza del Consiglio di Stato	n. 2762/18 del 2018-05-09

* Numero progressivo per ordine di approvazione

VARIANTI			
*	Fogli n.		
*	Var.		
Oggetto	Approvazione		
89	2	Variante al P.I. per l'individuazione di Nucleo Incongruo" LR. 14/2019 art. 4 - Avviso del 19/02/2024	D.C.C. n. 44 del 2025-05-06
88	2-5-6	71 Variante al piano degli interventi per l'utilizzo dell'accordo pubblico privato finalizzato all'ampliamento del parco Milocivich e del parco dei Frassini	D.C.C. n.27 del 2025-03-24
87	2	75 Piano Alberghiero 2025	D.C.C. n.20 del 2025-03-10
86	2	78 Variante al P.I. per l'utilizzo del progetto IUPP denominato "Nuovo tracciato stradale di via Beato Arnaldo Da Limeria"	D.C.C. n.21 del 2025-03-10
85	1	Variante al P.I. per la riqualificazione di aree edificabili (LR. n. 4 del 19/02/2015) Avviso del 19/02/2024	D.C.C. n.44 del 2025-05-06
84	N.T.O.	74 Variante al P.I. degli interventi finalizzati alla realizzazione dell'elaborato tecnico Rischio Incidente Risorse	D.C.C. n.3 del 2025-01-20
83	15	79 Approvazione di un progetto di intervento in aziende in via Centro Sportivo con modifica e riclassificazione e cambio di destinazione di due Unità di Piano in via Gabriele Falloppe	D.C.C. n.24 del 2025-01-20
82	18	70 Variante al P.I. in Città Storica, per la riqualificazione di una Unità di Piano relativa ad una Palazzina riconosciuta in via Belluti, angolo Prato della Valle.	D.C.C. n.62 del 2024-09-30
81	N.T.O.	77 Piano Urbistico Attivato in varie normative ai Piani degli Interventi relativi all'unità di spazio 77 del P.R.U. denominato "Il Superamento del Margini"	D.C.C. n.43 del 2024-07-08
80	10	62 Variante al P.I. per la modifica degli interventi relativi all'unità di spazio 62 per la modifica della rete produttiva - hub logistico, situata ai margini della zona industriale sud - nel procedimento di spazio urbano unico per le attività produttive al sensi dell'art. 8 del D.P.R. 07/09/2010, n.160 e art. 4 della legge 12/02/2012, n. 102	D.C.C. n.34 del 2024-05-27
79	2,5	69 Variante al Piano delle Alberghiere 2024 con inserimento nuove schede (m. 39 e 39)	D.C.C. n.25 del 2024-05-13
78	5	56 Variante al P.I. dell'accordo pubblico relativo ex scheda n.4PPD del P.I. finalizzato all'ampliamento del Parco Iris e al recupero delle aree funzionali alla linea SIRIS 3.	D.C.C. n.23 del 2023-12-12
77	4,5, 6	63 Variante al P.I. per un Accordo pubblico privato es.art. 6 LR. 11/2004, finalizzato all'ampliamento del Parco del Bassanello.	D.C.C. n.54 del 2023-07-24
76	1-6, 8, 9	67 Piano delle Alberghiere 2023. Variante al P.I.	D.C.C. n.50 del 2023-07-03
75	3, 4, 5, 6, 13	68 Accordo di Programma Linea SIR2 ex Comuni Padova, Rubano e Vigonza, Rialto.	D.C.C. n.42 del 2023-05-27
74	6	57 Variante al P.I. per la modifica del percorso via Quirino Strada (da sede strade a Zona Industriale)	D.C.C. n.43 del 2023-05-27
73	5	58 Variante al P.I. per il progetto di riguadagni ed ampliamento del Parco Iris primo stralcio.	D.C.C. n.39 del 2023-05-27
72	5	59 Nuovo P.I. Padova 2020	D.C.C. n.6 del 2023-05-19
71	7	53 Cabina RRU in via Pesci Ver., ex art.10 DPR 37/2001	D.C.C. n.62 del 2022-10-24
70	5	54 Variante al P.I. per la modifica dell'Accordo A22 e aggiornamento della scheda relativa agli Accordi di Finanziamento.	D.C.C. n.63 del 2022-05-24
69	2	58 Variante SUAP città Kering	D.C.C. n.40 del 2022-04-04

CITTÀ STORICA	
art. 15	ZTO A1 carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale
art. 16	(A2) ZTO B edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati

MODALITÀ DI INTERVENTO

art. 7 Piano Urbanistico Attivato (PUA) confermato

art. 35, All. A Accordo di Programma (AdP)

art. 48 Area con scheda progettuale

B+ = scheda area di Regolazione/Rigenerazione

F+ = area di intervento di rigenerazione o riguadagni

art. 13, 48 Area da riportare ad Accordo Pubblico Privato

art. 14, 49 Area da riportare ad accorpamento ad Accordo Pubblico Privato

art. 15, 49 Area da riportare ad Accordo Pubblico Privato

art. 16, 49 Area da riportare ad Accordo Pubblico Privato

art. 17, 49 Centro storico

art. 18, 49 Architettura del Novecento

art. 19, 49 Prontuario *

art. 20, 49 Casa colonica

art. 21, 49 Parco commerciale

art. 22, 49 Parco intermodale

art. 23, 49 Perimetro SUAP in variante allo strumento urbanistico generale

art. 24, 49 Perimetro Variante Verde per la ridismissione di aree edificabili (Art. 7, LR 4/2015)

art. 25, 49 Corso d'acqua o canale

art. 26, 49 Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica

art. 27, 49 Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)

art. 28, 49 Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)

B+ = zona di tutela "B" del PRA

C+ = zona di tutela "C" del PRA

Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)

Corridoio TAV (nuova linea AV/AC Verona-Padova)

Fascia di rispetto allargata SIR

Fascia di rispetto ristretta SIR

Area per attrezzature stradali

art. 29

art. 30