



COMUNE DI PADOVA P.I.

Elaborato **A1** Tavola **10** Scala **1:5.000**

USI E MODALITÀ DI INTERVENTO intero territorio comunale

Il Sindaco
Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
Assessore Urbanistica
Andreas RAGNONA
Segretario Generale
Dott. Giovanni ZAMPIERI

PROGETTISTI
Coordinamento scientifico
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)
Responsabile contrattuale
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Coordinamento progettuale
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Arch. Corrado LONGA (SBA)
Coordinamento operativo
Urb. Fabio VANIN (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI
Urbanistica
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
Arch. Veronica DONOFRO (MATE)
Arch. Elena GIANELLO (SBA)
Francesca CAPOCCHIONI (SBA)
Cartografia - SIT
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)
Normativa
Avv. Federico GUALANDI
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
Valutazioni ambientali (VAS, VincA), paesaggio, agronomia, idraulica
Urb. Elettra LOWENTHAL (MATE)
Dott. Paolo RIGNONI (STUDIO SILVA)
Valutazioni economiche, perequazione
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valentina COSMI
Mobilità e Infrastrutture
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

UFFICIO DI PIANO
Dott.ssa Luisa ZUIGLIARO
Arch. Vanni BALDISSERI
Ing. Antonio ZOTTA
Arch. Attilio DELLO VICARIO
Geom. Nicola GELAIN
Arch. Enrico FERREGUTI
Geom. Claudio BELLUCCO
Geom. Paolo ROCCO
Geom. Aldo ALBERTIN
Sig. Luca GRIGOLETTO

Capo Settore Edilizia Privata
Arch. Nicoletta PAIARO

VARIANTI			
n.	Fogli n.	Var.	Approvazione
90	3-5-8	86	Varianti al P.I. in adempimento alla legge n. 105/2024, in tema di mutamento di destinazione d'uso degli immobili. D.C.C. n.79 del 15/09/2025
89	2	80	Varianti al P.I. per l'individuazione di Manufatti Incongrui" L.R. 14/2019 art. 4 - Avviso del 18/03/2024 D.C.C. n. 44 del 06/09/2025
88	2-5-6	71	Varianti al piano degli interventi per l'attuazione dell'accordo pubblico-privato finalizzato all'ampiamiento del parco Miconov e del parco dei Frassini D.C.C. n.27 del 24/03/2025
87	2	75	Piano Alienazioni 2025 D.C.C. n.20 del 10/03/2025
86	2	76	Varianti al P.I. per l'attuazione del progetto di LLPP denominato "Nuovo tracciato stradale di via Biato Arnaldo Da Linares" D.C.C. n.21 del 10/03/2025
85	1	72	Varianti verbali per la riclassificazione di aree edificabili (L.R. n. 4 del 16/3/2015). Avviso del 19/10/2024 D.C.C. n.4 del 20/01/2025
84	N.T.O.	74	Varianti al Piano degli Interventi finalizzata all'inserimento dell'elaborato tecnico Rischi Incidente Risonante D.C.C. n.3 del 20/01/2025
83	15	79	Approvazione di un progetto di opera pubblica in variante al P.I. nel Centro Storico con riclassificazione e cambio di destinazione d'uso di due Unità di Piano in via Gabriele Falgoutto D.C.C. n.2 del 20/01/2025
82	18	79	Varianti al P.I. Attuazione dell'Accordo pubblico-privato in via Cabianca Falgoutto ad una piazzetta neoclassica in via Bellutti, angolo Piazzetta della Valle. D.C.C. n.62 del 30/09/2024
81	N.T.O.	77	Piano Urbanistico Attuale in variante normale al Piano degli Interventi relativo all'unità di spazio 17 del P.I.U. denominato "Superamento dei Margini" D.C.C. n.43 del 06/07/2024
80	10	62	Progetto in variante al piano degli interventi per la realizzazione dell'ampiamiento di un'attività produttiva - hub logistico, situata al margine della zona industriale sud - est, procedimento di spuntino unico per la attività produttiva al sensi dell'art. 8 del D.P.R. 07/09/2010, n. 160 e art. 4 della Legge Regionale 31.12.2012, n. 55. D.C.C. n.34 del 27/05/2024
79	2,5	69	Varianti al Piano delle Alienazioni 2024 con inserimento nuove schede (n. 38 e 39). D.C.C. n.25 del 13/05/2024
78	5	66	Varianti al P.I. Attuazione dell'Accordo pubblico-privato ex scheda n. APP09 del P.I., finalizzato all'ampiamiento del Parco Iria e all'acquisizione delle aree locustiche alla linea SP.S. D.C.C. n.56 del 12/12/2023
77	4, 5, 6	63	Varianti al P.I. per un Accordo pubblico-privato art. 61, L. 11/2004, finalizzato all'ampiamiento del parco del Basso Sonzo. D.C.C. n.54 del 24/07/2023
76	1-5, 6, 9	67	Piano delle Alienazioni 2022, Variante al P.I. D.C.C. n.50 del 03/07/2023
75	3, 4, 5, 6, 13	65	Accordo di Programma Linea SP2 tra Comuni Padova, Robbione e Vigonza, Ratifica. D.C.C. n.45 del 20/06/2023
74	9	57	Varianti SUAP Subalimento Pinerò via Quinta Strada (da sede stradale a Zona Industriale) D.C.C. n.24 del 27/03/2023
73	5	59	Varianti al P.I. progetto di riclassificazione ed ampiamiento del Parco Iria primo strada. D.C.C. n.9 del 27/02/2023
72	-	50	Nuovo P.I. Padova 2030 D.C.C. n.6 del 13/02/2023
71	7	53	Cabina IRI di via Piano Var. ex art. 19 DPR 327/2001. D.C.C. n.62 del 24/10/2022
70	5	54	Varianti al P.I. per la modifica dell' Accordo AC02 e aggiornamento della scheda relative agli Accordi di Pianificazione. D.C.C. n.83 del 24/10/2022

MODIFICHE			
n.	Fogli n.	Var.	Approvazione
20	11	88	Modifica della destinazione specifica dell'immobile in via San Giovanni di Verdara 137-139, da servizio di interesse generale "edificazioni religiose" ad attrezzature di interesse comune, ai sensi dell'art. 15,4 lettera C della L.N. 0 del Piano degli Interventi. D.C.C. n.69 del 21/07/2025
19	2	85	Modifica al P.I. per l'esclusione di un edificio ubicato in via Fri' Paolo Serra, dall'elaborato "D4 Architettura del Novecento" - scheda 053. D.C.C. n.79 del 25/11/2024
18	9	78	Procedimento di SUAP ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 16/02/2010, per la realizzazione di una relazione di ricerca ad alta potenza per veicoli elettrici presso il parcheggio comunale di via L. Balistrà, riclassificazione della fascia di rispetto contrattuale. D.C.C. n.48 del 22/07/2024
17	13	69	Modifica del Urb. Edificio "Il Mondo, Salsotto Este, ai sensi art. 15,4 N.T.O del P.I. D.C.C. n.37 del 14/06/2023
16	102-119	60	Modifica ex Onu. Azienda Ospedale Univ.Pu 7 Tesse. D.C.C. n.55 del 20/04/2022
15	101-118	61	Modifica destin. specifica in via Batzoni (C.S.) da serv.pub. irr. periturb. religiose ad attrezz. sociali. D.C.C. n.37 del 04/04/2022
14	11	51	Modifica ex art. 35 N.T.A. del P.I. dest. spec. area a park al Bascanello. D.C.C. n.46 del 26/04/2021
13	7	49	Nuove sede scuola di ingegneria Hub dell'innovazione nell'area della Fiera. Modifica dest. Urb. D.C.C. n.21 del 01/10/2021

ADEGUAMENTI			
n.	Fogli n.	Var.	Approvazione
3	4-8	-	Sentenza del Consiglio di Stato n. 2962/16 del 06/05/2016

CITTÀ STORICA

- art. 15 ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale
- art. 16 ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati

CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE

- art. 17 ZTO B0 a verde privato
- art. 18 ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità
- art. 18 ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità
- art. 18 ZTO B3 residenziale di completamento a media densità
- art. 18 ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità
- art. 18 ZTO B5 residenziale di completamento a bassa densità
- art. 18 ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo
- art. 19 ZTO B7 residenziale di completamento inedita con lotti di medie dimensioni
- art. 21 ZTO B8 residenziale di completamento inedita con lotti di piccole dimensioni

CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

- art. 22 ZTO C1 residenziale di rigenerazione
- art. 23 ZTO C2 residenziale di espansione

CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA

- art. 25 ZTO D1 industriale di completamento
- art. 26 ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento
- art. 27 ZTO D3 polifunzionale della ricerca e dell'innovazione
- art. 28 ZTO D4 speciale di trasformazione

TERRITORIO AGRICOLO

- art. 31 ZTO E1 agricolo-paesaggistica
- art. 32 ZTO E2 agricolo-produttiva

CITTÀ DEI SERVIZI

- SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE**
- art. 34 ZTO F1 per l'istruzione
 - art. 34 ZTO F2 per attrezzature di interesse comune
 - art. 34 ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
 - art. 34 ZTO F4 per parcheggi

- SERVIZI URBANI E TERRITORIALI**
- art. 35 ZTO F5 per attrezzature di interesse generale
 - art. 35 ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale

INFRASTRUTTURE

- art. 36 Ferrovia
- art. 36 Tram - Linee SIR esistenti e di progetto
- art. 36 Viabilità esistente
- art. 36 Viabilità di progetto
- art. 45 Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)
- art. 37, 42 Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)
- art. 37 Corridoio TAV (nuova linea AVAC Verona-Padova)
- art. 37 Fascia di rispetto allargata SIR
- art. 37 Fascia di rispetto ristretta SIR
- art. 38 Area per attrezzature stradali

AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE

- MODALITÀ DI INTERVENTO**
- art. 7 Piano Urbanistico Attuale (PUA) confermato
 - art. 35, Al. A Accordo di Programma (AdP)
 - art. 48 Area con scheda progettuale
 - art. 13, 48 Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato
 - art. 15 Centro storico
 - art. 16 Architettura del Novecento
 - art. 17 Casa colonica
 - art. 25 Ambiti relativi al sistema insediativo produttivo
 - art. 25, 35 Area intermediale
 - art. 29 Parco commerciale
 - art. 29 Perimetro SUAP in variante
 - art. 43 Ambiti relativi al sistema ambientale
 - art. 11, c. 2 Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, LR 4/2015)
 - art. 43 Corso d'acqua o canale
 - art. 43 Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica
 - art. 11, c. 2 Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)