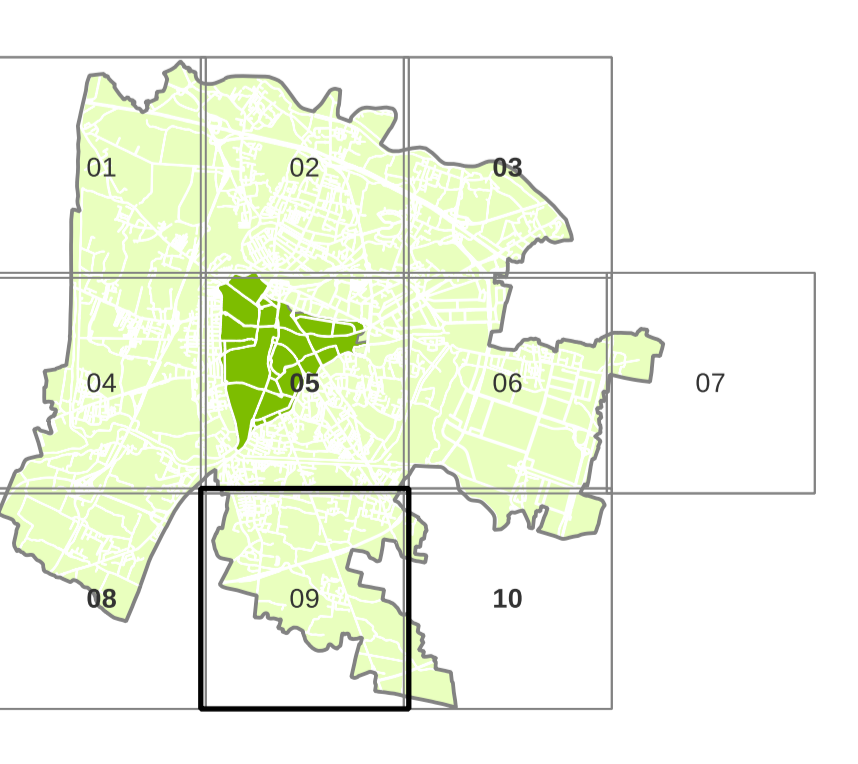


COMUNE DI PADOVA **P.I.**
 Elaborato **A1** Tavola **09** Scala **1:5.000**

USI E MODALITÀ DI INTERVENTO
 intero territorio comunale



Il Sindaco
 Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
 Stefania DONOFIO (MATE)
 Andrea RAGNONA
Segretario Generale
 Dott. Giovanni ZAMPIERI



PROGETTISTI
 Coordinamento scientifico
 Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)
 Arch. Veronica DONOFIO (MATE)
 Arch. Elena GIANNELONI (SBA)
 Francesca CAPOCCHIONI (SBA)
Cartografia e SIT
 Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Coordinamento progettuale
 Dott. Daniele RALLO (MATE)
 Arch. Corrado LONGA (SBA)
Coordinamento operativo
 Urb. Fabio VANIN (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI
Urbanistica
 Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
 Arch. Veronica DONOFIO (MATE)
 Arch. Elena GIANNELONI (SBA)
 Francesca CAPOCCHIONI (SBA)
Cartografia e SIT
 Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
 Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)
Normativa
 Avv. Federico GUALANDI
 Arch. Alberto CAGNATO (MATE)
Valutazioni ambientali (VAS, Vinca), paesaggio, agronomia, idraulica
 Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)
 Dott. Paolo RIGONI (STUDIO SILVA)
Valutazioni economiche, perequazione
 Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
 Arch. Valentina COSMI
Mobilità e infrastrutture
 Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI
 Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

Ufficio di Piano
 Dott. ssa Luisa ZUIGLIARO
 Arch. Vanni BALDISSERI
 Arch. Attilio DELLO VICARIO
 Ing. Antonio ZOTTA
 Arch. Attilio DELLO VICARIO
 Geom. Nicola GELAIN
 Geom. Enrico FERREGUTI
 Geom. Letizia MOLETTA
 Geom. Claudio BELLUCCO
 Geom. Paolo ROCCO
 Geom. Aldo ALBERTIN
 Sig. Luca GRIGOLETTO

Capo Settore Edilizia Privata
 Arch. Nicoletta PAIARO

VARIANTI			
n.	Fogli n.	Var.	Approvazione
90	3-5-8	86	D.C.C. n. 79 del 15/09/2025
89	2	80	D.C.C. n. 44 del 06/05/2025
88	2-5-6	71	D.C.C. n. 27 del 24/03/2025
87	2	75	D.C.C. n. 20 del 10/03/2025
86	2	78	D.C.C. n. 21 del 10/03/2025
85	1	72	D.C.C. n. 4 del 20/01/2025
84	N.T.O.	74	D.C.C. n. 3 del 20/01/2025
83	15	79	D.C.C. n. 2 del 20/01/2025
82	15	79	D.C.C. n. 62 del 30/09/2024
81	N.T.O.	77	D.C.C. n. 43 del 06/07/2024
80	10	62	D.C.C. n. 34 del 27/05/2024
79	2,5	69	D.C.C. n. 25 del 13/05/2024
78	5	66	D.C.C. n. 96 del 12/12/2023
77	4, 5, 6	63	D.C.C. n. 54 del 24/07/2023
76	1-5, 8, 9	67	D.C.C. n. 50 del 10/07/2023
75	3, 4, 5, 6, 13	65	D.C.C. n. 45 del 23/05/2023
74	9	57	D.C.C. n. 24 del 27/03/2023
73	5	59	D.C.C. n. 37 del 27/03/2023
72	-	50	D.C.C. n. 62 del 13/02/2023
71	7	53	D.C.C. n. 62 del 24/10/2022
70	5	54	D.C.C. n. 83 del 24/10/2022

MODIFICHE			
n.	Fogli n.	Var.	Approvazione
20	11	89	D.C.C. n. 69 del 21/07/2025
19	2	88	D.C.C. n. 79 del 25/11/2024
18	9	78	D.C.C. n. 48 del 22/07/2024
17	13	69	D.C.C. n. 37 del 14/05/2023
16	103-119	60	D.C.C. n. 55 del 20/04/2022
15	101-118	61	D.C.C. n. 37 del 04/04/2022
14	11	51	D.C.C. n. 46 del 26/04/2021
13	7	49	D.C.C. n. 21 del 01/03/2021

ADEGUAMENTI			
n.	Fogli n.	Var.	Approvazione
3	4-8	-	Sentenza del Consiglio di Stato n. 2962/16 del 06/05/2016

- CITTÀ STORICA**
- art. 15 ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale
 - art. 16 ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati
- CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE**
- art. 17 ZTO B0 a verde privato
 - art. 18 ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità
 - art. 18 ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità
 - art. 18 ZTO B3 residenziale di completamento a media densità
 - art. 18 ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità
 - art. 18 ZTO B5 residenziale di completamento a media densità
 - art. 18 ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo
 - art. 19 ZTO B7 residenziale di completamento inedita con lotti di medie dimensioni
 - art. 21 ZTO B8 residenziale di completamento inedita con lotti di piccole dimensioni
- CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE**
- art. 22 ZTO C1 residenziale di rigenerazione
 - art. 23 ZTO C2 residenziale di espansione
- CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA**
- art. 25 ZTO D1 industriale di completamento
 - art. 26 ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento
 - art. 27 ZTO D3 polifunzionale della ricerca e dell'innovazione
 - art. 28 ZTO D4 speciale di trasformazione (Data + sottosezione D4 (tabella Art. 28 della NT))
- TERRITORIO AGRICOLO**
- art. 31 ZTO E1 agricolo-paesaggistica
 - art. 32 ZTO E2 agricolo-produttiva

- CITTÀ DEI SERVIZI**
- SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE**
- art. 34 ZTO F1 per l'istruzione
 - art. 34 ZTO F2 per attrezzature di interesse comune
 - art. 34 ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
 - art. 34 ZTO F4 per parcheggi
- SERVIZI URBANI E TERRITORIALI**
- art. 35 ZTO F5 per attrezzature di interesse generale
 - art. 35 ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale
- INFRASTRUTTURE**
- art. 36 Ferrovie
 - art. 36 Tram - Linee SIR esistenti e di progetto
 - art. 36 Viabilità esistente
 - art. 36 Viabilità di progetto
 - art. 37, 42 Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)
 - art. 37 Corridoio TAV (nuova linea AVIAC Verona-Padova)
 - art. 37 Fascia di rispetto allargata SIR
 - art. 37 Fascia di rispetto ristretta SIR
 - art. 38 Area per attrezzature stradali

- AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE**
- MODALITÀ DI INTERVENTO**
- art. 7 Piano Urbanistico Attuale (PUA) confermato
 - art. 35, Al. A Accordo di Programma (AdP)
 - art. 48 Area con scheda progettuale
 - art. 13, 48 Area di sottopiede ad Accordo Pubblico Privato
 - art. 15 Centro storico
 - art. 16 Architettura del Novecento
 - art. 17 Casa colonica
 - art. 25, 35 Ambiti relativi al sistema insediativo produttivo
 - art. 29 Ambiti relativi al sistema ambientale
 - art. 43 Corso d'acqua o canale
 - art. 43 Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica
 - art. 11, c. 2 Manufatto incongruo