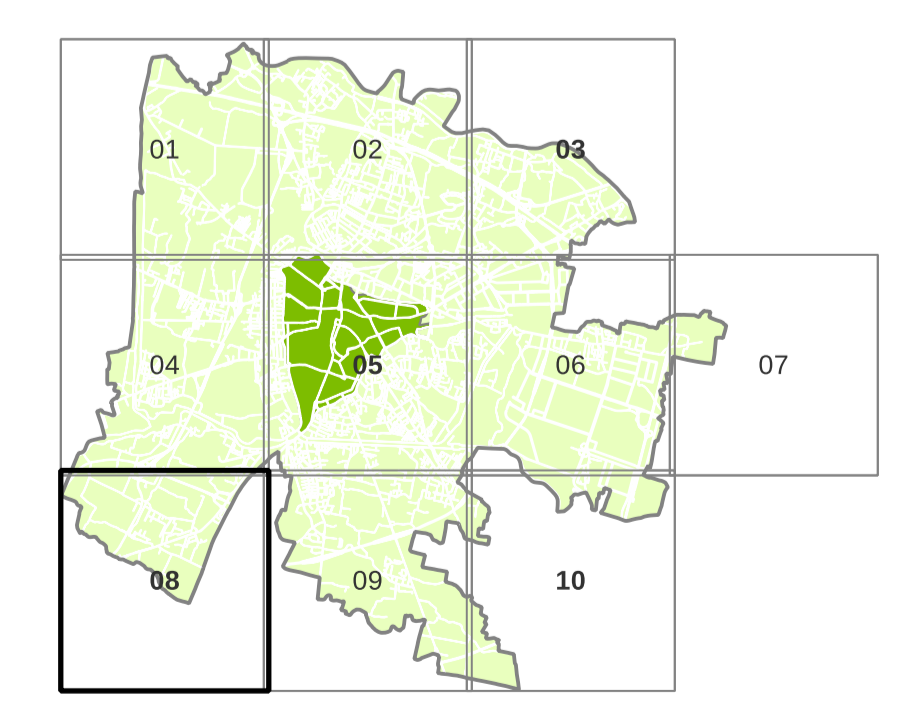




**COMUNE DI PADOVA** **P.I.**

Elaborato **A1** Tavola **08** Scala **1:5.000**

**USI E MODALITÀ DI INTERVENTO**  
intero territorio comunale



**Il Sindaco**  
Sergio GIORDANI  
**Assessore Urbanistica**  
Assessore Urbanistica  
Andreas RAGGONA  
**Segretario Generale**  
Dott. Giovanni ZAMPIERI



**PROGETTISTI**  
Coordinamento scientifico  
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)  
Responsabile contrattuale  
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)  
Coordinamento progettuale  
Urb. Daniele RALLO (MATE)  
Arch. Corrado LONGA (SBA)  
Coordinamento operativo  
Urb. Fabio VANIN (MATE)

**ESPERTI SPECIALISTICI**  
**Urbanistica**  
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)  
Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)  
Arch. Elena GIANNELONI (SBA)  
Francesca CAPOCCHIONI (SBA)  
**Cartografia e SIT**  
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)  
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)  
**Normativa**  
Avv. Federico GUALANDI  
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)  
**Valutazioni ambientali (VAS, VncA), paesaggio, agronomia, idraulica**  
Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)  
Dott. Paolo RIGONI (STUDIO SILVA)  
**Valutazioni economiche, perequazione**  
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI  
Arch. Valentina COSMI  
**Mobilità e Infrastrutture**  
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

**SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI**  
Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

**Ufficio di Piano**  
Dott.ssa Luisa ZUIGLIARO  
Arch. Vanni BALDISSERI  
Ing. Antonio ZOTTA  
Arch. Attilio DELLO VICARIO  
Geom. Nicola GELAIN  
Arch. Enrico FERRELLI  
Geom. Letizia MOLETTA  
Geom. Claudio BELLUCCI  
Geom. Paolo ROCCO  
Geom. Aldo ALBERTIN  
Sig. Luca GRIGOLETTO

**Capo Settore Edilizia Privata**  
Arch. Nicoletta PAIARO

VARIANTI			
* Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
90	3-5-8	86	10/03/2025
89	2	80	06/05/2025
88	2-5-6	71	24/03/2025
87	2	75	10/03/2025
86	2	76	10/03/2025
85	1	72	20/01/2025
84	N.T.O.	74	20/01/2025
83	15	79	20/01/2025
82	18	79	30/09/2024
81	N.T.O.	77	08/07/2024
80	10	62	27/05/2024
79	2,5	69	13/05/2024
78	5	66	12/12/2023
77	4, 5, 6	63	24/07/2023
76	1-5, 8, 9	67	10/07/2023
75	3, 4, 5, 6, 13	65	20/05/2023
74	6	57	27/03/2023
73	5	59	27/02/2023
72	-	50	13/02/2023
71	7	53	24/10/2022
70	5	54	24/10/2022

MODIFICHE			
* Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
20	11	89	21/07/2025
19	2	88	25/11/2024
18	9	78	22/07/2024
17	13	69	14/05/2023
16	103-119	60	20/04/2022
15	101-118	61	04/04/2022
14	11	51	04/06/2021
13	7	49	01/10/2021

ADEGUAMENTI			
* Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
3	4-8	-	29/28/06 del 09/05/2018

**CITTÀ STORICA**

- art. 15 ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale
- art. 16 ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati

**CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE**

- art. 17 ZTO B0 a verde privato
- art. 18 ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità
- art. 18 ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità
- art. 18 ZTO B3 residenziale di completamento a media densità
- art. 18 ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità
- art. 18 ZTO B5 residenziale di completamento a media densità
- art. 18 ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo
- art. 19 ZTO B7 residenziale di completamento inedita con lotti di medie dimensioni
- art. 21 ZTO B8 residenziale di completamento inedita con lotti di piccole dimensioni

**CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE**

- art. 22 ZTO C1 residenziale di rigenerazione
- art. 23 ZTO C2 residenziale di espansione

**CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA**

- art. 25 ZTO D1 industriale di completamento
- art. 26 ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento
- art. 27 ZTO D3 polifunzionale della ricerca e dell'innovazione
- art. 28 ZTO D4 speciale di trasformazione (Data = sottosezione D4 (tabella Art. 28 della NT))

**TERRITORIO AGRICOLO**

- art. 31 ZTO E1 agricolo-paesaggistica
- art. 32 ZTO E2 agricolo-produttiva

**CITTÀ DEI SERVIZI**

**SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE**

- art. 34 ZTO F1 per l'istruzione
- art. 34 ZTO F2 per attrezzature di interesse comune
- art. 34 ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
- art. 34 ZTO F4 per parcheggi

**SERVIZI URBANI E TERRITORIALI**

- art. 35 ZTO F5 per attrezzature di interesse generale
- art. 35 ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale

**INFRASTRUTTURE**

- art. 36 Ferrovie
- art. 36 Tram - Linee SIR esistenti e di progetto
- art. 36 Viabilità esistente
- art. 36 Viabilità di progetto
- art. 45 Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)
- art. 37, 42 Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)
- art. 37 Corridoio TAV (nuova linea AVAC Verona-Padova)
- art. 37 Fascia di rispetto allargata SIR
- art. 37 Fascia di rispetto ristretta SIR
- art. 38 Area per attrezzature stradali

**AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE**

**MODALITÀ DI INTERVENTO**

- art. 7 Piano Urbanistico Attuale (PUA) confermato
- art. 35, Al. A Accordo di Programma (AdP)
- art. 48 Area con scheda progettuale
- art. 13, 48 Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato
- art. 15 Centro storico
- art. 16 Architettura del Novecento
- art. 17 Casa colonica
- art. 25 Ambiti relativi al sistema insediativo produttivo
- art. 25, 35 Area intermediale
- art. 29 Parco commerciale
- art. 29 Perimetro SUAP in variante
- art. 25, 35 Ambiti relativi al sistema ambientale
- art. 43 Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, LR 4/2015)
- art. 43 Corso d'acqua o canale
- art. 43 Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica
- art. 11, c. 2 Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)