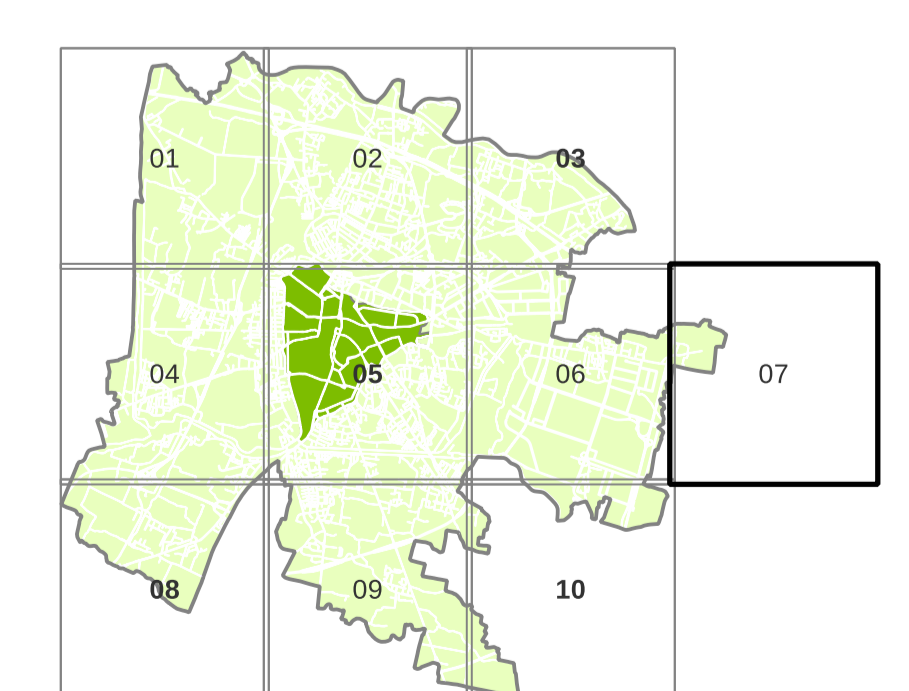


COMUNE DI PADOVA **P.I.**

Elaborato **A1** Tavola **07** Scala **1:5.000**

USI E MODALITÀ DI INTERVENTO
intero territorio comunale



Il Sindaco
Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
Andreas RAGGONA
Segretario Generale
Dott. Giovanni ZAMPIERI



PROGETTISTI
Coordinamento scientifico
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)
Responsabile contrattuale
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Coordinamento progettuale
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Arch. Corrado LONGA (SBA)
Coordinamento operativo
Urb. Fabio VANIN (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI
Urbanistica
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
Arch. Veronica D'ONOFRO (MATE)
Arch. Elena GIANELLO (SBA)
Francesca CAPOCCHIONI (SBA)
Cartografia - SIT
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
Urb. Ivan SIGNORELLE (MATE)
Normativa
Avv. Federico GUALANDI
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
Valutazioni ambientali (VAS, VINC), paesaggio, agronomia, idraulica
Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)
Dott. Paolo RIGONI (STUDIO SILVA)
Valutazioni economiche, perequazione
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valentina COSMI
Mobilità e infrastrutture
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI
Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

Ufficio di Piano
Dott.ssa Luisa ZUIGLIARO
Arch. Vanni BALDISSERI
Ing. Antonio ZOTTA
Arch. Attilio DELLO VICARIO
Geom. Nicola GELAIN
Geom. Enrico FERREGUTI
Geom. Claudio BELLUCCI
Geom. Paolo ROCCO
Geom. Addo ALBERTIN
Sig. Luca GRIGOLETTO

Capo Settore Edilizia Privata
Arch. Nicoletta PAIARO

VARIANTI			
n.	Fogli n.	Var.	Approvazione
90	3-5-8	86	D.C.C. n.79 del 15/09/2025
89	2	80	D.C.C. n. 44 del 06/09/2025
88	2-5-6	71	D.C.C. n.27 del 24/03/2025
87	2	75	D.C.C. n.20 del 10/03/2025
86	2	76	D.C.C. n.21 del 10/03/2025
85	1	72	D.C.C. n.4 del 20/01/2025
84	N.T.O.	74	D.C.C. n.3 del 20/01/2025
83	15	79	D.C.C. n.2 del 20/01/2025
82	18	79	D.C.C. n.96 del 30/09/2024
81	N.T.O.	77	D.C.C. n.43 del 08/07/2024
80	10	62	D.C.C. n.34 del 27/05/2024
79	2,5	69	D.C.C. n.25 del 13/05/2024
78	5	66	D.C.C. n.96 del 12/12/2023
77	4, 5, 6	63	D.C.C. n.54 del 24/07/2023
76	1-5, 8, 9	67	D.C.C. n.50 del 10/07/2023
75	3, 4, 5, 6, 13	65	D.C.C. n.45 del 20/06/2023
74	6	57	D.C.C. n.24 del 27/03/2023
73	5	59	D.C.C. n.9 del 27/02/2023
72	-	50	D.C.C. n.62 del 13/02/2023
71	7	53	D.C.C. n.62 del 24/10/2022
70	5	54	D.C.C. n.83 del 24/10/2022

MODIFICHE			
n.	Fogli n.	Var.	Approvazione
20	11	88	D.C.C. n.69 del 21/07/2025
19	2	81	D.C.C. n.79 del 25/11/2024
18	9	78	D.C.C. n.48 del 22/07/2024
17	13	66	D.C.C. n.37 del 14/06/2023
16	102-119	60	D.C.C. n.55 del 20/04/2022
15	101-118	61	D.C.C. n.37 del 04/04/2022
14	11	51	D.C.C. n.46 del 26/04/2021
13	7	49	D.C.C. n.21 del 01/03/2021

ADEGUAMENTI			
n.	Fogli n.	Var.	Approvazione
3	4-8	-	Sentenza del Consiglio di Stato n. 2962/16 del 06/05/2016

CITTÀ STORICA

- art. 15 ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale
- art. 16 ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati

CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE

- art. 17 ZTO B0 a verde privato
- art. 18 ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità
- art. 18 ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità
- art. 18 ZTO B3 residenziale di completamento a media densità
- art. 18 ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità
- art. 18 ZTO B5 residenziale di completamento a bassa densità
- art. 18 ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo
- art. 19 ZTO B7 residenziale di completamento modificata con lotti di medie dimensioni
- art. 21 ZTO B8 residenziale di completamento modificata con lotti di piccole dimensioni

CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

- art. 22 ZTO C1 residenziale di rigenerazione
- art. 23 ZTO C2 residenziale di espansione

CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA

- art. 25 ZTO D1 industriale di completamento
- art. 26 ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento
- art. 27 ZTO D3 polifunzionale della ricerca e dell'innovazione
- art. 28 ZTO D4 speciale di trasformazione (D4n = sottotipo D4 (tabella Art. 28 della NT))

TERRITORIO AGRICOLO

- art. 31 ZTO E1 agricolo-paesaggistica
- art. 32 ZTO E2 agricolo-produttiva

CITTÀ DEI SERVIZI

SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE

- art. 34 ZTO F1 per istruzione
- art. 34 ZTO F2 per attrezzature di interesse comune
- art. 34 ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
- art. 34 ZTO F4 per parcheggi

SERVIZI URBANI E TERRITORIALI

- art. 35 ZTO F5 per attrezzature di interesse generale
- art. 35 ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale

INFRASTRUTTURE

- art. 36 Ferrovia
- art. 36 Tram - Linee SIR esistenti e di progetto
- art. 36 Viabilità esistente
- art. 36 Viabilità di progetto
- art. 45 Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)
- art. 37, 42 Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)
- art. 37 Corridoio TAV (nuova linea AVAC Verona-Padova)
- art. 37 Fascia di rispetto allargata SIR
- art. 37 Fascia di rispetto ristretta SIR
- art. 38 Area per attrezzature stradali

AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE

MODALITÀ DI INTERVENTO

- art. 7 Piano Urbanistico Attuale (PUA) confermato
- art. 35, Al. A Accordo di Programma (AdP)
- art. 48 Area con scheda progettuale
- art. 13, 48 Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato
- art. 15 Centro storico
- art. 16 Architettura del Novecento
- art. 17 Casa colonica
- art. 25 Zona industriale-commerciale e porto fluviale (L. 739/1969, DGR 2651/1990, Art. 21)
- art. 25, 39 Area intermodale
- art. 25, 35 Parco commerciale
- LR 55/2012 Perimetro SUAP in variante allo strumento urbanistico generale
- LR 4/2015 Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, LR 4/2015)
- art. 43 Corso d'acqua o canale
- art. 43 Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica
- art. 11, c. 2 Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)