



COMUNE DI PADOVA **P.I.**

Elaborato **A1** Tavola **06** Scala **1:5.000**

USI E MODALITÀ DI INTERVENTO
intero territorio comunale

Il Sindaco
Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
Andrea RAGNONA
Segretario Generale
Dott. Giovanni ZAMPIERI

PROGETTISTI
Coordinatione scientifica
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)
Responsabile contrattuale
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Coordinatione progettuale
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Arch. Corrado LONGA (SBA)
Coordinatione operativa
Urb. Fabio VANIN (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI
Urbanistica
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
Arch. Veronica D'ONOFRO (MATE)
Arch. Elena GIANELLO (SBA)
Francesca CAPOCCHIONI (SBA)
Cartografia e SIT
Urb. Lisa DE GASPERI (MATE)
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)

Normativa
Avv. Federico GUALANDI
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
Valutazioni ambientali (VAS, VINC),
paesaggio, agronomia, idraulica
Urb. Elettra LOWENTHAL (MATE)
Dott. Paolo FIGONI (STUDIO SILVA)
Valutazioni economiche, peregrazione
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valentina COSMI
Mobilità e Infrastrutture
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

Settore Urbanistica e Servizi Catastali
Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

Ufficio di Piano
Dott.ssa Luisa ZIGOLARO
Arch. Vanni BALDISSERI
Ing. Antonio ZOTTA
Arch. Attilio DELLO VICARIO
Geom. Nicola GELAIN
Arch. Enrico FERRELLI
Geom. Leleto MOLETTA
Geom. Claudio BELLUCCI
Geom. Paolo ROCCO
Geom. Addo ALBERTIN
Sig. Luca GRIGOLETTO

Capo Settore Edilizia Privata
Arch. Nicoletta PAIARO

Aggiornamento del 15/09/2025

| VARIANTI | | | |
|----------|------------|------|--|
| n. | Fogli n. | Var. | Approvazione |
| 90 | 3-5-8 | 86 | Variazione al P.I. in adempimento alla legge n. 105/2024, in tema di mutamento di destinazione d'uso degli immobili. D.C.C. n. 79 del 15/09/2025 |
| 89 | 2 | 80 | Variazione al P.I. per l'individuazione di Manufatti incongrui L.R. 14/2019 art. 4 - Avviso del 14/03/2024 D.C.C. n. 44 del 06/05/2025 |
| 88 | 2-5-6 | 71 | Variazione al piano degli interventi per l'attuazione dell'accordo pubblico-privato finalizzato all'ampliamento del parco Miosovich del gruppo dei Frassini D.C.C. n. 27 del 24/03/2025 |
| 87 | 2 | 75 | Piano Alleanzioni 2025 D.C.C. n. 20 del 10/03/2025 |
| 86 | 2 | 76 | Variazione al piano degli interventi per il progetto di LLPP denominato "Nuovo tracciato stradale di via Beato Arnolfo Da Lored" D.C.C. n. 21 del 10/03/2025 |
| 85 | 1 | 72 | Variazione per la riclassificazione di aree edificabili (L.R. n. 4 del 16/3/2015). Avviso del 19/10/2024 D.C.C. n. 4 del 20/01/2025 |
| 84 | N.T.O. | 74 | Variazione al Piano degli Interventi finalizzata all'inserimento dell'elaborato tecnico Rischi Incidente Rischio D.C.C. n. 13 del 20/01/2025 |
| 83 | 15 | 79 | Approvazione di un progetto di opera pubblica in variante al P.I. nel Centro Storico con riclassificazione e cambio di destinazione d'uso di due Unità di Piano in via Gabriele Falgout D.C.C. n. 12 del 20/01/2025 |
| 82 | 18 | 79 | Variazione al P.I. Attuazione dell'accordo pubblico-privato in sede di Piano in via Gabriele Falgout finalizzato all'ampliamento del parco Miosovich in via Beolivi, angolo P.le della Valle D.C.C. n. 62 del 30/09/2024 |
| 81 | N.T.O. | 77 | Piano Urbanistico Attuale in variante normale al Piano degli Interventi relativo all'unità di spazio 17 del P.I.U. denominato "Superamento del Margine" D.C.C. n. 43 del 06/07/2024 |
| 80 | 10 | 62 | Progetto in variante al piano degli interventi per la realizzazione dell'espansione di un'attività produttiva - hub logistico, situata al margine della zona industriale sud - est, procedimento di partito unico per la attività produttiva al sensi dell'art. 8 del D.P.R. 07/09/2010, n. 160 e art. 4 della Legge Regionale 31.12.2012, n. 55 D.C.C. n. 34 del 27/05/2024 |
| 79 | 2-5 | 69 | Variazione al Piano delle Alleanzioni 2025 con inserimento nuove schede (n. 38 e 39) D.C.C. n. 25 del 13/05/2024 |
| 78 | 5 | 66 | Variazione al P.I. Attuazione dell'accordo pubblico-privato in sede di Piano in via Gabriele Falgout finalizzato all'ampliamento del parco Miosovich in via Beolivi, angolo P.le della Valle D.C.C. n. 96 del 12/12/2023 |
| 77 | 4-5-6 | 63 | Variazione al P.I. per l'attuazione dell'accordo pubblico-privato art. 6 L.R. 11/2004, finalizzato all'ampliamento del parco del Basso Forato D.C.C. n. 54 del 24/07/2023 |
| 76 | 1-5-8-9 | 67 | Piano delle Alleanzioni 2025. Variante al P.I. D.C.C. n. 50 del 10/07/2023 |
| 75 | 3-4-5-6-13 | 65 | Accordo di Programma Linea SIR 2 tra Comuni Padova, Rubano e Vigonza. Ratifica D.C.C. n. 45 del 23/05/2023 |
| 74 | 6 | 57 | Variazione SUAP Substanziale Plesso via Quinta Strada (da sede stradale a Zona Industriale) D.C.C. n. 24 del 27/03/2023 |
| 73 | 5 | 59 | Variazione al P.I. progetto di riclassificazione ed ampliamento del Parco Iris primo stralcio. D.C.C. n. 37 del 27/02/2023 |
| 72 | - | 50 | Nuovo P.I. Padova 2030 D.C.C. n. 62 del 13/02/2023 |
| 71 | 7 | 53 | Cabina IRI di via Piano Var. ex art. 19 DPR 327/2001 D.C.C. n. 62 del 24/10/2022 |
| 70 | 5 | 54 | Variazione al P.I. per la modifica dell' "Accordo A022" e aggiornamento della scheda relative agli Accordi di Pianificazione D.C.C. n. 83 del 24/10/2022 |

| MODIFICHE | | | |
|-----------|----------|------|--|
| n. | Fogli n. | Var. | Approvazione |
| 20 | 11 | 88 | Modifica della destinazione specifica dell'immobile in via San Giovanni di Verdara 137-139, da servizio di interesse generale "laboratori religiosi" ad attrezzature di interesse comune, al sensi dell'art. 15-4 della L.C. della N.T.O. del Piano degli Interventi D.C.C. n. 69 del 21/07/2025 |
| 19 | 2 | 89 | Modifica al P.I. per l'esclusione di un edificio ubicato in via Fri. Paolo Spera, dall'elaborato "D4 Architettura del Novecento" - scheda 103 D.C.C. n. 79 del 25/11/2024 |
| 18 | 9 | 78 | Procedimento di SUAP al sensi dell'art. 7 del D.P.R. 10/2010, per la realizzazione di una stazione di ricerca ed alta tecnologia per veicoli elettrici presso il parcheggio comunale di via L. Balesir, finalizzato alla mobilità sostenibile D.C.C. n. 37 del 14/05/2023 |
| 17 | 13 | 69 | Modifica del P.I. Sottilettico in Via S. Sebastiano Esterno, ai sensi art. 15-4 N.T.O. del P.I. D.C.C. n. 55 del 20/04/2022 |
| 16 | 102-119 | 60 | Modifica ex Orin. Atende Ospedale Livio P.7 Tesse D.C.C. n. 37 del 04/04/2022 |
| 15 | 101-118 | 61 | Modifica destin. specifica in via Bazzoni (C.S.) da serv.pub. irr. perentorio religioso ad attrezz. sociali D.C.C. n. 46 del 26/04/2021 |
| 14 | 11 | 51 | Modifica art. 15-4 N.T.O. del P.I. dest. spec. area a parco al Banzettin D.C.C. n. 21 del 01/03/2021 |
| 13 | 7 | 49 | Nuove sede scuola di ingegneria Hub dell'innovazione nell'area della Fiera. Modifica dest. Urb. D.C.C. n. 21 del 01/03/2021 |

| ADEGUAMENTI | | | |
|-------------|----------|------|---|
| n. | Fogli n. | Var. | Approvazione |
| 3 | 4-8 | - | Sentenza del Consiglio di Stato n. 2962/16 del 09/05/2018 |

CITTÀ STORICA

art. 15 ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale

art. 16 ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati

CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE

art. 17 ZTO B0 a verde privato

art. 18 ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità

art. 18 ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità

art. 18 ZTO B3 residenziale di completamento a media densità

art. 18 ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità

art. 18 ZTO B5 residenziale di completamento salutare

art. 19 ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo

art. 20 ZTO B7 residenziale di completamento inedita con lotti di medie dimensioni

art. 21 ZTO B8 residenziale di completamento inedita con lotti di piccole dimensioni

CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

art. 22 ZTO C1 residenziale di rigenerazione

art. 23 ZTO C2 residenziale di espansione

CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA

art. 25 ZTO D1 industriale di completamento

art. 26 ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento

art. 27 ZTO D3 polifunzionale della ricerca e dell'innovazione

art. 28 ZTO D4 speciale di trasformazione (D4a = sottosectore D4 (base art. 28 della NTO))

TERRITORIO AGRICOLO

art. 31 ZTO E1 agricolo-paesaggistica

art. 32 ZTO E2 agricolo-produttiva

CITTÀ DEI SERVIZI

SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE

art. 34 ZTO F1 per l'istruzione

art. 34 ZTO F2 per attrezzature di interesse comune

art. 34 ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport

art. 34 ZTO F4 per parcheggi

SERVIZI URBANI E TERRITORIALI

art. 35 ZTO F5 per attrezzature di interesse generale

art. 35 ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale

INFRASTRUTTURE

art. 36 Ferrovia

art. 36 Tram - Linee SIR esistenti e di progetto

art. 36 Viabilità esistente

art. 36 Viabilità di progetto

art. 45 Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)

art. 37, 42 Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)

art. 37 Corridoio TAV (nuova linea AV/AVC Verona-Padova)

art. 37 Fascia di rispetto allargata SIR

art. 37 Fascia di rispetto ristretta SIR

art. 38 Area per attrezzature stradali

AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE

MODALITÀ DI INTERVENTO

art. 7 Piano Urbanistico Attuale (PUA) confermato

art. 35, Al. A Accordo di Programma (AdP)

art. 48 Area con scheda progettuale

art. 13, 48 Area di sottopiede ad Accordo Pubblico Privato (AdPP) in area da sottopiede ad Accordo Art. 6 L.R. 11/2004

AMBITI RELATIVI ALLA CITTÀ STORICA

art. 15 Centro storico

art. 16 Architettura del Novecento

art. 17 Casa colonica

AMBITI RELATIVI AL SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO

art. 25 Zona industriale-commerciale e porto fluviale (L. 739/1969, DGR 2651/1990, Art. 21)

art. 25, 35 Area intermediale

art. 29 Parco commerciale

art. 25/2012 Perimetro SUAP in variante generale

AMBITI RELATIVI AL SISTEMA AMBIENTALE

art. 43 Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, LR 4/2015)

art. 43 Corso d'acqua o canale

art. 43 Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica

art. 11, c. 2 Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)