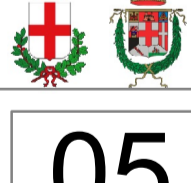


**COMUNE DI PADOVA**  **P.I.**

Elaborato **A1** Tavola **05** Scala **1:5.000**

**USI E MODALITÀ DI INTERVENTO**  
intero territorio comunale

**Il Sindaco**  
Sergio GIORDANI  
**Assessore Urbanistica**  
Assessore Urbanistica (SBA)  
Arch. Veronica DONOFIO (MATE)  
Arch. Elena GIANNELONI (SBA)  
Arch. Francesca CAPOCCHIONI (SBA)  
**Cartografia - SIT**  
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)  
**Coordinamento progettuale**  
Urb. Daniele RALLO (MATE)  
Arch. Corrado LONGA (SBA)  
**Coordinamento operativo**  
Urb. Fabio VANIN (MATE)

**ESPERTI SPECIALISTICI**  
**Urbanistica**  
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)  
Arch. Veronica DONOFIO (MATE)  
Arch. Elena GIANNELONI (SBA)  
Arch. Francesca CAPOCCHIONI (SBA)  
**Cartografia - SIT**  
Urb. Lisa DE GASPERI (MATE)  
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)  
**Normativa**  
Arch. Federico GUALANDI  
Arch. Alberto CAGNATO (MATE)  
**Valutazioni ambientali (VAS, Vinca), paesaggio, agronomia, idraulica**  
Urb. Elettra LOWENTHAL (MATE)  
Urb. Paolo RIGONI (STUDIO SILVA)  
**Valutazioni economiche, perequazione**  
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI  
Arch. Valentina COSMI  
**Mobilità e Infrastrutture**  
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

**Settore Urbanistica e Servizi Catastali**  
Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

**Ufficio di Piano**  
Dott.ssa Luisa ZUIGLIARO  
Arch. Vanni BALDISSERI  
Arch. Antonio ZOTTA  
Arch. Fabio DELLO VICARIO  
Geom. Nicola GELAIN  
Arch. Enrico FERRELLI  
Geom. Leticia MOLETTA  
Geom. Claudio BELLUCCI  
Geom. Paolo ROCCO  
Geom. Aldo ALBERTINI  
Sig. Luca GRIGOLETTO

**Capo Settore Edilizia Privata**  
Arch. Nicoletta PAIARO

Aggiornamento del 15/09/2025

VARIANTI			
n.	Fogli n.	Var.	Approvazione
90	3-5-8	86	Variazione al P.I. in adeguamento alla legge n. 105/2024, in tema di mutamento di destinazione d'uso degli immobili. D.C.C. n. 79 del 15/05/2025
89	2	80	Variazione al P.I. per l'individuazione di Manufatti Incongrui" L.R. 14/2019 art. 4 - Avviso del 10/03/2024 D.C.C. n. 44 del 06/05/2025
88	2-5-6	71	Variazione al piano degli interventi per l'attuazione dell'accordo pubblico privato finalizzato all'ampliamento del parco Miosovich del parco dei Fresconi D.C.C. n. 27 del 24/03/2025
87	2	75	Piano Alleanza 2025 D.C.C. n. 26 del 10/03/2025
86	2	78	Variazione al P.I. per l'attuazione del progetto LLPP denominato "Nuovo tracciato stradale di via Biado Arnaldo Da Linares" D.C.C. n. 21 del 10/03/2025
85	1	72	Variazione al P.I. per la riclassificazione di aree edificabili (L.R. n. 4 del 16/3/2015). Avviso del 19/10/2024 D.C.C. n. 4 del 20/10/2025
84	N.T.O.	74	Variazione al Piano degli Interventi finalizzata all'inserimento dell'elaborato tecnico Rischi Incidente Rilevante D.C.C. n. 34 del 20/01/2025
83	15	79	Approvazione di un progetto di opera pubblica in variante al P.I. nel Centro Storico con riclassificazione e cambio di destinazione d'uso di due Unità di Piano in via Gabriele Falloppio D.C.C. n. 12 del 20/01/2025
82	15	79	Variazione al P.I. per l'attuazione del progetto di riqualificazione di una Unità di Piano relative ad una fabbrica industriale in via Bellutti, angolo Piazza della Valle D.C.C. n. 62 del 30/09/2024
81	N.T.O.	77	Piano Urbanistico Attuale in variante normale al Piano degli Interventi relativo all'unità di spazio 17 del P.I.U. denominato "3. Superamento da Margutti" D.C.C. n. 43 del 08/07/2024
80	10	62	Progetto in variante al piano degli interventi per la realizzazione dell'espansione di un'attività produttiva - hub logistico, situata al margine della zona industriale sud - est, procedimento di autorizzazione del Piano C. della N.T.O. del Piano degli Interventi D.C.C. n. 43 del 27/05/2024
79	2-5	69	Variazione al Piano delle Alleanze 2025 con inserimento nuove schede (n. 38 e 39). D.C.C. n. 25 del 13/05/2024
78	5	66	Piano delle Alleanze 2025. Variante al P.I. Finalizzato all'individuazione del Parco N.T.O. del Piano degli Interventi D.C.C. n. 56 del 12/12/2023
77	4-5-6	63	Variazione al P.I. per un Accordo pubblico privato art. 8 L.R. 11/2004, finalizzato all'ampliamento del parco del Basso Sotano D.C.C. n. 54 del 24/07/2023
76	1-5-8-9	67	Piano delle Alleanze 2025. Variante al P.I. D.C.C. n. 50 del 03/07/2023
75	3-4-5-6-13	65	Accordo di Programma Linea SRF2 tra Comuni Padova, Rottaro e Vigonza. Ratifica D.C.C. n. 42 del 22/05/2023
74	9	57	Variazione SUAP Stabilimento Perini via Quinta Strada (da sede stradale a Zona Industriale) D.C.C. n. 24 del 27/03/2023
73	5	59	Variazione al P.I. progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco Friuli primo storico D.C.C. n. 37 del 27/02/2023
72	-	50	Nuovo P.I. Padova 2030 D.C.C. n. 55 del 13/02/2023
71	7	53	Cabina IRI di via Piano Var. ex art. 19 DPR 327/2001 D.C.C. n. 62 del 24/10/2022
70	5	54	Variazione al P.I. per la modifica dell'Accordo A022 e aggiornamento della scheda relative agli Accordi di Partecipazione D.C.C. n. 83 del 24/10/2022


MODIFICHE			
n.	Fogli n.	Var.	Approvazione
20	11	89	Modifica della destinazione specifica dell'immobile in via San Giovanni di Verdara 137-139, da servizio di interesse generale "laboratori religiosi" ad attrezzature di interesse comune, ai sensi dell'art. 15-4 lettera C della N.T.O. del Piano degli Interventi D.C.C. n. 69 del 21/07/2025
19	2	88	Modifica al P.I. per l'esclusione di un edificio ubicato in via Fri. Paolo Spera, dall'elaborato "D4 Architettura del Rinascimento" - scheda 103 D.C.C. n. 79 del 25/11/2024
18	9	78	Procedimento di SUAP ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 10/2010, per la realizzazione di una selezione di ricerca ed alta politica per veicoli elettrici presso il parcheggio comunale di via L. Balesari, ubicato nella sede della sede produttiva di interesse comunale D.C.C. n. 48 del 22/07/2024
17	13	69	Modifica del P.I. - Edificio in Via Montebelluno, ai sensi art. 15-4 N.T.O. del P.I. D.C.C. n. 37 del 14/05/2023
16	103-119	60	Modifica alla Ord. Attribuzione Opere Livello P+7 Teles. D.C.C. n. 55 del 20/04/2022
15	101-118	61	Modifica destin. specifica in via Bazzani (C.5) di servizi per i beneficiari religiosi e attrezz. sociali D.C.C. n. 44 del 04/04/2022
14	11	51	Modifica del P.I. N.T.O. del P.I. dest. spec. area a parco di Bascosello D.C.C. n. 46 del 26/04/2021
13	7	49	Nuove schede scada di ingegneria Hub dell'innovazione nell'area della Fiera. Modifica dest. Urb. D.C.C. n. 21 del 01/03/2021


ADEGUAMENTI			
n.	Fogli n.	Var.	Approvazione
3	4-8	-	Sentenza del Consiglio di Stato n. 2762/18 del 09/05/2018

**CITTÀ STORICA**


art. 15  ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale


art. 16  ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati

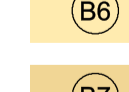
**CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE**


art. 17  ZTO B0 a verde privato


art. 18  ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità

art. 18  ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità


art. 18  ZTO B3 residenziale di completamento a media densità

art. 18  ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità

art. 18  ZTO B5 residenziale di completamento salutare

art. 19  ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo

art. 20  ZTO B7 residenziale di completamento infittita con lotti di medie dimensioni


art. 21  ZTO B8 residenziale di completamento infittita con lotti di piccole dimensioni

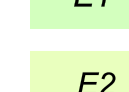
**CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE**

art. 22  ZTO C1 residenziale di rigenerazione


art. 23  ZTO C2 residenziale di espansione

**CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA**


art. 25  ZTO D1 industriale di completamento

art. 26  ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento

art. 27  ZTO D3 polifunzionale della ricerca e dell'innovazione

art. 28  ZTO D4 speciale di trasformazione


**TERRITORIO AGRICOLO**


art. 31  ZTO E1 agricolo-paesaggistica


art. 32  ZTO E2 agricolo-produttiva


**CITTÀ DEI SERVIZI**

**SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE**


art. 34  ZTO F1 per attrezzature di interesse comune


art. 34  ZTO F2 per attrezzature di interesse comune

art. 34  ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport


art. 34  ZTO F4 per parcheggi


**SERVIZI URBANI E TERRITORIALI**


art. 35  ZTO F5 per attrezzature di interesse generale


art. 35  ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale

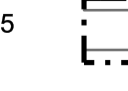
**INFRASTRUTTURE**

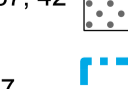
art. 36  Ferrovie


art. 36  Tram - Linee SIR esistenti e di progetto


art. 36  Viabilità esistente


art. 36  Viabilità di progetto


art. 45  Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)

art. 37, 42  Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)

art. 37  Corridoio TAV (nuova linea AVAC Verona-Padova)

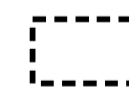
art. 37  Fascia di rispetto allargata SIR


art. 37  Fascia di rispetto ristretta SIR


art. 38  Area per attrezzature stradali


**AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE**


**MODALITÀ DI INTERVENTO**


art. 7  Piano Urbanistico Attuale (PUA) confermato


art. 35, Al. A  Accordo di Programma (AdP)


art. 48  Area con scheda progettuale

art. 13, 48  Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato


art. 15  Ambiti relativi alla Città Storica


art. 16  Centro storico


art. 16  Architettura del Novecento


art. 17  Casa colonica

**AMBITI RELATIVI AL SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO**


art. 25  Zona industriale-commerciale e porto fluviale (L. 739/1969, DGR 2651/1990, Art. 21)


art. 25, 35  Area intermediale


art. 29, 29  Parco commerciale


LR 55/2012  Perimetro SUAP in variante allo strumento urbanistico generale

**AMBITI RELATIVI AL SISTEMA AMBIENTALE**

LR 4/2015  Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, L.R. 4/2015)

art. 43  Corso d'acqua o canale

art. 43  Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica

art. 11, c. 2  Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, L.R. 14/2019)