



COMUNE DI PADOVA **P.I.**

Elaborato **A1** Tavola **03** Scala **1:5.000**

USI E MODALITÀ DI INTERVENTO
intero territorio comunale

Il Sindaco
Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
Assessore Urbanistica
Arch. Veronica DONOFIO (MATE)
Arch. Elena RAGNONA
Arch. Stefania RAGNONA
Segretario Generale
Dott. Giovanni ZAMPIERI

PROGETTISTI
Coordinamento scientifico
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)
Arch. Veronica DONOFIO (MATE)
Arch. Elena RAGNONA
Arch. Stefania RAGNONA
Cartografia - SIT
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)
Coordinamento progettuale
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Arch. Corrado LONGA (SBA)
Coordinamento operativo
Urb. Fabio VANIN (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI
Urbanistica
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
Arch. Veronica DONOFIO (MATE)
Arch. Elena RAGNONA (SBA)
Arch. Stefania RAGNONA (SBA)
Cartografia - SIT
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)
Normativa
Arch. Federico GUALANDI
Arch. Alberto CAGNATO (MATE)
Valutazioni ambientali (VAS, VncA),
paesaggio, agronomia, idraulica
Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)
Dott. Paolo RIGONI (STUDIO SILVA)
Valutazioni economiche, peregrazione
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valentina COSMI
Mobilità e Infrastrutture
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

UFFICIO DI PIANO
Dott.ssa Luisa ZUGOLARO
Arch. Vanni BALDISSERI
Ing. Antonio ZOTTA
Arch. Adilio DELLO VICARIO
Geom. Nicola GELAIN
Arch. Enrico FERREGUTI
Geom. Letizia MOLETTA
Geom. Claudio BELLUCCI
Geom. Paolo ROCCO
Geom. Addo ALBERTIN
Sig. Luca GRIGOLETTO

Capo Settore Edilizia Privata
Arch. Nicoletta PAIARO

Aggiornamento del 15/09/2025

* Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
90	3-5-8	86 Variante al P.I. in adempimento alla legge n. 105/2024 in tema di mutamento di destinazione d'uso degli immobili.	D.C.C. n.79 del 15/09/2025
89	2	80 Variante al P.I. per l'individuazione di Manufatti Incongrui" L.R. 14/2019 art. 4 - Avviso del 14/03/2024	D.C.C. n. 44 del 06/05/2025
88	2-5-6	71 Variante al piano degli interventi per l'attuazione dell'accordo pubblico-privato finalizzato all'assetto del centro storico e del parco dei Frassini	D.C.C. n.27 del 24/03/2025
87	2	75 Piano Alleanzioni 2025	D.C.C. n.20 del 10/03/2025
86	2	76 Variante al piano degli interventi per l'attuazione del progetto di LLPP denominato "Nuovo tracciato stradale di via Biado Anzani Da Limese"	D.C.C. n.21 del 10/03/2025
85	1	72 Variante per la riclassificazione di aree edificabili (L.R. n. 4 del 16/3/2015). Avviso del 19/10/2024	D.C.C. n.4 del 20/01/2025
84	N.T.O.	74 Variante al Piano degli Interventi finalizzata all'inserimento dell'elaborato tecnico Rischi Incidente Risonante	D.C.C. n.3 del 20/01/2025
83	15	79 Approvazione di progetto di opera pubblica in variante al P.I. nel Centro Storico con riclassificazione e cambio di destinazione d'uso di due Unità di Piano in via Gabriele Falgout	D.C.C. n.2 del 20/01/2025
82	15	79 Variante al P.I. per l'attuazione dell'Accordo pubblico-privato in materia di Piano in via Gabriele Falgout	D.C.C. n.62 del 30/09/2024
81	N.T.O.	77 Piano Urbanistico Attuale in variante normale al Piano degli Interventi relativo all'unità di spazio 17 del P.U.I. denominato "Superamento dei Marigini"	D.C.C. n.43 del 06/07/2024
80	10	62 Variante al P.I. per la riclassificazione di aree edificabili in via L. Balot, angolo Piazzetta Valle	D.C.C. n.34 del 27/05/2024
79	2,5	69 Variante al Piano delle Alleanzioni 2024 con inserimento nuove schede (n. 38 e 39).	D.C.C. n.25 del 13/05/2024
78	5	68 Variante al P.I. Attuazione dell'Accordo pubblico-privato in materia di Piano in via L. Balot, angolo Piazzetta Valle	D.C.C. n.32 del 20/05/2024
77	4, 5, 6	63 Variante al P.I. per un Accordo pubblico-privato art. 8 del D.P.R. 11/2004, finalizzato all'assetto del parco del Biado Anzani	D.C.C. n.54 del 24/07/2023
76	1-5, 8, 9	67 Piano delle Alleanzioni 2022, Variante al P.I.	D.C.C. n.50 del 10/07/2023
75	3, 4, 5, 6, 13	65 Accordo di Programma Linea SP22 tra Comuni Padova, Robbiano e Vigonza. Ratifica	D.C.C. n.48 del 12/12/2023
74	9	57 Variante SUAP Substimento Persone via Quinta Strada (da sede stradale a Zona Industriale)	D.C.C. n.24 del 27/03/2023
73	5	59 Variante al P.I. progetto di riclassificazione ed ampliamento del Parco in via primo strada	D.C.C. n.9 del 27/02/2023
72	-	50 Nuovo P.I. Padova 2030	D.C.C. n.62 del 13/02/2023
71	7	53 Cabina IRI di via Piano Var. ex art.19 DPR 327/2001.	D.C.C. n.62 del 24/10/2022
70	5	54 Variante al P.I. per la modifica dell' "Accordo A022 e aggiornamento della scheda relative agli Accordi di Pianificazione.	D.C.C. n.83 del 24/10/2022

* Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
20	11	88 Modifica della destinazione specifica dell'immobile in via San Giovanni di Verdara 137-139, da servizio di interesse generale "edificazioni religiose" ad attrezzature di interesse comune, ai sensi dell'art.15, lettera C, della L.N. 7/0 del Piano degli Interventi.	D.C.C. n.69 del 21/07/2025
19	2	81 Modifica al P.I. per l'esclusione di un edificio ubicato in via Fri. Paolo Sarda, dall'elaborato "D4 Architettura del Novecento" - scheda 033	D.C.C. n.79 del 25/11/2024
18	9	78 Procedimento di SUAP ai sensi dell'art.7 del D.P.R. 16/2010, per la realizzazione di una selezione di ricerca ad alta potenza per veicoli elettrici presso il parcheggio comunale di via L. Balot, ricalco della scheda di ricerca comunale	D.C.C. n.48 del 22/07/2024
17	13	69 Modifica dell'urb. Edificio in Via Montebelluno, ai sensi art. 15,4 N.T.O del P.I.	D.C.C. n.37 del 14/06/2023
16	103-119	66 Modifica via Orzi, Ateneo Ospedale Livio Pulzetti	D.C.C. n.55 del 20/04/2023
15	101-118	61 Modifica destinazione in via Balot (C.S.) da serv.pub. in proprietà religiosa ad attrezz. sociali	D.C.C. n.37 del 04/04/2023
14	11	51 Modifica art.23 N.T.A. del P.R. dest. spec. area a port. al Bascarello	D.C.C. n.46 del 26/04/2021
13	7	49 Nuova sede scuola di ingegneria Hub dell'innovazione nell'area della Fiera. Modifica dest. Urb.	D.C.C. n.21 del 01/10/2021

* Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
3	4-8	-	Sentenza del Consiglio di Stato n. 2962/16 del 06/05/2016

CITTÀ STORICA

art. 15 ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale

art. 16 ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati

CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE

art. 17 ZTO B0 a verde privato

art. 18 ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità

art. 18 ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità

art. 18 ZTO B3 residenziale di completamento a media densità

art. 18 ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità

art. 18 ZTO B5 residenziale di completamento a densità

art. 19 ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo

art. 20 ZTO B7 residenziale di completamento inedita con lotti di medie dimensioni

art. 21 ZTO B8 residenziale di completamento inedita con lotti di piccole dimensioni

CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

art. 22 ZTO C1 residenziale di rigenerazione

art. 23 ZTO C2 residenziale di espansione

CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA

art. 25 ZTO D1 industriale di completamento

art. 26 ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento

art. 27 ZTO D3 polifunzionale della ricerca e dell'innovazione

art. 28 ZTO D4 speciale di trasformazione

TERRITORIO AGRICOLO

art. 31 ZTO E1 agricolo-paesaggistica

art. 32 ZTO E2 agricolo-produttiva

CITTÀ DEI SERVIZI

SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE

art. 34 ZTO F1 per l'istruzione

art. 34 ZTO F2 per attrezzature di interesse comune

art. 34 ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport

art. 34 ZTO F4 per parcheggi

SERVIZI URBANI E TERRITORIALI

art. 35 ZTO F5 per attrezzature di interesse generale

art. 35 ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale

INFRASTRUTTURE

art. 36 Ferrovia

art. 36 Tram - Linee SIR esistenti e di progetto

art. 36 Viabilità esistente

art. 36 Viabilità di progetto

art. 37, 42 Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)

art. 37 Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, climateriale)

art. 37 Corridoio TAV (nuova linea AVAC Verona-Padova)

art. 37 Fascia di rispetto allargata SIR

art. 37 Fascia di rispetto ristretta SIR

art. 38 Area per attrezzature stradali

AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE

MODALITÀ DI INTERVENTO

art. 7 Piano Urbanistico Attuale (PUA) confermato

art. 35, Al. A Accordo di Programma (AdP)

art. 48 Area con scheda progettuale

art. 13, 48 Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato

AMBITI RELATIVI ALLA CITTÀ STORICA

art. 15 Centro storico

art. 16 Architettura del Novecento

art. 17 Casa colonica

AMBITI RELATIVI AL SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO

art. 25 Zona industriale-commerciale e porto fluviale (L. 739/1969, DGR 2651/1990, Art. 21)

art. 25, 35 Area intermodale

art. 29 Parco commerciale

art. 25, 35 Perimetro SUAP in variante allo strumento urbanistico generale

AMBITI RELATIVI AL SISTEMA AMBIENTALE

art. 43 Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, LR 4/2015)

art. 43 Corso d'acqua o canale

art. 43 Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica

art. 11, c. 2 Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)