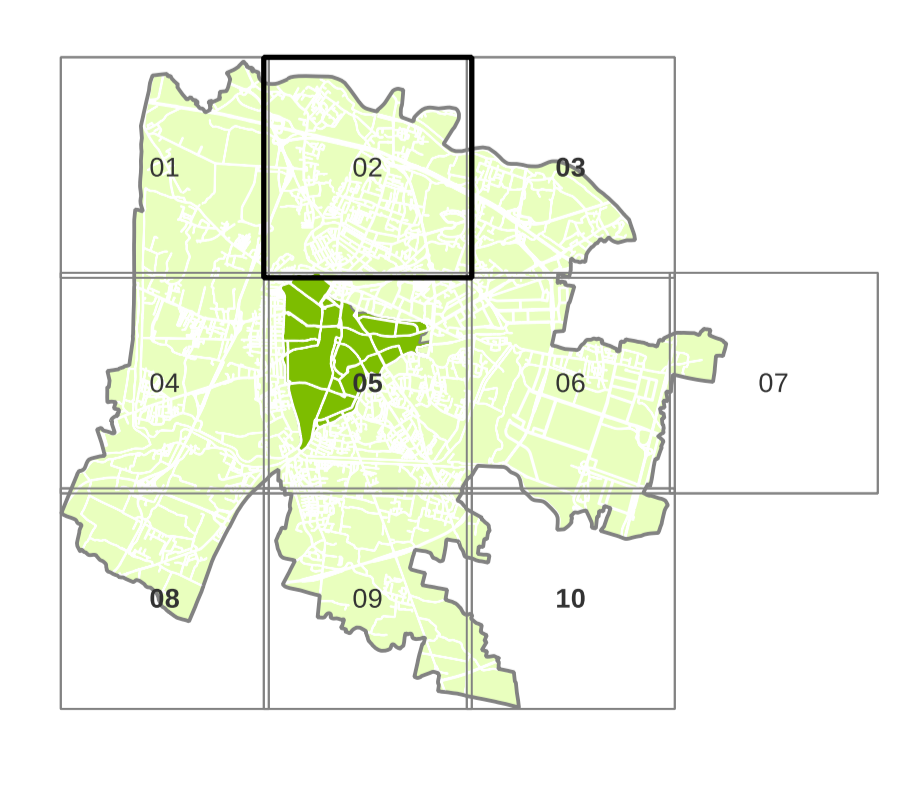




COMUNE DI PADOVA **P.I.**
 Elaborato **A1** Tavola **02** Scala **1:5.000**

USI E MODALITÀ DI INTERVENTO
 intero territorio comunale



Il Sindaco
 Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
 Andrea RAGGANA
Segretario Generale
 Dott. Giovanni ZAMPIERI

PROGETTISTI
 Coordinamento scientifico
 Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)
 Responsabile contrattuale
 Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
 Coordinamento progettuale
 Urb. Daniele RALLO (MATE)
 Arch. Corrado LONGA (SBA)
 Coordinamento operativo
 Urb. Fabio VANIN (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI
 Urbanistica
 Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
 Arch. Veronica D'ONOFRO (MATE)
 Arch. Elena GIANNELONI (SBA)
 Francesca CAPOCCHIONI (SBA)
 Cartografia e SIT
 Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
 Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)

Normativa
 Arch. Federico GUALANDI
 Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
 Valutazioni ambientali (VAS, Vinca),
 paesaggio, agronomia, idraulica
 Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)
 Dott. Paolo RIGNONI (STUDIO SILVA)
 Valutazioni economiche, perequazione
 Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
 Arch. Valentina COSMI
 Mobilità e Infrastrutture
 Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI
 Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

Ufficio di Piano
 Dott.ssa Luisa ZUIGLIARO
 Arch. Vanni BALDISSERI
 Arch. Antonio DELLO VICARIO
 Ing. Antonio ZOTTA
 Arch. Adilio MOLETTA
 Geom. Claudio BELLUCCI
 Geom. Paolo ROCCO
 Geom. Aldo ALBERTIN
 Sig. Luca GRIGOLETTO

Capo Settore Edilizia Privata
 Arch. Nicoletta PAIARO

Aggiornamento del 15/09/2025

* Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
90	3-5-8	86	19/03/2025
89	2	80	06/05/2025
88	2-5-6	71	24/03/2025
87	2	75	10/03/2025
86	2	76	10/03/2025
85	1	72	20/01/2025
84	N.T.O.	74	20/01/2025
83	15	79	20/01/2025
82	15	79	30/04/2024
81	N.T.O.	77	08/07/2024
80	10	62	27/05/2024
79	2,5	69	13/05/2024
78	5	68	12/12/2023
77	4,5-6	63	24/07/2023
76	1-5, 8, 9	67	10/07/2023
75	3, 4, 5, 13	65	20/06/2023
74	6	57	27/03/2023
73	5	59	27/03/2023
72	-	50	13/02/2023
71	7	53	24/10/2022
70	5	54	24/10/2022

* Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
20	11	89	21/07/2025
19	2	88	25/11/2024
18	9	78	22/07/2024
17	13	69	14/06/2023
16	103-119	60	20/04/2022
15	101-118	61	04/04/2022
14	11	51	26/04/2021
13	7	49	01/03/2021

* Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
3	4-8	-	29/218 del 06/05/2018

CITTÀ STORICA

art. 15 ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale

art. 16 ZTO A2 edifici ad ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati

CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE

art. 17 ZTO B0 a verde privato

art. 18 ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità

art. 18 ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità

art. 18 ZTO B3 residenziale di completamento a media densità

art. 18 ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità

art. 18 ZTO B5 residenziale di completamento salaria

art. 19 ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo

art. 20 ZTO B7 residenziale di completamento inedita con lotti di medie dimensioni

art. 21 ZTO B8 residenziale di completamento inedita con lotti di piccole dimensioni

CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

art. 22 ZTO C1 residenziale di rigenerazione

art. 23 ZTO C2 residenziale di espansione

CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA

art. 25 ZTO D1 industriale di completamento

art. 26 ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento

art. 27 ZTO D3 polifunzionale della ricerca e dell'innovazione

art. 28 ZTO D4 speciale di trasformazione (D4n = sottosezione D4 (tabella Art. 28 della NTO))

TERRITORIO AGRICOLO

art. 31 ZTO E1 agricolo-paesaggistica

art. 32 ZTO E2 agricolo-produttiva

CITTÀ DEI SERVIZI

SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE

art. 34 ZTO F1 per istruzione

art. 34 ZTO F2 per attrezzature di interesse comune

art. 34 ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport

art. 34 ZTO F4 per parcheggi

SERVIZI URBANI E TERRITORIALI

art. 35 ZTO F5 per attrezzature di interesse generale

art. 35 ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale

INFRASTRUTTURE

art. 36 Ferrovia

art. 36 Tram - Linee SIR esistenti e di progetto

art. 36 Viabilità esistente

art. 36 Viabilità di progetto

art. 37, 42 Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)

art. 37 Corridoio TAV (nuova linea AVAC Verona-Padova)

art. 37 Fascia di rispetto allargata SIR

art. 37 Fascia di rispetto ristretta SIR

art. 38 Area per attrezzature stradali

AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE

MODALITÀ DI INTERVENTO

art. 7 Piano Urbanistico Attuale (PUA) confermato

art. 35, Al. A Accordo di Programma (AdP)

art. 48 Area con scheda progettuale

art. 13, 48 Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato

AMBITI RELATIVI ALLA CITTÀ STORICA

art. 15 Centro storico

art. 16 Architettura del Novecento

art. 17 Casa colonica

AMBITI RELATIVI AL SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO

art. 25 Zona industriale-commerciale e porto fluviale (L. 739/1969, DGR 2651/1990, Art. 21)

art. 25, 35 Area intermediale

art. 29 Parco commerciale

art. 25, 35, 42 Perimetro SUAP in variante

AMBITI RELATIVI AL SISTEMA AMBIENTALE

art. 43 Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, LR 4/2015)

art. 43 Corso d'acqua o canale

art. 43 Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica

art. 11, c. 2 Manufatto Incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)