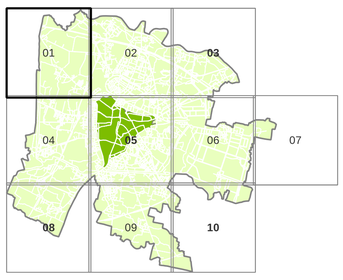
COMUNE DI PADOVA

P.I.

Elaborato A1 | Tavola 01 | Scala 1:5.000

USI E MODALITÁ DI INTERVENTO
intero territorio comunale



Il Sindaco
Sergio GIORDANI

Assessore Urbanistica
Andrea RAGONA

Segretario Generale
Dott. Giovanni ZAMPIERI

PROGETTISTI

Coordinamento scientifico
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)
Responsabile contrattuale
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Coordinamento progettuale
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Arch. Corrado LONGA (SBA)
Coordinamento operativo
Urb. Fabio VANIN (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI

Urbanistica
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)
Arch. Elena GIANELLONI (SBA)
Francesca CAPICCHIONI (SBA)
Cartografia e SIT
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)
Normativa
Avv. Federico GUALANDI
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
Valutazioni ambientali (VAS, VIncA), paesaggio, agronomia, idraulica
Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)
Dott. Paolo RIGONI (STUDIO SILVA)
Valutazioni economiche, perequazione
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valentina COSMI
Mobilità e infrastrutture
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI
Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

Ufficio di Piano
Dott.ssa Luisa ZUGOLARO
Arch. Vanni BALDISSERI
Ing. Antonio ZOTTA
Arch. Attilio DELLO VICARIO
Geom. Nicola GELAIN
Arch. Enrico FERREGUTI
Geom. Letizia MOLETTA
Geom. Claudio BELLUCO
Geom. Paolo ROCCO
Geom. Aldo ALBERTIN
Sig. Luca GRIGOLETTO

Capo Settore Edilizia Privata
Arch. Nicoletta PAIARO

Aggiornamento del 15/09/2025

VARIANTI

*	Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
90	3-5-8	86	Variante al P.I. in adeguamento alla legge n. 105/2024, in tema di mutamento di destinazione d'uso degli immobili.	D.C.C. n.79 del 15/09/2025
89	2	80	Variante al P.I. per l'individuazione di Manufatti Incongrui" L.R. 14/2019 art. 4 – Avviso del 19/03/2024	D.C.C. n. 44 del 06/05/2025
88	2-5-6	71	Variante al piano degli interventi per l'attuazione dell'accordo pubblico privato finalizzato all'ampliamento del parco Milcovich e del parco dei Frassini	D.C.C. n.27 del 24/03/2025
87	2	75	Piano Alienazioni 2025	D.C.C. n.20 del 10/03/2025
86	2	78	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di LLPP denominato "Nuovo tracciato stradale di via Beato Arnaldo Da Limena"	D.C.C. n.21 del 10/03/2025
85	1	72	Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili (L.R. n. 4 del 16/3/2015). Avviso del 19/1/2024	D.C.C. n.4 del 20/01/2025
84	N.T.O.	74	Variante al Piano degli Interventi finalizzata all'inserimento dell'elaborato tecnico Rischi Incidente Rilevante	D.C.C. n.3 del 20/01/2025
83	15	79	Approvazione di un progetto di opera pubblica in variante al P.I. nel Centro Storico con riclassificazione e cambio di destinazione d'uso di due Unità di Piano in via Gabriele Falloppio	D.C.C. n.2 del 20/01/2025
82	18	70	Variante al PI in Centro Storico, per la riclassificazione di una Unità di Piano relativa ad una Palazzina novecentesca in via Belludi, angolo Prato della Valle.	D.C.C. n.62 del 30/09/2024
81	N.T.O.	77	Piano Urbanistico Attuativo in variante normativa al Piano degli Interventi relativo all'unita' di spazio 'T7 del P.R.U. denominato "Il Superamento dei Margini"	D.C.C. n.43 del 08/07/2024
80	10	62	Progetto in variante al piano degli interventi per la realizzazione dell'ampliamento di un'attività produttiva – hub logistico, situata a margini della zona industriale sud – est procedimento di sportello unico per le attività produttive ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 07.09.2010, n.160 e art. 4 della Legge Regionale 31.12.2012, n. 55.	D.C.C. n.34 del 27/05/2024
79	2,5	69	Variante al Piano delle Alienazioni 2024 con inserimento nuove schede (nn. 38 e 39).	D.C.C. n.25 del 13/05/2024
78	5	65	Variante al P.I. Attuazione dell'Accordo pubblicoprivato ex scheda n.APP09 del P.I., finalizzato all'ampliamento del Parco Iris e all'acquisizione delle aree funzionali alla linea SIR 3.	D.C.C. n.96 del 12/12/2023
77	4, 5, 6	63	Variante al P.I. per un Accordo pubblico privato ex art. 6 L.R. 11/2004, finalizzato all'ampliamento del parco del Basso Isonzo.	D.C.C. n.54 del 24/07/2023
76	1-6, 8, 9	67	Piano delle Alienazioni 2023. Variante al PI.	D.C.C. n.50 del 03/07/2023
75	3, 4, 5, 6, 13	66	Accordo di Programma Linea SIR2 tra Comuni Padova, Rubano e Vigonza. Ratifica.	D.C.C. n.42 del 22/06/2023
74	6	57	Variante SUAP Stabilimento Peroni via Quinta Strada (da sede stradale a Zona Industriale)	D.C.C. n.24 del 27/03/2023
73	5	59	Variante al P.I. progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco Iris primo stralcio.	D.C.C. n.9 del 27/02/2023
72	-	50	Nuovo P.I. Padova 2030	D.C.C. n.6 del 13/02/2023
71	7	53	Cabina IRI di via Peano.Var. ex art.19 DPR 327/2001.	D.C.C. n.82 del 24/10/2022
70	5	54	Variante al P.I. per la modifica dell' Accordo A022 e aggiornamento della scheda relativa agli Accordi di Pianificazione.	D.C.C. n.83 del 24/10/2022

MODIFICHE

*	Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
20	11	88	Modifica della destinazione specifica dell'immobile in via San Giovanni di Verdara 137-139, da servizi di interesse generale "istituzioni religiose" a attrezzature di interesse comune, ai sensi dell'art 15.4 lettera C delle N.T.O del Piano degli Interventi	D.C.C. n.69 del 21/07/2025
19	2	83	Modifica al P.I. per l'esclusione di un edificio ubicato in via Fra' Paolo Sarpi, dall'elaborato " D4 Architetture del Novecento " - scheda 053	D.C.C. n. 79 del 25/11/2024
18	9	76	Procedimento di SUAP ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010, per la realizzazione di una stazione di ricarica ad alta potenza per veicoli elettrici presso il parcheggio comunale di via L. Balestra; riduzione della fascia di rispetto cimiteriale	D.C.C. n.48 del 22/07/2024
17	13	68	Modifica dest.urb. Edificio sito in Vicolo Selvatico Estense, ai sensi art. 15.4 NTO del P.I.	D.C.C. n.37 del 14/06/2023
16	102-119	60	Modifica via Orus. Azienda Ospedale Univ Pd.7 Tesla	D.C.C. n.55 del 20/04/2022
15	101-118	61	Modifica destinaz. specifica in via Belzoni (C.S.) da servpubb int genistituz religiose a attrezz sociali.	D.C.C. n.37 del 04/04/2022
14	11	51	Modifica, ex art.32 NTA del PI, dest. spec. area a park al Bassanello.	D.C.C. n.46 del 26/04/2021
13	7	49	Nuova sede scuola di ingegneria Hub dell'innovazione nell'area della Fiera. Modifica dest. Urb.	D.C.C. n.21 del 01/03/2021

ADEGUAMENTI

*	Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
3	4-8	-	Sentenza del Consiglio di Stato	n. 2762/18 del 09/05/2018

CITTÀ STORICA

- art. 15 — ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale
- art. 16 — A2 — ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati

CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE

- art. 17 — B0 — ZTO B0 a verde privato
- art. 18 — B1 — ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità
- art. 18 — B2 — ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità
- art. 18 — B3 — ZTO B3 residenziale di completamento a media densità
- art. 18 — B4 — ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità
- art. 18 — B5 — ZTO B5 residenziale di completamento satura
- art. 19 — B6 — ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo
- art. 20 — B7 — ZTO B7 residenziale di completamento inedificata con lotti di medie dimensioni
- art. 21 — L/n — ZTO B8 residenziale di completamento inedificata con lotti di piccole dimensioni
  L/n = scheda intervento di nuova edificazione su Lotto

CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

- art. 22 — C1 — ZTO C1 residenziale di rigenerazione
- art. 23 — C2 — ZTO C2 residenziale di espansione

CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA

- art. 25 — D1 — ZTO D1 industriale di completamento
- art. 26 — D2 — ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento
- art. 27 — D3 — ZTO D3 polifunzionale della ricerca e dell'innovazione
- art. 28 — D4 — ZTO D4 speciale di trasformazione
  D4/n = sottozona D4 (tabella Art. 28 delle NTO)

TERRITORIO AGRICOLO

- art. 31 — E1 — ZTO E1 agricolo-paesaggistica
- art. 32 — E2 — ZTO E2 agricolo-produttiva

CITTÀ DEI SERVIZI

SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE

- art. 34 — F1 — ZTO F1 per l'istruzione
- art. 34 — F2 — ZTO F2 per attrezzature di interesse comune
- art. 34 — F3 — ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
- art. 34 — F4 — ZTO F4 per parcheggi

SERVIZI URBANI E TERRITORIALI

- art. 35 — F5 — ZTO F5 per attrezzature di interesse generale
  F5/a = servizi amministrativi e di pubblica sicurezza
  F5/b = servizi per l'istruzione
  F5/c = servizi di interesse scientifico, culturale e per il tempo libero
  F5/d = servizi sanitari e socio-assistenziali
  F5/e = servizi sociali
  F5/f = servizi religiosi (cimiteri)
  F5/g = servizi tecnologici e telecomunicazioni
  F5/h = fiera e attività connesse
  F5/i = attrezzature e infrastrutture per la mobilità
  F5/j = attrezzature di interesse generale a servizio della zona industriale e dell'interporto
  F5/k = altre attrezzature di interesse generale
- art. 35 — F6 — ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale
  F6/a = impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale
  F6/b = parco territoriale dello sport e del loisir Euganeo
  F6/c = parco fluviale
  F6/d = verde stradale e ferroviario

INFRASTRUTTURE

- art. 36 — Ferrovia
- art. 36 — Tram - Linee SIR esistenti e di progetto
- art. 36 — Viabilità esistente
- art. 36 — Viabilità di progetto
- art. 45 — Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)
  A = zona di tutela "A" del PRA
  B = zona di tutela "B" del PRA
  C = zona di tutela "C" del PRA
- artt. 37, 42 — Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)
- art. 37 — Corridoio TAV (nuova linea AV/AC Verona-Padova)
- art. 37 — Fascia di rispetto allargata SIR
- art. 37 — Fascia di rispetto ristretta SIR
- art. 38 — Area per attrezzature stradali

AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE

MODALITÀ DI INTERVENTO

- art. 7 — Piano Urbanistico Attuativo (PUA) confermato
- art. 35, All. A — Accordo di Programma (AdP)
- art. 48 — X/n — Area con scheda progettuale
  R/n = scheda area di Riqualificazione/Rigenerazione
  E/n = scheda area di Espansione (o nuova urbanizzazione)
  L/n = scheda intervento di nuova edificazione su Lotto
- art. 13, 48 — APPnn — Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato
  APPnn = area da sottoporre ad Accordo Art. 6 LR 11/2004

AMBITI RELATIVI ALLA CITTÀ STORICA

- art. 15 — Centro storico
- art. 16 — Architettura del Novecento
- art. 17 Prontuario — ✱ — Casa colonica

AMBITI RELATIVI AL SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO

- art. 25 — Zona industriale-commerciale e porto fluviale (L. 739/1969, DGR 2651/1990, Art. 21)
- art. 25, 35 — Area intermodale
- art. 29 — Parco commerciale
- LR 55/2012 — SUAP — Perimetro SUAP in variante allo strumento urbanistico generale

AMBITI RELATIVI AL SISTEMA AMBIENTALE

- LR 4/2015 — Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, LR 4/2015)
- art. 43 — Corso d'acqua o canale
- art. 43 — Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica
- art. 11, c. 2 — Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)