COMUNE DI PADOVA
SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI
SETTORE VERDE, PARCHI E AGRICOLTURA URBANA

Padova 2030 Masterplan di ripristino del suolo e della natura urbana

Strategia di desigillazione, depavimentazione e adattamento climatico



Come cambia l'urbanistica

NOVECENTO		XXI SECOLO
Espansione	→	**Rigenerazione**
Strade	→	**Mobilità**
Standard	→	**Servizi ecosistemici**
Lotti	→	**Abitare**
Infrastrutture grigie	→	**Infrastrutture blu-verdi**
Acqua da smaltire	→	**Acqua da trattenere**

«L'urbanistica del Novecento progettava gli edifici. L'urbanistica del XXI secolo deve progettare anche il clima.»

Acqua, verde, suolo, salute, energia, resilienza: oggi la pianificazione deve integrarli

I piani che cambiano la città

Piano degli Interventi

2023

- Standard blu-verdi e suoli permeabili
- Pavimentazioni drenanti e rain garden
- Alberature e tetti verdi

Piano del Verde

2022

- Isole di calore e clima
- Benessere e qualità della vita
- Biodiversità e servizi ecosistemici

Piano delle Acque

In fase di approvazione

- Rischio idraulico e allagamenti
- Monitoraggio di rete idrica e fognaria
- Gestione sostenibile delle acque piovane

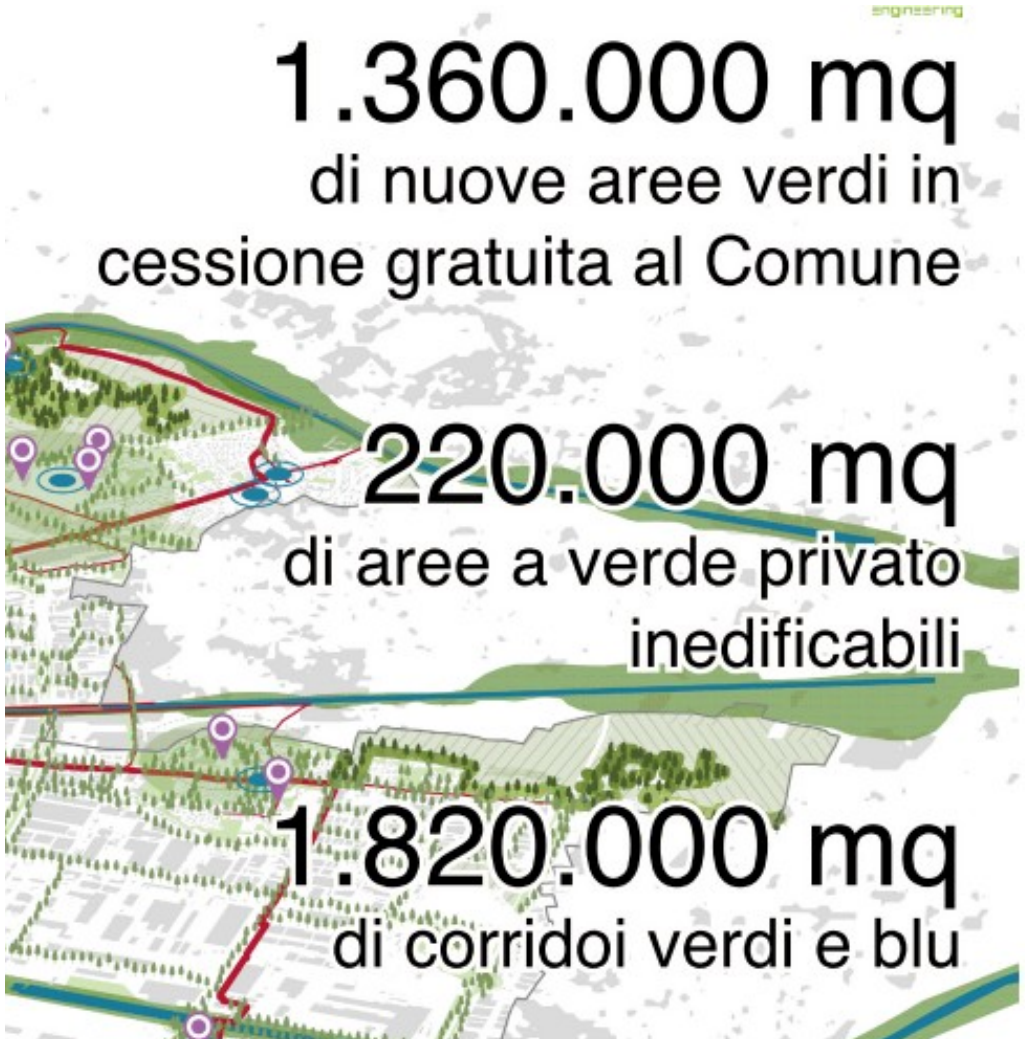
→ Insieme alimentano la strategia di ripristino del suolo e della natura urbana

Strumento di adattamento climatico



di cui:
2.940.000 mq ex aree di perequazione
360.000 mq di viabilità





Dal "PIANO CASA" a "VENETO 2050"

2009 L.R. 14/2009 -PIANO CASA

Obiettivo: AMPLIARE

Premialità volumetriche a sostegno dell'edilizia in deroga alla pianificazione comunale
Le successive modifiche rafforzano il carattere direttamente applicabile e derogatorio della disciplina regionale, comprimendo la possibilità dei Comuni di introdurre autonome limitazioni attraverso gli strumenti urbanistici.



2018



oggi



2018



oggi



2018



oggi

2019 L.R. 14/2019 -VENETO 2050

Obiettivo: RIGENERARE

Carattere direttamente applicabile, ma lascia ai comuni la possibilità dei Comuni esprimersi per gli interventi che superano i 2.000 mc

NORMATIVA EUROPEA

L'Europa chiede più verde nelle città

Il Regolamento UE 2024/1991, noto anche come Nature Restoration Law (NRL) o Legge sul ripristino della natura, è una normativa europea entrata in vigore il 18 agosto 2024 che introduce obblighi giuridicamente vincolanti per il recupero degli ecosistemi degradati in tutti gli Stati membri

2030

Entro il 31 dicembre

Nessuna perdita netta di suolo naturale né di copertura arborea, rispetto ai livelli del 2024.

2031

Dal 1° gennaio

Tendenza all'aumento di spazi verdi e chiome degli alberi, anche integrando il verde in edifici e infrastrutture.

Sono i Comuni, con i propri strumenti di pianificazione, a decidere dove: il Masterplan di ripristino del suolo e della natura urbana è uno strumento concreto per andare in questa direzione.

IL MOVIMENTO

Che cos'è il depaving

Togliere asfalto e cemento per restituire alla città suolo permeabile e verde.

DA DOVE VIENE

Nasce a Portland nel 2008 per ridurre gli allagamenti urbani. Oggi è una strategia di adattamento climatico anche in Europa: Amsterdam, Berlino, Parigi...

COSA CAMBIA

Meno allagamenti

L'acqua piovana si infiltra nel suolo

Meno calore

Verde e superfici chiare raffrescano

Più biodiversità

Spazio per piante, insetti e uccelli

Più benessere

Spazi pubblici più sani e piacevoli

Perché depavimentare/deimpermeabilizzare

Ridurre le superfici impermeabilizzate

Restituire spazio alla natura

Migliorare la qualità della vita urbana

Gestire meglio le acque piovane

Rendere la città più fresca e vivibile

Contrastare il consumo di suolo

Un intervento concreto, anche su piccola scala, genera benefici duraturi.
Un passo verso città più sostenibili che richiede continuità, integrazione e partecipazione.

Individuazione delle aree

CRITERI DI PRIORITÀ

- Superfici impermeabili
- Isole di calore
- Rischio idraulico
- Contesto urbanizzato
- Proprietà comunale

TIPOLOGIE DI SPAZIO

Parcheggi | Piazze | Viabilità | Aree pedonali | Relitti stradali



Mappa delle aree individuate in fase di aggiornamento

Sfide e strumenti operativi

Le sfide

- Individuare le priorità
- Costi dell’intervento
- Costi di manutenzione
- Qualità del progetto
- Monitoraggio dei risultati

Gli strumenti operativi

- Masterplan di ripristino del suolo
- Progetti pilota e interventi dimostrativi
- Integrazione nei piani di adattamento climatico
- Partecipazione dei cittadini
- Accordi pubblico-privato
- Incentivi urbanistici ed edilizi

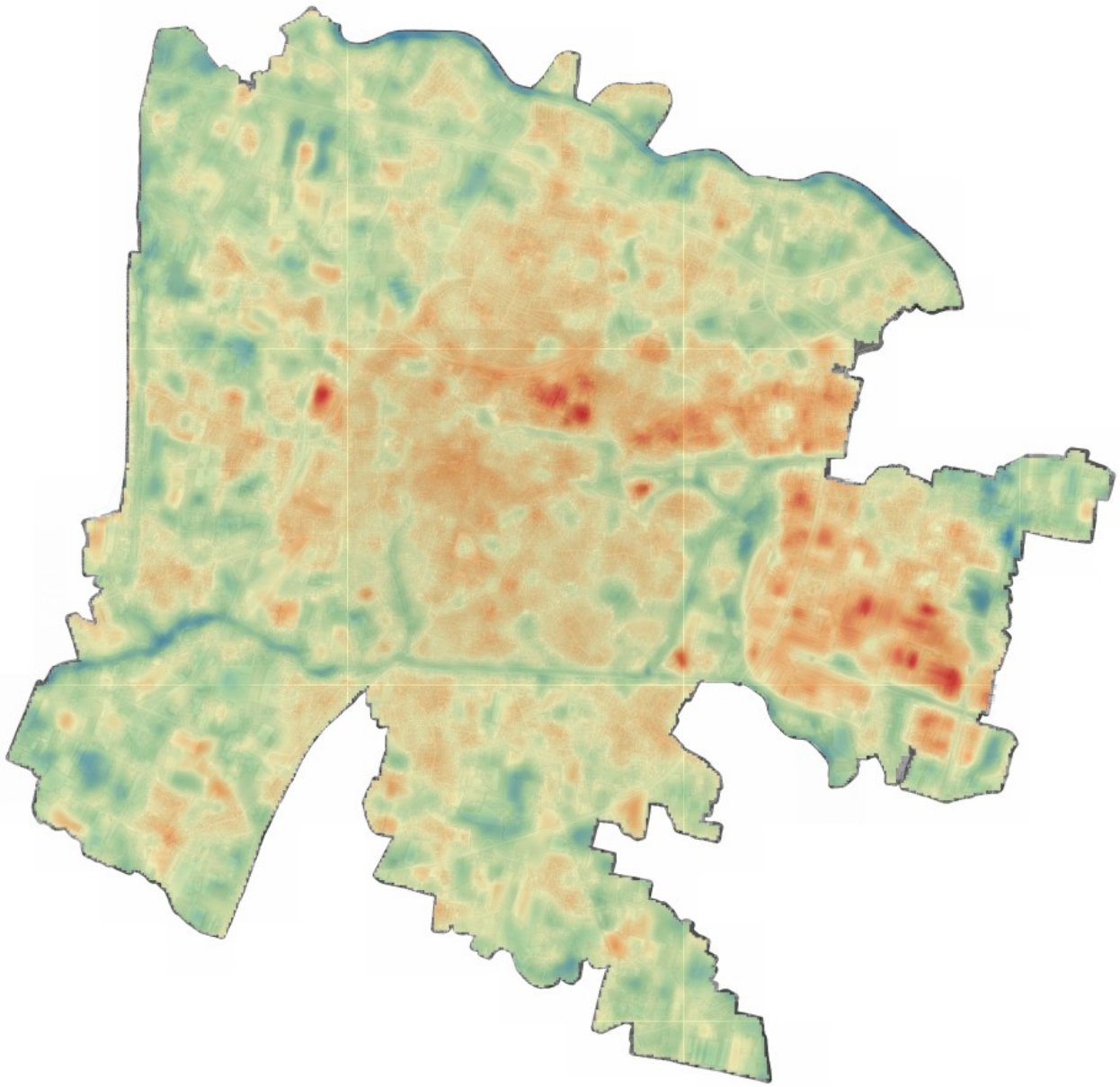
Dove la città si scalda di più

COME LEGGERLA

In rosso le zone più calde della città: dove c'è più asfalto e più edificato, c'è più calore.

METODO

Elaborazione immagini satellitari Landsat 8, temperatura della superficie.



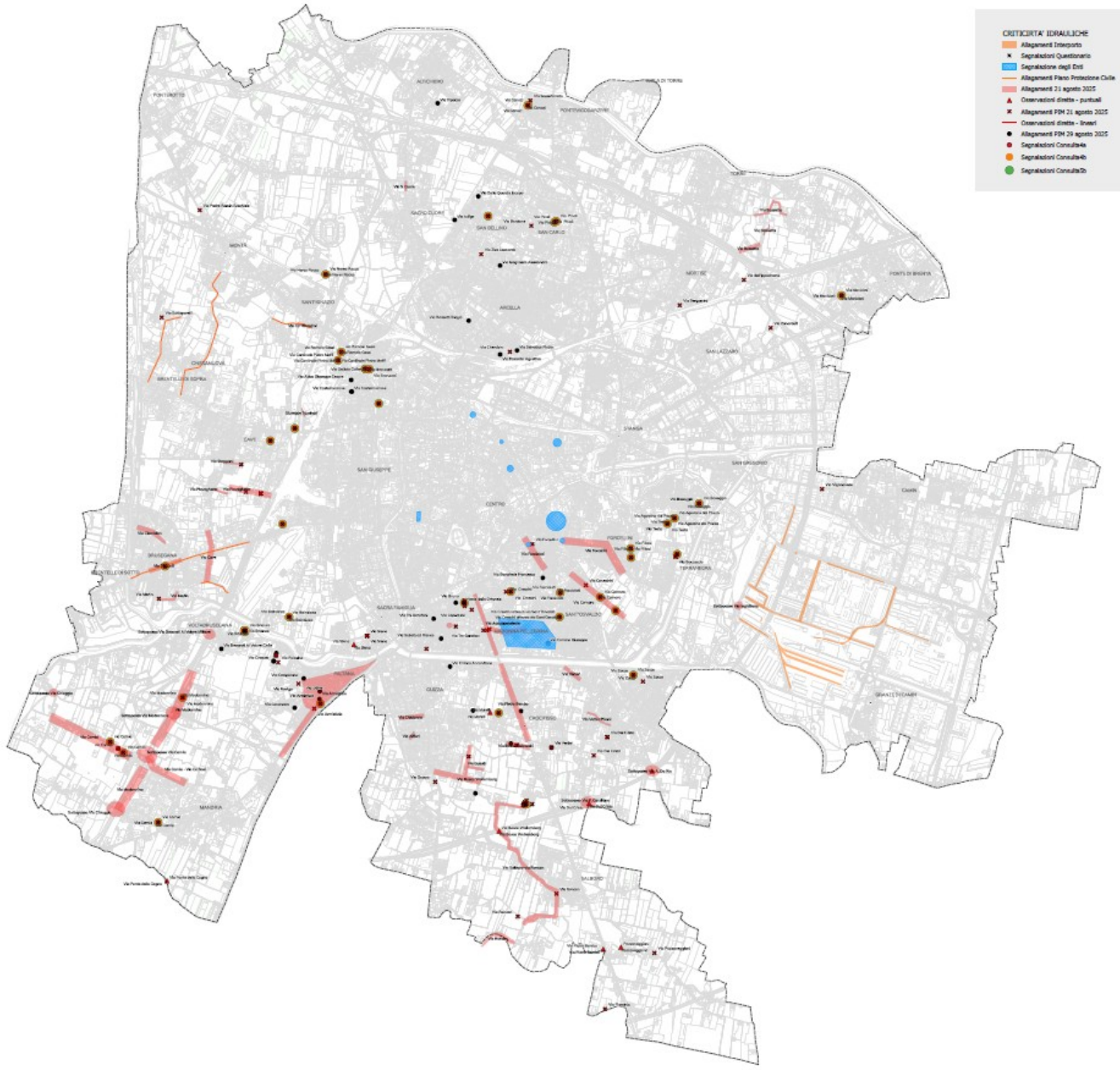
Dove l'acqua ha già creato problemi

COME LEGGERLA

In evidenza le aree allagate durante i recenti eventi piovosi eccezionali

FONTE

Segnalazioni di Enti e Consulte, Cittadini, Piano Protezione Civile, sopralluoghi allagamenti agosto 2025



Come si interviene

1. **Depavimentazione totale**
   Si rimuove l'asfalto e si restituisce suolo permeabile.

2. **Depavimentazione parziale**
   Si rimuove l'asfalto dove possibile, mantenendo sosta e percorsi.

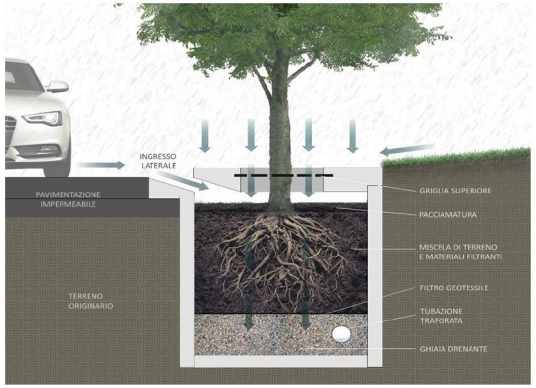
3. **SuDS**
   Sistemi di drenaggio urbano sostenibile

4. **Arredo urbano**
   Ombra, sedute e spazi di sosta per vivere la città.



Fonte: Green Earth Operations

Canali vegetali



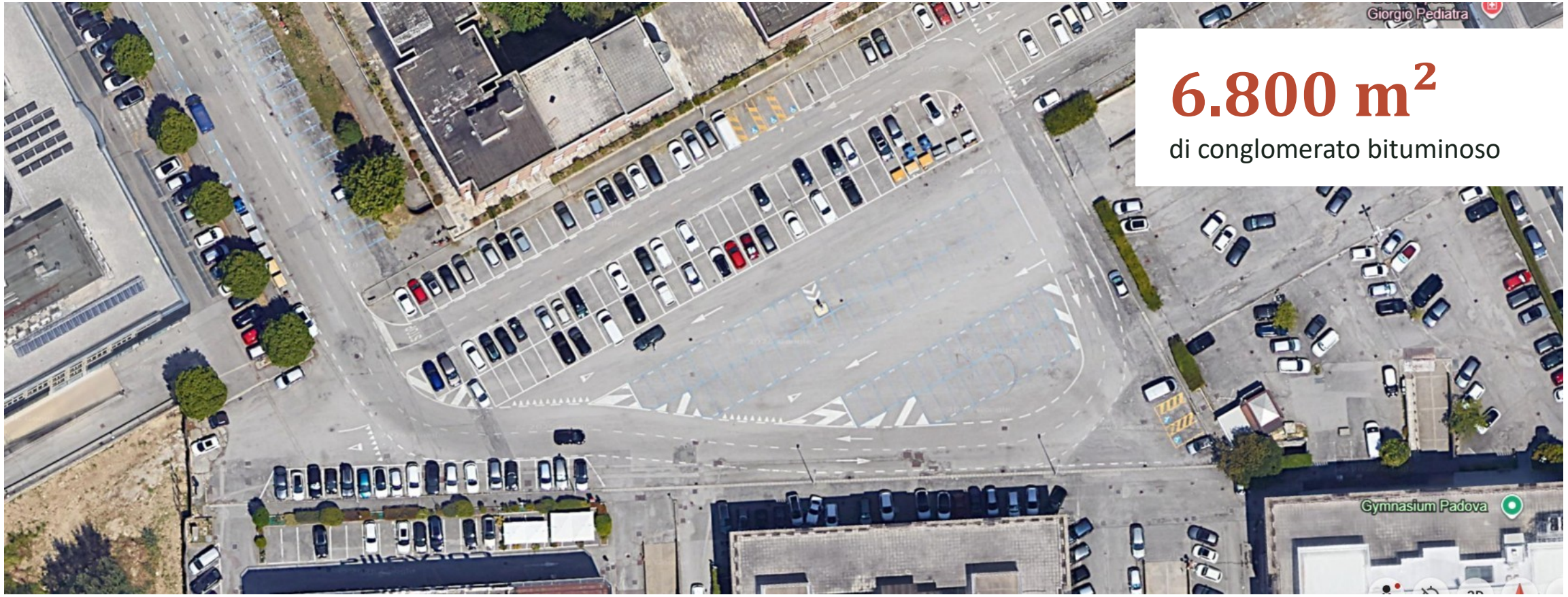
Box alberati filtranti



Fonte: Masseroni 2018

Pavimentazioni permeabili

Piazza Savelli, Padova



6.800 m²

di conglomerato bituminoso



2.000 m²
di nuova zona verde

4.800 m²
per circolazione e sosta,
in calcestruzzo drenante
e superfici chiare
e riflettenti

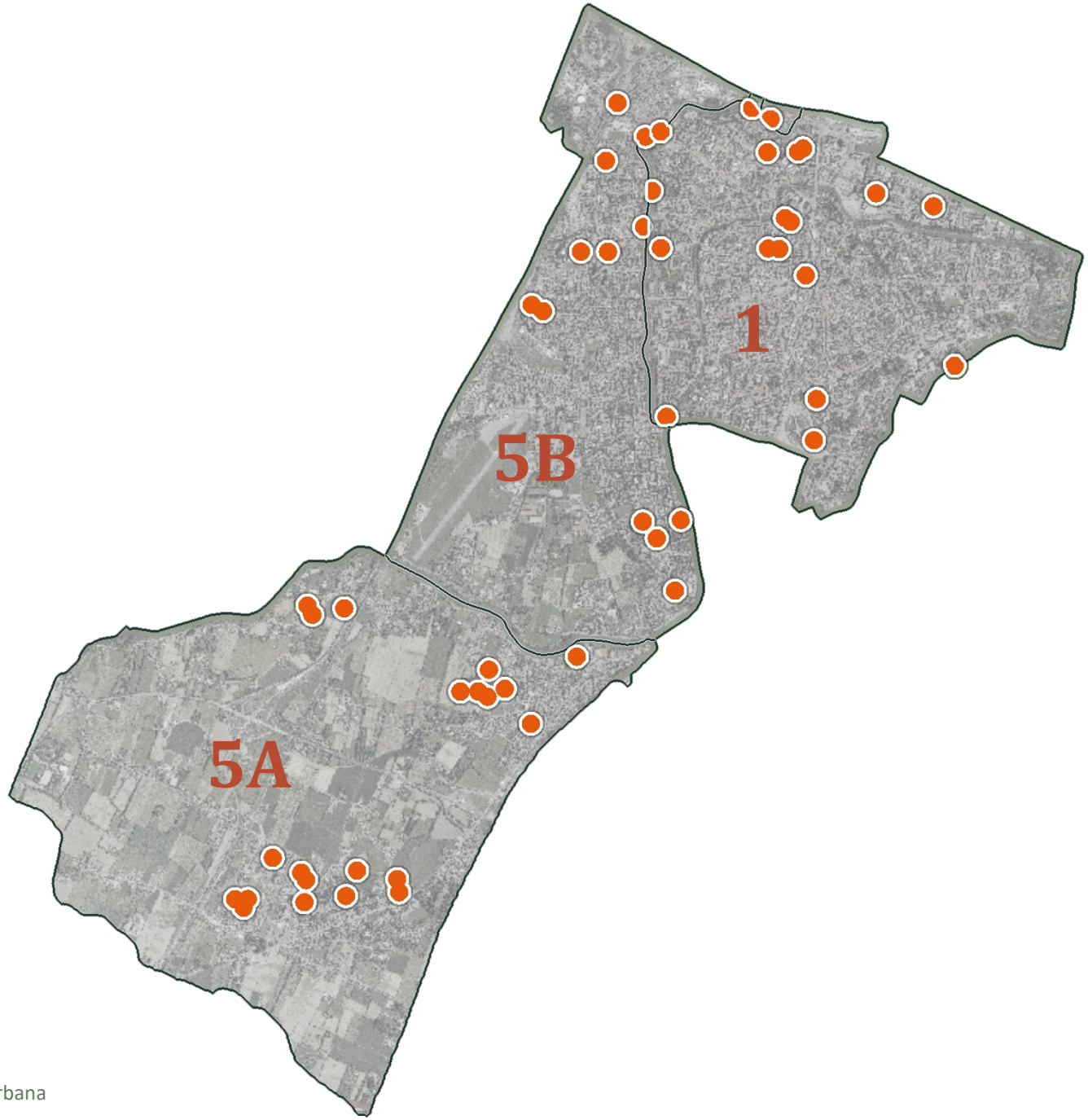
Alberi ad alto fusto
carpini, tigli, liriodendri, lecci

Erbacee e graminacee
per una fioritura diffusa

Rain garden
sistemi drenati per l'acqua piovana

Consulte 5A – 5B - 1
Le aree individuate

Individuare le superfici su cui intervenire non è semplice: richiede di mettere insieme caratteristiche del territorio, usi esistenti e possibili opportunità.
Le aree sono state individuate attraverso una analisi dei quartieri e rappresentano un'ipotesi di lavoro.
Data la complessità nell'individuare gli ambiti effettivamente interessabili, la mappa è aperta a integrazioni, verifiche e nuovi contributi.



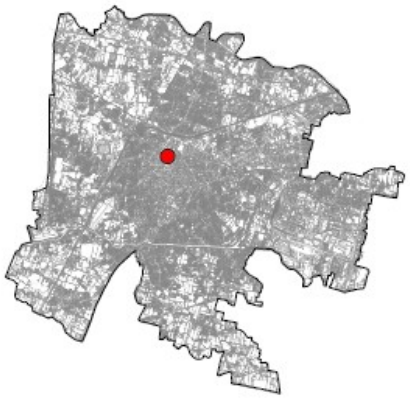
● Area individuata

— Consulte 5A-5B-1

COMUNE DI PADOVA
Settore Urbanistica e Servizi Catastali

Masterplan di ripristino del suolo e della natura urbana

Individuazione aree



Scheda n. **244**

Ubicazione area
piazzetta Amleto Sartori

Dati Catastali
Foglio 087, Particella 1198

Proprietà
Comune di Padova

Superficie
2184 mq

Unità Urbana
1.1 Piazze

Consulta
1 Centro

Uso
piazza

Finitura superficiale
cubetti di porfido

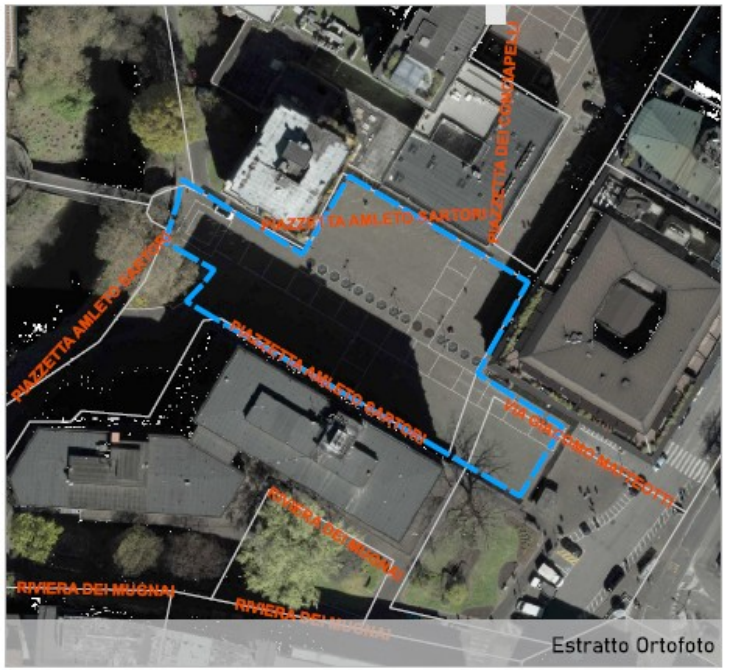
Note
piazza - autorimessa sotteranea - verificare portata solai

Possibili Interventi (vedi abaco)
4

Altro uso
nessun altro uso

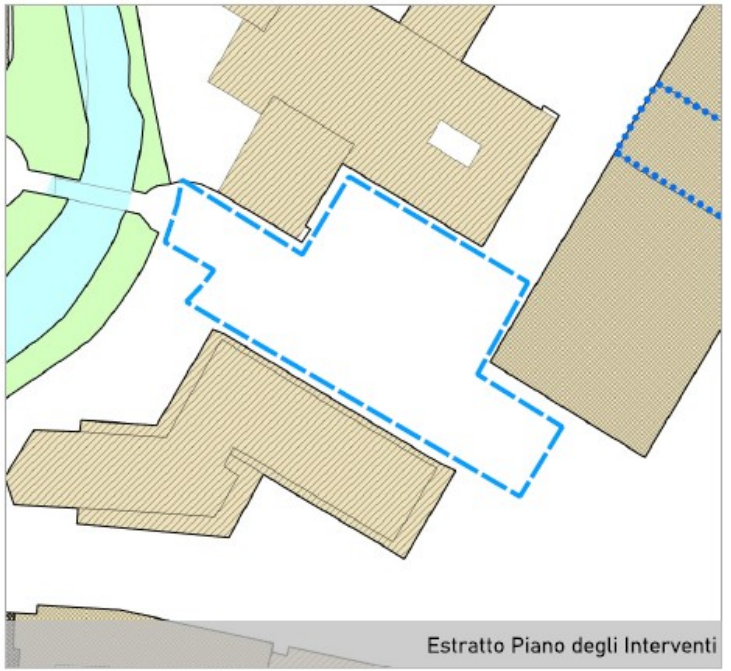


Estratto Ortofoto



Estratto Ortofoto


Estratto Patrimonio


Estratto Piano degli Interventi

COMUNE DI PADOVA
Settore Urbanistica e Servizi Catastali

Masterplan di ripristino del suolo e della natura urbana

Individuazione aree



Scheda n. **245**

Ubicazione area
piazza dell'insurrezione del 28 Aprile 1945

Dati Catastali
Foglio 089, Particella -

Proprietà
Comune di Padova

Superficie
74 mq

Unità Urbana
1.1 Piazze

Consulta
1 Centro

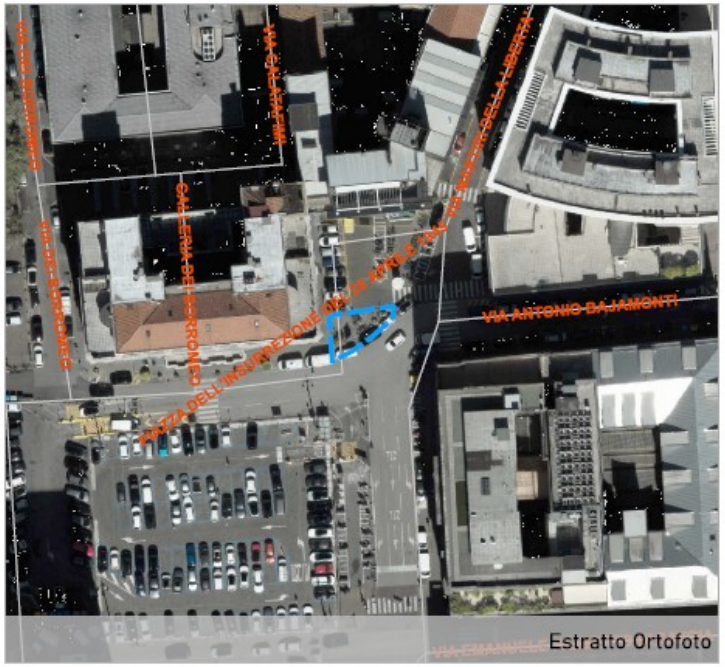
Uso
area pedonale

Finitura superficiale
conglomerato bituminoso

Note
allargamento marciapiede

Possibili Interventi (vedi abaco)
2,3,4

Altro uso
nessun altro uso



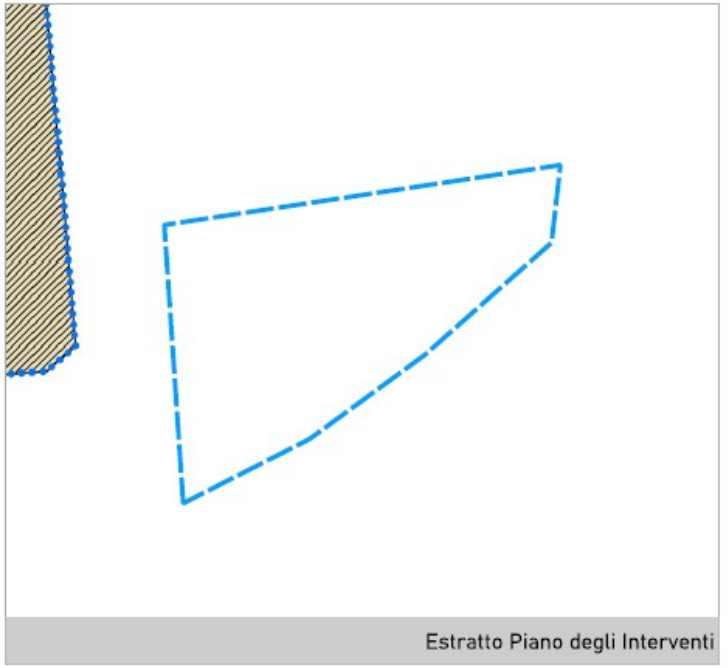
Estratto Ortofoto



Estratto Ortofoto



Estratto Patrimonio

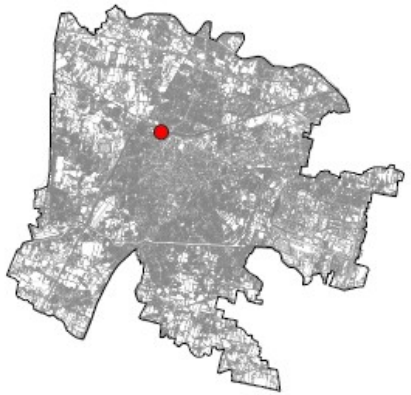


Estratto Piano degli Interventi

COMUNE DI PADOVA
Settore Urbanistica e Servizi Catastali

Masterplan di ripristino del suolo e della natura urbana

Individuazione aree



Scheda n. 333

Ubicazione area
via Fra' Paolo Sarpi

Dati Catastali
Foglio 050, Particella 312

Proprietà
Comune di Padova

Superficie
1500 mq

Unità Urbana
1.2 Savonarola

Consulta
1 Centro

Uso
parcheggio

Finitura superficiale
conglomerato bituminoso

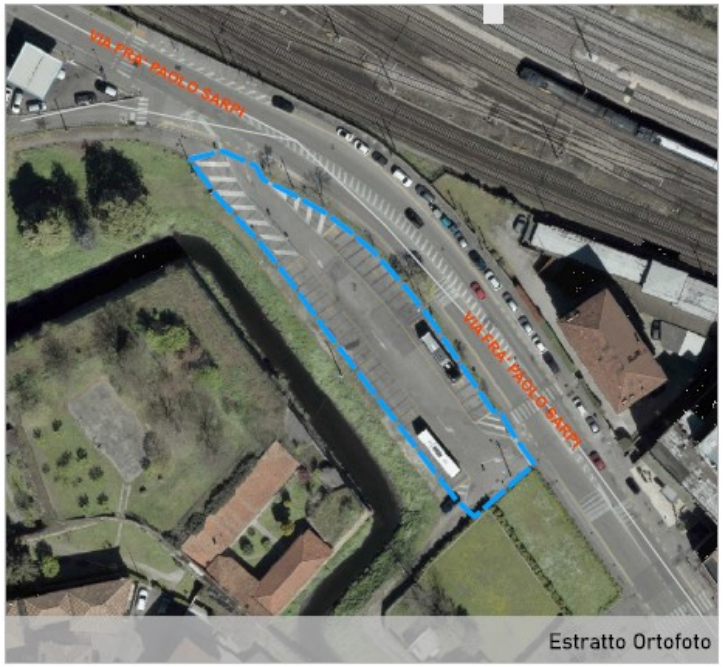
Note
ex area parcheggio mezzi mlp

Possibili Interventi (vedi abaco)
1

Altro uso
nessun altro uso

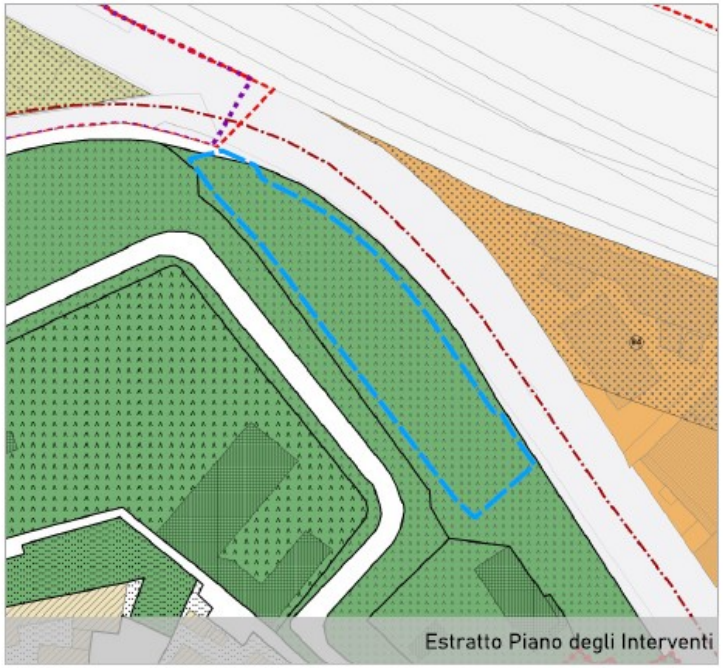


Estratto Ortofoto



Estratto Ortofoto

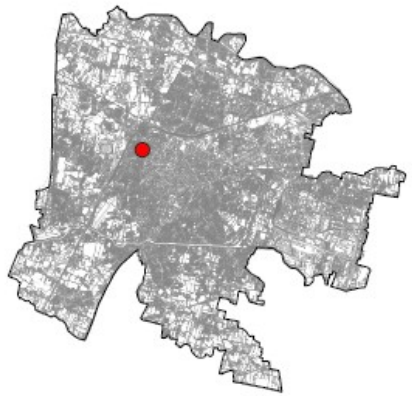

Estratto Patrimonio


Estratto Piano degli Interventi

COMUNE DI PADOVA
Settore Urbanistica e Servizi Catastali

Masterplan di ripristino del suolo e della natura urbana

Individuazione aree



Scheda n. **334**

Ubicazione area
via Pilade Bronzetti

Dati Catastali
Foglio 084, Particella 842-843

Proprietà
Comune di Padova

Superficie
3419 mq

Unità Urbana
1.2 Savonarola

Consulta
1 Centro

Uso
area pedonale

Finitura superficiale
da verificare

Note
ex-campi da tennis

Possibili Interventi (vedi abaco)
1,3

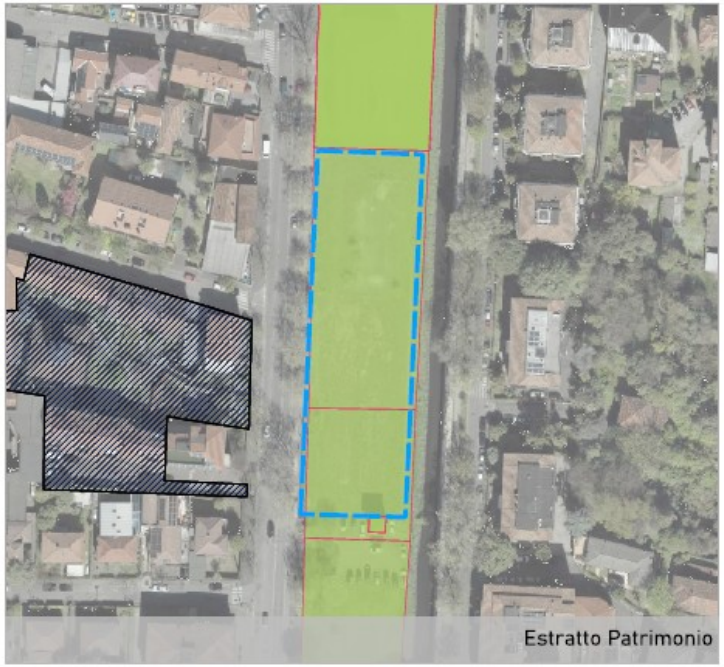
Altro uso
nessun altro uso

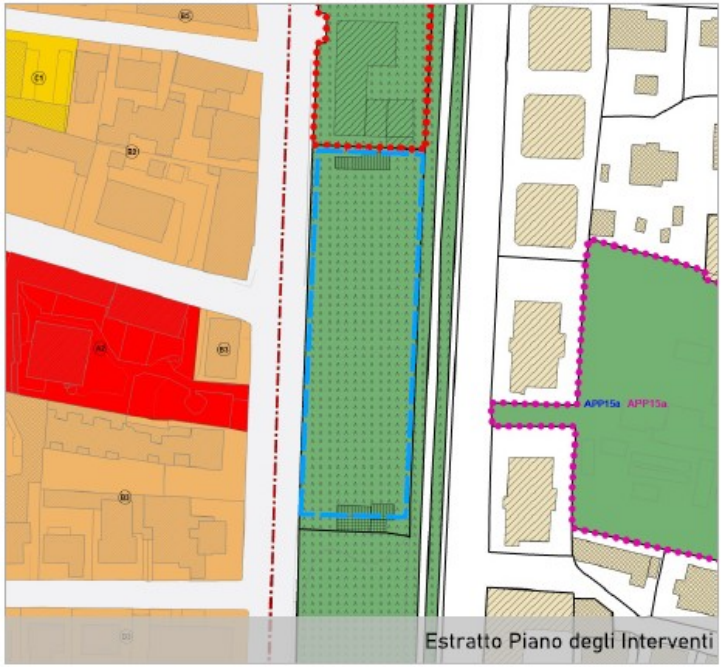


Estratto Ortofoto



Estratto Ortofoto


Estratto Patrimonio

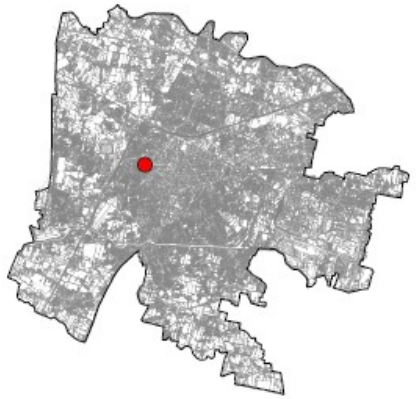


Estratto Piano degli Interventi

COMUNE DI PADOVA
Settore Urbanistica e Servizi Catastali

Masterplan di ripristino del suolo e della natura urbana

Individuazione aree



Scheda n. **395**

Ubicazione area
via Niccolo' Orsini

Dati Catastali
Foglio 088, Particella 467-498

Proprietà
Comune di Padova

Superficie
14350 mq

Unità Urbana
1.2 Savonarola

Consulta
1 Centro

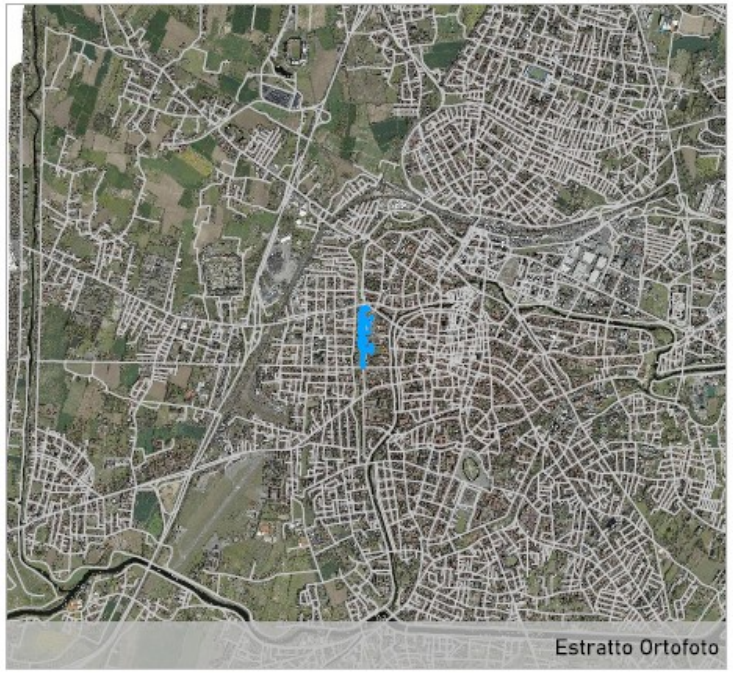
Uso
fabbricati-parcheggio-viabilita'

Finitura superficiale
varie

Note
demolizione di alcuni fabbricati ex caserma Prandina

Possibili Interventi (vedi abaco)
2,3,4

Altro uso
nessun altro uso



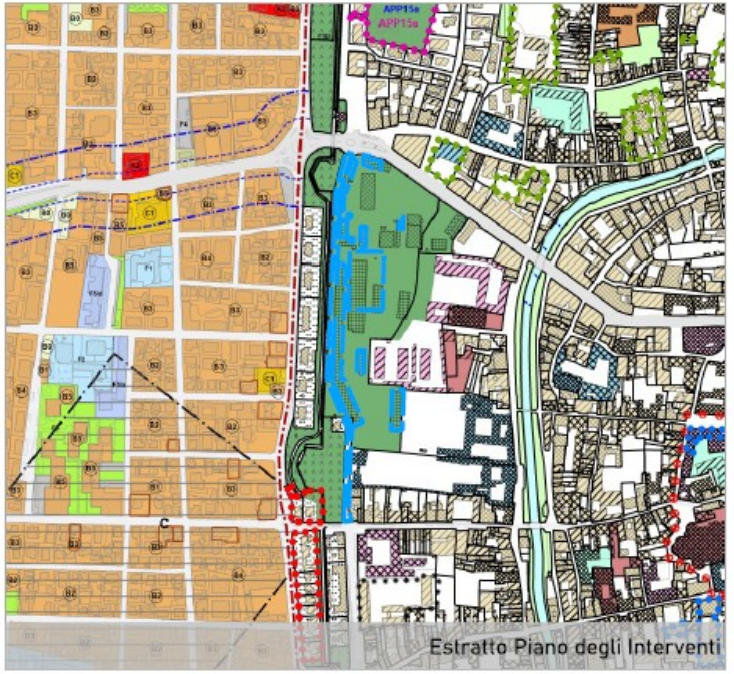
Estratto Ortofoto



Estratto Ortofoto



Estratto Patrimonio

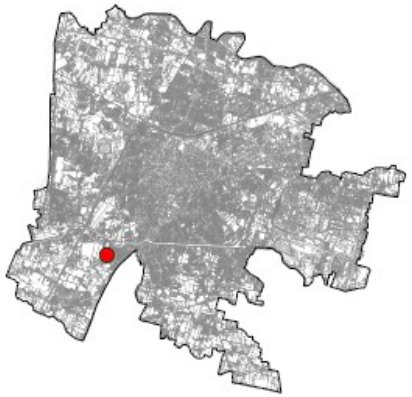


Estratto Piano degli Interventi

COMUNE DI PADOVA
Settore Urbanistica e Servizi Catastali

Masterplan di ripristino del suolo e della natura urbana

Individuazione aree



Scheda n. 41

Ubicazione area
via Rovigo

Dati Catastali
Foglio 170, Particella
239-240-284-321-324-326-367-369

Proprietà
Comune di Padova

Superficie
2833 mq

Unità Urbana
14 Mandria

Consulta
5A

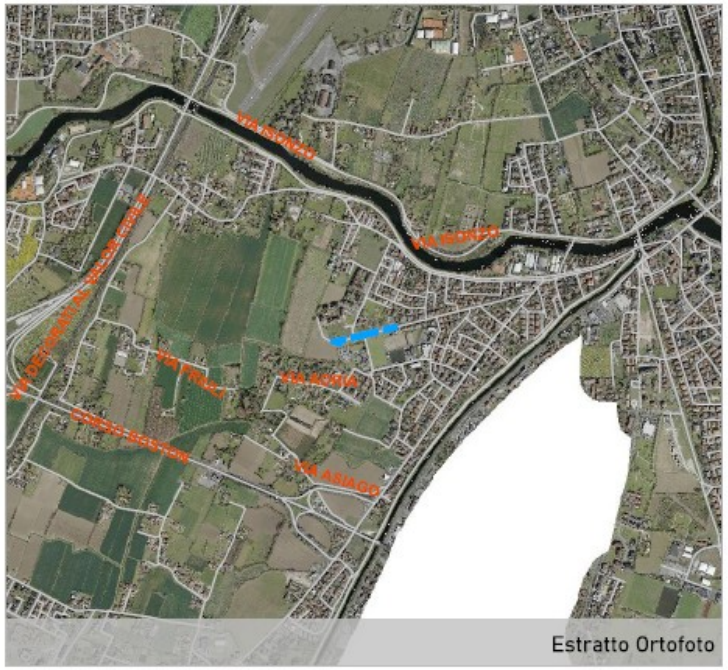
Uso
parcheggio

Finitura superficiale
conglomerato bituminoso

Note
rivedere viabilità, sostituire alcuni parcheggi con aiuole alberate

Possibili Interventi (vedi abaco)
2,3,4

Altro uso
nessun altro uso



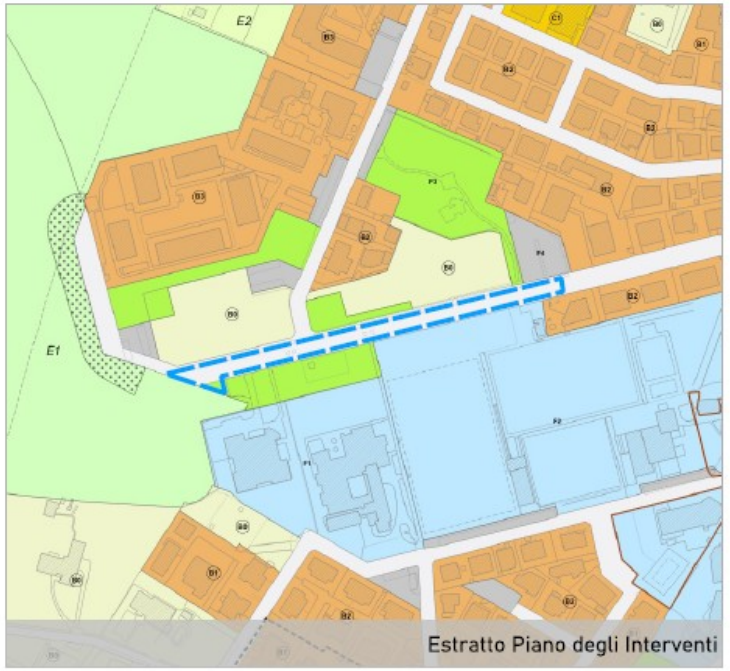
Estratto Ortofoto



Estratto Ortofoto



Estratto Patrimonio

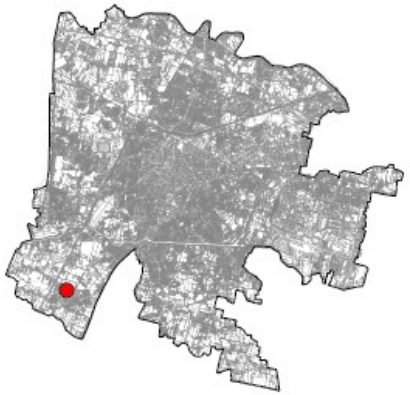


Estratto Piano degli Interventi

COMUNE DI PADOVA
Settore Urbanistica e Servizi Catastali

Masterplan di ripristino del suolo e della natura urbana

Individuazione aree



Scheda n. 51

Ubicazione area
via Toblino

Dati Catastali
Foglio 176, Particella 764-767

Proprietà
Comune di Padova

Superficie
1909 mq

Unità Urbana
14 Mandria

Consulta
5A

Uso
piazza

Finitura superficiale
da verificare

Note
piazza pedonale

Possibili Interventi (vedi abaco)
2,3,4

Altro uso
nessun altro uso



Estratto Ortofoto



Estratto Ortofoto

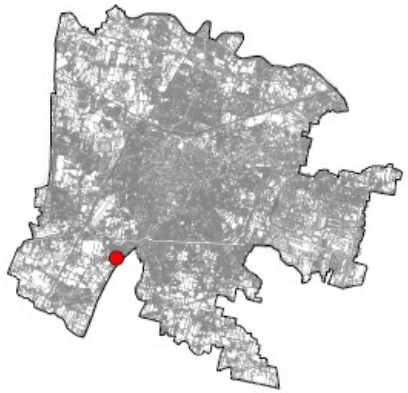

Estratto Patrimonio


Estratto Piano degli Interventi

COMUNE DI PADOVA
Settore Urbanistica e Servizi Catastali

Masterplan di ripristino del suolo e della natura urbana

Individuazione aree



Scheda n. **339**

Ubicazione area
viale San Giovanni Bosco

Dati Catastali
Foglio 170, Particella -

Proprietà
Comune di Padova

Superficie
1268 mq

Unità Urbana
14 Mandria

Consulta
5A

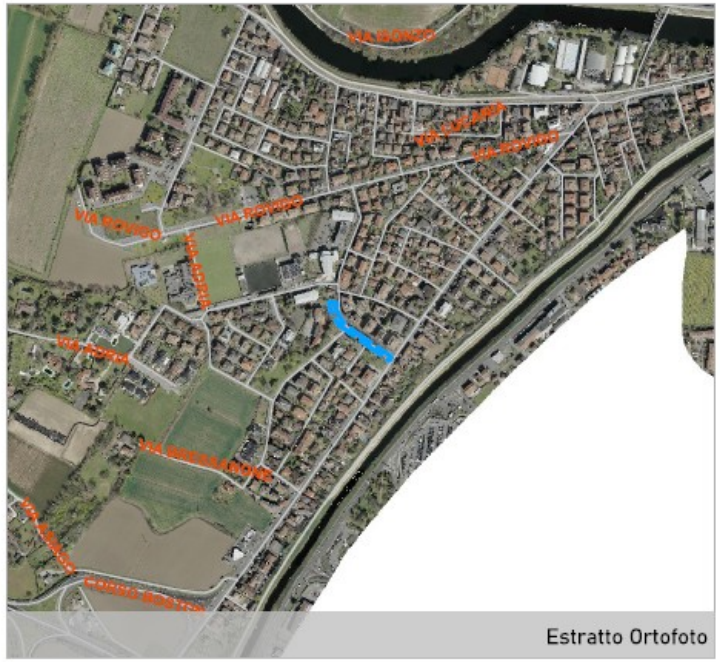
Uso
viabilita

Finitura superficiale
conglomerato bituminoso

Note
viabilità potenzialmente rivedibile

Possibili Interventi (vedi abaco)
2,3

Altro uso
nessun altro uso

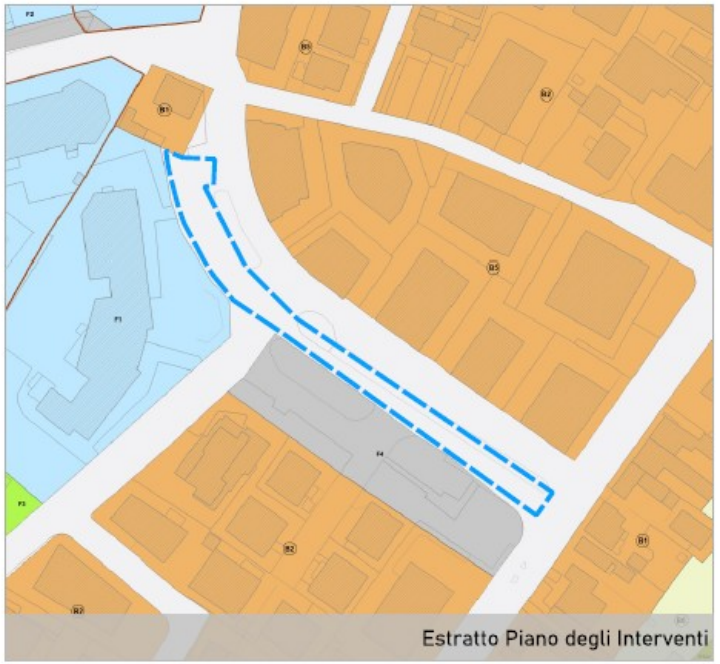


Estratto Ortofoto



Estratto Ortofoto

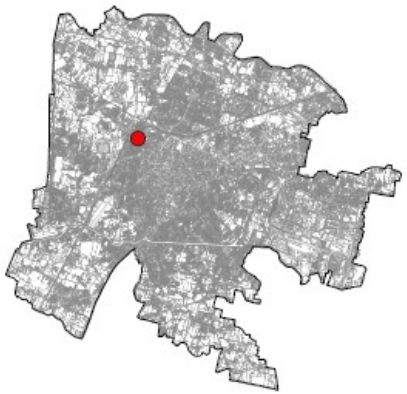

Estratto Patrimonio


Estratto Piano degli Interventi

COMUNE DI PADOVA
Settore Urbanistica e Servizi Catastali

Masterplan di ripristino del suolo e della natura urbana

Individuazione aree



Scheda n. 365

Ubicazione area
via Pilade Bronzetti

Dati Catastali
Foglio 063, Particella -

Proprietà
Comune di Padova

Superficie
41 mq

Unità Urbana
4.1 Porta Trento Sud

Consulta
5B

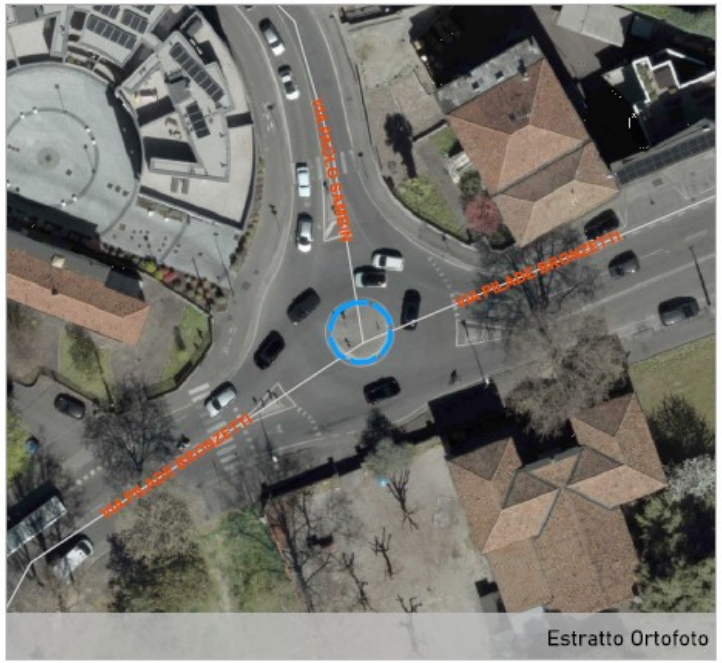
Uso
viabilita

Finitura superficiale
conglomerato bituminoso

Note
rotatoria

Possibili Interventi (vedi abaco)
1,2,3,4

Altro uso
nessun altro uso

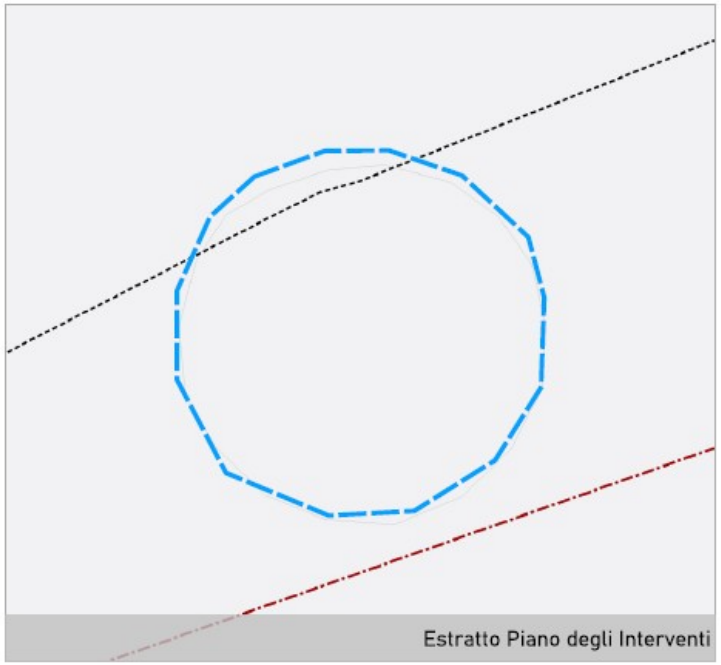


Estratto Ortofoto



Estratto Ortofoto

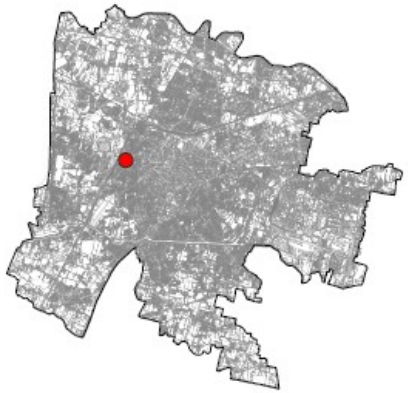

Estratto Patrimonio


Estratto Piano degli Interventi

COMUNE DI PADOVA
Settore Urbanistica e Servizi Catastali

Masterplan di ripristino del suolo e della natura urbana

Individuazione aree



Scheda n. 4

Ubicazione area
via Monte Cengio

Dati Catastali
Foglio 085, Particella -

Proprietà
Comune di Padova

Superficie
91 mq

Unità Urbana
3 San Giuseppe

Consulta
5B

Uso
viabilita

Finitura superficiale
conglomerato bituminoso

Note
isola spartitraffico

Possibili Interventi (vedi abaco)
1,3,4

Altro uso
nessun altro uso

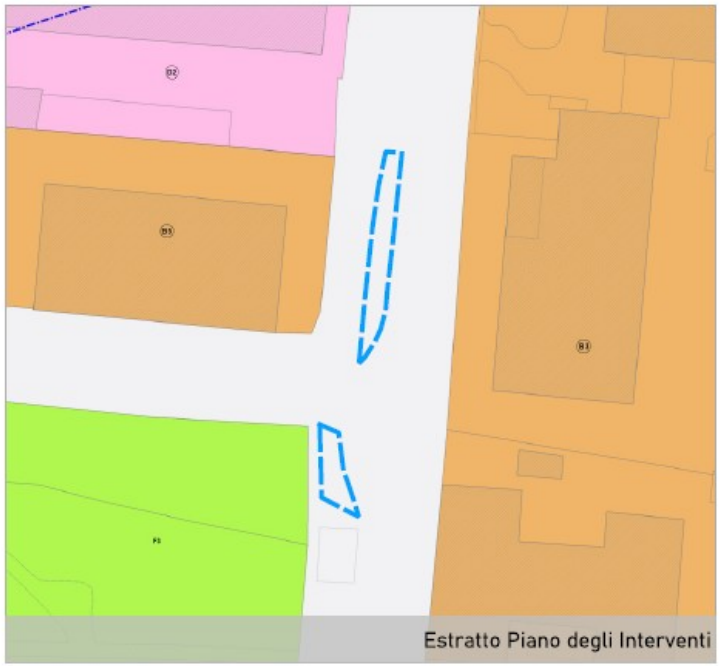


Estratto Ortofoto



Estratto Ortofoto


Estratto Patrimonio


Estratto Piano degli Interventi

COMUNE DI PADOVA
Settore Urbanistica e Servizi Catastali

Masterplan di ripristino del suolo e della natura urbana

Individuazione aree



Scheda n. **360**

Ubicazione area
via Sondrio

Dati Catastali
Foglio 135, Particella 137

Proprietà
Comune di Padova

Superficie
567 mq

Unità Urbana
2 Sacra Famiglia

Consulta
5B

Uso
viabilita

Finitura superficiale
conglomerato bituminoso

Note
considerare accessi ad abitazioni

Possibili Interventi (vedi abaco)
2,3,4

Altro uso
nessun altro uso



Estratto Ortofoto



Estratto Ortofoto

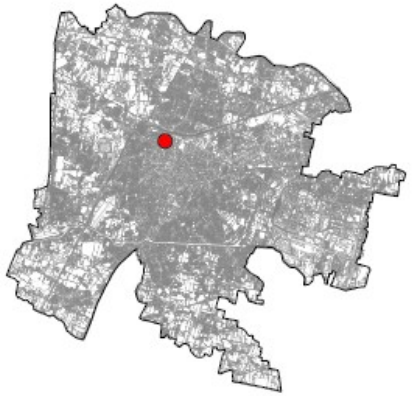

Estratto Patrimonio


Estratto Piano degli Interventi

COMUNE DI PADOVA
Settore Urbanistica e Servizi Catastali

Masterplan di ripristino del suolo e della natura urbana

Individuazione aree



Scheda n. **258**

Ubicazione area
viale della Rotonda

Dati Catastali
Foglio 064, Particella -

Proprietà
Comune di Padova

Superficie
587 mq

Unità Urbana
1.2 Savonarola

Consulta
1 Centro

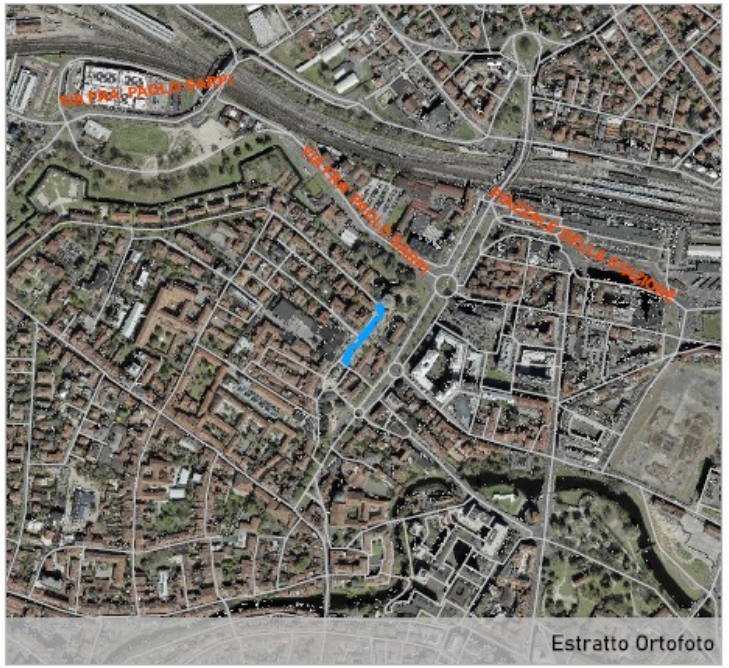
Uso
parcheggio

Finitura superficiale
conglomerato bituminoso

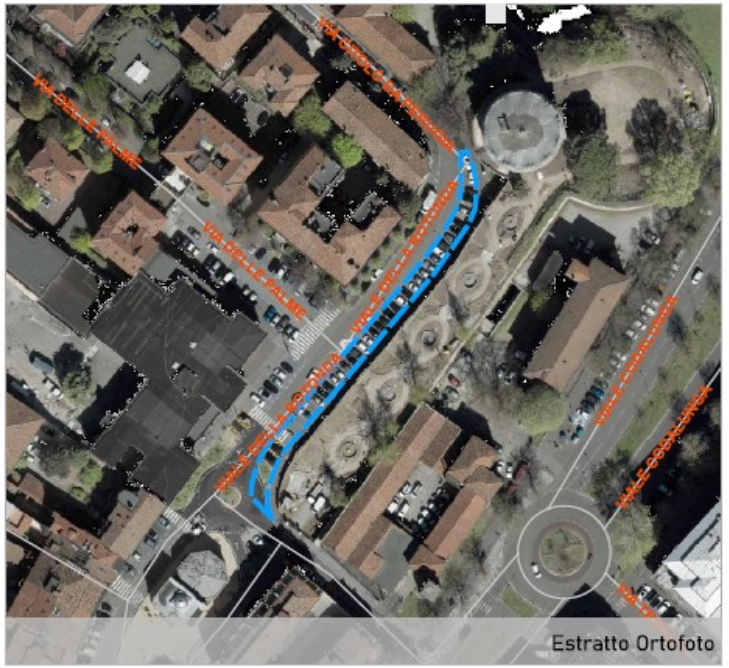
Note
parcheggio a pettine

Possibili Interventi (vedi abaco)
3,4

Altro uso
nessun altro uso

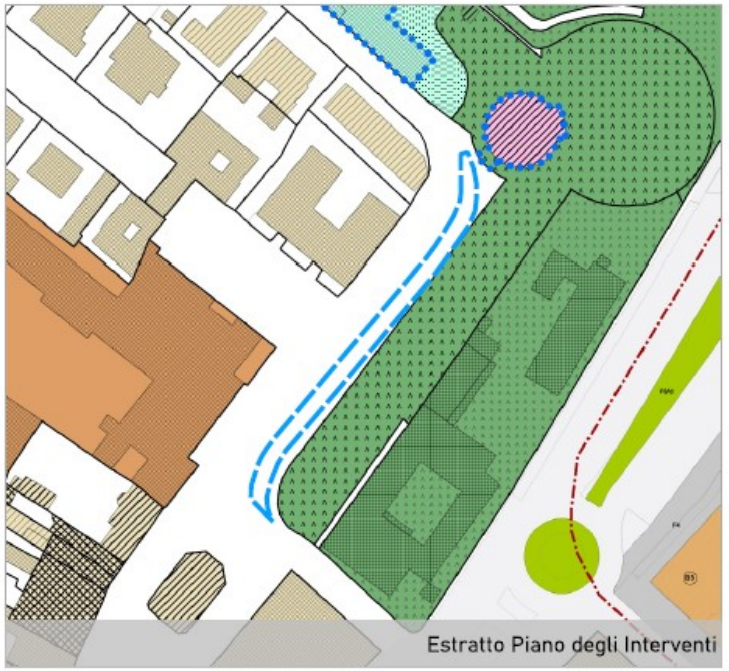


Estratto Ortofoto



Estratto Ortofoto

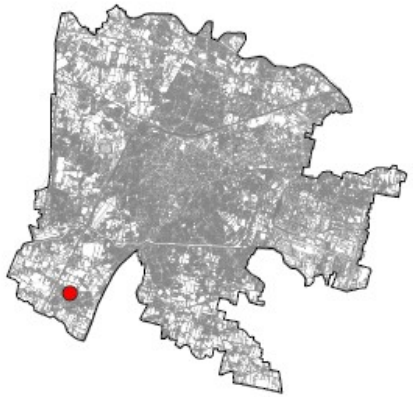

Estratto Patrimonio


Estratto Piano degli Interventi

COMUNE DI PADOVA
Settore Urbanistica e Servizi Catastali

Masterplan di ripristino del suolo e della natura urbana

Individuazione aree



Scheda n. **50**

Ubicazione area
via Toblino

Dati Catastali
Foglio 176, Particella 560

Proprietà
Comune di Padova

Superficie
727 mq

Unità Urbana
14 Mandria

Consulta
5A

Uso
parcheggio

Finitura superficiale
conglomerato bituminoso

Note
area parcheggio

Possibili Interventi (vedi abaco)
2,3,4

Altro uso
nessun altro uso



Estratto Ortofoto



Estratto Ortofoto

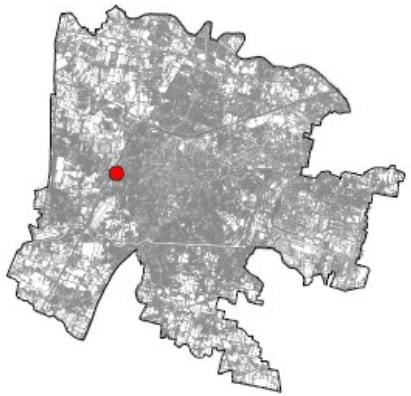

Estratto Patrimonio


Estratto Piano degli Interventi

COMUNE DI PADOVA
Settore Urbanistica e Servizi Catastali

Masterplan di ripristino del suolo e della natura urbana

Individuazione aree



Scheda n. **5**

Ubicazione area
via Palestro

Dati Catastali
Foglio 099, Particella 429-434

Proprietà
Comune di Padova

Superficie
440 mq

Unità Urbana
3 San Giuseppe

Consulta
5B

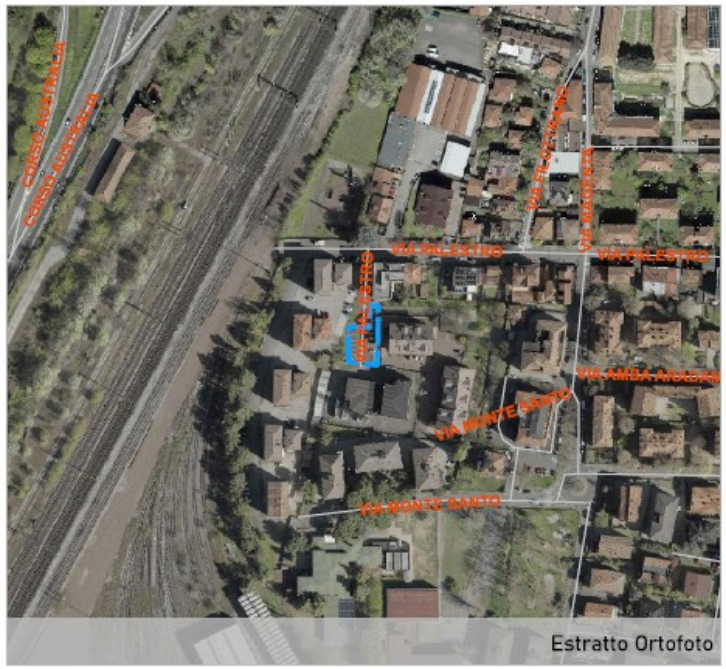
Uso
parcheggio

Finitura superficiale
conglomerato bituminoso

Note
parcheggio a pettine

Possibili Interventi (vedi abaco)
2,3,4

Altro uso
nessun altro uso

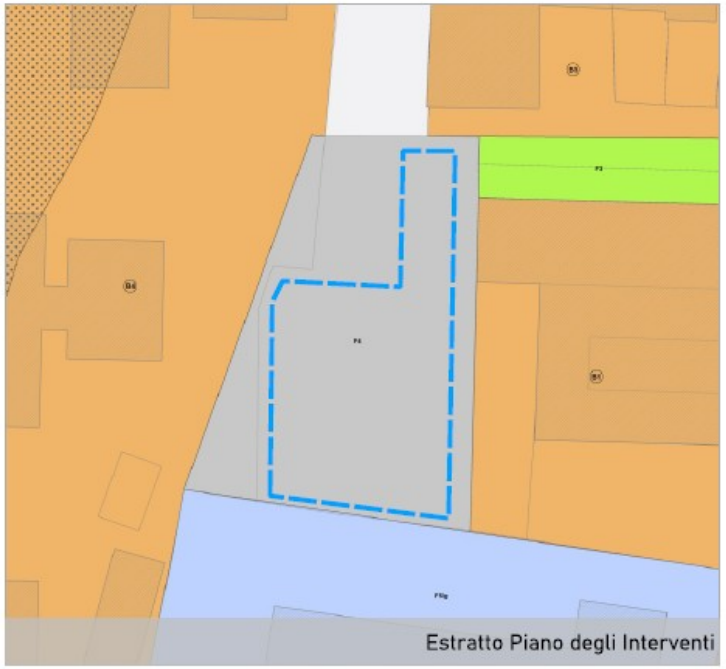


Estratto Ortofoto



Estratto Ortofoto


Estratto Patrimonio


Estratto Piano degli Interventi

Grazie per l'attenzione

Notizie
https://www.comune.padova.it/novita/notizie/padova-2030-masterplan-di-ripristino-del-suolo-e-della-natura-urbana

Contributi
https://www.comune.padova.it/customer-care/index.php/764637/lang/it/newtest/Y

Contatto
email: naturaurbana2030@comune.padova.it

Comune di Padova
Settore Urbanistica e Servizi Catastali – Assessore Andrea Ragona
Settore Verde, Parchi e Agricoltura Urbana – Assessore Antonio Bressa

IUAV - Università di Venezia
Prof. Francesco Musco